

# RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

---



**Estados financieros consolidados  
correspondientes a los ejercicios  
terminados al 31 de diciembre de  
2022 y 2021.**

**Informe de los auditores independientes**

4

**Estados de situación financiera consolidados**

Estados de situación financiera consolidados – Activos	6
Estados de situación financiera consolidados – Pasivos y Patrimonio	7
Estados de resultados integrales consolidados	8
Estados de cambios en el patrimonio consolidados	10
Estados de flujos de efectivo directo consolidados	11

**Notas a los estados financieros consolidados**

1. Información general	12
2. Descripción del negocio	14
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	18
4. Principales criterios contables aplicados	24
5. Gestión de riesgos e instrumentos financieros	63
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia ha realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	87
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	90
8. Otros activos financieros	91
9. Otros activos no financieros	94
10. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	95
11. Saldos y transacciones con partes relacionadas	110
12. Inventarios	114
13. Activos (pasivos) por impuestos e impuestos a las ganancias	116
14. Inversiones en subsidiarias	120
15. Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación	121
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	123
17. Plusvalía	129
18. Propiedades, planta y equipo	130
19. Derechos de uso	135
20. Propiedades de inversión	139
21. Otros pasivos financieros	143
22. Pasivos por arrendamientos	152
23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	153
24. Otras provisiones	155
25. Otros pasivos no financieros	157
26. Provisiones por beneficios a los empleados	158
27. Contingencias y restricciones	160
28. Patrimonio neto	171
29. Participaciones no controladoras	174
30. Ganancia (pérdida) por acción	174
31. Ingresos de actividades ordinarias	175

32. Gastos de administración	175
33. Gastos del personal	176
34. Otras ganancias (pérdidas)	176
35. Ingresos y costos financieros	177
36. Diferencias de cambio	178
37. Resultados por unidades de reajuste	178
38. Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera	179
39. Activos no corrientes mantenidos para la venta	180
40. Segmentos de operación	181
41. Medio ambiente	195
42. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa	195

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Accionistas y Directores de  
Ripley Corp S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Ripley Corp S.A. y subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2022 y el correspondiente estado consolidado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 4 de los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. No hemos auditado los estados financieros de las asociadas indirectas Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. y Nuevos Desarrollos S.A. reflejadas en los estados financieros bajo el método de la participación y “NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta” respectivamente. La participación de M\$284.467.499 en los activos netos de estas sociedades al 31 de diciembre de 2022 y de M\$22.601.638 en la ganancia neta de estas sociedades por el año terminado en esa fecha, se incluyen los estados financieros consolidados adjuntos. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de dichas asociadas indirectas, se basa únicamente en los informes de esos otros auditores. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.

Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de los otros auditores, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Ripley Corp S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 4.

### **Énfasis en un asunto – Base de contabilización**

Los estados financieros consolidados de la Sociedad incluyen información financiera de la subsidiaria Banco Ripley y Subsidiarias cuyos estados financieros consolidados, tal como se describe en nota 4, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, la cual es una base de contabilización distinta de las Normas Internacionales de Información Financiera. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

### **Énfasis en un asunto – Implementación del nuevo Compendio de Normas Contables para Bancos**

Como se indica en Nota 4 a los estados financieros consolidados, la Subsidiaria Banco Ripley y Subsidiarias ha implementado los cambios establecidos por el nuevo Compendio de Normas Contables para Bancos emitido por la Comisión para el Mercado Financiero. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

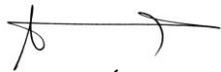
**Otros asuntos – Informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2021**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 de Ripley Corp S.A. adjuntos, fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 8 de marzo de 2022, expresaron una opinión sin salvedades que incluye un párrafo de énfasis referido a la base de contabilización regulatoria utilizada por la subsidiaria Banco Ripley y Subsidiarias en la preparación de la información financiera de 2021.

*Deloitte*

Marzo 31, 2023

Santiago, Chile



Cristián Álvarez Parra

9.854.795-9

**RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS**
**Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	324.137.787	457.498.372
Otros activos financieros	8	112.994.571	77.892.277
Otros activos no financieros	9	16.801.843	22.446.010
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	10	779.981.399	664.944.100
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	49.655	502.795
Inventarios	12	368.748.336	350.247.522
Activos por impuestos	13	44.890.697	40.054.188
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>1.647.604.288</b>	<b>1.613.585.264</b>
Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	39	161.724.991	-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>1.809.329.279</b>	<b>1.613.585.264</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos financieros	8	132.459.569	62.443.768
Otros activos no financieros	9	10.866.376	10.100.158
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	10	490.598.869	397.908.897
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	122.742.508	259.209.920
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	88.850.103	78.803.601
Plusvalía	17	24.968.029	23.577.083
Propiedades, planta y equipo	18	198.422.717	207.414.870
Derechos de uso	19	323.189.341	322.198.867
Propiedades de inversión	20	468.672.428	406.360.030
Activos por impuestos diferidos	13	195.180.772	155.433.517
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>2.055.950.712</b>	<b>1.923.450.711</b>
<b>Total activos</b>		<b>3.865.279.991</b>	<b>3.537.035.975</b>
 <b>TOTAL ACTIVOS</b>		 <b>3.865.279.991</b>	 <b>3.537.035.975</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS**
**Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

(En miles de pesos chilenos - M\$)

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros	21	1.118.739.018	937.987.157
Pasivos por arrendamientos	22	40.261.505	39.250.898
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	469.484.458	500.790.869
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	5.031.150	4.931.964
Otras provisiones	24	30.296.891	33.041.763
Pasivos por Impuestos	13	1.300.078	6.801.472
Provisiones por beneficios a los empleados	26	18.332.522	18.389.610
Otros pasivos no financieros	25	11.135.931	15.470.791
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>1.694.581.553</b>	<b>1.556.664.524</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros	21	582.826.558	455.947.883
Pasivos por arrendamientos	22	387.659.813	356.206.431
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	265.500	469.176
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	66.654.566	85.309.545
Otras provisiones	24	17.611.658	15.334.132
Pasivo por impuestos diferidos	13	92.828.433	84.485.826
Provisiones por beneficios a los empleados	26	10.179.246	9.901.479
Otros pasivos no financieros	25	498.306	485.927
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>1.158.524.080</b>	<b>1.008.140.399</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>2.853.105.633</b>	<b>2.564.804.923</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	28	203.872.822	203.872.822
Ganancia acumulada	28	599.944.721	588.799.278
Primas de emisión		162.503.704	162.503.704
Otras reservas	28	45.435.890	16.829.961
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.011.757.137	972.005.765
Participaciones no controladoras	29	417.221	225.287
<b>Total Patrimonio</b>		<b>1.012.174.358</b>	<b>972.231.052</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<b>3.865.279.991</b>	<b>3.537.035.975</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS**
**Estados de resultados integrales consolidados los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01.01.2022	01.01.2021
		31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	31	2.074.701.458	2.062.196.083
Costo de ventas		(1.452.921.260)	(1.374.175.177)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>621.780.198</b>	<b>688.020.906</b>
Costos de distribución		(7.750.113)	(6.010.223)
Gasto de administración	32	(599.205.411)	(550.666.040)
Otras ganancias (pérdidas)	34	7.688.449	11.661.193
Ingresos financieros	35	3.385.059	2.460.073
Costos financieros	35	(44.009.255)	(42.814.313)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	22.601.638	6.989.353
Diferencias de cambio	36	(1.250.379)	(7.567.212)
Resultado por unidades de reajuste	37	(14.036.736)	(4.892.940)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(10.796.550)</b>	<b>97.180.797</b>
Ganancia (pérdida) por impuestos a las ganancias	13	31.814.304	(18.588.595)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>21.017.754</b>	<b>78.592.202</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		20.825.820	78.567.294
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	29	191.934	24.908
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>21.017.754</b>	<b>78.592.202</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	30	10,7568	40,5812
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>10,7568</b>	<b>40,5812</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Estados de resultados integrales consolidados los ejercicios terminados**  
**al 31 de diciembre de 2022 y 2021**  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01.01.2022	01.01.2021
		31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
<b>Estado del resultado integral:</b>			
Ganancia (pérdida)		21.017.754	78.592.202
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos		(1.863.495)	(3.745.434)
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		2.659.285	(1.751.559)
Totales otro resultado integral que no reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		795.790	(5.496.993)
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos:</b>			
<b>Diferencia de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		27.688.882	34.827.799
Totales otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		27.688.882	34.827.799
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		1.868.081	(3.343.729)
Totales otro resultado integral antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		1.868.081	(3.343.729)
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(5.966.214)	2.483.470
Totales otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		(5.966.214)	2.483.470
<b>Totales de otros componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>		24.386.539	28.470.547
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>			
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficio definidos de otro resultado		503.144	1.011.267
Totales otro impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificaran al resultado del ejercicio		503.144	1.011.267
<b>Impuesto a las ganancias relativo con componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio</b>			
Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		(504.382)	902.807
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		1.610.878	(670.537)
Totales de impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio		1.106.496	232.270
<b>Totales de impuestos otros componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del período</b>		1.609.640	1.243.537
Otro resultado integral		25.996.179	29.714.084
<b>Total resultado integral</b>		<b>47.013.933</b>	<b>108.306.286</b>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		46.821.999	108.281.378
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		191.934	24.908
<b>Total resultado integral</b>		<b>47.013.933</b>	<b>108.306.286</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de cambios en el patrimonio consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Cambios en otras reservas											Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Capital emitido	Primas de emisión	Reserva de conversión	Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de coberturas	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora			
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
<b>Saldo inicial al 01.01.2022</b>	28	203.872.822	162.503.704	19.284.245	(2.595.148)	547.839	(5.206.439)	4.799.464	16.829.961	588.799.278	972.005.765	225.287	972.231.052	
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	2.609.750	2.609.750	-	2.609.750	-	2.609.750	
<b>Saldo inicial</b>	28	203.872.822	162.503.704	19.284.245	(2.595.148)	547.839	(5.206.439)	7.409.214	19.439.711	588.799.278	974.615.515	225.287	974.840.802	
<b>Resultado integral:</b>														
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	-	-	20.825.820	20.825.820	191.934	21.017.754	
Otro resultado integral		-	-	27.688.882	1.363.699	(1.696.051)	(1.360.351)	-	25.996.179	-	25.996.179	-	25.996.179	
Total resultado integral		-	-	27.688.882	1.363.699	(1.696.051)	(1.360.351)	-	25.996.179	20.825.820	46.821.999	191.934	47.013.933	
<b>Dividendos</b>	28	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.680.377)	(9.680.377)	-	(9.680.377)	
<b>Total cambios en patrimonio</b>		-	-	27.688.882	1.363.699	(1.696.051)	(1.360.351)	-	25.996.179	11.145.443	37.141.622	191.934	37.333.556	
<b>Saldo final al 31.12.2022</b>	28	<b>203.872.822</b>	<b>162.503.704</b>	<b>46.973.127</b>	<b>(1.231.449)</b>	<b>(1.148.212)</b>	<b>(6.566.790)</b>	<b>7.409.214</b>	<b>45.435.890</b>	<b>599.944.721</b>	<b>1.011.757.137</b>	<b>417.221</b>	<b>1.012.174.358</b>	
<b>Saldo inicial al 01.01.2021</b>	28	203.872.822	162.503.704	(15.543.554)	(154.226)	486.465	(2.472.272)	4.799.464	(12.884.123)	537.336.716	890.829.119	200.379	891.029.498	
<b>Resultado integral:</b>														
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	-	-	78.567.294	78.567.294	24.908	78.592.202	
Otro resultado integral		-	-	34.827.799	(2.440.922)	61.374	(2.734.167)	-	29.714.084	-	29.714.084	-	29.714.084	
Total resultado integral		-	-	34.827.799	(2.440.922)	61.374	(2.734.167)	-	29.714.084	78.567.294	108.281.378	24.908	108.306.286	
<b>Dividendos</b>	28	-	-	-	-	-	-	-	-	(27.104.732)	(27.104.732)	-	(27.104.732)	
<b>Total cambios en patrimonio</b>		-	-	34.827.799	(2.440.922)	61.374	(2.734.167)	-	29.714.084	51.462.562	81.176.646	24.908	81.201.554	
<b>Saldo final al 31.12.2021</b>	28	<b>203.872.822</b>	<b>162.503.704</b>	<b>19.284.245</b>	<b>(2.595.148)</b>	<b>547.839</b>	<b>(5.206.439)</b>	<b>4.799.464</b>	<b>16.829.961</b>	<b>588.799.278</b>	<b>972.005.765</b>	<b>225.287</b>	<b>972.231.052</b>	

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS****Estados de flujos de efectivo directo consolidados por los ejercicios terminados****al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.536.269.981	2.699.463.932
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.223.244.482)	(2.379.372.622)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(268.098.597)	(242.940.528)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(50.577.052)	(24.516.559)
		<u>(5.650.150)</u>	<u>52.634.223</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		14.139	7.976
Compras de propiedades, planta y equipo		(9.532.958)	(12.172.900)
Compras de activos intangibles		(24.265.919)	(19.295.203)
Compras de otros activos a largo plazo		(3.326.882)	(5.030.405)
Dividendos recibidos		460.154	-
Intereses recibidos		2.657.470	2.026.810
		<u>(33.993.996)</u>	<u>(34.463.722)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		32.621.930	61.214.263
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		104.335.555	85.264.222
		<u>136.957.485</u>	<u>146.478.485</u>
Pago de préstamos		(131.286.316)	(268.860.163)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(56.985.918)	(43.682.238)
Dividendos pagados		(9.680.377)	(27.104.732)
Intereses pagados		(40.721.167)	(44.059.371)
		<u>(101.716.293)</u>	<u>(237.228.019)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>(141.360.439)</u>	<u>(219.057.518)</u>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		7.999.854	10.932.848
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(133.360.585)</u>	<u>(208.124.670)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		457.498.372	665.623.042
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7	<u>324.137.787</u>	<u>457.498.372</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## **RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021.**

**(En miles de pesos chilenos – M\$)**

---

#### **1. Información general**

Ripley Corp S.A., RUT: 99.579.730-5, (en adelante “Ripley”, la “Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias, integran el Grupo (en adelante el “Grupo”).

Ripley Corp S.A. tiene su domicilio principal en Huérfanos N°1052 4° piso, comuna Santiago.

Ripley Corp S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 6 de diciembre de 2004 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, cuyo extracto se inscribió a fojas 40.403, N°30.056, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2004 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 20 de diciembre de 2004. Su objeto es la inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, corporales e incorporales, tales como acciones, promesas u opciones de acciones, bonos y debentures, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios; la adquisición, enajenación y explotación de toda clase de bienes inmuebles, sean bienes rústicos o urbanos, la construcción en ellos, sea por cuenta propia o ajena, y su explotación en cualquier forma, ya sea directamente o a través de terceros; la constitución de sociedades o asociaciones de cualquier tipo y el ingreso a ellas, sea en calidad de socio o accionista, su modificación y la administración de las mismas; la administración de las inversiones referidas precedentemente y la percepción de sus frutos o rentas; y la compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación o intermediación en relación con cualquiera clase de bienes.

Los controladores finales del Grupo son los hermanos Andrés, Lázaro y Michel Calderón Volochinsky, directa o indirectamente a través de la sociedad Inversiones R Matriz Limitada. Los señores Andrés, Lázaro y Michel Calderón Volochinsky tienen un pacto de actuación conjunta que consta en los estatutos de Inversiones R Matriz Limitada y un acuerdo de sindicación de votos con doña Verónica Calderón Volochinsky.

A continuación, detallamos la distribución de la dotación por cantidad de personas y nivel jerárquico del Grupo consolidado:

31.12.2022				
País	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Totales Dotación
Chile	259	3.089	9.936	13.284
Perú	205	1.655	4.739	6.599
China	9	27	5	41
Totales	<u>473</u>	<u>4.771</u>	<u>14.680</u>	<u>19.924</u>

31.12.2021				
País	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Totales Dotación
Chile	236	3.118	10.347	13.701
Perú	205	1.630	4.716	6.551
China	9	30	8	47
Totales	<u>450</u>	<u>4.778</u>	<u>15.071</u>	<u>20.299</u>

### Inscripción en Registros Públicos

Ripley Corp S.A., en conformidad a la Ley N°18.046, es una sociedad anónima abierta inscrita en el Registro de Valores bajo el registro N° 900 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”).

La subsidiaria directa Ripley Chile S.A., en conformidad a la ley N°18.046, es una sociedad anónima cerrada inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 812 y está sujeta a la fiscalización de la CMF.

La subsidiaria indirecta Banco Ripley Chile es regulada por la CMF. Según resolución N°40 del 2 de mayo de 2002, obtuvo la autorización de existencia y, adicionalmente, con fecha 13 de mayo de 2002, la CMF autorizó a Banco Ripley Chile para iniciar sus actividades, iniciando sus operaciones comerciales el 17 de mayo de 2002.

Con fecha 23 y 27 de diciembre de 2013, la CMF autorizó la integración de CAR S.A. (en lo sucesivo CAR) y Corredora de Seguros Ripley Limitada, respectivamente, como subsidiarias de Banco Ripley Chile. CAR en su calidad de subsidiaria de Banco Ripley Chile, se transformó en una sociedad de apoyo al giro bancario, dedicada a la emisión y operación de tarjetas de créditos bancarias y a la realización de las demás actividades autorizadas por la CMF.

CAR, está sujeta a la fiscalización de la CMF, y se encuentra inscrita en el registro de emisores y operadores de tarjetas de crédito que lleva dicha Comisión.

La subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A. se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú (“SBS”).

## **2. Descripción del negocio**

El Grupo concentra sus actividades en Chile y Perú, y sus negocios están orientados a las áreas de Retail, Bancaria e Inmobiliaria.

### **2.1. ACTIVIDADES EN CHILE**

#### **NEGOCIO RETAIL**

La industria de las tiendas por departamentos llegó a Chile a partir de cadenas de especialidad que, al igual que Ripley, fueron agregando nuevos segmentos a sus líneas de productos hasta abarcar el amplio espectro que ofrecen actualmente, el cual incluye vestuario, línea blanca, electrónica, decoración, entre otros. En los últimos años, a través de Market place de Ripley.com las ventas mediante los canales digitales de Ripley se han expandido a otras categorías.

Durante los últimos años, el negocio de las tiendas por departamentos de Ripley ha tenido un crecimiento gracias a 45 tiendas, 16 en la Región Metropolitana y 29 en las demás regiones del país y al fuerte crecimiento de los canales digitales.

Del mismo modo, en años recientes la venta digital de la compañía a través de Ripley.com se ha transformado en un canal cada vez más relevante en la propuesta de valor a los clientes.

#### **NEGOCIO BANCARIO**

##### **a) Banco Ripley:**

Banco Ripley es una Sociedad Anónima Especial regulada por la Ley General de Bancos y fiscalizada por la Comisión para el Mercado Financiero, está orientado principalmente a satisfacer necesidades de créditos de consumo, cuentas corrientes, cuentas vistas, depósitos a plazo y otros servicios financieros a personas de segmentos de ingresos medios.

##### **b) CAR:**

Desde su exitosa irrupción en el mall Parque Arauco en la década de los noventa, Ripley ha diversificado sus tradicionales fuentes de ingresos, principalmente a través del otorgamiento de crédito a sus clientes mediante la Tarjeta Ripley y de la ampliación de la oferta de productos y servicios dentro de sus tiendas.

Con el fin de brindar un servicio de excelencia a los clientes y entregar soluciones a todas las necesidades de los consumidores, Ripley ha puesto especial énfasis en el desarrollo de la Tarjeta Ripley como un medio de pago atractivo, ofreciendo a sus clientes una tarjeta que les permita realizar todas sus compras y obtener importantes beneficios.

El uso de la Tarjeta Ripley (tarjeta cerrada) está orientado a todos los segmentos de la población, aun cuando su uso es mayor en los segmentos medios. Los beneficios a los que pueden acceder los usuarios de la Tarjeta Ripley son, entre otros, utilizarla como medio de pago en todas las tiendas Ripley del país y acceder con ella a descuentos, así como a las 9.976 alianzas estratégicas que permiten acceder a 87.643 terminales comerciales, destacándose entre ellos, estaciones de servicio, supermercados, empresas de telecomunicaciones, entre muchas otras. Asimismo, los clientes a través de Corredora de Seguros Ripley Limitada pueden optar por una amplia gama de seguros de bienes raíces, automotrices, personales y de garantía de productos, cuyas primas pueden ser pagadas con Tarjeta Ripley.

Con fecha 5 de mayo de 2011, CAR, obtuvo la licencia de Mastercard S.A., la que permite que la Tarjeta Ripley opere como una tarjeta abierta, pudiendo transar en los diferentes comercios nacionales e internacionales. El objeto es lograr una mayor penetración de la Tarjeta Ripley en el mercado, de la ampliación de la gama de posibilidades de compras y beneficios.

En el año 2013 se materializó la integración del negocio financiero chileno bajo Banco Ripley, incorporando más de 2,2 millones de clientes de la tarjeta al banco. Esta unificación ha permitido desarrollar y entregar a clientes una oferta integral de productos financieros, a partir de las ventajas estructurales del Grupo, generando sinergias comerciales y eficiencias operativas.

## **NEGOCIO INMOBILIARIO**

El Grupo decidió intensificar el desarrollo del negocio inmobiliario en centros comerciales de mayor potencial y crecimiento a través de la asociación con el Grupo Mall Plaza. Para concretar estas iniciativas, el Grupo, con fecha 13 de enero de 2009, ejerció la opción de compra del 22,5% de participación de la sociedad Nuevos Desarrollos S.A., perteneciente al Grupo Mall Plaza. Esta sociedad es dueña de los centros comerciales Mall Plaza Alameda, Mall Plaza Sur, Mall Plaza Bio Bio, Mall Plaza Egaña, Mall Plaza Copiapó, Mall Plaza Los Dominicos y Mall Plaza Arica.

Además, durante el año 2013, la sociedad Nuevos Desarrollos S.A. adquirió la mayoría de la participación en Inmobiliaria Mall Las Américas, ubicada en la ciudad de Iquique. Ripley opera una tienda ancla en cada mall antes señalado, excepto en Mall Plaza Bio Bio.

Con fecha 31 de agosto de 2022, la subsidiaria Ripley Inversiones II S.A., filial de Ripley Corp S.A., en su calidad de accionista de Nuevos Desarrollos S.A., ejerció la opción de venta contemplada en el Pacto de Accionistas de Nuevos Desarrollos S.A., en virtud de la cual Plaza Oeste SpA, su coaccionista en Nuevos Desarrollos S.A., tendrá la obligación de obtener un comprador para el total de las acciones de propiedad de Ripley Inversiones II S.A. en Nuevos Desarrollos S.A. a un precio igual o superior al Valor Compañía. El comprador podrá ser también Plaza Oeste SpA o cualquiera de las empresas de su grupo empresarial. Para efectos de esta opción, el Valor Compañía será el promedio aritmético de los valores otorgados por dos bancos de primera línea.

La inversión en esta asociada se presenta en activos disponibles para la venta según lo establece la norma NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”.

La Sociedad valorizó la inversión en dicha asociada al menor valor, entre el costo contable y el valor razonable menos los costos de venta de acuerdo con lo establecido en la NIIF5.

Adicionalmente, el Grupo posee el 50% de la propiedad en la sociedad Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A., la cual es dueña de los centros comerciales Mall Curicó, Mall Marina Arauco, Mall Barrio Independencia Mall del Centro de Concepción.

## **2.2. ACTIVIDADES EN PERÚ**

### **NEGOCIO RETAIL**

En 1997, Ripley comenzó sus operaciones en Perú inaugurando su primera tienda en el centro comercial Jockey Plaza de la ciudad de Lima.

El modelo de negocios del Grupo en Perú está enfocado en brindar a los clientes una experiencia de compra extraordinaria a través de tiendas con formatos modernos, grandes superficies de venta y una oferta de productos vanguardistas. Esta oferta se complementa con el otorgamiento de crédito a través de la tarjeta Ripley, administrada por el Banco Ripley Perú S.A., que es un motor fundamental para impulsar la venta y potenciar la oferta de valor a sus clientes.

Hasta hace pocos años las tiendas por departamento se encontraban presentes sólo en Lima. Sin embargo, dadas las favorables perspectivas económicas y el crecimiento sostenido, el sector Retail está empezando una progresiva expansión regional.

Es así como Ripley hoy se encuentra presente en las ciudades de La Libertad (Trujillo), Lambayeque (Chiclayo), Arequipa, Piura, Junín (Huancayo), Ancash (Chimbote), Ica, Cajamarca, Juliaca y Pucallpa.

Al 31 de diciembre de 2022, Ripley cuenta con 30 tiendas, ubicadas en los departamentos de Lima, Lambayeque (Chiclayo), La Libertad (Trujillo), Piura, Arequipa, Huancayo, Ancash (Chimbote), Ica, Cajamarca, Juliaca y Pucallpa. Durante el año 2012, Ripley inauguró oficialmente cinco tiendas ubicadas en Chimbote, Santa Anita, Jirón de la Unión, Huancayo y San Borja. Durante el 2013, Ripley inauguró dos tiendas en Ica y Piura. Durante el año 2014 Ripley inauguró cuatro tiendas ubicadas en las ciudades de Cajamarca, Salaverry, Pucallpa y Juliaca. Durante el año 2015 se inauguró la tienda Breña ubicada en la ciudad de Lima, en el año 2016 Ripley inauguró una tienda en Atocongo, ubicada en la ciudad de Lima y la tienda Cayma, ubicada en la ciudad de Arequipa. En noviembre del 2019 se abrió la Tienda Puruchuco en el distrito de Ate (Lima) en el centro comercial Real Plaza uno de los más grandes del país ya que cuenta con un área de más de 125 mil metros cuadrados.

En noviembre del año 2020 abrimos la Tienda Chiclayo 2 en el norte del país, y en diciembre de ese año, en Lima se abrió la Tienda Comas en Lima.

### **NEGOCIO BANCARIO**

El negocio bancario en Perú está organizado a través del Banco Ripley Perú S.A., el cual se encuentra autorizado a operar como banco múltiple por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones. Las operaciones del Banco están normadas por la Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la SBS, Ley No. 26702.



El principal producto de crédito es la Tarjeta Ripley Mastercard, cuyo objetivo es financiar las compras en las tiendas Ripley y en establecimientos afiliados los cuales ascienden aproximadamente a 150.000 a nivel nacional.

Complementando sus líneas de negocios, el banco ofrece las tarjetas de crédito internacionales Ripley Gold Mastercard y Ripley Silver Mastercard, las cuales cuentan con programas de fidelización reconocidos en el mercado peruano.

## **NEGOCIO INMOBILIARIO**

En julio de 2007, se acordó una asociación con las subsidiarias peruanas de Mall Plaza y Falabella para comenzar con el negocio de construir, administrar y explotar centros comerciales tipo mall en Perú, formando Aventura Plaza S.A., sociedad en la cual Ripley tenía un 40% de participación.

En septiembre de 2012, se efectuó la inauguración del Mall Aventura Santa Anita con una inversión inicial de S/154MM. Dicho Mall cuenta con un área arrendable de 57.553m<sup>2</sup>, siendo su flujo mensual de visitantes de 1.7MM y sus ventas anuales de S/500MM, lo que hace de este centro comercial el principal punto de encuentro en Lima Este.

Con fecha 11 de diciembre de 2015, Falabella Perú S.A. y Open Plaza S.A., comunicaron a la subsidiaria Indirecta Inversiones Padebest Perú S.A., la decisión de ejercer su derecho a que la asociada Aventura Plaza S.A. se divida en dos sociedades equivalentes, de acuerdo con lo establecido en el pacto de accionistas.

Con fecha 6 de julio de 2016 se llevó a cabo la Junta General de Accionistas de Aventura Plaza S.A. y Mall Aventura S.A., donde se aprobó la escisión de un bloque patrimonial de Aventura Plaza S.A., en favor de Mall Aventura S.A. Dicho bloque patrimonial se encontraba compuesto principalmente por activos y pasivos relacionados con los centros comerciales de Santa Anita y Arequipa, así como las inversiones en subsidiarias Mall Aventura Oriente S.A. y Mall Aventura Este S.A., los cuales eran de propiedad de Inversiones Padebest Perú S.A. (accionista de Aventura Plaza S.A., hasta la fecha de escisión).

Durante el último trimestre del año 2019, se inauguró la ampliación de Mall Aventura Santa Anita, con una nueva propuesta comercial, gastronómica y de entretenimiento, con las que suma 90 mil metros cuadrados de área arrendable. El tamaño del renovado centro comercial lo convierte en un mall de formato super regional.

Durante el último trimestre del año 2020, se inauguró el Mall de Chiclayo con un área arrendable de 48.000 mts<sup>2</sup>, el nuevo complejo comercial está ubicado en la ciudad de Chiclayo, también se encuentra planificado la apertura del Mall San Juan de Lurigancho e Iquitos.

### 3. Base de presentación de los estados financieros consolidados

#### 3.1. Período cubierto y responsabilidad de la información de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Ripley Corp S.A. y subsidiarias comprenden los estados de situación financiera consolidados, los estados de resultados integrales consolidados, los estados de cambio en el patrimonio consolidados y los estados de flujo de efectivo consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y sus correspondientes notas.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del directorio de la Sociedad, quien manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de estos estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios, que incluyen las NIIF y normas impartidas por la CMF, con excepción de lo siguiente:

Banco Ripley Chile y sus subsidiarias son reguladas por la CMF. La ley general de bancos en su artículo 15, faculta a la CMF para impartir normas contables de aplicación general a las entidades sujetas a su fiscalización. Por su parte, la Ley de Sociedades Anónimas exige seguir los principios de contabilidad de aceptación general.

Banco Ripley Perú S.A. es regulada por la SBS, a su vez cuando no haya normas específicas de la SBS oficializadas en el Perú, se aplicará normas contables a través de las resoluciones emitidas por el Consejo Normativo de Contabilidad.

De acuerdo con las disposiciones legales mencionadas, Banco Ripley Chile debe utilizar los criterios dispuestos por la CMF en el compendio de normas contables (“Compendio”) y en todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contrapone con sus instrucciones, debe ceñirse a los criterios contables de general aceptación, que corresponden a las normas técnicas emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., coincidentes con las normas NIIF. En caso de existir discrepancias entre esos principios contables de general aceptación y los criterios contables emitidos por la CMF primarán estos últimos.

Es por esta razón, que la mencionada subsidiaria bancaria de Chile y sus subsidiarias han acogido en forma parcial las NIIF mediante la aplicación del compendio emitido por la CMF generando las siguientes desviaciones:

**Provisiones por riesgo de crédito:** En 2022 y 2021, el Grupo en sus segmentos bancarios, mantiene el registro de las provisiones de riesgo de crédito de acuerdo con las normativas de su regulador CMF en Chile y realiza ajustes por el reverso de cargo o abonos de provisiones adicionales tomadas por el banco en el segmento oficinas centrales. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el reverso de provisiones adicionales asciende a M\$13.112.000.

Para efectos de consolidación de Ripley Corp en oficinas centrales de Perú se realizó el ajuste a la provisión de riesgo de acuerdo con NIIF 9. Por lo anterior en el segmento Perú quedaron registradas a NIIF 9.

El Banco Ripley en Chile y sus subsidiarias determinan el modelo de provisiones por riesgo con la cartera de consumo y tarjeta de crédito de acuerdo con lo establecido por su regulador CMF. Para los fines de presentación de los estados financieros consolidados, la Sociedad adoptó el modelo de pérdida esperada, que incluye la provisión de créditos contingentes, pero mantiene de acuerdo con lo dispuesto por la CMF, las provisiones del modelo del regulador bancario.

La cuantificación o brechas entre ambas normativas se detallan a continuación:

### Provisión de deterioro de cuentas comerciales y créditos contingentes

- Al 31 de diciembre de 2022

#### Provisión de deterioro de cuentas por cobrar

Subsidiarias	Al 31 de diciembre de 2022		
	Modelo CMF	Modelo NIIF 9	Brecha
	M\$	M\$	M\$
Banco Ripley	6.738.263	7.362.431	(624.168)
CAR S.A.	87.454.297	70.130.629	17.323.668
Sub Total	94.192.560	77.493.060	16.699.500

#### Provisión de créditos contingentes

Subsidiarias	Al 31 de diciembre de 2022		
	Modelo CMF	Modelo NIIF 9	Brecha
	M\$	M\$	M\$
CAR S.A.	6.550.211	10.690.977	(4.140.766)
Totales	100.742.771	88.184.037	12.558.734

- Al 31 de diciembre de 2021

#### Provisión de deterioro de cuentas por cobrar

Subsidiarias	Al 31 de diciembre de 2021		
	Modelo CMF	Modelo NIIF 9	Brecha
	M\$	M\$	M\$
Banco Ripley	6.856.248	6.443.448	412.800
CAR S.A.	47.805.502	40.753.548	7.051.954
	54.661.750	47.196.996	7.464.754

#### Provisión de crédito contingentes

Subsidiarias	Al 31 de diciembre de 2021		
	Modelo CMF	Modelo NIIF 9	Brecha
	M\$	M\$	M\$
CAR S.A.	7.524.291	6.649.747	874.544
Totales	62.186.041	53.846.743	8.339.298

## **Banco Ripley (Chile)**

Las provisiones de riesgo del Grupo se rigen de acuerdo con la NIIF 9 instrumentos financieros, que establece, entre otras materias, que estas provisiones se determinarán usando un modelo de pérdida esperada para cuentas comerciales y créditos contingentes, concepto ya utilizado por el banco y sus subsidiarias que registran estas provisiones de acuerdo con la normativa CMF, que incorporaba el concepto de pérdida esperada en la determinación de la provisión de riesgo.

La Sociedad, en su proceso de adopción NIIF 9, decidió mantener la metodología de cálculo de provisiones en el banco y sus subsidiarias, de acuerdo con el modelo CMF, se incluye la provisión de créditos contingentes.

Los modelos normativos CMF se construyen en base a definiciones y lineamientos claros respecto de sus componentes, calculando probabilidades de incumplimiento a un año. Bajo NIIF9 estas definiciones cambian y las probabilidades de incumplimiento deben ser calculadas lifetime en caso de que haya un aumento significativo en el riesgo, que en nuestro caso se determina posterior a los 30 días de mora.

Respecto del componente de la pérdida dado el incumplimiento (LGD), la normativa chilena es clara en afirmar que para estimarla se deben descontar los flujos de recupero a una tasa económicamente relevante para la institución, considerando en nuestro caso un 0,5%. Bajo NIIF9, dichos flujos de recupero son calculados, y no deben ser descontados.

Otra diferencia relevante entre NIIF9 y la normativa CMF, viene dada por la provisión sobre las líneas contingentes, considerando 10% del disponible como tasa fija, mientras que bajo NIIF9, estos factores se calculan de acuerdo con el porcentaje de la línea utilizada por un cliente al momento de caer en incumplimiento.

Para realizar el cálculo de provisiones, se aplican los factores de provisiones sin descontar la provisión, mientras que bajo NIIF9 se aplica esta provisión descontándola según el perfil lifetime de amortización de la deuda, aplicando probabilidades de incumplimiento marginales en el plazo sobre el cual se aplican.

Finalmente, el enfoque CMF no aplica factores de provisiones adicionales por concepto de estimaciones macroeconómicas. No así bajo NIIF9, la cual establece que se deben considerar las expectativas y proyecciones macroeconómicas existentes para así hacer un ajuste Point in Time.

## **Banco Ripley Perú S.A.**

En el caso de Banco Ripley Perú S.A., la provisión de riesgo se determinó de acuerdo con la SBS y para efectos de consolidación en Ripley Corp S.A. se realizaron los ajustes por las diferencias entre el modelo normativo de la SBS y el modelo de pérdida esperada con créditos contingentes de acuerdo con la NIIF 9. Los ajustes por las diferencias entre la norma SBS y NIIF fueron registrados en ganancias acumuladas al 1 de enero de 2018 y el efecto posterior a resultados del ejercicio en rubro costo por riesgo en el segmento de oficinas centrales de Perú.

Finalmente, en los estados financieros de Banco Ripley Perú S.A., emitidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se incluyó una provisión genérica voluntaria por un monto de 17 millones de soles peruanos, reversando en el proceso de consolidación de Ripley Corp S.A., ya que este tipo de provisiones no son consideradas bajo NIIF.

Banco Ripley Perú S.A.	Al 31 de diciembre de 2022		
	Modelo SBS	Ajuste a NIIF 9	Modelo NIIF 9
	M\$	M\$	M\$
Provisión de deterioro	21.221.249	32.309.471	53.530.720
Provisión de créditos contingentes	-	7.382.450	7.382.450
Totales	21.221.249	39.691.921	60.913.170

Banco Ripley Perú S.A.	Al 31 de diciembre de 2021		
	Modelo SBS	Ajuste a NIIF 9	Modelo NIIF 9
	M\$	M\$	M\$
Provisión de deterioro	14.192.518	24.257.297	38.449.815
Provisión de créditos contingentes	-	6.004.341	6.004.341
Totales	14.192.518	30.261.638	44.454.156

El modelo normativo SBS es un modelo de carácter estándar, con definiciones claras y establecidas bajo la normativa local. Se establecen factores de provisión fijos sobre la colocación de acuerdo con el tipo de crédito, comercial, microempresa, consumo o hipotecario. Bajo NIIF9 estas definiciones cambian, y las probabilidades de incumplimiento deben ser calculadas lifetime en caso de que haya un aumento significativo en el riesgo.

Una de las diferencias más importantes entre NIIF9 y la normativa local, viene dada por la provisión sobre las líneas contingentes. En la normativa de la SBS no se determina una provisión de riesgo por líneas contingentes. Bajo NIIF9, la provisión de riesgo de las líneas contingentes se calcula de acuerdo con qué porcentaje del total de la línea un cliente utiliza al momento de caer en incumplimiento.

Para el caso de la pérdida dado el incumplimiento (LGD), la normativa peruana establece factores predefinidos por tipo de crédito y sus garantías respectivas. Bajo NIIF9, dichos flujos de recupero son calculados, y no deben ser descontados.

Para realizar el cálculo de provisiones, para normativa SBS se aplican los factores de provisiones sin descontar la provisión, mientras que bajo NIIF9 se aplica esta provisión descontándola según el perfil lifetime de amortización de la deuda, aplicando probabilidades de incumplimiento marginales en el plazo sobre el cual se aplican.

Finalmente, en el enfoque SBS no se aplican factores de provisiones adicionales por concepto de estimaciones macroeconómicas. No así bajo NIIF9, la cual establece que se deben considerar las expectativas y proyecciones macroeconómicas existentes para así hacer un ajuste Point in Time.

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada con fecha 31 de marzo de 2023.

### 3.2. Estimaciones realizadas

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

#### Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- a. **Deterioro de activos:** El Grupo revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro pudiese no ser recuperable de acuerdo con lo indicado en las NIC 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas, su deterioro es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda en la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

- b. **Vidas útiles de propiedades, planta y equipo:** El Grupo determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, planta y equipo. Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada reporte financiero anual.
- c. **Valor razonable de propiedades de inversión:** El valor razonable de las propiedades de inversión se estima a la fecha de reporte de los estados financieros. Esta estimación requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de cada unidad generadora de efectivo y se determine una tasa de descuento para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.
- d. **Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros:** El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento.

Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados, basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

- e. **Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios:** Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.
- f. **Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados:** La obligación por los beneficios contractuales con los empleados de largo plazo (no corrientes), son determinados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento esperadas de remuneraciones y de sobrevivencia, además de la permanencia hasta la edad de jubilación.
- g. **La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:** las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).
- h. **Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos:** La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.
- i. **Provisión riesgo de crédito:** Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de cuentas por cobrar a clientes del negocio bancario, han sido constituidas de acuerdo al modelo establecido por la CMF y NIIF (Perú), las cuales consideran la estimación de pérdidas estimadas o esperadas por riesgo crediticio.
- j. **Fidelización de clientes:** El Grupo otorga premios a clientes, consistentes en descuentos por la compra de productos y financiamientos en tiendas y comercios asociados, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes” en el estado de situación financiera. El ingreso se registra en el estado de resultados una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

#### **4. Principales criterios contables aplicados**

A continuación, se describen los principales criterios contables adoptados en la preparación de estos estados financieros consolidados:

##### **a. Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados de Ripley Corp S.A. y subsidiarias comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales consolidados, los estados de cambios en el patrimonio consolidados y los estados de flujo de efectivo consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con (NIIF), considerando requerimientos de información adicionales de la CMF, los cuales no contradicen las NIIF.

En consideración a la magnitud y complejidad de las operaciones bancarias de la subsidiaria Banco Ripley y subsidiarias, la administración de la Sociedad se acogió a lo descrito en el oficio circular N° 506 emitido con fecha 13 de febrero de 2009 por la CMF, que permite que las sociedades que mantengan inversiones en subsidiarias bancarias utilicen para efectos de la preparación de sus estados financieros consolidados la información entregada por las subsidiarias sin ser objeto de ajustes para efectos de cumplir con NIIF.

De igual forma, la CMF ha dispuesto que las diferencias serán cuantificadas en los estados financieros en la medida que sea posible realizar su cálculo. En consideración a ello, en Nota 3 de los presentes estados financieros consolidados, se han revelado y cuantificado las brechas entre las normas impartidas por la CMF y las NIIF.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 son consistentes con las normas NIIF aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados del Grupo para el año terminado el 31 de diciembre de 202, excepto por la aplicación de las nuevas normas contables e instrucciones emitidas por la CMF para Bancos de acuerdo con las circulares N°2243, N°2249 y N°2295 adoptada por el Grupo a partir del 1 de enero de 2022

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros y propiedades de inversión, que son medidos a valor razonable y las indemnizaciones por años de servicios y bonos de antigüedad que son medidos a valor actuarial.

## **b. Presentación de estados financieros**

### **Estados de situación financiera consolidados**

En los estados de situación financiera consolidados, los saldos de activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

### **Estados de resultados integrales consolidados**

Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias presentan sus estados de resultados integrales clasificados por función.

### **Estados de flujo de efectivo consolidados**

Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias presentan su estado de flujo de efectivo de acuerdo con el método directo.

## **c. Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Ripley Corp S.A. y las sociedades controladas (sus subsidiarias). Se posee control cuando Ripley Corp S.A. tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad, de manera tal, de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen:

- Activos y pasivos al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Flujos de efectivo directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas se incluyen en el estado de resultados integrales consolidados desde la fecha efectiva de adquisición y/o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que han sido consolidadas se han eliminado.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta en los rubros “participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera consolidado y “ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” en los estados de resultados integrales consolidados.

## Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). De acuerdo con NIIF 10, el control se logra cuando la Sociedad está expuesta o tiene derecho a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. El Grupo controla una participada cuando se reúnen todos los elementos siguientes:

- (a) El inversor tiene poder sobre la participada (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);
- (b) Exposición o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y;
- (c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) Los derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) Cualquier hecho y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el Grupo obtenga el control de la participada, cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que el Grupo obtiene el control hasta la fecha en que la sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales es atribuida a los propietarios de la sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo. Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo, son eliminados en la consolidación.

El detalle de las sociedades incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			31.12.2021
				Directo	Indirecto	Total	
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.493.790-2	Banripley Asesorías Financieras Limitada	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
83.187.800-2	CAR S.A.	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.032.236-7	Comercial Eccsa Chile S.A.	Chile	Peso Chileno	0,0000	50,0000	50,0000	50,0000
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.472.420-6	Corredora de Seguros Ripley Limitada	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.418.450-5	Inmobiliaria Eccsa S.A. (6)	Chile	Peso Chileno	0,0000	0,0000	0,0000	100,0000
78.906.680-9	Inversiones en Tiendas por Departamentos Limitada	Chile	Peso Chileno	0,0000	99,7500	99,7500	99,7500
78.895.760-2	Inversiones Ripley Perú Limitada	Chile	Peso Chileno	0,0000	99,7500	99,7500	99,7500
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	Peso Chileno	99,9990	0,0000	99,9990	99,9990
99.531.200-K	Ripley Financiero Limitada	Chile	Peso Chileno	0,0160	99,9840	100,0000	100,0000
99.560.960-6	Ripley Internacional S.A.	Chile	Peso Chileno	99,9518	0,0000	99,9518	99,9518
76.729.915-K	Ripley Inversiones II S.A.	Chile	Peso Chileno	24,5100	75,4780	99,9880	99,9880
77.009.463-1	Ripley Customer SpA.	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.604.813-4	Ripley Marina S.A. (5)	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000
77.360.390-1	Sociedad de Cobranzas Payback Limitada	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Ripley China Trading Co., Limited	China	Dólar Estadounidense	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Ripley Hong Kong Limited	China	Dólar Estadounidense	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Banco Ripley Perú S.A. (3) (7)	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Inversiones en Tiendas por Departamentos Perú S.A.C.(8)	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Inversiones Padebest Perú S.A.C. (2)	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Mall Aventura S.A.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Administradora Mall Aventura S.A.C.(4)	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A. (Perú) (1)	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000

El Grupo presenta los siguientes movimientos relacionados con reorganizaciones societarias:

- (1) En Junta General Anual de Accionistas de Tiendas por Departamento Ripley S.A. celebrada con fecha 31 de agosto de 2021, se aprobó el aumento de capital social de S/417.828.660 a S/845.130.658. Este aumento de capital por 427.301.998 de acciones fueron emitidas íntegramente por Inversiones Padebest Perú S.A.C. y se efectuó mediante capitalización de crédito.
- (2) En Junta General Anual de Accionistas de Inversiones Padebest Perú S.A. celebrada con fecha 27 de agosto de 2021, se aprobó el aumento de capital social de S/223.797.447 a S/276.730.3548. Este aumento de capital por 52.932.907 de acciones fueron íntegramente suscritas y pagadas por Comercial Eccsa S.A. El pago se efectuó mediante capitalización de crédito.
- (3) En Junta General Anual de Accionistas de Banco Ripley Perú S.A. celebrada con fechas. 26 de julio de 2021, se aprobó el aumento de capital social de S/324.168.807 a S/368.613.251. Este aumento de capital por 44.444.444 de acciones fueron íntegramente suscritas y pagadas por Inversiones Padebest Perú S. a Inversiones en Tiendas por Departamento Perú S.A. en proporción a sus porcentajes.
- (4) Con fecha 05 de octubre 2021, se constituyó Administradora Mall Aventura S.A.C., con un aporte inicial de S/100, representando 100 acciones nominativas totalmente suscritas y pagadas, Mall Aventura S.A. suscribió 99 acciones e Inversiones Padebest Perú S.A. suscribió 1 acción.

- (5) Con fecha 31 de mayo de 2022, los accionistas Ripley Inversiones II S.A. y Ripley Financiero Limitada acordaron la división de Inmobiliaria Eccsa S.A. en dos sociedades, subsistiendo la sociedad como continuadora legal y constituyéndose una nueva sociedad denominada Ripley Marina S.A., asignándoles a los accionistas de la sociedad dividida la misma proporción de sus acciones.
- (6) Con fecha 31 de mayo de 2022, los accionistas de Comercial Eccsa S.A. e Inmobiliaria Eccsa S.A. aprobaron la fusión por incorporación de ambas sociedades, absorbiendo Comercial Eccsa S.A. la totalidad de los activos, pasivos y patrimonio de la sociedad Inmobiliaria Eccsa S.A. y sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones.
- (7) En Junta General Anual de Accionistas de Banco Ripley Perú S.A. celebrada con fecha 04 de julio de 2022, se aprobó el aumento de capital social de S/276.730.354 a S/286.730.354. Este aumento de capital por 9.999.994 de acciones fueron íntegramente suscritas y pagadas por Inversiones en Tiendas por Departamento Limitada y Inversiones Ripley Perú Limitada en proporción a sus porcentajes de participación.
- (8) En Junta General Anual de Accionistas de Inversiones en Tiendas por Departamento S.A.C. celebrada con fecha 23 de diciembre de 2022, se aprobó el aumento de capital social de S/19.679 a S/19.694. Este aumento de capital por 15 de acciones fueron íntegramente suscritas y pagadas por Inversiones en Tiendas por Departamento Limitada y Inversiones Ripley Perú Limitada proporción a sus porcentajes de participación.

### **Participaciones no controladoras**

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

### **Asociadas y negocios conjuntos**

- Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos estados financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”.

- Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde al Grupo, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.
- Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIC 36 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la Sociedad en asociadas o negocios conjuntos.

Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros, cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenidos para la venta.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación retenida y el producto de la disposición de una parte de interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto.

Además, si la Sociedad registró un resultado previamente a otros resultados integrales en relación a esa asociada o negocio conjunto, este importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados. Por lo tanto, si se reconoce una ganancia o pérdida en otro resultado integral por esa asociada o negocio conjunto, debería ser reclasificada la utilidad o pérdida sobre la disposición de los activos y pasivos relacionados. La Sociedad reclasifica la ganancia o pérdida del patrimonio al resultado del período (como un ajuste por reclasificación) cuando el método de la participación es discontinuado.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados

integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo con la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una sociedad del Grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto del Grupo, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados del Grupo solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto que no están relacionados con el Grupo.

#### **d. Moneda funcional**

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional de Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias chilenas es el peso chileno, de las subsidiarias peruanas es el nuevo sol peruano y de Ripley Hong Kong Limited y Ripley China Trading Co Limited es el dólar estadounidense.

Para efectos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional del Grupo y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros separados de las sociedades, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional del Grupo (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de las subsidiarias cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo con las disposiciones establecidas en la NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

La diferencia de cambio surgida de la aplicación del criterio descrito en el párrafo anterior se clasifica en patrimonio en el rubro "Reserva de conversión".

## e. Base de conversión

### e.a. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (USD), nuevos soles peruanos (PEN), euro, han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Períodos	USD \$	Nuevos soles Peruanos \$	EURO \$
31.12.2022	855,86	224,38	915,95
31.12.2021	844,69	211,88	955,64
31.12.2020	710,95	196,36	873,30

### e.b. Unidades de reajuste

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF) y unidad tributaria mensual (UTM), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) de acuerdo con el valor de esas unidades de reajustes al cierre de cada período:

Períodos	UF (1) \$	UTM (1) \$
31.12.2022	35.110,98	61.157
31.12.2021	30.991,74	54.171
31.12.2020	29.070,33	51.029

(1) La variación de su valor es registrada en el estado de resultados integral consolidado en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

## f. Compensación de saldos y transacciones

Como indica la NIC 1, en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en Ripley Corp S.A. y subsidiarias con la intención de liquidar su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

Los estados financieros no presentan ingresos y gastos netos, en su estado consolidado de resultados integral.

A nivel de saldos en el estado de situación financiera, se han realizado las siguientes compensaciones de partidas:

- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se presentan netos a nivel de subsidiaria, cuando ésta tiene derecho legalmente aplicable para compensar activos corrientes tributarios con pasivos

corrientes tributarios, cuando los mismos se relacionen con impuestos girados por la misma autoridad tributaria, y ésta permita a la entidad liquidar o recibir un solo pago neto.

Por lo mismo, se compensan los activos y pasivos por impuestos diferidos de la subsidiaria solo si se relacionan con impuesto a la renta correspondiente a la misma administración tributaria, siempre y cuando la entidad tenga el derecho legal de compensar los activos por impuestos corrientes con los pasivos por impuestos corrientes.

- En el caso de los instrumentos derivados forward y swap, se presentan netos ya que sus respectivos contratos establecen intercambio por compensación de diferencias al momento de ser liquidada la operación.

#### **g. Propiedades, planta y equipo**

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a los resultados del período en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo del Grupo requieren revisiones periódicas; en este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

## **h. Depreciación**

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Las vidas útiles asignadas fueron determinadas en base a un estudio técnico de uso de los bienes de las clases de instalaciones, equipos de comunicación y seguridad, enseres, muebles y equipos que forman parte del rubro otras propiedades, planta y equipo.

Producto de lo mencionado anteriormente se presentan a continuación los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus años de vidas útiles asignadas:

<b>Vida útil financiera</b>	<b>Vidas útiles años</b>
Edificios	20 - 80
Enseres y accesorios	3 - 10
Equipos de redes y comunicación	4 - 8
Equipos informáticos	4 - 10
Maquinarias	3 - 30
Mejoras en derechos arrendados	5 - 33
Otras propiedades, planta y equipo	3 - 20

Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

## **i. Propiedades de Inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente a costo de adquisición e incluyen principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Con posterioridad a la valoración inicial, la Sociedad ha optado por valorizar sus propiedades de inversión a su valor razonable, que refleja las condiciones de mercado a la fecha de los estados de situación financiera.

La administración calcula a la fecha de reporte las variaciones de este valor. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en los resultados del ejercicio en que se producen.

La Sociedad ha determinado valorizar los proyectos inmobiliarios en curso a su valor de costo del terreno más todos los desembolsos necesarios para su desarrollo y construcción.

Durante el periodo de ejecución de obras, el activo no se revaloriza y únicamente se capitalizan los costos de ejecución y gastos financieros, siempre que el activo califique para ello y que tales gastos se hayan devengado antes de que el activo esté en condiciones de explotación. En el momento en que dicho activo entra en explotación se registra a valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor razonable de la propiedad a esa fecha y su valor libro anterior es reconocida en resultados, en el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos. Las propiedades de inversión son dadas de baja cuando han sido enajenadas o cuando la propiedad de inversión es permanentemente retirada de uso y no se espera ningún beneficio económico futuro debido a su enajenación. Cualquier utilidad o pérdida al retirar o enajenar una propiedad de inversión es reconocida en resultado del ejercicio en el cual se retiró o enajenó. Las transferencias de propiedades de inversión se realizan cuando y solo cuando existe un cambio de uso evidenciado por el comienzo de ocupación por parte de Sociedad o sus subsidiarias o el comienzo de desarrollo con expectativas de venta. Para una transferencia desde propiedades de inversión a propiedades, planta y equipo, el costo considerado de la propiedad para su posterior contabilización es su valor razonable a la fecha del cambio de uso.

La determinación del valor razonable de las propiedades de inversión surge de las proyecciones de los resultados. Los valores de los ingresos están sustentados en los valores fijos y variables de los contratos de arriendo y por otro lado, los costos son en base a los acuerdos de pago y contratos vigentes que mantiene la Sociedad.

### **Determinación de tasa de descuento de los flujos**

La tasa de descuento es revisada a la fecha de reporte y determinada en base a las siguientes consideraciones:

1. Determinación del beta – dado que en Chile y Perú no existe un mercado lo suficientemente profundo y activo para una adecuada determinación del beta, se utiliza un beta de empresas comparables del sector inmobiliario nacional e internacional.
2. Tasa libre de riesgo – este dato es actualizado a la fecha de reporte y se basa en la tasa libre de riesgo para Estados Unidos. Se considera el US treasury bond a 20 años.
3. Premio por riesgo – este dato se estima en forma interna, por la administración, en base a la información de mercado, tasas libres de riesgo, riesgo país, entre otros elementos.

4. Relación de apalancamiento – la relación de apalancamiento se ha establecido según ratio deuda sobre capitalización de mercado de las empresas comparables.
5. Tasa de impuesto – considera la tasa de impuesto a largo plazo, vigente.

### **Plan de inversión**

La Sociedad desarrolla anualmente un plan de inversiones detallado para la mantención, reparación y expansión de cada una de las propiedades de inversión. Dicho monto es incluido en el presupuesto anual y aprobado por el directorio. De esta forma son trasladados a los flujos descontados como capex de propiedades de inversión, los de gastos de mantención se entiende que son parte de los gastos operacionales propios de cada propiedad y que permiten sostener sus flujos.

### **Estados de resultado proyectados**

Se prepara un estado de resultados proyectado, el cual es aprobado por el directorio como base para la estimación de los flujos futuros. Dicho estado de resultados considera los ingresos, costos y gastos proyectados del negocio inmobiliario mall.

### **Cálculo del impuesto**

Se utilizan las tasas de impuesto vigentes.

### **Tasa de crecimiento de los ingresos**

Los ingresos de la propiedad de inversión se componen de las tarifas de arriendo, de la superficie arrendable y de las ventas de los arrendatarios.

Cabe considerar que las tasas de crecimiento de los ingresos están directamente relacionadas con las condiciones o estado del ciclo de vida en que se encuentre el mall o el escenario macroeconómico al que hace frente, por lo tanto, esta variable es revisada, medida y aprobada anualmente.

### **Tasa de crecimiento de los costos**

La tasa de crecimiento de los costos dependerá de la etapa de madurez que tiene la propiedad de inversión. Esta variable es revisada, medida y aprobada anualmente.

### **Tasa de crecimiento del EBITDA**

La tasa de crecimiento o decrecimiento del EBITDA es una consecuencia de la tasa de crecimiento de los ingresos y de los costos de productos y servicios, así como de los gastos de administración asociados y de sus diferentes comportamientos y proyecciones futuras.

En base al resultado logrado la administración podría estimar revisar las proyecciones de flujos del mediano o largo plazo.

**j. Plusvalía comprada (Goodwill)**

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables de las subsidiarias y asociadas en la fecha de la adquisición.

La plusvalía relacionada con adquisición de subsidiarias se presenta en la línea “Plusvalía” en otros activos no corriente en el estado de situación financiera consolidado.

La plusvalía relacionada con adquisición de asociada se incluye en el rubro Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación en el estado de situación financiera consolidado.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro, si corresponde.

La plusvalía no se amortiza y se somete anualmente a pruebas por deterioro de valor, excepto si las circunstancias o eventos indican un potencial deterioro. Para propósito de evaluación del deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo, o “UGES”) que se espera se beneficiaran de la combinación de negocio.

**k. Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Los activos intangibles distintos de la plusvalía adquirida separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles distintos de la plusvalía son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles distintos de la plusvalía con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible. El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente en forma individual y/o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

## **l. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas, los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los activos que cumplen con los requisitos para ser clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, son valorados al menor valor entre su valor libro y su valor razonable menos los costos de venta, asimismo es necesario que cese la amortización de dichos activos.

Los activos y pasivos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, se presentan de forma separada en el balance en el rubro “mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”, así como también, los resultados y flujos de efectivo de las actividades interrumpidas se presentan por separado en el estado de resultados y en el flujo de efectivo, respectivamente.

## **m. Deterioro de activos**

Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso de que existan:

### Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferida al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

#### Provisiones por riesgo de crédito:

Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos financieros han sido constituidas de acuerdo a modelo de pérdida esperada NIIF 9, salvo la provisión de riesgo determinada por el Banco Ripley (Chile) que sigue la metodología de pérdida esperada bajo la normativa de la CMF, el cual considera la estimación de pérdida esperada que utiliza información histórica, ajustes macroeconómicos y tomando en consideración la existencia de un incremento significativo del riesgo desde el reconocimiento inicial.

Esto requerirá que se aplique juicio considerable con respecto a cómo los cambios en los factores económicos afectan las pérdidas esperadas, lo que se determinará sobre una base promedio ponderada.

Este modelo de deterioro de pérdida esperada será aplicable a los activos financieros medidos al costo amortizado o valor razonable con cambio en el patrimonio (otros resultados integrales) y a los activos de contratos de arrendamiento, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Bajo la Norma NIIF 9, las estimaciones de pérdidas se medirán usando una de las siguientes bases (“bucket”):

- Bucket 1 - correspondientes a activos en los cuales no se ha producido un incremento significativo del riesgo desde su reconocimiento inicial, se reconoce la pérdida esperada derivadas de ocurrencia de eventos de deterioros en los siguientes 12 meses desde la fecha de los estados financieros.
- Bucket 2 – correspondientes a activos que han sufrido un incremento significativo de riesgo de crédito, esto es entre 30 y 90 días de mora. Como presunción refutable que indica NIIF9, se reconoce la pérdida esperada derivada de ocurrencia de eventos de deterioro a lo largo de la vida del activo financiero.
- Bucket 3- Correspondiente a activos deteriorados, cuando se ha producido una evidencia objetiva de deterioro. Como evidencia objetiva se considera una mora de más de 90 días. se reconoce la pérdida esperada derivada de ocurrencia de eventos de deterioro a lo largo de la vida del activo financiero.

La medición de las pérdidas esperadas durante el tiempo de vida del activo financiero se aplica si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y la medición de las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses aplica si este riesgo no ha aumentado. La entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo de crédito bajo a la fecha de presentación.

Los modelos de pérdidas esperadas se realizaron con base en la experiencia de pérdida crediticia real durante los últimos ejercicios, considerando la información disponible. Se realizaron los cálculos de las tasas de pérdida crediticia esperadas de forma separada para las diferentes entidades del Grupo.

Los diferentes parámetros de los modelos (Probabilidad de incumplimiento, exposición en el incumplimiento y pérdida dado el incumplimiento) fueron segmentadas con base en características de riesgo comunes como el estado de mora, antigüedad de la relación y tipo de producto adquirido, entre otros factores particulares de cada cartera.

La experiencia de pérdida crediticia real fue ajustada por factores de escala para reflejar las diferencias entre las condiciones económicas durante el período en el que se recolectó la información histórica y la visión del Grupo de las condiciones económicas durante las vidas esperadas de las cuentas por cobrar. Los factores macroeconómicos considerados fueron proyecciones de PIB y la tasa de desempleo y la perspectiva de la industria.

La Sociedad utiliza el modelo CMF para Chile y NIIF 9 para Perú. La brecha entre el modelo CMF de Chile y NIIF se encuentra detallada en nota 3.

#### Activos no financieros:

A cada fecha de reporte anual, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

A cada fecha de reporte anual, se realiza una evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese

reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

- (i) **Activos intangibles de vida útil indefinida** - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda.
- (ii) **Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación** - Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.
- (iii) **Plusvalía** – Luego de la aplicación de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía de inversiones, el Grupo realiza una estimación del monto recuperable del activo.

#### **n. Deudores comerciales**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

De acuerdo con la NIIF 9, que establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión se reconoce en el estado de resultados formando parte de los costos de venta y gastos de administración según corresponda.

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

#### **o. Inventarios**

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se ha incurrido para dar su condición y ubicación en tiendas y bodegas.

El cálculo del precio del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización

el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

**p. Acuerdos con proveedores**

La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- (i) Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- (ii) Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y,
- (iii) Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas tiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos en el rubro gastos de administración.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdos con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

**q. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que percibirá el Grupo puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- (i) Venta de bienes y prestación de servicios - Los ingresos son reconocidos cuando se produce la transferencia de control de los productos o servicios al cliente. De acuerdo con la NIIF 15, existe un único modelo de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos ordinarios provenientes de contratos con clientes, que incluye:
  1. Identificar el contrato con el cliente
  2. Identificar las obligaciones de desempeño del contrato
  3. Determinar el precio de la transacción
  4. Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño
  5. Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación de desempeño.

Los ingresos son medidos con base en la consideración especificada en el contrato de venta con los clientes y excluye los montos recibidos en nombre de terceras partes. El Grupo reconoce los ingresos cuando ha transferido el control de los productos y servicios a los

clientes. Los contratos con clientes en el segmento de Retail corresponden a las ventas de productos y servicios realizados a través de las tiendas de la entidad y/o a través de internet. Los ingresos por estos conceptos se consideran bajo el enfoque de cartera de clientes según lo establecido en la NIIF15. Los contratos con clientes en el segmento Bancario corresponden a los ingresos por comisiones bancarias relacionadas con los acuerdos de operación y uso de los productos Bancarios ofrecidos por las entidades financieras del Grupo. Asimismo, los contratos con clientes del segmento de bancario incluyen ingresos por comisiones generadas en la intermediación de la venta de pólizas de seguros.

- (ii) Ingresos por intereses y reajustes - Los ingresos son reconocidos a medida que son devengados en función del capital que está pendiente de pago y de la aplicación del método de la tasa efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar con el valor neto en los libros del activo. El cálculo de la tasa de interés efectiva, cuando corresponde, incluye las comisiones y otros conceptos pagados, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la transacción.

- (iii) Ingresos por comisiones – Los ingresos por comisiones se reconocen en los resultados consolidados con criterios distintos según sea su naturaleza, los más significativos son:

Los que corresponden a un acto singular, cuando se produce el acto que los origina, registrado directamente en resultado.

Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, durante la vida de tales transacciones o servicios, se devenga en el plazo del crédito.

- (iv) Ingresos inmobiliarios – Los ingresos por servicios de arriendo son reconocidos una vez que se ha prestado el servicio.
- (v) Dividendos por inversiones – Los ingresos por inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho a recibir el pago.

#### **r. Activación de intereses**

En las propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

#### **s. Inversiones y otros activos financieros**

NIIF 9 establece que, en el reconocimiento inicial, los activos financieros, se clasifican como medidos a:

- i) Activos financieros a costo amortizado,
- ii) Activos financieros (inversiones en instrumentos de deuda e inversiones en instrumentos de patrimonio) a valor razonable a través de patrimonio,

iii) Activos financieros a valor razonable a través de resultados.

La clasificación de los activos financieros en la NIIF 9 está basada en el modelo de negocio bajo el cual es gestionado el activo financiero, así como en función de las características de los flujos de efectivo contractuales.

No se permite la separación de los derivados implícitos que están presentes en contratos donde el contrato principal es un activo financiero que se encuentra en el alcance de la NIIF 9. Por tanto, para la clasificación del instrumento financiero híbrido, se evalúa de manera completa en función del modelo de negocio y de las características de los flujos de efectivo contractuales.

Un activo financiero se medirá a costo amortizado si cumple las siguientes dos condiciones, y no es designado a valor razonable a través de resultados:

- a) Se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para recibir los flujos de efectivo contractualmente determinados,
- b) Sus términos contractuales dan derecho, en fechas específicas, a flujos de efectivo compuestos exclusivamente a pagos de principal e intereses sobre el saldo insoluto en cada fecha.

Una inversión en un instrumento de deuda se medirá a valor razonable a través de patrimonio si cumple las siguientes dos condiciones, y no es designado a valor razonable a través de resultados:

- a) Se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se alcanza tanto manteniendo activos para recibir los flujos de efectivo contractualmente determinados como realizando venta de activos financieros,
- b) Sus términos contractuales dan derecho, en fechas específicas, a flujos de efectivo compuestos exclusivamente a pagos de principal e intereses sobre el saldo insoluto en cada fecha.

En el reconocimiento inicial de una inversión en un instrumento de patrimonio, que no se mantiene para negociar, el Grupo puede designar de manera irrevocable que se presentes los cambios en el valor razonable de la inversión directamente en patrimonio. Esta elección se realizará de manera individual para cada inversión en instrumentos de patrimonio.

Todos los activos financieros que no se clasifiquen a costo amortizado o a valor razonable a través de patrimonio, según lo descrito anteriormente, se medirán a valor razonable a través de resultados. Esto incluye a los derivados financieros. En el reconocimiento inicial, el Grupo puede designar de manera irrevocable un activo financiero, que cumple los requisitos de medición a costo amortizado o a valor razonable a través de patrimonio, a valor razonable a través de resultados si de esta manera se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable que se originaría en caso de no realizar dicha designación.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más costos de transacción directamente atribuibles o en su defecto bajo el método de tasa de interés efectiva.

Bajo NIIF 13 se entiende por valor razonable como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La medición a valor razonable supondrá que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar:

- (a) en el mercado principal del activo o pasivo; o
- (b) en ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

Un mercado es el que las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base de negocio en marcha.

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el valor razonable de un determinado activo o pasivo, se determina en base a una técnica de valorización, para lo cual se recurre al monto establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos, o se utiliza el descuento de flujos de efectivo, según corresponda.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las siguientes políticas contables se aplicarán en la medición posterior de los activos financieros:

- i) Activos financieros a valor razonable a través de resultado – Estos activos se medirán a valor razonable. Las utilidades o pérdidas netas, incluyendo cualquier interés o dividendo recibido, se reconocerán en resultados.
- ii) Activos financieros a costo amortizado – Estos activos se medirán a costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado es reducido por el deterioro en base a la pérdida esperada. Los intereses recibidos, variaciones en el tipo de cambio y el deterioro serán reconocidos en la cuenta de resultados. Cualquier utilidad o pérdida en la baja de activo financiero se reconocerá en resultados.
- iii) Inversiones en instrumentos de deuda a valor razonable a través de patrimonio – Estos activos se medirán a valor razonable. El interés recibido se calculará usando la tasa de interés efectiva, las variaciones de tipo de cambio y el deterioro se reconocerán en resultados. Otras utilidades o pérdidas netas se reconocerán en el patrimonio. En la baja de activo financiero, las utilidades o pérdidas acumuladas en patrimonio se reclasificarán a resultados.
- iv) Inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable a través de patrimonio. Estos activos se medirán a valor razonable. Los dividendos recibidos se reconocerán en resultados excepto si el dividendo de manera clara representa una recuperación de parte del costo de la

inversión. Otras utilidades o pérdidas netas se reconocerán en el patrimonio y nunca se reclasificarán a resultados.

#### **t. Derivados y operaciones de cobertura**

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, swaps de monedas, tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “Otros activos financieros” y “Otros pasivos financieros” según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Grupo como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Diferencias de cambio” y/o “Resultados por unidades de reajuste” en el estado de resultados, dependiendo de la moneda que han sido contratados.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

- (1) Una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme,
- (2) Una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas, o bien,
- (3) Una cobertura de inversiones netas en el extranjero.

Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable debe cumplir todas las condiciones siguientes:

- (a) Al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura.
- (b) La eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y,
- (c) La cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del período. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura son reconocidas con efecto en los resultados del período. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del año, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo “Otros activos financieros” u “Otros pasivos financieros”, según cuál sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y reajustabilidad de la unidad de fomento; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. El Grupo usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards, swaps de moneda y de tasa de interés.

**Cobertura de flujos futuros:** Los cambios en el valor razonable de estos derivados se registran en una reserva del patrimonio denominado “reserva de cobertura”. La pérdida o ganancia acumulada se traspaasa al estado de resultados en la medida que la partida protegida tiene impacto en el estado de resultados, para compensar el efecto.

**Cobertura del valor razonable:** La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

**Cobertura de inversión neta en el extranjero:** La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, deber ser reconocida inmediatamente en patrimonio, en el rubro “Diferencias de conversión”, al igual que el cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del Patrimonio.

El Grupo evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de pasivos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

#### **u. Pasivos financieros**

Los préstamos bancarios, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Ripley Corp S.A. y subsidiarias, no corrientes, se encuentran registrados bajo este método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

#### **v. Provisiones**

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el Grupo estima que tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

## **v.1. Provisiones, activos y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- (a) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados;
- (b) A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para pagar la obligación y;
- (c) La cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo.

## **v.2. Provisión por beneficios a los empleados**

Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios del personal sobre la base de lo devengado.

Algunas subsidiarias constituyeron una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con su personal y un bono por antigüedad calculadas en base al método del valor actuarial, según lo requerido por la NIC 19 "Beneficios de los Empleados".

La obligación de indemnización por años de servicio y bono por antigüedad es calculada de acuerdo a valorizaciones realizadas mediante un cálculo actuarial, desarrollado por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, el cual se actualiza en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados en otros resultados integrales.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos, son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 5,5% anual en 2022 y 3,7% en 2021, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período, se presenta en el ítem provisiones por beneficios a los empleados en el pasivo no corriente del estado de situación financiera consolidado.

El costo por beneficios definidos derivados de los contratos suscritos por la Sociedad con sus trabajadores es categorizado como sigue:

- Costo por servicios: Incluye costo por servicios del año actual, costo por servicios pasados y pérdidas y/o ganancias que surgen de la liquidación o reducción del plan de beneficios.
- Interés neto, gasto o ingreso.
- Remediones actuariales.

La Sociedad y sus subsidiarias no presentan servicios pasados no reconocidos y no ha habido cambios en los planes de beneficios a los empleados durante los periodos que se reportan.

#### **w. Fidelización de clientes**

El Grupo otorga premios a clientes consistentes en descuentos por la compra de productos y financiamientos en tiendas y comercios asociados, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior de productos por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “otros pasivos no financieros corrientes” en el estado de situación financiera.

El ingreso se registra en el estado de resultados una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

#### **x. Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, el Grupo ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde al rubro efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos, más los saldos netos de operaciones con liquidación en curso e instrumentos de negociación de alta liquidez y de bajo riesgo de cambio de su valor, cuyo plazo de vencimiento, desde la fecha de inversión no supere los 3 meses.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no se han incluido actividades de inversión no monetarias, que pudieran tener impacto en los flujos de efectivo futuros.

#### **y. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El Grupo contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta de cada país.

La tasa de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es un 27%.

Las subsidiarias peruanas están sujetas a una tasa de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de un 29,5%.

Las subsidiarias Ripley Hong Kong Limited y Ripley China Trading Co Limited mantienen una tasa de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de un 16,5%.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha de publicación en que la Ley aprueba dichos cambios.

Las variaciones producidas en el período en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias puedan controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

#### **z. Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas.

### **a.a. Costos financieros**

Los costos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

### **a.b. Arrendamientos**

**NIIF 16** - A partir del 1 de enero de 2019, el Grupo implementó la NIIF 16 “Arrendamientos”. Esta norma establece un único modelo de registro de los arrendamientos para el arrendatario. Se requiere que un arrendatario reconozca en los estados de situación financiera un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

#### **i. Derecho de uso**

El derecho de uso del activo se mide inicialmente al costo y, posteriormente, al costo menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro del valor, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento de acuerdo con lo establecido por la NIIF 16.

El costo del derecho de uso comprende:

- El valor del pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos de arrendamiento, descontando a la tasa incremental de endeudamiento.
- Los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo del arrendamiento.
- Costos iniciales incurridos.
- Una estimación de los costos de dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente.

Los derechos de uso relacionado a los contratos de arrendamientos de tiendas y sucursales, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo en los años de vida útil estimada. Estos activos se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada.

Los derechos de uso relacionados a propiedades de inversión se valorizan inicialmente al costo en la etapa de construcción. En el momento en que dicho activo entra en explotación se registran a valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor razonable de la propiedad a esa fecha y su valor libro anterior es reconocida en resultados, en el rubro Ganancias (Pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos.

El Grupo ha optado por no reconocer el derecho de uso de activos y pasivos por arrendamiento, por arrendamiento de activos cuyo valor es menor a USD5.000 y contratos de arrendamiento cuyo plazo es menor a 1 año.

## **ii. Pasivo por arrendamiento**

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos fijos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés incremental de endeudamiento.

Los activos por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento se presentan en forma separada en el estado de situación financiera consolidado.

### **a.c. Información por segmentos**

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

### **a.d. Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Durante el 2022 y 2021, Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

### **a.e. Medio ambiente**

El Grupo adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente, la seguridad y salud de sus colaboradores.

El Grupo reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

### **a.f. Principales criterios contable subsidiarias bancarias**

#### **BANCO RIPLEY Y SUBSIDIARIAS (CHILE)**

A continuación, se presentan las principales políticas contables del Banco Ripley y sus subsidiarias, reguladas por la CMF:

#### **(a) Provisiones por riesgo de crédito**

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo con las normas de la CMF, principalmente, mediante modelos de evaluación grupal, los cuales han sido aprobados por el Directorio. Los activos se presentan netos de tales provisiones o demostrando la rebaja, en el caso de las colocaciones.

La metodología se basa en el valor esperado de pérdida por riesgo crediticio en un horizonte de tiempo determinado, resultante de la probabilidad de incumplimiento, el nivel de exposición en el momento del incumplimiento y la pérdida dado el incumplimiento (PDI).

El banco y su subsidiaria han construido modelos para la determinación de provisiones por riesgo de crédito de acuerdo con el tipo de cartera u operaciones. Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se dividen en tres categorías:

- Colocaciones de consumo
- Colocaciones para vivienda, y
- Colocaciones comerciales.

A continuación, se describen los modelos utilizados en la determinación de las provisiones por riesgo de crédito:

### **I. Provisiones para las evaluaciones individuales de las colocaciones comerciales**

La evaluación individual de los deudores es necesaria de acuerdo con lo establecido por la CMF cuando se trate de empresas que, por su tamaño, complejidad o nivel de exposición con la entidad, sea necesario conocerlas y analizarlas en detalle.

El banco para efectos de constituir sus provisiones asigna una categoría de riesgo para cada deudor y sus respectivos préstamos y créditos contingentes, previa asignación a una de las categorías de cartera: normal, subestándar e incumplimiento. Los factores de riesgo utilizados en la asignación son: la industria o el sector, situación del negocio, socios y administración, su situación financiera y capacidad de pago; y el comportamiento de pago.

Las categorías de cartera y sus definiciones son las siguientes:

- i) Cartera en cumplimiento normal, la cual corresponde a deudores cuya capacidad de pago les permite cumplir con sus obligaciones y compromisos, y no se visualiza que esta condición cambie, de acuerdo con la situación económica-financiera. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías A1 hasta A6.
- ii) Cartera subestándar, incluye deudores con dificultades financieras o empeoramiento significativo de su capacidad de pago y sobre los que hay dudas razonables acerca del reembolso total del capital e intereses en los términos contractuales pactados, mostrando una baja holgura para cumplir con sus obligaciones financieras de corto plazo. Formarán parte de esta cartera aquellos deudores que en el último tiempo han presentado morosidades superiores a 90 días. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías B1 hasta B4.
- iii) Cartera en incumplimiento, incluye a los deudores y sus créditos para los cuales se considera remota su recuperación, pues muestran una deteriorada o nula capacidad de pago, forman parte de esta cartera aquellos deudores con indicios evidentes de una posible quiebra, aquellos que requieren una reestructuración forzada de deudas y cualquier deudor que presente un atraso igual

o superior a 90 días en el pago de intereses o capital. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías C1 hasta C6.

### **Cartera en incumplimiento:**

Para efectos de constituir las provisiones sobre la cartera en incumplimiento, primeramente se determina una tasa de pérdida esperada, deduciendo los montos susceptibles de recuperar vía ejecución de garantías y el valor presente de las recuperaciones obtenidas a través de acciones de cobranza neto de gastos asociados.

Una vez determinado el rango de pérdida esperada, se aplica el porcentaje de provisión respectivo sobre el monto exposición que comprende los préstamos más los créditos contingentes del mismo deudor.

Clasificación	Rango de pérdida estimada	Provisión
C1	Hasta 3%	2%
C2	Más de 3% hasta 20%	10%
C3	Más de 20% hasta 30%	25%
C4	Más de 30% hasta 50%	40%
C5	Más de 50% hasta 80%	65%
C6	Más de 80%	90%

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el banco y sus subsidiarias no cuentan con créditos comerciales individuales.

## **II. Provisiones para las evaluaciones grupales**

Las evaluaciones grupales resultan pertinentes para abordar un alto número de operaciones cuyos montos individuales son bajos y se trate de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño.

Los niveles de provisiones requeridas han sido determinados por el banco, de acuerdo con la determinación de pérdida esperada de los créditos, mediante la clasificación de la cartera de colocaciones usando un modelo basado en las características de los deudores, su historial de pago y sus préstamos pendientes. Deudores y colocaciones con similares características pueden ser agrupados y a cada grupo se le asignará un nivel de riesgo.

Las evaluaciones grupales de que se trata requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos deteriorados y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

Banco Ripley, utiliza metodologías de provisiones para la cartera definida como grupal, donde incluye créditos comerciales para deudores no evaluados individualmente, créditos para vivienda y consumo (incluyendo cuotas, tarjetas y líneas).

Los requisitos para los modelos de provisiones grupales han evolucionado en el tiempo, tanto desde el punto de vista regulatorio como de mejores prácticas, pasando de modelos estandarizados

normados por CMF a modelos internos adaptados a las características de las carteras de clientes y productos de cada banco. Actualmente los modelos internos deben cumplir una serie de requisitos, que van desde la etapa de obtención de data hasta las técnicas de muestreo, modelamiento y seguimiento, tanto para el parámetro de la probabilidad de default (PD) como de la pérdida dado el incumplimiento (LGD).

Este modelo, considera las características de la cartera y sus factores de exposición al riesgo mediante la estimación del parámetro de riesgo con base estadística (PD, EAD, LGD), de modo que proporcione estimaciones robustas, basadas en el comportamiento de los clientes, que permitan asignar correcta y metodológicamente el porcentaje de provisión (pérdidas esperadas) asociado a cada uno de ellos.

Además, el modelo considera todo lo indicado en el capítulo B-1 del compendio de normas contables CMF.

### **Provisiones de colocaciones para créditos de consumo y operaciones con tarjetas de créditos**

El modelo de provisiones de la cartera de consumo y operaciones con tarjetas de créditos segmenta la cartera en cinco grupos, constituyendo un modelo para cada uno de ellos:

- Segmento 1A: contiene a los clientes nuevos que solo tienen saldo de compras, son bancarizados y se encuentran al día.
- Segmento 1B: contiene a los clientes nuevos que solo tienen saldo de compras, que no son bancarizados o se encuentran con mora.
- Segmento 2A: contiene a los clientes antiguos que tienen solo saldo de compras, y que se encuentran al día en los últimos 3 meses en el sistema financiero
- Segmento 2B: contiene a los clientes antiguos que tienen solo saldo de compras, y que no se encuentran al día en los últimos 3 meses en el sistema financiero.
- Segmento 3A: contiene a los clientes con productos refinanciados con 1 a 30 días de mora.
- Segmento 3B: contiene a los clientes con productos renegociados.
- Segmento 4A: contiene a los clientes con productos de refinanciados sin morosidad.
- Segmento 4B: contiene a los clientes con créditos en cuotas y saldos mayores a MM\$2.
- Segmento 4C: contiene a los clientes con créditos en cuotas y saldos menores a MM\$2.
- Segmento 5 Prime: contiene a clientes sin saldo, sólo con líneas contingentes, pero que han tenido un saldo positivo en los últimos 11 meses.
- Segmento 5 Fija: contiene a clientes sin saldo, sólo con líneas contingentes y que no han tenido un saldo positivo en los últimos 11 meses.

Cada modelo es segmentado por perfil de riesgo, para diferenciar el riesgo de cada cartera de una manera más adecuada y ordenada.

## **Provisión de colocación para vivienda y comerciales**

Las provisiones de colocaciones para vivienda y comerciales (hipotecarios fines generales) están realizadas utilizando el modelo estándar definido por la CMF.

### **(b) Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- a) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- b) A la fecha de los estados financieros es probable que el banco o el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.
- c) La cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del banco.

Se califican como contingentes en información complementaria lo siguiente:

- **Avales y fianzas:** Comprende los avales, fianzas y cartas de crédito stand by a que se refiere el capítulo 8-10 de la recopilación actualizada de normas. Además, comprende las garantías de pago de los compradores en operaciones de factoraje, según lo indicado en el capítulo 8-38 de dicha recopilación. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen operaciones de factoraje.
- **Cartas de crédito del exterior confirmadas:** Corresponde a las cartas de crédito confirmadas por el banco.
- **Cartas de crédito documentarias:** Incluye las cartas de créditos documentarias emitidas por el banco, que aún no han sido negociadas.
- **Boletas de garantía:** Corresponde a las boletas de garantía enteradas con pagaré a que se refiere el capítulo 8-11 de la recopilación actualizada de normas.
- **Cartas de garantía interbancarias:** Corresponde a las cartas de garantía emitidas según lo previsto en el título II del capítulo 8-12 de la recopilación actualizada de normas.
- **Líneas de crédito de libre disposición:** Considera los montos no utilizados de líneas de crédito que permiten a los clientes hacer uso del crédito sin decisiones previas por parte del banco (por ejemplo, con el uso de tarjetas de crédito o sobregiros pactados en cuentas corrientes).
- **Otros compromisos de crédito:** Comprende los montos no colocados de créditos comprometidos, que deben ser desembolsados en una fecha futura acordada o cursados al ocurrir los hechos previstos contractualmente con el cliente, como puede suceder en el caso de líneas de crédito vinculadas al estado de avance de proyectos de construcción o similares.
- **Otros créditos contingentes:** Incluye cualquier otro tipo de compromiso de la entidad que pudiere existir y que puede dar origen a un crédito efectivo al producirse ciertos hechos futuros. En

general, comprende operaciones infrecuentes tales como la entrega en prenda de instrumentos para garantizar el pago de operaciones de crédito entre terceros u operaciones con derivados contratados por cuenta de terceros que puedan implicar una obligación de pago y no se encuentran cubiertos con depósitos.

Bajo las normas de la CMF, a los bancos se les permite establecer provisiones adicionales por sobre los límites descritos anteriormente, a fin de resguardarse del riesgo de fluctuaciones económicas no predecibles que puedan afectar el entorno macroeconómico o la situación de un sector económico específico.

Las provisiones son re-estimadas con ocasión de cada cierre contable y se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas; procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

### **(c) Bajas de activos y pasivos financieros**

El tratamiento contable de las transferencias de activos financieros está condicionado por el grado y la forma en que se traspasan a terceros los riesgos y beneficios asociados a los activos que se transfieren.

Si los riesgos y beneficios se traspasan sustancialmente a terceros, caso de las ventas incondicionales, de las ventas con pacto de retrocompra por su valor razonable en la fecha de la recompra, de las ventas de activos financieros con una opción de compra adquirida o de venta emitida profundamente fuera de dinero, de las utilizaciones de activos en que las que el cedente no tiene financiamiento subordinadas ni concede ningún tipo de mejora crediticia a los nuevos titulares y otros casos similares, el activo financiero transferido se da de baja del balance, reconociéndose simultáneamente cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.

- Si se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios asociados al activo financiero transferido caso de las ventas de activo financiero con pacto de retrocompra por un precio fijo o por el precio de venta más un interés, de los contratos de préstamos de valores en los que el prestatario tiene la obligación de devolver los mismos o similares activos y otros casos análogos -, el activo financiero transferido no se da de baja del balance y se continúa valorando con los mismos criterios utilizados antes de la transferencia. Por el contrario, se reconocen contablemente:
- Un pasivo financiero asociado por un importe igual al de la contraprestación recibida, que se valora posteriormente a su costo amortizado.
- Tanto los ingresos del activo financiero transferido como los gastos del nuevo pasivo financiero.
- Si no se transfieren y no se retienen sustancialmente los ingresos y beneficios asociados al activo financiero transferido caso de las ventas del activo financiero con una opción de compra adquirida o de venta emitida que no están profundamente dentro ni fuera de dinero, de las utilizaciones en las que el cedente asume una financiación subordinada u otro tipo de mejoras crediticias por una parte del activo transferido y otros casos semejantes, se distingue entre:

- Si la entidad cedente no retiene el control del activo financiero transferido se da de baja del balance y se reconoce cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.
- Si la entidad cedente retiene el control del activo financiero continúa reconociéndolo en el balance por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido. El importe neto del activo transferido y el pasivo asociado será el coste amortizado de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su coste amortizado, o el valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su valor razonable.

De acuerdo con lo anterior, los activos financieros, solo se dan de baja cuando se han extinguido los derechos sobre los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficio que llevan implícitos. De forma similar, los pasivos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren con la intención de cancelarlos o de recolocarlos de nuevo.

Los castigos deben efectuarse cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo. Al tratarse de colocaciones, aun cuando no ocurriera lo anterior, se procederá a castigar los respectivos saldos del activo de acuerdo con lo indicado en el título II del capítulo B-2 del compendio de normas contables de la CMF.

Los castigos se contabilizan siempre con cargo a las provisiones por riesgo de crédito constituidas, de acuerdo con lo indicado en el capítulo B-1 del compendio de normas contables, cualquiera sea la causa por la cual se procede al castigo. Los pagos posteriores que se obtuvieran por las operaciones castigadas se reconocerán en el estado de resultados consolidado como recuperaciones de créditos castigados.

Los castigos de los créditos y cuentas por cobrar, se efectúan en las siguientes circunstancias, según la que ocurra primero:

- El banco, basado en toda la información disponible, concluye que no obtendrá ningún flujo de la colocación registrada en el activo.
- Cuando una acreencia sin título ejecutivo cumpla 90 días desde que fue registrada en el activo.
- Al cumplirse el plazo de prescripción de las acciones para demandar el cobro mediante un juicio ejecutivo o al momento del rechazo o abandono de la ejecución del título por resolución judicial ejecutoriada.
- Cuando el tiempo de mora de una operación alcance el plazo para castigar que se dispone a continuación:

Tipo de colocación	Plazo
Créditos de consumo con o sin garantías reales	6 meses
Otras operaciones sin garantías reales	24 meses
Créditos comerciales con garantías reales	36 meses
Créditos hipotecarios para vivienda	48 meses

El plazo corresponde al tiempo transcurrido desde la fecha en la cual pasó a ser exigible el pago de toda o parte de la obligación que se encuentra en mora.

Las recuperaciones de créditos y cuentas por cobrar a clientes, previamente castigados, son registradas en el estado consolidado de resultados neteando las constituciones por cargo en las provisiones por riesgo de crédito.

### **Bienes recibidos o adjudicados en pago**

Los bienes recibidos o adjudicados en pago de créditos y cuentas por cobrar a clientes son registrados, en el caso de las daciones en pago, al precio convenido entre las partes o, por el contrario, en aquellos casos donde no exista acuerdo entre estas, por el monto por el cual el banco se adjudica dichos bienes en un remate judicial.

Posteriormente, estos bienes son valorizados por el menor importe entre el valor registrado en un inicio y su valor neto de realización, el cual corresponde a su valor razonable (valor de liquidez determinado a través de una tasación independiente) menos sus respectivos costos de ventas.

A lo menos una vez al año, el banco realiza los análisis necesarios para actualizar su determinación del costo de venta de este tipo de activos. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen bienes enajenados.

En general, se estima que estos bienes serán enajenados dentro del plazo de un año contado desde su fecha de adjudicación. En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 84 de la Ley general de bancos, aquellos bienes que no son vendidos dentro de dicho plazo son castigados en una única cuota.

### **a.g. Adopción de nuevas normas contables e instrucciones emitidas por la actual Comisión para el Mercado Financiero.**

Circulares N° 2.243, N° 2.249 y N° 2.295 – Modifica Compendio de Normas Contables para Bancos.

Entre los años 2019 y 2021 la Comisión para el Mercado Financiero emitió las siguientes circulares relacionadas a la modificación del Compendio de Normas Contables:

Circular 2.243 del 20 de diciembre de 2019

Circular 2.249 del 20 de abril de 2020

Circular 2.295 del 7 de octubre de 2021

Los cambios indicados en estas circulares se relacionan a una mayor convergencia a las NIIF como a una amplitud en información financiera para incrementar la transparencia y estabilidad del sistema bancario chileno.

Dentro de los principales cambios que destaca en este nuevo Compendio de Normas Contables se destacan los siguientes:

- 1) Incorporación de la NIIF 9 con excepción del Capítulo 5.5 sobre deterioro de colocaciones clasificadas como “activos financieros a costo amortizado”.
- 2) Cambios en los formatos de presentación del Estado de Situación Financiera y del Estado de Resultados, al adoptar la NIIF 9 en reemplazo de la NIC 39.
- 3) Incorporación de nuevos formatos de presentación para el Estado de Otros Resultados Integrales y del Estado de Cambios en el Patrimonio y de lineamientos sobre las actividades de financiamiento y de inversión para el Estado de Flujos de Efectivo.
- 4) Incorporación de un informe financiero “Comentarios de la Gerencia” (según el Documento de práctica N° 1 del IASB).
- 5) Modificaciones de algunas notas a los estados financieros e incorporación de nuevas revelaciones.
- 6) Cambios en el plan contable del Capítulo C-3 del CNC, tanto en la codificación de cuentas, como también en la descripción de ellas.
- 7) Modificación del criterio para la suspensión del reconocimiento de ingresos por intereses y reajustes sobre base devengada, para cualquier crédito que presente una morosidad igual o mayor a 90 días (Capítulo B-2 del CNC).
- 8) Adecuación de las limitaciones y precisiones al uso de las NIIF contenidas en el Capítulo A-2 del CNC.

La fecha de implementación de estas nuevas modificaciones rige a partir del 1 de enero de 2022 y son consideradas en los archivos, tablas y formularios del Manual de Sistema de Información a partir de la información referida al mes de enero 2022.

Los principales efectos patrimoniales medidos al 1 de enero de 2022 corresponden a la valorización de activos financieros por la adopción de NIIF 9 en reemplazo de NIC 39 en relación al deterioro aplicable a los instrumentos clasificados a valor razonable con cambio en resultado integral, modificación en la exposición de líneas de crédito según capítulo B-3 del CNC, reconocimiento de interés suspendido por intereses y reajustes sobre base devengada, para cualquier crédito que presente una morosidad igual o mayor a 90 días (Capítulo B-2 del CNC) y en los impuestos diferidos asociados a estas modificaciones. Lo anterior generó un incremento patrimonial por un monto neto aproximado de M\$2.609.750, el cual se presenta en el rubro otras reservas en el patrimonio, de acuerdo a lo establecido en el nuevo compendio.

## **BANCO RIPLEY PERÚ S.A.**

A continuación, se presentan las principales políticas contables del Banco Ripley Perú S.A., reguladas por la (SBS).

### **Cartera de créditos y provisión para créditos de cobranza dudosa**

Los créditos directos se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. En el caso de las operaciones de tarjeta de crédito, éstas son registradas como créditos por el monto de los consumos y/o retiros de efectivo realizados. Los créditos indirectos (contingentes) se registran cuando se emiten los documentos que soportan dichas facilidades de crédito.

Se consideran como refinanciados a los créditos o financiamientos directos respecto del cual se producen variaciones de plazo y/o monto del contrato original que obedecen a dificultades en la capacidad de pago del deudor.

La provisión de cobranza dudosa se determina siguiendo los criterios de la resolución SBS N°11356-2008 “Reglamento para la evaluación y clasificación del deudor y la exigencia de provisiones” y la resolución SBS N°6941-2008 “Reglamento para la administración del riesgo de sobreendeudamiento de deudores minoristas”. Dichos criterios incluyen, en términos generales, tres componentes que son: (i) la provisión que resulta de la clasificación de riesgo asignada a la cartera de créditos, (ii) la provisión procíclica que es activada por la SBS considerando el comportamiento de determinadas variables macroeconómicas del país, y (iii) la provisión por sobreendeudamiento de la cartera minorista (créditos de consumo revolvente y no revolvente).

La provisión por la clasificación de la cartera se realiza en base a la revisión que realiza periódicamente la gerencia del banco, clasificando cada deudor en las categorías de normal, con problema potencial, deficiente, dudoso o pérdida; dependiendo del grado de riesgo de incumplimiento del pago.

En el caso de los deudores no minoristas, la clasificación a una de las categorías mencionadas anteriormente considera, entre otros, los siguientes factores: la experiencia de pagos del deudor, la historia de las relaciones comerciales con la gerencia del deudor, la historia de las operaciones, la capacidad de pago y disponibilidad de fondos del deudor, las situaciones de los colaterales y las garantías recibidas, el análisis de los estados financieros del deudor, el riesgo del deudor en otras instituciones financieras del mercado; así como otros factores relevantes. En el caso de deudores minoristas, la clasificación se realiza, principalmente, sobre la base del número de días de atraso en los pagos.

El cálculo de la provisión es realizado según la clasificación otorgada y considerando porcentajes específicos, los cuales varían dependiendo si los créditos están respaldados por garantías preferidas autoliquidables CGPA (depósitos en efectivo y derechos de carta de crédito), o garantías preferidas de muy rápida realización - CGPMRR (instrumentos de deuda pública emitidos por el gobierno central, valores mobiliarios pertenecientes al Índice selectivo de la bolsa de valores de Lima, entre otros) o garantías preferidas - CGP (primera prenda sobre instrumentos financieros o bienes muebles e inmuebles, primera prenda agrícola o minera, seguro de crédito a la exportación, entre otros); excepto por los créditos de consumo con tarjeta de crédito en los que, para el caso del banco, no se

cuenta con garantías. Las garantías recibidas son consideradas a su valor estimado de realización determinado por tasadores independientes. Asimismo, para el cálculo de la provisión se debe considerar la clasificación del fiador o avalista, en caso los créditos cuenten con la responsabilidad subsidiaria de una empresa del sistema financiero o de seguros (créditos afectos a sustitución de contraparte crediticia - CAC).

La provisión de clientes clasificados en las categorías de dudoso o pérdida por más de 36 y 24 meses, respectivamente, se determina sin considerar el valor de las garantías.

Para los créditos con más de 90 días de atraso se estima su pérdida esperada y, si es mayor a la provisión constituida, se registran provisiones adicionales.

Al 31 de diciembre del 2022, esta provisión considera los tipos de créditos y tasas de provisión para cada categoría de riesgo.

La provisión por sobreendeudamiento de la cartera minorista es requerida por la resolución SBS N°6941-2008, de fecha 25 de agosto de 2008, “Reglamento para la administración del riesgo de sobreendeudamiento de deudores minoristas”. Esta norma requiere que las empresas del sistema financiero establezcan un sistema de administración del riesgo de sobreendeudamiento que permita reducir el riesgo antes y después del otorgamiento del crédito; efectuar un seguimiento permanente de la cartera para identificar a los deudores sobre endeudados que incluye la evaluación periódica de los mecanismos de control utilizados, así como de las acciones correctivas o mejoras requeridas, según sea el caso. Las empresas que no cumplan con tales disposiciones a satisfacción de la SBS deberán, para fines de provisión, calcular la exposición equivalente al riesgo crediticio aplicando un factor del 20 por ciento al monto no usado de las líneas de crédito revolventes de tipo microempresa y consumo (al banco sólo le aplica consumo), y sobre dicho monto calcular la provisión según la clasificación del deudor. Al 31 de diciembre de 2022, la SBS no ha comunicado a la gerencia del banco la exigencia de mayores provisiones en aplicación a esta norma.

Las provisiones para créditos directos se presentan deduciendo el saldo de los mismos en el activo.

## **a.h. Nuevas NIIF, mejoras y modificaciones a NIIF:**

Las siguientes nuevas NIIF, mejoras y modificaciones a NIIF han sido emitidas y publicadas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, dichas normas se detallan a continuación:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>NIIF 17, Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Mejoras y modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>NIIF 16 Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<i>NIC 1, Presentación de estados financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
<i>NIC 8, Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<i>NIC 12, Impuestos a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

## **5. Gestión de riesgos e instrumentos financieros**

### **5.1. Gestión de riesgos financieros y definición de coberturas**

#### **NEGOCIOS RETAIL E INMOBILIARIO**

Ripley está expuesta a los riesgos inherentes a los negocios en los que participa y que están asociados mayormente, a los efectos de los ciclos de la economía mundial, pero en particular, a aquellos de las economías chilena y peruana, catástrofes naturales y cambios de políticas que puedan afectar el curso normal de los negocios.

Tanto en los negocios retail, inmobiliario como en el bancario, están además expuesta a riesgos de mercado, de crédito y de liquidez. A continuación, se presenta un resumen con algunos de los principales factores de riesgo que tienen los distintos segmentos de la Compañía.

#### **a. Riesgos provenientes de emergencias sanitarias**

Las emergencias sanitarias como la provocada por el Virus SARS-CoV-2 (que produce la enfermedad COVID-19), y que impactó a gran parte del mundo, afecta a los mercados en los que la Compañía se desenvuelve, incluyendo a todos sus actores, desde nuestros clientes a nuestros proveedores. Los impactos de los brotes de enfermedades transmisibles o pandemias de salud pública ya generaron un efecto negativo en nuestros negocios, finanzas y resultados, y podrían seguir generándolos.

Uno de los principales impactos derivados de la emergencia sanitaria que produjo el SARS-CoV-2 es la interrupción o paralización de los negocios en los que participa la Compañía, a consecuencia de las medidas sanitarias implementadas por la autoridad correspondiente.

La Compañía adoptó prudentemente las medidas sanitarias tendientes a reducir la propagación del COVID-19, de acuerdo con las instrucciones de la autoridad sanitaria del país. Sin embargo, las medidas implementadas por la Compañía no garantizan la reducción o limitación de los impactos financieros y comerciales a los que se encuentra expuesta, toda vez que el retorno al desarrollo normal de las actividades se está realizando en forma paulatina y gradual, teniendo como prioridad el respeto de las medidas de protección de la salud, tanto de nuestros clientes como de nuestros colaboradores.

La emergencia sanitaria producida por el SARS-CoV-2 sigue vigente, y de hecho, su evolución tuvo algunos retrocesos a causa de nuevos brotes de la enfermedad COVID-19 y la circulación de diversas variantes. Los mercados en los que participa nuestra Compañía ya reflejan los impactos financieros provenientes de la desaceleración económica, los que podrían resultar en una recesión económica que afectaría a los negocios de la Compañía, sus clientes y proveedores. No es posible aun hasta esta fecha cuantificar el efecto final que producirá la emergencia sanitaria en las actividades de la Compañía.

A la fecha, todas nuestras tiendas y sucursales bancarias se encuentran atendiendo al público en ambos países. En el caso de Chile a contar del 1 de octubre del 2022 se eliminaron las restricciones de aforo y el uso de mascarilla obligatoria, salvo en los establecimientos de salud. En el caso de Perú el 27 de octubre de 2022, se publicó el Decreto Supremo que oficializa el término del estado de emergencia por la crisis sanitaria en todo el país y que levanta todas las restricciones que se tenían hasta esa fecha.

Las consecuencias de los riesgos provenientes de esta emergencia sanitaria podrían afectar negativamente los otros factores de riesgo descritos en este capítulo.

## **b. Riesgo de mercado**

La fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio e inflación, pueden producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas de administración de estos riesgos son establecidas por Ripley Corp S.A. Estas definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles indicados anteriormente.

### **b.1. Riesgo de tasa de interés**

El Grupo utiliza distintos instrumentos de financiamiento de corto y largo plazo, en pesos chilenos, unidades de fomento, soles peruanos, dólares estadounidenses y euros. Generalmente, el financiamiento es contratado a tasa fija, para evitar el riesgo de tasa de interés. En el caso de existir financiamientos a tasa variable, la compañía evalúa la contratación de derivados que permitan eliminar la volatilidad que estos podrían generar en los estados financieros.

No obstante, esto, los financiamientos de corto plazo que eventualmente pudieran renovarse están expuestos a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés de mercado con el consiguiente riesgo de aumento en los gastos financieros.

Al 31 de diciembre de 2022, del total de la deuda financiera de Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias no bancarias del Grupo, un 0,4% se encontraba a tasa de interés variable, equivalente a M\$3.893.506. Un aumento de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables generaría una pérdida hipotética anualizada antes de impuestos de M\$38.935.

Desde el punto de vista de los activos financieros, los excedentes de caja temporales son invertidos normalmente en instrumentos financieros de corto plazo, tales como depósitos bancarios y fondos mutuos Money Market, con el objetivo de mantener un nivel de liquidez adecuado que permita cubrir las necesidades de caja de corto plazo. Si bien estos instrumentos se encuentran expuestos a riesgos de tasa de interés debido a los ajustes en su valor de mercado, el riesgo es acotado debido a la corta duración de los mismos.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen derivados que permitan cubrir la volatilidad de riesgo de las tasas de interés variable.

## **b.2. Riesgo de tipo de cambio (USD / nuevos soles peruanos / Euro)**

Ripley Corp S.A. ha definido como su moneda funcional el peso chileno, ya que, sus operaciones de ingresos, costos, inversiones y deudas están denominadas principalmente en pesos chilenos.

La Sociedad está expuesta al riesgo de tipo de cambio principalmente por cuentas comerciales con proveedores y préstamos de entidades financieras en moneda extranjera como consecuencia de la adquisición de los productos importados para la venta directa a través de la cadena de tiendas que el Grupo mantiene en Chile y Perú.

Las variaciones de estas monedas afectan los resultados del Grupo.

La política del Grupo consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición neta de pasivos exigibles en moneda extranjera mediante instrumentos diseñados para dichos efectos (ver detalle en notas 8 y 21).

Con el fin de mitigar este riesgo, el Grupo ha suscrito contratos de cobertura de USD/CLP y USD/PEN, cuyo objetivo es cubrir la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la obligación.

Al 31 de diciembre de 2022, Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias no bancarias en Chile tenían MUSD30.782 de deuda en moneda extranjera y activos y coberturas por MUSD32.000, por lo tanto, la exposición al riesgo de tipo de cambio era de MUSD1.218 en activos. Una variación de 10% del peso chileno con respecto al dólar estadounidense generaría un efecto en resultados antes de impuestos M\$104.244.

A su vez, las subsidiarias peruanas no bancarias al 31 de diciembre 2022 tenían MUSD24.982 de deuda en moneda extranjera y activos y coberturas por MUSD19.188, por lo tanto, la exposición al riesgo de tipo de cambio era de MUSD5.794 en pasivos. Una variación de 10% del nuevo sol peruano con respecto al dólar estadounidense significaría un efecto en resultados antes de impuestos de MS/2.210.

A raíz de la adopción de la nueva norma NIIF 16 “Arrendamientos”, la Sociedad debió reconocer como parte de sus pasivos ciertos “pasivos por arrendamiento” que están en USD en Perú. Lo anterior a raíz de que en dicho país es usual que los contratos de arrendamiento de largo plazo se expresen en esa moneda y que todavía existe una indexación de la economía a la evolución del dólar americano.

Los contratos de arrendamientos vigentes no cambian con la adopción de la nueva norma y mantienen las mismas condiciones con que se ha operado por muchos años. Por lo anterior, Ripley ha decidido inicialmente no tomar instrumentos de cobertura para la variación de tipo de cambio USD-Nuevo Sol Peruano de estos contratos, con el objeto de mantener el calce económico y no contable.

### **b.3. Riesgo de inflación**

El Grupo mantiene partidas relevantes en los estados financieros denominados en unidades de fomento (UF) como las obligaciones financieras en bonos y arrendamientos financieros, las que están expuestas a cambios al momento de su valorización en pesos en la medida que exista inflación (ver detalle en nota 21), así como también ciertos activos que se reajustan por inflación (principalmente impuestos por recuperar, gastos pagados por anticipado), que disminuyen parcialmente la exposición.

El Grupo ha suscrito contratos de derivados diseñados para cubrir la mayor parte de la posición de activos exigibles netos en UF (ver detalle en nota 8 y 21)

### **c. Riesgo de crédito**

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

#### **c.1. Activos financieros**

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo, fondos mutuos, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad del Grupo de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Para mitigar este riesgo, el Grupo tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución.

### c.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El riesgo de incobrabilidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del Grupo es parte inherente del negocio de la Sociedad, y se establece cuando existe evidencia objetiva que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, el Grupo mantiene políticas de incobrabilidad, tanto para incorporación de nuevos clientes, como para los saldos pendientes por cobrar. A su vez, monitorea y establece periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar adecuadamente en sus estados financieros los efectos de esta incobrabilidad y otras pérdidas potenciales.

### c.3. Obligaciones de contrapartes en derivados.

Corresponde al valor de mercado de los contratos derivados que el Grupo mantiene vigentes con bancos. Es así como diferencias entre el precio del contrato y el valor de mercado generará una diferencia que deberá ser devengada o pagada por la parte deudora a la parte acreedora.

Para mitigar este riesgo, el Grupo tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

### d. Riesgo de liquidez.

Este riesgo está asociado a la capacidad del Grupo, excluyendo sus subsidiarias bancarias, para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

El Grupo administra estos riesgos de acuerdo con una política financiera corporativa que incluye la mantención de flujos operacionales significativos de corto plazo, la obtención de pasivos financieros relacionados con las alternativas disponibles en el mercado como deudas con el público, préstamos bancarios, líneas de crédito, créditos de importación entre otros, los cuales son gestionados y obtenidos a través de la matriz y las principales subsidiarias.

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo (excluyendo las subsidiarias bancarias) cuenta con un saldo de efectivo y equivalentes al efectivo de M\$159.114.013, el cual se encuentra compuesto por efectivo, saldos de banco, depósitos a plazo menores a 90 días, fondos mutuos de renta fija y una deuda financiera de plazo equivalente de M\$30.902.641 (valor nominal).

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos del valor nominal de las obligaciones financieras del Grupo (excluyendo las subsidiarias bancarias) vigentes al 31 de diciembre de 2022:

	período de vencimiento							Totales
	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	de 13 meses a 2 años	de 2 años a 3 años	de 3 años a 4 años	de 4 años a 5 años	5 años y mas	
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	
Préstamos de entidades financieras	11.818.128	486.710	82.621.930	-	-	-	-	94.926.768
Obligaciones con el público (bonos)	2.441.336	2.096.166	3.191.907	73.413.867	3.191.907	3.191.907	148.423.688	235.950.778
Pasivos de cobertura	2.449.103	-	-	-	-	-	-	2.449.103
Pasivos por arrendamientos	14.194.074	40.632.233	53.969.757	62.054.680	57.146.474	33.011.600	373.431.418	634.440.236
<b>Totales</b>	<b>30.902.641</b>	<b>43.215.109</b>	<b>139.783.594</b>	<b>135.468.547</b>	<b>60.338.381</b>	<b>36.203.507</b>	<b>521.855.106</b>	<b>967.766.885</b>

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, el Grupo mantiene dentro de su estructura de financiamiento de deudas a corto y largo plazo, diversificadas por tipo de acreedor y mercado, gestionando con anticipación el refinanciamiento de las obligaciones a plazo.

En relación con la gestión de riesgos en los bancos, se indica lo siguiente:

### **BANCO RIPLEY Y SUBSIDIARIAS (CHILE)**

Debido a su actividad, el banco y sus subsidiarias deben estar preparados para identificar, evaluar y dar respuesta a los distintos tipos de riesgo a los cuales están expuestos.

La gestión del riesgo permite manejarlo de manera exitosa, modificar y mejorar el logro de objetivos, como también prevenir la pérdida de recursos, establecer controles y velar por su cumplimiento, como también asegurar reportes efectivos.

Los principales riesgos relacionados con los instrumentos financieros aplicables al banco y sus subsidiarias son los siguientes:

- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo de Mercado
- Riesgo Operacional

#### **a) Riesgo de crédito**

##### **Información sobre riesgo de crédito:**

Es la posibilidad de que el banco pueda incurrir en una pérdida por el incumplimiento parcial o total de los recursos facilitados a un determinado cliente. Una de las actividades cotidianas en la institución es la concesión de créditos a clientes, en el caso del banco personas naturales.

Estos créditos pueden ser en forma de préstamos o líneas de crédito (como tarjetas de crédito) y otros productos. Así entonces el banco asume el riesgo de que el deudor incumpla el pago de su deuda e intereses pactados. En algunos casos, los bancos suelen exigir ciertas garantías e imponen ciertas cláusulas adicionales que varían según la valoración de riesgo del cliente; sin embargo, en caso de Banco Ripley por las características de sus deudores y productos ofertados estas garantías no son significativas.

Dado el riesgo de crédito anterior, las instituciones financieras deben mantener permanentemente evaluada la totalidad de su cartera de colocaciones y sus créditos contingentes, a fin de constituir oportunamente las provisiones necesarias y suficientes para cubrir las pérdidas por la eventual no recuperación.

Para este efecto, Banco Ripley utiliza modelos de evaluación que estimamos son los más adecuados considerando el tipo de cartera y las características de nuestras operaciones. Evidentemente, estos modelos han sido aprobados por el directorio y son regularmente sometidos a revisiones para validar su confiabilidad y eficacia.

Ahora bien, dada la característica de su cartera, alto número de operaciones y bajo monto individual, Banco Ripley ha adoptado un modelo de evaluación grupal para estimar el monto de las provisiones que serán necesarias para cubrir la pérdida de sus operaciones crediticias. Los modelos de evaluación grupal resultan los más adecuados para clasificar un alto número de operaciones de crédito, cuyos montos individuales son bajos y se trata de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño.

Estos modelos requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera. Estos modelos se encuentran bajo un gobierno de provisiones conformado por instancias de discusión y aprobación de modelos correspondiente al Comité Técnico de Modelos, Comité de Riesgo y Directorio. A su vez, existen políticas que dan lineamientos para la construcción, validación y seguimiento de modelos, conforme a las funciones existentes que indica la normativa Comisión para el Mercado Financiero.

En consecuencia, Banco Ripley recurre a su experiencia histórica en el manejo de este tipo de cartera, manifestado a través del comportamiento de pago y recuperaciones de crédito, para estimar un porcentaje de pérdidas esperadas que aplica al monto de la cartera en evaluación.

Para administrar el riesgo de crédito, el banco utiliza herramientas y técnicas estadísticas de alta complejidad para realizar los análisis y evaluaciones con la cobertura y profundidad requeridas y para detectar, acotar y reconocer oportunamente el riesgo de crédito que la entidad está asumiendo en todo momento.

Las provisiones determinadas se constituyen de acuerdo con los resultados del modelo utilizado, segmentando estas provisiones entre:

- Cartera normal
- Cartera en incumplimiento, y
- Créditos contingentes asociados a esas carteras.

La cartera en incumplimiento se debe a 3 causales, según lo indica la normativa:

- 1) Aquel cliente que presenta 90 ó más días de mora, considerando todas sus operaciones
- 2) Cliente que presente una renegociación en banco con más de 60 días de mora.
- 3) Cliente que se encuentra castigado, considerando todas sus operaciones.

La actual normativa CMF contempla que el deudor deberá mantenerse en la cartera de incumplimiento hasta que no se observe una normalización de su capacidad o conducta de pago, en un periodo de 4 meses de evaluación.

Los créditos contingentes son los compromisos en que el banco asume un riesgo de crédito al obligarse ante terceros, frente a la ocurrencia de un hecho futuro, a efectuar un pago o desembolso que deberá ser recuperado de sus clientes.

En el caso de Banco Ripley, los créditos contingentes están representados casi exclusivamente por los montos no utilizados de líneas de crédito disponibles de las tarjetas de crédito, que permiten a los clientes hacer uso del crédito sin decisiones previas por parte del banco.

Finalmente, es importante señalar que Banco Ripley cuenta con un equipo de profesionales dedicados, que le permite administrar adecuada y oportunamente el entorno al riesgo crediticio del banco, tener dominio sobre los factores de riesgo asociado a las operaciones crediticias y constituirse en una contraparte efectiva de aquellas áreas más tomadoras de riesgo.

La adecuada administración del riesgo de crédito que propiciamos en Banco Ripley se basa en los siguientes pilares:

- Políticas de crédito actualizadas, difundidas y conocidas por el personal.
- Procedimientos actualizados y documentados.
- Procesos de créditos con instancias de control y atribuciones.
- Apoyo con herramientas sistémicas disponibles en la red.
- Capacitación regular interna y externa, para áreas comerciales y de riesgo.
- Ejecutivos de venta experimentados en la toma de decisiones de crédito.
- Controles internos efectivos acordes con el tamaño y naturaleza de las operaciones.
- Difusión permanente de la cultura de riesgo al interior del banco.
- Visión normativa y preventiva respecto del riesgo de crédito.
- Participación activa de la gerencia de riesgo de crédito en el proceso de aprobación, contando con un modelo de atribuciones.
- Modelo de predicción de incumplimiento (PD) integrado en las distintas etapas del proceso de crédito.

### **Contratos de derivados financieros**

El banco mantiene estrictos controles de las posiciones abiertas en contratos de derivados negociados directamente con sus contrapartes. En este caso, el riesgo de crédito está limitado al valor razonable de aquellos contratos favorables al banco (posición activa), el que sólo representa una pequeña fracción de los valores nominales de esos instrumentos. Esta exposición al riesgo de crédito es administrada como parte de los límites de préstamos a clientes, junto con potenciales exposiciones por fluctuaciones de mercado.

### **Instrumentos financieros**

Para este tipo de activos el banco mide la probabilidad de incobrabilidad de los emisores de instrumentos utilizado rating externos tales, como evaluadoras de riesgos independientes.

## Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación, se presenta la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos componentes del balance banco (sin retail) incluidos los productos derivados. Estos no consideran las garantías ni otras mejoras crediticias.

	Máxima exposición bruta	
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Contratos de derivados de cobertura y financieros en otros activos financieros	38.009.246	27.663.901
Deudores por operaciones de tarjetas de créditos, colocaciones de consumos, viviendas y comerciales (valor Bruto)	961.720.584	772.757.472
Depósitos a plazo en efectivos y equivalentes al efectivo y otros activos financieros	31.902.414	44.575.614
Depositos a plazo de negociación	3.511.408	12.911.766
Bonos de tesorería	52.105.122	42.658.982
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	77.740	327.353
Otros activos no financieros e impuestos por cobrar diferidos	58.805.621	34.814.000
Créditos contingentes	1.490.318.516	1.293.896.425
Totales	<u>2.636.450.651</u>	<u>2.229.605.513</u>

Para más detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito y concentración para cada tipo de instrumento financiero, refiérase a las notas específicas.

Un análisis de la concentración del riesgo de crédito por industria de los activos financieros es la siguiente:

## Calidad de los créditos por clase de activo financiero

	31.12.2022		31.12.2021	
	Máxima exposición bruta	Máxima exposición neta	Máxima exposición bruta	Máxima exposición neta
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por operaciones comerciales	284.581	244.078	504.939	415.506
Deudores por operaciones de tarjetas de créditos y colocaciones de consumos	943.946.061	849.869.213	752.853.824	698.371.883
Deudores por operaciones de viviendas	17.489.942	17.414.733	19.398.709	19.308.333
Otros activos no financieros e impuestos por cobrar diferidos	58.805.621	58.805.621	34.814.000	34.814.000
Totales	<u>1.020.526.205</u>	<u>926.333.645</u>	<u>807.571.472</u>	<u>752.909.722</u>

## Garantías

Para efectos de mitigar el riesgo de crédito de algunos productos ofrecidos por el banco, la entidad mantiene garantías a su favor. Las garantías más recurrentes son de carácter hipotecario, relacionadas a los créditos destinados a compra de vivienda.

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Activos entregados en garantía (Ver nota 27 letra c ii)	9.903.576	7.560.046
Totales	<u>9.903.576</u>	<u>7.560.046</u>

## **b) Riesgo de Liquidez**

Se refiere a la posibilidad de que una entidad encuentre dificultades, en tiempo y forma, para obtener los fondos necesarios para cumplir aquellos compromisos asociados a sus pasivos financieros y producto de ellos incurra en pérdidas patrimoniales.

La capacidad de una institución para honrar cada uno de sus compromisos adquiridos actuales y futuros, está supeditada, entre otras cosas, a una adecuada gestión de la liquidez, por lo que su correcta medición, supervisión, definición de políticas claras y objetivas, son pilares fundamentales.

Es por esta razón que Banco Ripley y sus subsidiarias tienen aprobada, definida e implementada una política de administración de liquidez, en concordancia con los cumplimientos y obligaciones generadas en función de sus operaciones y de acuerdo con los requerimientos legales y normativos señalados en los capítulos III.A y III.B.2.1 del compendio de normas financieras del Banco Central de Chile y los capítulos 1-13, 4-1, 4-2 y 12-20 de la recopilación actualizada de normas de la CMF.

Dado que Banco Ripley está expuesto diariamente a requerimientos de fondos en efectivo, provenientes de pagos de depósitos a plazo y desembolsos de operaciones de créditos, entre otros, el Directorio ha fijado un límite en una porción mínima de activos líquidos denominado “Stock mínimo de activo líquidos” compuestos por caja, encaje, e instrumentos financieros de alta liquidez y presencia en el mercado secundario. Adicional a lo anterior, el banco incorpora una medición diaria de proyección de necesidades de caja como resultado de la operación en condiciones normales, considerando tres niveles de activos líquidos y la salida de una menor parte de depósitos a plazo minoristas y la totalidad de depósitos a plazo de mayoristas, fijando límites, los cuales son definidos en condiciones de tensión.

## **Estrategias de administración del riesgo de liquidez**

### **a) Políticas de financiamiento**

Las políticas de financiamiento de Banco Ripley establecen la manera de gestionar las distintas fuentes de financiamiento considerando su estrategia global de negocios, su estructura del balance y las condiciones de mercado.

Los negocios de Banco Ripley se centran principalmente en el financiamiento de personas a través de créditos de consumo, incluyendo créditos por medio de tarjetas de créditos y sus productos asociados, y por otro lado, en inversiones en instrumentos de deuda, principalmente en el libro de negociación y con una duración de corto a mediano plazo.

Para conseguir una adecuada gestión de las fuentes de financiamiento, la política de Banco Ripley establece:

- Medición permanente de la posición de liquidez, lo que se traduce en indicadores de liquidez y en el establecimiento de límites para los mismos.
- Diversificación de la principal fuente de financiamiento, mediante límites de concentración de vencimientos por tipo de contraparte y límite de concentración por vencimientos diarios.
- Niveles mínimos de activos líquidos.

## **b) Políticas de diversificación**

La política de diversificación de Banco Ripley tiene por objetivo contar con una estructura diversificada de las distintas fuentes de financiamiento disponibles en el mercado financiero. Esta política promueve la diversificación de contrapartes y plazos de vencimientos.

Banco Ripley procurará tener acceso a todas las fuentes de financiamiento disponibles en el mercado financiero, siempre que éstas sean compatibles con el modelo de negocios y objetivos de rentabilidad de la institución.

Cabe señalar que el banco accede esencialmente a fuentes de financiamiento mayoristas, con un alto grado de inversionistas institucionales, por lo tanto, es crucial la combinación adecuada entre fuentes de financiamiento estables y volátiles, en base a los negocios que lleva a cabo el banco.

Para gestionar esta política, Banco Ripley cuenta con los elementos referidos a continuación:

- Monitoreo y control de indicadores de concentración de activos líquidos.
- Monitoreo y límites de concentración de las captaciones por tipo de contraparte y plazos.
- Monitoreo de concentración de financiamiento por medio de institucionales y minoristas.
- Límites para pruebas de tensión de la liquidez.

## **Medición del riesgo de liquidez**

Banco Ripley utiliza distintas herramientas para la medición y monitoreo del riesgo de liquidez, distinguiendo entre situaciones normales de mercado y en escenarios de tensión.

Para las mediciones en escenarios normales, se utilizan entre otros, monitoreo de activos líquidos que garantizan una autonomía mínima para el pago de obligaciones, la proyección de necesidades de caja y el monitoreo de concentraciones de vencimientos de captaciones plazo.

Para escenarios de tensión, se utilizan mensualmente pruebas de tensión de liquidez, las que evalúan la capacidad del banco para resistir situaciones de estrechez de liquidez, ya sea por un evento reputacional que afecte al banco o al Grupo, o por estrechez de liquidez del sistema financiero en su totalidad. Los resultados de estas pruebas son complementados con límites mínimos de autonomía y planes de contingencia, previamente definidos por el directorio del banco.

Por otra parte, el banco debe cumplir con límites regulatorios, dictados por la CMF, para los descalses de plazos. Esos límites afectan a los descalses entre flujos futuros de ingresos y de egresos del banco considerado individualmente.

La situación consolidada de liquidez es la siguiente:

Base contractual moneda consolidada

Detalle	31.12.2022			31.12.2021		
	Hasta 7 Días M\$	de 8 a 30 Días M\$	de 31 a 90 Días M\$	Hasta 7 Días M\$	de 8 a 30 Días M\$	de 31 a 90 Días M\$
Flujo de efectivo por recibir (activos e ingresos)	226.458.550	137.013.008	231.464.725	270.684.289	96.236.943	223.986.343
Flujo de efectivo por pagar (pasivos y gastos)	269.788.105	200.316.333	374.605.146	414.477.388	167.744.172	356.676.276
Descalce	<u>(43.329.555)</u>	<u>(63.303.325)</u>	<u>(143.140.421)</u>	<u>(143.793.099)</u>	<u>(71.507.229)</u>	<u>(132.689.933)</u>
Descalce afecto a límites	-	(106.632.880)	(249.773.301)	-	(215.300.328)	(347.990.261)
Límites:						
Una vez el patrimonio	-	207.914.286	-	-	212.271.466	-
Dos veces el patrimonio	-	-	415.828.572	-	-	424.542.932
Margen Disponible	<u>-</u>	<u>101.281.406</u>	<u>166.055.271</u>	<u>-</u>	<u>(3.028.862)</u>	<u>76.552.671</u>
% Ocupado		-51,29%	-60,07%		-101,43%	-81,97%

**c) Información sobre riesgo de mercado:**

Corresponde a la probabilidad de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero, puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado.

Los principales tipos de riesgo de mercado relevantes para las operaciones de Banco Ripley se dividen en riesgo de tasa de interés, riesgo de reajustabilidad y riesgo de liquidez. Estas clases de riesgos tienen un impacto tanto en las actividades de negociación, desarrolladas esencialmente por la mesa de dinero, así como también en las actividades de banca tradicional, las cuales comprenden fundamentalmente captaciones y colocaciones de consumo, canalizados a través de los diversos productos. Adicionalmente, resulta necesario considerar también otros riesgos asociados, tales como riesgo spread y riesgo base.

Banco Ripley dispone de herramientas para la medición y el seguimiento de los riesgos identificados como los más relevantes para la institución, estableciendo límites internos que son controlados por la gerencia de riesgo y cuyo cumplimiento es informado a la administración, al comité de activos y pasivos (CAPA) y al directorio.

**Medición del riesgo de mercado**

El Banco Central de Chile junto con la (CMF) han establecido límites normativos para la suma de riesgos de tasa de interés tanto del libro de Banca, como del libro de negociación, junto con el riesgo de moneda del balance completo.

Adicionalmente Banco Ripley aplica algunas mediciones complementarias de descalces de activos y pasivos, sensibilidades ante cambios de tasas, sensibilidades ante cambios de inflación y pruebas de tensión para estimar impactos adversos, siendo estos informados y monitoreados periódicamente.

La gestión interna del banco para medir el riesgo de mercado se basa principalmente en el análisis en dos componentes principales:

- Riesgos relativos a la cartera de negociación.
- Riesgos estructurales relativos al libro de banca.

Por otra parte, el banco considera que los aspectos básicos necesarios para una efectiva administración para el Riesgo de Mercado los cuales son:

- Definir una estrategia de inversiones y considerar una adecuada diversificación de las mismas.
- Procurar mantener calzadas las operaciones para todas las bandas de tiempo según moneda y plazo, a objeto de reducir las exposiciones por variaciones de tasa, moneda o reajustabilidad.
- Supeditar el manejo de este riesgo al eficiente y prudente uso de los recursos de acuerdo con las políticas y límites definidos.
- Mantener un oportuno y adecuado sistema de información con el que se mida y monitoree este riesgo.
- Considerar distintos escenarios de stress para establecer potenciales riesgos de mercado.
- Informar regularmente al Comité de Activos y Pasivos y al Directorio respecto de la valorización y administración de las inversiones realizadas por el banco.

### **Riesgo de tasa de interés del libro de negociación:**

Los riesgos de mercado que impactan a la cartera de negociación se derivan de las variaciones de precios de mercado que pueden afectar negativamente el valor de las posiciones en instrumentos financieros que mantiene la gerencia de finanzas a través de las operaciones de la mesa de dinero.

La cartera de negociación se compone principalmente de aquellas inversiones valorizadas a valor justo para su venta inmediata, que no presentan restricciones de ninguna índole, y que son transados por el banco con el fin de beneficiarse en el corto plazo por variaciones de precios, por oportunidades de arbitraje, por desalineación de precios u obtener ingresos a través del devengo de intereses.

Para el libro de negociación, Banco Ripley ha establecido variados límites internos como son: descalce máximo para posiciones en moneda extranjera, límites de sensibilidad ante variaciones de tasas (DV01), límites ante variaciones de inflación, entre otros, diferenciando por productos, monedas, y entre riesgo base y riesgo spread.

El banco también mide y controla el riesgo para la cartera de negociación mediante la herramienta de valor en riesgo (VaR: Value at Risk), a través de un modelo paramétrico al 99% y 95% de confianza y siendo complementado con mediciones de expected shortfall también al 99% y 95% de confianza.

El capítulo III.B.2.2 del compendio de normas financieras del Banco Central de Chile establece un modelo estandarizado para la medición del riesgo de tasas de interés del libro de negociación combinado con el riesgo de monedas de todo el balance. Estos riesgos constituyen la imputación de riesgo de mercado para efectos de requerimientos de capital.

La normativa establece un límite consistente en que la suma de un 8% de los activos ponderados por riesgo de crédito más el riesgo de tasa de interés del libro de negociación y de monedas de todo el balance no puede superar el patrimonio efectivo del banco.

## Riesgos estructurales relativos al libro de banca:

Las posiciones relativas al libro de Banca incluyen la mayoría de los activos y pasivos del banco que no son de negociación, incluyendo las carteras de créditos de consumo. Para estas carteras, las decisiones de inversión y financiamiento están muy ligadas por las estrategias comerciales del banco.

Para el Libro de Banca, el Directorio de Banco Ripley, ha establecido límites internos para las mediciones de sensibilidad ante variaciones de tasas, las cuales son diferenciadas por tres horizontes temporales: de corto, mediano y largo plazo. También posee mediciones de sensibilidades ante variaciones de inflación y realiza ejercicios de tensión de manera periódica.

La norma vigente, específicamente el Capítulo III.B.2.2 del Compendio de Normas del Banco Central, establece un modelo estandarizado de medición del riesgo de tasa de interés, el cual, permite estimar la potencia pérdida que el banco podría tener ante movimientos adversos de las tasas de interés estandarizadas en la norma. Este riesgo se divide en uno de corto plazo desde la perspectiva de los ingresos por interés y reajustes y otro de largo plazo que mide la sensibilidad sobre el valor patrimonial.

Utilizando esta metodología, la Comisión para el Mercado Financiero requiere que los propios bancos establezcan límites para la medición de corto y largo plazo.

Exposición Riesgo de Mercado		
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
<b>Libro Negociación al:</b>		
Exposición Riesgo de Mercado	4.191.027	5.858.086
8% Activos Ponderados por Riesgo de credito	62.653.513	86.920.598
Límite:		
Patrimonio Efectivo	207.914.286	212.271.466
Total Margen Disponible	141.069.746	119.492.782
<b>Libro Banca (banco individual) al:</b>		
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Exposición corto plazo al riesgo de tasa de interés	6.223.841	3.681.029
Exposición al riesgo de reajustabilidad	909.765	71.536
Límite:		
20% margen (diferencia entre ingresos y gastos por intereses y reajustes)	5.622.242	7.430.340
Total Margen Disponible	(1.511.364)	3.677.775
Exposición largo plazo al riesgo de tasa de interés libro banca	4.448.260	1.730.742
Límite:		
20% Patrimonio Efectivo	45.641.076	46.700.120
Total Margen Disponible	41.192.816	44.969.378

#### **d) Riesgo operacional**

El Banco Ripley y sus Filiales gestionan los riesgos operacionales en el comité de riesgo operacional donde se abordan las distintas materias en base a la definición que ha hecho el directorio y al apetito al riesgo aprobado, donde los responsables de las áreas y los procesos participan activamente en las siguientes materias:

- a) riesgos operacionales en los procesos,
- b) seguridad de la información, riesgos tecnológicos y de ciberseguridad
- c) continuidad de negocio,
- d) gestión de riesgo en servicios externalizados y
- e) prevención de fraudes.

Para ayudar a la organización a delegar y coordinar las actividades esenciales de la gestión de riesgo y su control efectivo, se mantiene como buena práctica el modelo de las 3 líneas de defensa. Este modelo proporciona una estructura efectiva para mejorar el control y comunicación de los riesgos existentes en el negocio y define funciones específicas según lo descrito a continuación:

Se detallan las instancias de gobernabilidad que materializan el marco de gestión de riesgo operacional:

- a. Directorio
- b. Gerencia de Riesgo Operacional
- c. Comité de Riesgo Operacional.

Dicho comité sesiona mensualmente y su objetivo es velar por la ejecución del programa de identificación y evaluación de riesgos de forma integral, así como la gestión de las causas raíces para mitigar dichos riesgos, conforme a esto, informa de manera periódica el estado de cumplimiento del plan y monitoreo de indicadores de riesgo al Directorio

El gobierno ha definido el “Riesgo operacional” como: El riesgo de pérdidas resultantes de la falta de adecuación o fallas en los procesos, personas y sistemas internos, o bien de eventos externos. Esta definición incluye el riesgo legal y riesgo reputacional; excluye el riesgo estratégico.

#### **Continuidad de negocios**

Las estrategias de continuidad desarrolladas durante el último año se han ido consolidando, complementadas con las evaluaciones de riesgo específicas para los escenarios de riesgo (RIA) y aumentando la cobertura del plan a los distintos procesos críticos y que requieren mantener la continuidad de sus servicios ante escenarios de contingencia. Banco Ripley, se mantiene trabajando permanentemente en el robustecimiento del sistema general de continuidad del negocio; ejecutando las actividades orientadas a la mantención y mejora continua del sistema general de continuidad del negocio entre las que se incluyen mejora al plan de gestión de crisis, gestión de la continuidad ante escenarios de ciberseguridad, actualización y capacitación de los colaboradores, así como fortalecimiento de las medidas de continuidad en los servicios externalizados críticos.

## **Seguridad de la información:**

El banco cuenta con una estrategia de seguridad basada en las mejores prácticas internacionales y que se sustenta en un marco normativo, cuyo principal componente es la política general de seguridad de la información aprobada por el directorio.

Se continúa trabajando prevención de los riesgos de ciberseguridad asociados a amenazas locales y globales, para lo cual el banco y sus subsidiarias han ejecutado diversos planes de fortalecimiento de las plataformas tecnológicas de forma de cumplir el mandato del gobierno corporativo de asegurar seguridad de la información para los clientes y accionistas, así como la continuidad operacional. La unidad responsable de la seguridad de la información ha estado presente activamente en importantes proyectos tecnológicos, apoyando y entregando una mirada de segunda línea de defensa para cada uno de los hitos ejecutados de forma coordinada con las distintas unidades de riesgo y prevención de fraudes, esto incluye los riesgos asociados a servicio externalizados.

## **Prevención de fraudes**

Durante el 2022, se mantienen los fraudes a nivel industria en lo que respecta a pagos electrónicos dado principalmente por la ingeniería social lo cuál en conjunto con la promulgación de ley de responsabilidad de los titulares de medios de pago, afectaron las cuentas de fraude externo. La organización de manera continua realiza ajustes a los procesos y herramientas de prevención de fraude actuales, adicionalmente realiza búsqueda constante de nuevas tecnologías de manera de poder prevenir oportunamente el fraude y así cuidar los activos de la organización y de sus clientes. Adicionalmente se ha incrementado las instancias de notificación, comunicación y capacitación a clientes “Cuidado de sus claves personales” y fortalecimiento del ambiente de control interno a través de la inclusión de nuevas herramientas.

## **BANCO RIPLEY PERÚ S.A.**

Debido a su actividad, el banco debe estar preparado para identificar, evaluar y dar respuesta a los distintos tipos de riesgo a los cuales está expuesto.

La gestión del riesgo permite manejar éstos de manera exitosa, modificar y mejorar el logro de objetivos, como también prevenir la pérdida de recursos, establecer controles y velar por su cumplimiento, como también asegurar reportes efectivos.

Los principales riesgos relacionados con los instrumentos financieros aplicables al banco, son los siguientes:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.
- Riesgo operacional.

## Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo que una de las partes del instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra si incumple una obligación.

El banco estructura niveles de riesgo de crédito, estableciendo niveles de atomización según los distintos perfiles de clientes. Tales riesgos son monitoreados permanentemente por la gerencia y las exposiciones informadas a los comités respectivos y al directorio.

La exposición a los riesgos de crédito es administrada a través de análisis regulares de la capacidad de los deudores y potenciales deudores para cumplir con los pagos conforme con los términos contractuales de los préstamos.

A continuación, se muestran los valores de la exposición al riesgo de crédito que enfrenta el banco al 31 de diciembre de 2022:

Detalle	M\$	M \$/.
Activos ponderados por riesgo de crédito	648.567.317	2.867.990
Exposición al riesgo de crédito (10%)	55.128.222	243.779
% Patrimonio efectivo	55,44%	

## Riesgo de mercado

El banco separa la exposición al riesgo de mercado en 2 grupos: aquéllos que surgen de la pérdida potencial por su exposición a los movimientos en el tipo de cambio y aquellos que surgen de los movimientos adversos en las tasas de interés que afectan las utilidades y el valor patrimonial.

Al 31 de diciembre de 2022, el banco no presenta una mayor exposición a movimientos adversos del tipo de cambio, la posición pasiva neta en miles de pesos chilenos asciende aproximadamente a M\$225.661. El banco continuamente monitorea que las posiciones activas y pasivas en dólares americanos, no se encuentren significativamente descalzadas.

Por otro lado, el banco está expuesto al riesgo de tasa de interés, en la medida que el valor de sus activos y pasivos en la fecha de renegociación depende del nivel de las tasas de interés en los mercados financieros, la exposición se manifiesta cuando la variación del valor de mercado de los activos no coincide con la variación del valor de mercado de los pasivos, este riesgo se apreciaría en la reducción del margen financiero.

Al 31 de diciembre de 2022, la sensibilidad en el estado de ganancias y pérdidas por efecto de cambios en la tasa de interés antes de impuestos y participación de los trabajadores en cada una de las monedas es:

Moneda	Cambios en puntos básicos	Sensibilidad en los resultados netos M\$
Nuevos soles peruanos	+/- 100	91.002
Nuevos soles peruanos	+/- 200	182.005
Nuevos soles peruanos	+/- 300	273.007
Dólares americanos	+/- 100	32.226
Dólares americanos	+/- 200	64.452
Dólares americanos	+/- 300	96.678

Las sensibilidades mostradas se basan en escenarios simplificados y no toma en cuenta las diferentes acciones que puede tomar la gerencia para mitigar el impacto del riesgo de tasa de interés.

### Riesgo de liquidez

Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional y moneda extranjera. La Sociedad cuenta con alternativas de obtención de recursos de corto plazo, tales como líneas bancarias y posibilidad de acceso al mercado de capitales.

Al 31 de diciembre de 2022, los ratios de liquidez en moneda nacional y moneda extranjera que maneja el Banco Ripley Perú S.A. son los siguientes:

Liquidez en Moneda Nacional (Soles peruanos)		
Activos Líquidos (a) MS/.	Pasivos corrientes (b) MS/.	Ratio de Liquidez (a)/(b) (en porcentaje)
165.103	386.939	42,67%
Activos Líquidos (c) MUS\$	Pasivos corrientes (d) MUS\$	Ratio de Liquidez (c)/(d) (en porcentaje)
6.012	1.247	482,18%

### Riesgo operacional

Por último, el banco cuenta con adecuadas herramientas para mitigar el riesgo operacional mediante la identificación y monitoreo de los procesos críticos, estableciendo mecanismos de control que permiten detectar y actuar sobre los riesgos que afecten los resultados.

Al 31 de diciembre de 2022, la exposición por riesgo operacional ascendió a M\$7.963.976.

## **Riesgos financieros**

El banco está expuesto continuamente a riesgos de crédito, riesgos de liquidez y riesgos de mercado originados por la variación del tipo de cambio, de tasas de interés y de precios. Estos riesgos son administrados por la gerencia de riesgos, cobranzas e inteligencia comercial, a través de procedimientos aprobados por la gerencia del banco dirigido a mitigar los impactos significativos de los mismos en el momento en que se producen.

### **Estructura de la gestión de riesgos**

La gerencia central de riesgos y cobranzas cuenta con tres unidades claramente diferenciadas por sus propios procesos y fines:

- Unidades de Admisión y Gestión de Riesgo Crediticio.
- Unidades de Recuperación.
- Unidad de Riesgo de Mercado y Liquidez.
- Unidad de Riesgo Operacional y Continuidad de Negocio

El primer grupo lo conforman 2 áreas:

- La gerencia de créditos, seguimiento, auditoria de riesgo y gestión de políticas, cuya función principal es el monitoreo de la cartera de clientes y fijación de ofertas a medida en estos grupos junto a la determinación de potenciales no clientes y su posterior monitoreo. Se trabaja con insumo de la actualización mensual de los modelos estadísticos junto a reglas de políticas que permitan manejar el portafolio dentro de los umbrales de pérdida establecidos. Incluye además en esta gerencia como reporte directo a la jefatura de créditos velar por la correcta aplicación de las políticas crediticias establecidas en el manual de riesgo crediticio tanto en los analistas de crédito a cargo como en los procesos de delegación establecidos.
- La gerencia de desarrollo de modelos, cumplimiento normativo y gestión de portafolio, cuya función principal está en el desarrollo y mantenimiento de modelos predictivos bancarios, los cuales son usados en etapas de: asignación, comportamiento, endeudamiento, cobranza e incumplimiento. El área también se encarga del cumplimiento normativo por riesgo crediticio de banco desde su interpretación y aplicación hasta el cálculo de su impacto y registro. Finalmente, también analiza y propone distintos escenarios y políticas de gestión de la cartera crediticia del banco y trabaja en la homologación entre las distintas medidas de riesgos calculados desde las perspectivas de modelos, normativas y públicas.

El segundo grupo lo conforman 3 áreas bajo el manejo de la gerencia de cobranzas:

- La subgerencia de cobranza temprana, a cargo de canales masivos de gestión hasta los 60 días de mora.
- Las jefaturas de cobranza tardía y cartera castigada, a cargo de canales de terreno y empresas externas con foco de gestión mayor a 60 días de mora y refuerzo de clientes de tramos menores con perfil de riesgo alto y capitales mayores. Asimismo, se incluye a la jefatura de cobranza judicial que además administra al equipo de procuradores de atención en la red y en la oficina de cobranzas.

- La subgerencia de planeamiento de cobranzas, responsable de la adecuada segmentación, seguimiento y control de indicadores de recupero.

El tercer grupo lo conforma:

- La subgerencia de riesgo de mercado y liquidez, que es la unidad especializada con foco importante en el cumplimiento y seguimiento regulatorio en los temas vinculados.

El cuarto grupo lo conforma:

- La Gerencia de Riesgo Operacional y Continuidad del Negocios, que es la unidad especializada con foco importante en los procesos operacionales y eventos adversos que pudieran afectar la continuidad operativa del banco y dar seguimiento regulatorio en los temas vinculados.

### **Políticas de mitigación de riesgos**

En la parte de riesgo crediticio existe una adecuada segmentación del portafolio en base a niveles de pérdida esperada (excede o no umbrales) y leverage (excede o no topes calculados por los modelos) de los clientes en base a lo cual se han definido políticas para cada uno de los cuadrantes señalados.

Estas segmentaciones se basan en soporte de modelamiento estadístico para el portafolio. Estos son procesos mensuales en base a los cuales hay monitoreo de las decisiones en base a seguimiento de camadas o políticas establecidas.

En el tema de recupero de cartera, existe adecuado control de las contenciones por tramos y políticas de gestión establecidas que aseguren los cumplimientos presupuestales.

### **Riesgo de crédito**

Es la posibilidad de que una entidad incurra en pérdidas y se disminuya el valor de sus activos, como consecuencia de que sus deudores o contraparte fallen en el cumplimiento oportuno o cumplan imperfectamente los términos acordados en los contratos de crédito.

El banco, para el control del riesgo crediticio, tiene implementados los sistemas de “Application Scoring” y “Behavior Scoring”, los cuales permiten analizar tanto la evaluación inicial de los solicitantes de tarjetas y préstamos, como el seguimiento de los clientes a través del uso de variables predictivas y el comportamiento crediticio. Asimismo, y en apoyo a la cobranza se viene testeando un modelo Scoring de desarrollo propio. Con ello, el banco puede formular de manera más precisa sus políticas de crédito, preparar campañas comerciales y de riesgos, indicadores de alertas tempranas, control de Sobreendeudamiento, políticas de cobranza etc.

En 2013 como resultado de la implementación de los modelos complementando las políticas crediticias se obtuvo una reducción de los niveles de morosidad de las nuevas camadas de efectivo, para el corto y largo plazo dicha tendencia a la baja se mantuvo a lo largo del 2013, 2014 y 2015, en dichos periodos, el ratio de morosidad de la cartera mayor a 30 días pasó de 10,33% a 8,12% y 6,24% respectivamente; en 2016 y 2017, se tuvo un incremento en los niveles de morosidad a 6,79% y

7,99%; en 2018, logramos mejorar de forma significativa, llegando a tener un ratio de morosidad de 6,38%; el año 2019 se cerró con un ratio de 7,39%.

En el 2020, el Gobierno adopta medidas para hacer frente a la pandemia COVID-19, medidas que incluyó la inmovilización y aislamiento social obligatorios a nivel nacional, estas medidas afectaron principalmente la actividad económica, aumentando el desempleo. Para evitar pérdidas económicas y problemas para que los deudores puedan cumplir con los pagos de sus obligaciones, la SBS estableció medidas como la de Reprogramaciones, la cual indica que se podrían congelar los días de atraso del crédito a clientes que al 29 de febrero de 2020 presenten hasta 15 días de atraso.

La morosidad cerró en 2020 con un ratio de 23.69%. En 2021, el ratio de mora comienza a decrecer para cerrar en 6,23%.

Al 31 de diciembre del 2022, el ratio de mora es de 7,93% y el ratio de cartera pesada más castigos es de 16,69%. (6,23% y 26,42 % al 31 de diciembre del 2021 respectivamente).

La cartera de alto riesgo (atrasada más refinanciada) asciende a MS/89134.916 al 31 de diciembre del 2022 y MS/62.290.297 al 31 de diciembre de 2021, la cobertura de cartera de alto riesgo para el cierre de diciembre de 2022 es de 122,10%, presentando un decremento de 19,95 puntos porcentuales con respecto al 142,05% del cierre de diciembre de 2021. Cabe mencionar que el banco ha constituido provisiones voluntarias por S/730,288 al 31 de diciembre del 2022 para hacer frente al impacto potencial del deterioro de cartera.

En la cobranza de mora temprana a cargo del call center, se han establecido nuevos indicadores de intensidad, contabilidad y rebaje de provisiones segmentando la gestión por riesgo de clientes, con grupos diferenciados de estándares y grupos de gestores, de tal manera que se formó un tablero de control para la sintonía diaria del equipo de acuerdo a los avances logrados en el mes.

Con respecto a la cobranza tardía domiciliaria, se ha mantenido la estrategia de prioridades de gestión en función a variables de comportamiento y endeudamiento del cliente logrando mantener una adecuada gestión de contenciones. Cabe mencionar que al igual que esta gestión, en el Recovery también se implementaron estándares diarios de gestión y de supervisión con un gran énfasis en el control y cumplimiento de la productividad definida junto a estrategias de campañas de ofertas en base a los resultados de recupero de las diversas camadas de castigos.

Al 31 de diciembre del 2022, los instrumentos financieros con exposición al riesgo crediticio se encuentran concentrados en el sector consumo.

## **5.2. Instrumentos financieros**

Los principales instrumentos financieros del Grupo, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público, como bonos y efectos de comercio, derivados, deuda por venta, contratos de arriendo, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros.

### a. Valor contable de instrumentos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad se asemeja a su valor razonable, excepto por las obligaciones con el público del negocio no bancario y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del servicio bancario.

### b. Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio cotizado que se pagaría por él en un mercado organizado, líquido y transparente.

Los valores razonables de los instrumentos financieros que no tienen precios de mercado disponibles, se estiman haciendo uso de transacciones recientes de instrumentos análogos y a falta de éstas, se consideran los valores actuales u otras técnicas de valuación basadas en modelos matemáticos de valoración suficientemente contrastadas por la comunidad financiera internacional y los organismos reguladores. En la utilización de estos modelos, se tienen en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociado.

A continuación, se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros del Grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera no se presentan a su valor razonable. Los valores que se muestran en esta nota no pretenden estimar el valor de los activos generadores de ingresos del Grupo ni anticipar sus actividades futuras.

Activos Financieros	31.12.2022		31.12.2021	
	Valor Contable M\$	Valor Razonable M\$	Valor Contable M\$	Valor Razonable M\$
Depósitos a Plazo	120.230.568	120.230.568	162.080.973	162.080.973
Fondos Mutuos (*)	49.927.011	49.927.011	102.229.134	102.229.134
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	6.295.929	6.295.929	6.469.186	6.469.186
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	1.270.580.268	1.270.580.268	1.062.852.997	1.062.852.997
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	49.655	49.655	502.795	502.795
Instrumentos de cobertura (*)	30.837.363	30.837.363	38.272.912	38.272.912
Instrumentos para negociación (parte financiera alta liquidez) (*)	51.682.045	51.682.045	54.944.738	54.944.738
Contratos de derivados financieros (*)	15.303.929	15.303.929	6.213.343	6.213.343
Inversiones en bonos bancarios	52.105.122	52.105.122	42.658.982	42.658.982
Fondos interbancarios	6.734.105	6.734.105	-	-
Otros Instrumentos de inversión	132.967.413	132.967.413	35.004.074	35.004.074
Otras inversiones	111.530	111.530	106.504	106.504
Totales	<u>1.736.824.938</u>	<u>1.736.824.938</u>	<u>1.511.335.638</u>	<u>1.511.335.638</u>

Pasivos Financieros	31.12.2022		31.12.2021	
	Valor Contable	Valor Razonable	Valor Contable	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	132.058.167	132.058.167	121.757.481	121.757.481
Obligaciones con el público (Bonos locales)	400.749.903	375.154.248	380.574.815	353.405.290
Pasivo por arrendamiento	427.921.318	427.921.318	395.457.329	395.457.329
Depósitos y otras obligaciones a la vista	87.238.883	87.238.883	130.042.347	130.042.347
Depósitos y otras captaciones a plazo	961.596.590	961.596.590	629.187.661	629.187.661
Instrumentos de deuda emitidos	15.871.838	15.871.838	50.537.774	50.537.774
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	71.685.716	71.685.716	90.241.509	90.241.509
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	469.749.958	469.749.958	501.260.045	501.260.045
Pasivos de cobertura (*)	3.367.643	3.367.643	751.882	751.882
Contratos de derivados financieros y otros pasivos	8.715.269	8.715.269	2.179.460	2.179.460
Otras obligaciones financieras	91.967.283	91.967.283	78.903.620	78.903.620
Totales	2.670.922.568	2.645.326.913	2.380.893.923	2.353.724.398

(\*) Estos activos y pasivos financieros se encuentran registrados a valor razonable.

### c. Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

#### Activos financieros

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2022				31.12.2021			
	Costo amortizado	A valor justo con cambios en resultado	A valor justo con cambios en patrimonio	Totales	Costo amortizado	A valor justo con cambios en resultado	A valor justo con cambios en patrimonio	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Depósitos a Plazo	120.230.568	-	-	120.230.568	162.080.973	-	-	162.080.973
Fondos Mutuos	-	49.927.011	-	49.927.011	-	102.229.134	-	102.229.134
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	6.295.929	-	-	6.295.929	6.469.186	-	-	6.469.186
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	1.270.580.268	-	-	1.270.580.268	1.062.852.997	-	-	1.062.852.997
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	49.655	-	49.655	-	502.795	-	502.795
Instrumentos de cobertura	-	-	30.837.363	30.837.363	-	-	38.272.912	38.272.912
Instrumentos para negociación (parte financiera alta liquidez)	51.682.045	-	-	51.682.045	54.944.738	-	-	54.944.738
Contratos de derivados financieros	-	-	15.303.929	15.303.929	-	-	6.213.343	6.213.343
Inversiones en bonos bancarios	52.105.122	-	-	52.105.122	42.658.982	-	-	42.658.982
Fondos interbancarios	6.734.105	-	-	6.734.105	-	-	-	-
Otros Instrumentos de inversión	132.967.413	-	-	132.967.413	35.004.074	-	-	35.004.074
Otras inversiones	111.530	-	-	111.530	106.504	-	-	106.504
Totales	1.640.706.980	49.976.666	46.141.292	1.736.824.938	1.364.117.454	102.731.929	44.486.255	1.511.335.638

#### Pasivos financieros

PASIVOS FINANCIEROS	31.12.2022				31.12.2021			
	Costo amortizado	A valor justo con cambios en resultado	A valor justo con cambios en patrimonio	Total	Costo amortizado	A valor justo con cambios en resultado	A valor justo con cambios en patrimonio	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	132.058.167	-	-	132.058.167	121.757.481	-	-	121.757.481
Obligaciones con el público (Bonos locales)	400.749.903	-	-	400.749.903	380.574.815	-	-	380.574.815
Pasivo por arrendamiento	427.921.318	-	-	427.921.318	395.457.329	-	-	395.457.329
Depósitos y otras obligaciones a la vista	87.238.883	-	-	87.238.883	130.042.347	-	-	130.042.347
Depósitos y otras captaciones a plazo	961.596.590	-	-	961.596.590	629.187.661	-	-	629.187.661
Instrumentos de deuda emitidos	15.871.838	-	-	15.871.838	50.537.774	-	-	50.537.774
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	71.685.716	-	-	71.685.716	90.241.509	-	-	90.241.509
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	469.749.958	-	-	469.749.958	501.260.045	-	-	501.260.045
Pasivos de cobertura	-	-	3.367.643	3.367.643	-	-	751.882	751.882
Contratos de derivados financieros y otros pasivos	-	-	8.715.269	8.715.269	-	-	2.179.460	2.179.460
Otras obligaciones financieras	91.967.283	-	-	91.967.283	78.903.620	-	-	78.903.620
Totales	2.658.839.656	-	12.082.912	2.670.922.568	2.377.962.581	-	2.931.342	2.380.893.923

#### **d. Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

- i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo. Los fondos mutuos se encuentran valorizados a su valor razonable.
- ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los estados financieros. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés, variación de la unidad de fomento y el dólar estadounidense, según curvas proyectadas, efectuadas por las instituciones financieras o proveedores de información financiera con las que opera el Grupo, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- iii) El valor razonable de las obligaciones con el público (bonos), se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.
- iv) El costo amortizado de la deuda bancaria es una buena aproximación del valor razonable.
- v) El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés de mercado para cartera con similares riesgos y plazos de vencimiento.
- vi) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

#### **e. Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros**

- i) Nivel 1, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.
- ii) Nivel 2, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- iii) Nivel 3, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se muestra a continuación:

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2022				31.12.2021			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Depósitos a Plazo	-	120.230.568	-	120.230.568	-	162.080.973	-	162.080.973
Fondos Mutuos	49.927.011	-	-	49.927.011	102.229.134	-	-	102.229.134
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	6.295.929	-	-	6.295.929	6.469.186	-	-	6.469.186
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	-	1.270.580.268	-	1.270.580.268	-	1.062.852.997	-	1.062.852.997
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	49.655	-	49.655	-	502.795	-	502.795
Instrumentos de cobertura	-	30.837.363	-	30.837.363	-	38.272.912	-	38.272.912
Instrumentos para negociación (parte financiera alta liquidez)	51.682.045	-	-	51.682.045	54.944.738	-	-	54.944.738
Contratos de derivados financieros	-	15.303.929	-	15.303.929	-	6.213.343	-	6.213.343
Inversiones en bonos bancarios	-	52.105.122	-	52.105.122	-	42.658.982	-	42.658.982
Fondos interbancarios	6.734.105	-	-	6.734.105	-	-	-	-
Otros Instrumentos de inversión	-	132.967.413	-	132.967.413	-	35.004.074	-	35.004.074
Otras inversiones	-	111.530	-	111.530	-	106.504	-	106.504
Totales	114.639.090	1.622.185.848	-	1.736.824.938	163.643.058	1.347.692.580	-	1.511.335.638

PASIVOS FINANCIEROS	31.12.2022				31.12.2021			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	-	132.058.167	-	132.058.167	-	121.757.481	-	121.757.481
Obligaciones con el público (Bonos locales)	-	400.749.903	-	400.749.903	-	380.574.815	-	380.574.815
Letras de crédito	-	427.921.318	-	427.921.318	-	395.457.329	-	395.457.329
Depósitos y otras obligaciones a la vista	-	87.238.883	-	87.238.883	-	130.042.347	-	130.042.347
Depósitos y otras captaciones a plazo	-	961.596.590	-	961.596.590	-	629.187.661	-	629.187.661
Instrumentos de deuda emitidos	-	15.871.838	-	15.871.838	-	50.537.774	-	50.537.774
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	71.685.716	-	71.685.716	-	90.241.509	-	90.241.509
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	469.749.958	-	469.749.958	-	501.260.045	-	501.260.045
Pasivos de cobertura	-	3.367.643	-	3.367.643	-	751.882	-	751.882
Contratos de derivados financieros y otros pasivos	-	8.715.269	-	8.715.269	-	2.179.460	-	2.179.460
Otras obligaciones financieras	-	91.967.283	-	91.967.283	-	78.903.620	-	78.903.620
Totales	-	2.670.922.568	-	2.670.922.568	-	2.380.893.923	-	2.380.893.923

## 6. Revelaciones de los juicios que la gerencia ha realizado al aplicar las políticas contables de la entidad

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, las que se describen en la nota 3, la administración realiza estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados futuros podrían diferir de estas estimaciones.

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Los cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

- a. **Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas, su deterioro es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada período o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

- b. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo** – La administración de Ripley Corp S.A. determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, planta y equipo. Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada reporte financiero anual.
- c. Valor razonable de propiedades de inversión** - El valor razonable de las propiedades de inversión se estima a lo menos una vez al año o cuando han existido cambios importantes en las condiciones de mercado (interna y/o externa). Esta estimación requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de cada unidad generadora de efectiva y se determine una tasa de descuento para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.
- d. Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros** - El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

- e. **Provisiones por litigios y otras contingencias** – El Grupo evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos que la administración y los asesores legales del Grupo han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- f. **Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.
- g. **Provisión de riesgo de crédito** - Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de cuentas por cobrar a clientes del negocio bancario, han sido constituidas de acuerdo con el modelo establecido por la CMF y SBS (Perú) la cual considera la estimación de pérdida estimadas o esperadas por riesgo crediticio. Para efectos de consolidación de Ripley Corp en oficinas centrales de Perú se realizó el ajuste a la provisión de riesgo de acuerdo con NIIF 9. Por lo anterior en el segmento Perú quedaron registradas a NIIF 9.
- h. **Provisiones de largo plazo** - La Sociedad y sus subsidiarias han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio y bonos de antigüedad, los que serán pagados a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.
- i. **Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) en inventarios** - El Grupo ha determinado un cálculo de provisión de inventarios; el cual ha incorporado los siguientes criterios: rotación de mercadería, costo de existencias, precio de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.
- j. **Fidelización de clientes** - El Grupo otorga premios a clientes, consistentes en descuentos por la compra de productos, financiamientos en tiendas y comercios asociados, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “otros pasivos no financieros corrientes” en el estado de situación financiera.

## 7. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	Moneda	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Efectivo:			
Efectivo en caja	(1) Pesos chilenos	13.659.410	12.036.043
Efectivo en caja	(1) Dólares estadounidenses	1.432.271	730.655
Efectivo en caja	(1) Nuevos soles peruanos	10.352.195	11.143.075
Saldos en bancos	(1) Pesos chilenos	38.486.492	75.407.054
Saldos en bancos	(1) Dólares estadounidenses	12.419.554	15.204.431
Saldos en bancos	(1) Euros	71.326	162.200
Saldos en bancos	(1) Nuevos soles peruanos	31.645.179	35.010.467
Saldos en bancos	(1) Libras esterlinas	1.909.360	160.646
Sub-total efectivo		<u>109.975.787</u>	<u>149.854.571</u>
Equivalentes al efectivo:			
Depósitos a plazo	(2) Pesos chilenos	29.615.586	44.575.614
Depósitos a plazo	(2) Dólares estadounidenses	3.423.977	4.223.834
Depósitos a plazo	(2) Unidad de fomento	2.286.828	-
Depósitos a plazo	(2) Nuevos soles peruanos	64.196.519	95.201.295
Fondos mutuos	(3) Pesos chilenos	49.927.011	102.229.134
Fondos interbancarios	(4) Nuevos soles peruanos	6.734.105	-
Instrumentos para negociación (parte financiera alta liquidez)	(4) Pesos Chilenos	51.682.045	54.944.738
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	(5) Pesos Chilenos	6.295.929	6.469.186
Sub-totales equivalentes al efectivo		<u>214.162.000</u>	<u>307.643.801</u>
Totales Efectivo y Equivalentes al Efectivo		<u>324.137.787</u>	<u>457.498.372</u>

- (1) El efectivo en caja y bancos no tiene restricciones de disponibilidad.
- (2) Los depósitos a plazo fijo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. No existen restricciones a la disposición del efectivo.
- (3) Los fondos mutuos corresponden a fondos invertidos en instrumentos de corto plazo y renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. No existen restricciones de disponibilidad.
- (4) Corresponde a instrumentos para negociación, fondos interbancarios e instrumentos de inversión disponibles para la venta, cuyos plazos de vencimientos no supera los tres meses desde la fecha de adquisición.
- (5) Corresponde a saldos de transacciones con tarjetas de débito Transbank cuyo cobro se efectúa entre 48 y 72 hrs. siguientes a la operación.

## 8. Otros activos financieros

El detalle que conforma este rubro es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No corrientes	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos de derivados financieros	Pesos chilenos	9.031.429	3.140.542	479.012	1.181.726
Contratos de derivados financieros	Unidad de Fomento	-	-	5.585.644	-
Contratos de derivados financieros	Dólares Estadounidenses	207.844	1.891.075	-	-
Instrumentos de coberturas (1)	Pesos chilenos	83.139	-	195.285	-
Instrumentos de coberturas (1)	Unidad de fomento	12.108.298	21.439.997	18.438.575	14.354.112
Instrumentos de coberturas (1)	Dólar estadounidense	12.066	2.478.803	-	-
Depósitos a plazo (2)	Unidad de fomento	3.511.408	3.058.232	3.409.937	-
Depósitos a plazo (2)	Pesos chilenos	-	9.853.534	5.037.339	3.735.428
Depositos en garantías a otros Bancos (6)	Dólares estadounidenses	1.998.767	1.185.772	-	-
Depositos en garantías a otros Bancos (6)	Pesos chilenos	171.332	247.264	-	-
Otras inversiones (3)	Nuevos soles peruanos	22	22	97.470	92.444
Otras inversiones (3)	Pesos chilenos	-	-	14.038	14.038
Inversiones en bonos bancarios (4)	Pesos chilenos	-	-	36.445.907	36.488.440
Inversiones en bonos bancarios (4)	Unidad de fomento	-	-	15.659.215	6.170.542
Otros Instrumentos de inversión (5)	Nuevos soles peruanos	85.870.266	34.597.036	47.097.147	407.038
Totales otros activos financieros		<u>112.994.571</u>	<u>77.892.277</u>	<u>132.459.569</u>	<u>62.443.768</u>

- (1) Los instrumentos de cobertura no tienen ninguna porción inefectiva reconocida en resultados, tal como lo indica la práctica contable N°4 letra u.
- (2) Los depósitos a plazo corresponden a instrumentos para negociación y su vencimiento es mayor a 90 días.
- (3) Se incluye inversión en “sociedad operadora de la cámara de compensación de pagos de alto valor” cuyo porcentaje de participación es de 0,46% y una inversión en “Cámara de compensación electrónica” cuyo porcentaje de participación es de 4,21%.
- (4) Corresponden a inversiones en bonos bancarios en pesos chilenos y en unidades de fomento, pagaderos en moneda nacional corriente. Se pagan cupones con vencimientos semestrales iguales y sucesivos, que incluyen el pago de los intereses devengados, salvo el último cupón que comprende capital e intereses.
- (5) Corresponde a instrumentos para negociación, fondos interbancarios e instrumentos de inversión disponibles para la venta, cuyos plazos de vencimientos no supera los tres meses desde la fecha de adquisición.
- (6) Corresponde a garantías para operar en el mercado financiero y otras operaciones bancarias.

### Contrato de derivados Financieros e instrumentos de cobertura:

El Grupo, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 5, realiza contratos de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio) y reajustabilidad de la unidad de fomento. Estos derivados se registran de acuerdo con la práctica descrita en nota 4 letra u.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a Interest Rate Swap (IRS).

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar estadounidense respecto al peso chileno y unidad de fomento, producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al peso. Estos instrumentos corresponden principalmente a forwards y cross currency swaps.



El Grupo clasifica los instrumentos financieros en contratos de derivados financieros e instrumentos de cobertura. El detalle es el siguiente:

a) Contratos de derivados financieros:

Activos Tipo de contrato	Deudor			Acreedor			Moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transaccion Protegida	Valor del contrato	Corriente		No Corriente		Efecto en resultado (*)		
	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País					31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.053.000-2	Banco consorcio	Chile	UF	2do trimestre 2023	Depositos a plazo	200.000	173.961	-	-	-	-	173.961	-
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	4to trimestre 2022	Depositos a plazo	100.000	-	3.398	-	-	-	-	3.398
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	CLP	1er trimestre 2024	Depositos a plazo	5.000.000.000	-	-	22.156	-	-	22.156	-
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	CLP	1er trimestre 2024	Depositos a plazo	8.000.000.000	-	-	18.726	-	-	18.726	-
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	CLP	1er trimestre 2024	Depositos a plazo	3.500.000.000	-	-	46.492	-	-	46.492	-
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	CLP	3er trimestre 2024	Depositos a plazo	5.000.000.000	-	-	108.309	-	-	108.309	-
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	2do trimestre 2023	Depositos a plazo	100.000	677	-	-	-	-	677	-
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	4to trimestre 2022	Depositos a plazo	1.000.000	-	1.510.439	-	-	-	-	1.510.439
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	4to trimestre 2023	Depositos a plazo	1.000.000	400.275	-	-	-	-	400.275	-
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	200.000	-	-	199.597	-	-	199.597	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	1er trimestre 2023	Depositos a plazo	250.000	3.119	-	-	-	-	3.119	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	76.362.099-9	Banco BTG	Chile	CLP	2do trimestre 2024	Depositos a plazo	5.000.000.000	-	-	5.289	-	-	5.289	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	76.362.099-9	Banco BTG	Chile	USD	1er trimestre 2023	Depositos a plazo	5.000.000	57.395	-	-	-	-	57.395	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	4to trimestre 2022	Depositos a plazo	700.000	-	956.836	-	-	-	-	956.836
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	3er trimestre 2023	Depositos a plazo	500.000	2.076.026	-	-	815.056	-	1.260.970	815.056
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	3er trimestre 2023	Depositos a plazo	500.000	-	669.869	-	-	-	-	669.869
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	2do trimestre 2024	Depositos a plazo	500.000	-	-	1.387.523	190.085	-	1.197.438	190.085
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	2do trimestre 2024	Depositos a plazo	500.000	-	-	1.345.463	104.552	-	1.240.911	104.552
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	2do trimestre 2024	Depositos a plazo	500.000	-	-	1.306.719	72.033	-	1.234.686	72.033
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	1er trimestre 2023	Depositos a plazo	200.000	435.934	-	-	-	-	435.934	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	1er trimestre 2023	Depositos a plazo	100.000	215.204	-	-	-	-	215.204	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	2do trimestre 2023	Depositos a plazo	150.000	74.118	-	-	-	-	74.118	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	4to trimestre 2023	Depositos a plazo	500.000	1.455.856	-	-	-	-	1.455.856	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	1er trimestre 2023	Depositos a plazo	2.000.000	-	73.604	-	-	-	-	73.604
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	3er trimestre 2022	Depositos a plazo	2.000.000	-	143.734	-	-	-	-	143.734
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	1er trimestre 2023	Depositos a plazo	5.500.000	48.988	-	-	-	-	48.988	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	1er trimestre 2023	Depositos a plazo	4.500.000	101.461	-	-	-	-	101.461	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	1er trimestre 2022	Depositos a plazo	3.500.000	-	200.187	-	-	-	-	200.187
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	2do trimestre 2022	Depositos a plazo	4.350.000	-	148.311	-	-	-	-	148.311
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	4to trimestre 2022	Depositos a plazo	5.000.000	-	196.559	-	-	-	-	196.559
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	4to trimestre 2022	Depositos a plazo	5.000.000	-	196.482	-	-	-	-	196.482
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	1er trimestre 2022	Depositos a plazo	3.000.000	-	158.731	-	-	-	-	158.731
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1er trimestre 2023	Depositos a plazo	500.000	2.028.090	-	-	-	-	2.028.090	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	2do trimestre 2023	Depositos a plazo	100.000	96.303	-	-	-	-	96.303	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	4to trimestre 2023	Depositos a plazo	500.000	2.042.869	-	-	-	-	2.042.869	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	2do trimestre 2022	Depositos a plazo	1.650.000	-	56.875	-	-	-	-	56.875
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	4to trimestre 2022	Depositos a plazo	5.000.000	-	182.769	-	-	-	-	182.769
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	4to trimestre 2022	Depositos a plazo	7.000.000	-	323.596	-	-	-	-	323.596
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	2do trimestre 2022	Depositos a plazo	1.500.000	-	42.060	-	-	-	-	42.060
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	1er trimestre 2022	Depositos a plazo	3.000.000	-	105.475	-	-	-	-	105.475
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	2do trimestre 2022	Depositos a plazo	3.000.000	-	62.692	-	-	-	-	62.692
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	CLP	1er trimestre 2024	Depositos a plazo	3.000.000.000	-	-	15.588	-	-	15.588	-
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	CLP	3er trimestre 2024	Depositos a plazo	2.500.000.000	-	-	53.270	-	-	53.270	-
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	CLP	3er trimestre 2024	Depositos a plazo	3.000.000.000	-	-	70.976	-	-	70.976	-
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	CLP	3er trimestre 2024	Depositos a plazo	5.000.000.000	-	-	109.919	-	-	109.919	-
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	200.000	-	-	204.544	-	-	204.544	-
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	3er trimestre 2023	Depositos a plazo	50.000	18.300	-	-	-	-	18.300	-
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	3er trimestre 2023	Depositos a plazo	30.000	10.697	-	-	-	-	10.697	-
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4to trimestre 2027	Depositos a plazo	4.500.000.000	-	-	28.287	-	-	28.287	-
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	300.000	-	-	429.719	-	-	429.719	-
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	300.000	-	-	284.125	-	-	284.125	-
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	200.000	-	-	427.954	-	-	427.954	-
<b>Total</b>											<b>9.239.273</b>	<b>5.031.617</b>	<b>6.064.656</b>	<b>1.181.726</b>		<b>14.122.203</b>	<b>6.213.343</b>



(\* ) El efecto en resultados se presenta incluido en los ingresos de actividades ordinarias y comprenden intereses, reajustes y valor razonable de dichas partidas.

## b) Instrumentos de cobertura

Activos de cobertura		Deudor		Acreedor			Descripción de la partida			Corriente		No Corriente		
Tipo de contrato	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Plazo de vencimiento	Transacción protegida	Moneda de origen	Valor del contrato	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.053.000-2	Banco consorcio	Chile	1er trimestre 2026	Bonos en UF	UF	200.000	-	-	-	44.827
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3er trimestre 2025	Bonos en UF	UF	250.000	-	-	149.664	-
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3er trimestre 2022	Bonos en UF	UF	1.500.000	-	6.914.515	-	-
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	2do trimestre 2023	Bonos en UF	UF	1.500.000	12.108.298	-	-	-
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	2do trimestre 2023	Bonos en UF	UF	1.500.000	-	-	-	6.884.217
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3er trimestre 2024	Bonos en UF	UF	1.500.000	-	-	-	5.012.680
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	1er trimestre 2026	Bonos en UF	UF	100.000	-	-	-	458.303
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	3er trimestre 2024	Bonos en UF	UF	1.500.000	-	-	9.905.913	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	1er trimestre 2023	Bonos en UF	UF	500.000	-	-	-	670.459
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	4to trimestre 2023	Bonos en UF	UF	500.000	-	-	-	812.816
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	1er trimestre 2024	Bonos en UF	UF	500.000	-	-	-	154.579
Swap de tasa de interés	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	4to trimestre 2023	Bonos en CLP	CLP	4.473.352.241	22.658	-	-	-
Swap de tasa de interés	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	4to trimestre 2023	Bonos en CLP	CLP	1.789.292.871	11.116	-	-	-
Swap de tasa de interés	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	4to trimestre 2023	Bonos en CLP	CLP	2.500.000.000	9.014	-	-	-
Swap de tasa de interés	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	4to trimestre 2023	Bonos en CLP	CLP	2.500.000.000	-	-	-	156.261
Swap de tasa de interés	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	4to trimestre 2023	Bonos en CLP	CLP	1.050.000.000	3.786	-	-	-
Swap de tasa de interés	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	2do trimestre 2024	Bonos en CLP	CLP	4.000.000.000	-	-	117.981	-
Swap de tasa de interés	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	4to trimestre 2024	Bonos en CLP	CLP	2.486.428.246	-	-	48.145	-
Swap de tasa de interés	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	2do trimestre 2024	Bonos en CLP	CLP	2.950.000.000	-	-	29.159	-
Swap de tasa de interés	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	1er trimestre 2026	Bonos en UF	UF	200.000	-	-	-	102.795
Swap de tasa de interés	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	1er trimestre 2026	Bonos en UF	UF	300.000	-	-	-	158.328
Swap de tasa de interés	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	4to trimestre 2022	Bonos en USD	USD	5.000.000	-	181.930	-	-
Swap de tasa de interés	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	1er trimestre 2026	Bonos en UF	UF	200.000	-	-	-	162.496
Swap de tasa de interés	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	4to trimestre 2023	Bonos en CLP	CLP	4.473.352.241	28.751	-	-	-
Swap de tasa de interés	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	4to trimestre 2023	Bonos en CLP	CLP	1.500.000.000	7.814	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	2do trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	-	548.185	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Santander	Chile	4to trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	36.000.000	-	622.549	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	4to trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	4.000.000	-	760.151	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	4to trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	12.000.000	-	421.215	-	-
Cross Currency Swap	99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4to trimestre 2021	Bonos en UF	UF	1.500.000	-	9.698.463	-	-
Cross Currency Swap	99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	2do trimestre 2025	Bonos en UF	UF	2.000.000	-	-	7.924.695	-
Cross Currency Swap	99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	4to trimestre 2021	Bonos en UF	UF	500.000	-	4.645.089	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Bbva	Perú	2do trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	1.874.000	-	4.457	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Bbva	Perú	1er trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	698.000	-	2.796	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Bbva	Perú	2do trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	2.807.000	-	11.554	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banco Central de Perú	Perú	1er trimestre 2023	Cuentas por pagar en USD	USD	1.631.000	3.291	-	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banco Central de Perú	Perú	1er trimestre 2023	Cuentas por pagar en USD	USD	2.333.000	7.380	-	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banco Central de Perú	Perú	2do trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	9.595.000	-	24.070	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banco Central de Perú	Perú	2do trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	4.306.000	-	3.706	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banco Central de Perú	Perú	2do trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	980.000	-	16.181	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banco Santander	Perú	1er trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	3.002.000	-	8.649	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banco Santander	Perú	1er trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	1.968.000	-	6.111	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banco Santander	Perú	2do trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	980.000	-	4.234	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banco Santander	Perú	2do trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	980.000	-	5.502	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banco Santander	Perú	2do trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	980.000	-	7.318	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banco Santander	Perú	2do trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	980.000	-	8.959	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Scotiabank	Perú	2do trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	3.809.000	-	22.615	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Scotiabank	Perú	1er trimestre 2023	Cuentas por pagar en USD	USD	848.000	1.395	-	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	1er trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	419.000	-	551	-	-
<b>Sub total</b>											<b>12.203.503</b>	<b>23.918.800</b>	<b>18.633.860</b>	<b>14.354.112</b>

## 9. Otros activos no financieros

El detalle de los otros activos no financieros es el siguiente:

Detalle	Moneda	Corriente		No corriente	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$	M\$	M\$
Bonos Anticipados al Personal	Pesos chilenos	1.980.355	2.089.787	1.042.067	2.066.664
Garantías de arriendo	Pesos chilenos	-	-	866.706	650.216
Garantías de arriendo	Nuevos soles peruanos	4.231	3.369	-	-
Garantías de arriendo	Dolares estaunidenses	-	3.842	8.031	-
Linealización de arriendo	Nuevos soles peruanos	3.043.065	2.420.211	8.949.572	7.376.173
Gastos diferidos por licencias	Pesos chilenos	5.354.241	2.591.053	-	-
Gastos diferidos por licencias	Nuevos soles peruanos	956.472	1.000.033	-	-
Publicidad por realizar	Nuevos soles peruanos	4.919	24.172	-	-
Seguros pagados por adelantado	Pesos chilenos	1.762.331	1.862.426	-	-
Seguros pagados por adelantado	Nuevos soles peruanos	338.559	204.792	-	-
Seguros pagados por adelantado	Dolares estaunidenses	1.404	-	-	-
Gastos pagados por anticipado	Pesos chilenos	1.273.460	1.178.732	-	-
Gastos pagados por anticipado	Nuevos soles peruanos	941.703	1.198.023	-	-
Gastos pagados por anticipado	Dolares estaunidenses	62.504	111.544	-	7.105
Depósitos en garantía	Dolares estaunidenses	32.525	8.749.038	-	-
Uniformes temporada	Nuevos soles peruanos	221.978	37	-	-
Uniformes temporada	Pesos chilenos	128.530	96.656	-	-
Operaciones pendientes	Dolares americanos	526.644	339.966	-	-
Operaciones pendientes	Nuevos soles peruanos	-	64	-	-
Otros	Pesos chilenos	168.922	572.265	-	-
Totales		<u>16.801.843</u>	<u>22.446.010</u>	<u>10.866.376</u>	<u>10.100.158</u>

## 10. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

10.1. La composición de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (neto de estimaciones de incobrables) es la siguiente:

	Moneda	31.12.2022			31.12.2021		
		Cartera Total	Provisiones constituidas	Cartera neta	Cartera Total	Provisiones constituidas	Cartera neta
<b>Corriente</b>							
Deudores por operaciones de tarjetas de crédito	Pesos chilenos	565.579.378	87.454.297	478.125.081	437.852.912	47.805.502	390.047.410
Deudores por operaciones de tarjetas de crédito	Nuevos soles peruanos	258.635.409	53.530.720	205.104.689	209.260.660	38.449.815	170.810.845
Colocaciones de Consumo	Pesos chilenos	35.140.924	6.622.551	28.518.373	38.614.856	6.676.439	31.938.417
Colocaciones de Vivienda	Pesos chilenos	2.877.081	75.209	2.801.872	2.869.519	90.376	2.779.143
Colocaciones Comerciales	Pesos chilenos	132.769	40.503	92.266	242.360	89.433	152.927
Subtotales de Deudores por operaciones de crédito		862.365.561	147.723.280	714.642.281	688.840.307	93.111.565	595.728.742
Deudores varios	Pesos chilenos	22.327.137	834.044	21.493.093	24.008.572	1.603.531	22.405.041
Deudores varios	Pesos colombianos	14.185	-	14.185	12.556	-	12.556
Deudores varios	Nuevos soles peruanos	7.072.554	-	7.072.554	2.166.200	-	2.166.200
Subtotales de Deudores varios		29.413.876	834.044	28.579.832	26.187.328	1.603.531	24.583.797
Pagos anticipados	Pesos chilenos	2.114.312	-	2.114.312	1.384.543	-	1.384.543
Pagos anticipados	Nuevos soles peruanos	418.996	-	418.996	254.095	-	254.095
Cuentas por cobrar por impuesto al valor agregado	Pesos chilenos	3.123.259	-	3.123.259	3.220.489	-	3.220.489
Cuentas por cobrar por impuesto al valor agregado	Nuevos soles peruanos	2.248.018	-	2.248.018	2.494.903	-	2.494.903
Subtotales de Pagos Anticipados		7.904.585	-	7.904.585	7.354.030	-	7.354.030
Cuentas por cobrar corrientes por alquiler de propiedades	Nuevos soles peruanos	4.132.692	777.732	3.354.960	4.772.162	892.509	3.879.653
Cuentas por cobrar corrientes por alquiler de propiedades	Dólar estadounidense	-	-	-	298.854	-	298.854
Subtotales de cuentas por cobrar corrientes por alquiler de propiedades		4.132.692	777.732	3.354.960	5.071.016	892.509	4.178.507
Otras cuentas por cobrar	Pesos chilenos	22.498.603	4.893.677	17.604.926	30.319.944	4.296.961	26.022.983
Otras cuentas por cobrar	Nuevos soles peruanos	9.844.733	3.100.963	6.743.770	9.242.189	2.486.243	6.755.946
Otras cuentas por cobrar	Dólar estadounidense	1.152.211	1.166	1.151.045	320.462	367	320.095
Subtotales de Otras cuentas por cobrar		33.495.547	7.995.806	25.499.741	39.882.595	6.783.571	33.099.024
<b>Totales corriente</b>		<b>937.312.261</b>	<b>157.330.862</b>	<b>779.981.399</b>	<b>767.335.276</b>	<b>102.391.176</b>	<b>664.944.100</b>
<b>No Corriente</b>							
Deudores por operaciones de tarjetas de crédito	Pesos chilenos	303.234.477	-	303.234.477	238.300.417	-	238.300.417
Deudores por operaciones de tarjetas de crédito	Nuevos soles peruanos	129.619.416	-	129.619.416	99.064.882	-	99.064.882
Deudores por Colocaciones de Consumo	Pesos chilenos	39.991.282	-	39.991.282	38.085.639	-	38.085.639
Deudores por Colocaciones de Vivienda	Pesos chilenos	14.612.861	-	14.612.861	16.529.190	-	16.529.190
Deudores por Colocaciones Comerciales	Pesos chilenos	151.812	-	151.812	262.579	-	262.579
Subtotales de Deudores por operaciones de crédito		487.609.848	-	487.609.848	392.242.707	-	392.242.707
Deudores varios	Pesos chilenos	1.247.510	-	1.247.510	1.131.886	-	1.131.886
Deudores varios	Nuevos soles peruanos	381.382	-	381.382	2.418.421	-	2.418.421
Subtotales de Deudores varios		1.628.892	-	1.628.892	3.550.307	-	3.550.307
Otras cuentas por cobrar	Pesos chilenos	148.509	-	148.509	522.594	-	522.594
Otras cuentas por cobrar	Dólar estadounidense	1.199.059	-	1.199.059	1.593.289	-	1.593.289
Otras cuentas por cobrar	Nuevos soles peruanos	12.561	-	12.561	-	-	-
Subtotales de otras cuentas por cobrar		1.360.129	-	1.360.129	2.115.883	-	2.115.883
<b>Totales no corriente</b>		<b>490.598.869</b>	<b>-</b>	<b>490.598.869</b>	<b>397.908.897</b>	<b>-</b>	<b>397.908.897</b>
<b>Totales corriente y no corriente</b>		<b>1.427.911.130</b>	<b>157.330.862</b>	<b>1.270.580.268</b>	<b>1.165.244.173</b>	<b>102.391.176</b>	<b>1.062.852.997</b>

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corresponden a transacciones realizadas en pesos chilenos, dólares estadounidenses, nuevos soles peruanos y unidades de fomento a valores comerciales.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar del negocio bancario se presentan en la nota 39 i).

El movimiento de la provisión de incobrables netos de los castigos financieros brutos, es el siguiente:

31.12.2022	Deudores por operaciones de tarjeta crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Deudores varios	Alquiler de propiedades	Otras cuentas por cobrar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	86.255.317	6.676.439	90.376	89.433	1.603.531	892.509	6.783.571	102.391.176
Diferencia de Conversión	433.720	-	-	-	-	62.697	-	496.417
Movimiento de la provisión:								
Provisiones constituidas	166.700.263	8.149.580	63.192	-	274.092	287.267	2.016.329	177.490.723
Provisiones reversadas	(828.652)	(1.676.937)	(44.608)	(48.930)	(1.043.579)	(464.741)	(815.723)	(4.923.170)
Castigos financieros brutos	(111.575.631)	(6.526.531)	(33.751)	-	-	-	-	(118.135.913)
Otros movimientos de provisión	-	-	-	-	-	-	11.629	11.629
Totales Provisiones Constituidas	140.985.017	6.622.551	75.209	40.503	834.044	777.732	7.995.806	157.330.862

31.12.2021	Deudores por operaciones de tarjeta crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Deudores varios	Alquiler de propiedades	Otras cuentas por cobrar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	119.033.445	10.518.211	68.152	175.740	940.536	1.034.952	5.833.065	137.604.101
Diferencia de Conversión	10.798.484	-	-	-	-	73.773	-	10.872.257
Movimiento de la provisión:								
Provisiones constituidas	87.662.893	2.865.062	132.747	98.850	899.503	674.620	2.144.885	94.478.560
Provisiones reversadas	(399.031)	(1.903.779)	(46.489)	(185.157)	(236.508)	(890.836)	(1.211.788)	(4.873.588)
Castigos financieros brutos	(130.840.474)	(4.803.055)	(64.034)	-	-	-	-	(135.707.563)
Otros movimientos de provisión	-	-	-	-	-	-	17.409	17.409
Totales Provisiones Constituidas	86.255.317	6.676.439	90.376	89.433	1.603.531	892.509	6.783.571	102.391.176

El detalle de los castigos financieros netos de recuperado efectuados en los ejercicios es el siguiente:

desde el 01.01.2022 al 31.12.2022	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Otras cuentas por cobrar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total castigos del ejercicio	111.575.631	6.526.531	33.751	-	-	118.135.913
Total recuperado del ejercicio	(21.502.198)	(2.550.223)	(144.938)	(34)	-	(24.197.393)
Total castigos netos de recuperado	90.073.433	3.976.308	(111.187)	(34)	-	93.938.520

desde el 01.01.2021 al 31.12.2021	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Otras cuentas por cobrar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total castigos del ejercicio	130.840.474	4.803.055	64.034	-	-	135.707.563
Total recuperado del ejercicio	(41.520.365)	(3.707.625)	(87.616)	(334)	-	(45.315.940)
Total castigos netos de recuperado	89.320.109	1.095.430	(23.582)	(334)	-	90.391.623

## 10.2. Calidad crediticia

a. Los deudores comerciales y cuentas por cobrar que no están en mora y que no han deteriorado su valor bruto son los siguientes:

Clasificación	Riesgo	Ni en mora ni deteriorados (1)				
		31.12.2022				
		Deudores por operaciones de tarjeta de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Otros créditos y cuentas por cobrar
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Excelente	Muy Bajo	782.852.091	46.353.017	12.370.659	162.500	-
Bueno	Bajo	184.035.468	12.709.921	-	41.828	-
Normal	Normal	20.490.673	2.139.517	50.926	367	68.328.139
Totales		987.378.232	61.202.455	12.421.585	204.695	68.328.139

		Ni en mora ni deteriorados (1)				
		31.12.2021				
Clasificación	Riesgo	Deudores por operaciones de tarjeta de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Otros créditos y cuentas por cobrar
		M\$	M\$		M\$	M\$
Excelente	Muy Bajo	624.008.309	47.916.661	11.845.295	193.746	-
Bueno	Bajo	176.703.088	12.984.705	1.471.627	119.105	-
Normal	Normal	18.611.231	3.840.744	1.674.361	21.328	74.881.548
Totales		<u>819.322.628</u>	<u>64.742.110</u>	<u>14.991.283</u>	<u>334.179</u>	<u>74.881.548</u>

(1) En cuanto a la calidad de los créditos, estos se han clasificado de acuerdo con la evaluación de riesgo interna sobre la cartera. Estos importes incluyen los clientes al día no repactados y no incluyen la cartera renegociada.

b. La cartera repactada, que para efectos de provisión de riesgo es considerada por el Grupo como cartera deteriorada, se presenta a continuación, según sus valores netos:

Clasificación	31.12.2022				31.12.2021			
	Deudores por operaciones de tarjeta de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Deudores por operaciones de tarjeta de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor Libro (neto)	<u>79.604.581</u>	<u>5.888.296</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>76.970.414</u>	<u>10.606.311</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

La cartera en deterioro incluye a clientes que han presentado atrasos igual o superior a 90 días en el pago y/o que han tenido que reestructurar su deuda. Al momento de esta evaluación, no han mostrado un cambio en su capacidad de pago o están en proceso de normalización.

- El análisis de la cartera en mora, pero no deteriorada, determinado según valor cuota, es el siguiente:

Antigüedad-días	31.12.2022			
	Deudores por operaciones de tarjetas de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones Comerciales
	M\$	M\$	M\$	M\$
1-30	82.870.238	339.736	35.788	1.743
31-60	28.422.528	188.287	33.928	904
61-90	18.877.580	196.961	24.268	-
Totales	<u>130.170.346</u>	<u>724.984</u>	<u>93.984</u>	<u>2.647</u>

Antigüedad-días	31.12.2021			
	Deudores por operaciones de tarjetas de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones Comerciales
	M\$	M\$	M\$	M\$
1-30	46.376.581	305.302	38.236	1.751
31-60	10.613.594	138.610	20.042	1.189
61-90	7.426.011	115.431	-	801
Totales	<u>64.416.186</u>	<u>559.343</u>	<u>58.278</u>	<u>3.741</u>

### **10.3. Información adicional relativa a deudores de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta CAR**

#### **a) Descripción de productos y políticas de la tarjeta de crédito de CAR**

##### **Productos**

##### **i. Compra (captación de tarjeta de crédito y definición de línea de crédito inicial o “línea de compra”)**

La subsidiaria indirecta CAR, ha establecido políticas de crédito para la apertura de tarjetas de crédito que incorporan requisitos y evaluación de cada cliente. Los principales factores de evaluación para el otorgamiento de crédito están asociados a: acreditación de renta, verificación de buen comportamiento externo, verificación de domicilio y teléfono de red fija y tramo de edad según actividad comercial del cliente. Finalmente, en función del nivel de bancarización del cliente, se asigna el cupo de línea de crédito inicial.

En forma semestral y/o a solicitud del cliente, se evalúan los aumentos de cupo, para lo cual se verifica que el cliente tenga buen comportamiento de pago interno y externo. El monto del ajuste se hace en base a la evaluación de dichos comportamientos, a los ingresos que acredite el cliente según su actividad y a lo establecido en el contrato de crédito.

La línea de compras podrá ser utilizada tanto en las tiendas Ripley como en los comercios asociados (SPOS). Por otra parte, los clientes que tengan tarjeta abierta Mastercard tendrán acceso a comprar en comercios asociados a Transbank, avance Redbanc y compras y avances internacionales.

##### **ii. Revolving (producto comercial para clientes con buen comportamiento de pago y que no muestran deterioro crediticio)**

CAR cuenta en la actualidad con dos modalidades.

###### **- Refinanciamiento**

Se trata de un producto que busca dar la opción de ordenar la deuda y bajar la carga financiera a un monto más accesible para el cliente. Tradicionalmente CAR tiene como política otorgar la opción de cambiar el plan de pagos a aquellos clientes que se encuentren al día o con hasta 30 días de mora y que cumplan los siguientes requisitos:

- Que sean clientes antiguos (al menos 6 meses desde su primera compra).
- Que el primer pago no sea diferido (sin período de gracia).

Para efectuar un segundo cambio de plan de pagos, se requiere que el cliente haya efectuado al menos entre 3 y 6 abonos de la operación anterior, dependiendo de las características del cliente.

Cumpliendo estos requisitos y considerando que se trata de clientes con buen comportamiento crediticio, el número máximo de operaciones que el cliente puede realizar en un año, está limitado por la restricción de abonos mínimos explicada anteriormente.

#### - Revolving de cuota

Junto con la comercialización de la tarjeta Ripley Mastercard, CAR ofrece la modalidad de revolving de cuota, la cual consiste en que, a la fecha de pago de la tarjeta de crédito, el cliente puede optar por pagar la totalidad de la cuota que está venciendo o un monto menor, pero siempre con un mínimo definido por la compañía.

#### **iii. Avance**

El producto Avance consiste en créditos de montos pequeños que el cliente podrá girar sin aumentar su cupo aprobado de línea de crédito. CAR selecciona a los clientes que pueden optar a realizar un avance de acuerdo con su perfil crediticio. Los clientes podrán girar avances sólo si se encuentran al día en sus pagos. Los cupos de avance se asignan según el score de comportamiento y antigüedad del cliente y se calculan sobre la línea de crédito de compras. El tope máximo de cupo de avance es de M\$2.000 y el giro promedio es de M\$373.

#### **iv. Súper Avance**

CAR ofrece a sus clientes que presentan una buena evaluación crediticia, una línea de crédito adicional, temporal y no rotativa destinada exclusivamente a operaciones de avances en efectivo denominadas súper avances.

Para el otorgamiento de la línea de súper avance, se acredita que el cliente no tenga problemas comerciales ni financieros (internos y externos), que exista acreditación de ingresos según actividad económica, se verifica su domicilio y se solicita un número de teléfono de red fija particular o un teléfono celular. El cupo máximo de colocación asciende a M\$12.000 y el promedio asciende a M\$1.995.

#### **v. Repactaciones (herramienta de cobranza para clientes morosos)**

La repactación es una herramienta de cobranza, cuyo objetivo es mejorar la posibilidad de recuperación de la totalidad o parte de los montos adeudados, donde se ofrece a los clientes un nuevo plan de pago, pero aplicando restricciones a los productos actuales. Se ofrece a clientes que presentan problemas de deterioro en su condición crediticia, con más de 30 días de mora y que cumplen con ciertos requisitos, entre los que se encuentran:

1. Ser clientes antiguos (al menos 6 meses desde su primera compra).
2. Efectuar un abono mínimo o que el cliente haya efectuado un pago en los últimos 30 días, cuyo monto se determina en base a la situación particular de cada cliente.
3. Que el primer pago no sea diferido (sin período de gracia).

Los clientes podrán efectuar sólo una repactación en un período de 12 meses y sólo 2 repactaciones en un período de 36 meses. Para la segunda repactación es necesario haber pagado al menos 6 cuotas o haber pagado al menos el 30% de la repactación anterior.

La cuenta del cliente permanecerá bloqueada sin posibilidad de efectuar compras o cualquier otro tipo de operación de crédito hasta que sea reevaluada por una unidad centralizada de evaluación de riesgo de crédito.

## vi. Modelo de provisiones

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo con las normas de la CMF, mediante modelos de evaluación grupal, los cuales fueron aprobados por el directorio de Banco Ripley. Los activos se presentan netos de tales provisiones.

La metodología se basa en el valor esperado de pérdida por riesgo crediticio en un horizonte de tiempo determinado, resultante de la probabilidad de incumplimiento (PD), el nivel de exposición en el momento del incumplimiento (EAD) y la pérdida dado el incumplimiento (LGD).

La Sociedad ha construido modelos para la determinación de provisiones por riesgo de crédito apropiado de acuerdo con el tipo de cartera u operaciones, para lo cual, los créditos y cuentas por cobrar a clientes se clasifican en colocaciones de consumo.

A continuación, se describe el modelo utilizado en la determinación de las provisiones por riesgo de crédito:

- Provisiones de la evaluación grupal

Las evaluaciones grupales resultan pertinentes para abordar un alto número de operaciones de personas naturales y empresas de tamaño pequeño, cuyos montos individuales son bajos.

Los niveles de provisiones requeridas han sido determinados por CAR, de acuerdo con la determinación de pérdida esperada de los créditos, mediante la clasificación de la cartera de colocaciones usando un modelo basado en las características de los deudores, su historial de pago y sus préstamos pendientes. Deudores y colocaciones con similares características pueden ser agrupados y a cada grupo se le asignará un nivel de riesgo.

Las evaluaciones grupales de que se trata requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos deteriorados y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

La Sociedad utiliza metodologías de provisiones para la cartera definida como grupal, donde incluye todos los créditos (avances y súper avances, spos, revolving), incluyendo cuotas, tarjetas y líneas.

Los requisitos para los modelos de provisiones grupales han evolucionado en el tiempo, tanto desde el punto de vista regulatorio como de mejores prácticas, pasando de modelos estandarizados normados por la CMF a modelos internos adaptados a las características de las carteras de clientes y productos de cada banco. Actualmente los modelos internos deben cumplir una serie de requisitos, que van desde la etapa de obtención de data hasta las técnicas de muestreo, modelamiento y seguimiento, tanto para el parámetro de la probabilidad de default (PD) como de la pérdida dado el incumplimiento (LGD).

En función de lo anterior, a contar del año 2016, la Sociedad implementó un nuevo modelo de provisiones que considera lo expuesto anteriormente.

Este modelo, considera las características de la cartera y sus factores de exposición al riesgo mediante la estimación de parámetros de riesgo con base estadística (PD, EAD, LGD), de modo que proporcione estimaciones robustas, basadas en el comportamiento de los clientes, que permitan asignar correcta y metodológicamente el porcentaje de provisión (pérdidas esperadas) asociado a cada uno de ellos.

Además, el modelo considera todo lo incluido en el capítulo B-1 del compendio de normas contables la CMF.

- Provisiones de colocaciones para créditos de consumo

El modelo de provisiones de la cartera de consumo segmenta la cartera en once grupos, constituyendo un modelo para cada uno de ellos:

- Segmento 1A: Contiene a los clientes nuevos que solo tienen saldo de compras, son bancarizados y se encuentran al día.
- Segmento 1B: Contiene a los clientes nuevos que solo tienen saldo de compras, que no son bancarizados o se encuentran con mora.
- Segmento 2A: Contiene a los clientes antiguos que tienen solo saldo de compras, y que se encuentran al día en los últimos 3 meses en el sistema financiero.
- Segmento 2B: Contiene a los clientes antiguos que tienen solo saldo de compras, y que no se encuentran al día en los últimos 3 meses en el sistema financiero.
- Segmento 3A: Contiene a los clientes con productos refinanciados con 1 a 30 días de mora.
- Segmento 3B: Contiene a los clientes con productos renegociados.
- Segmento 4A: Contiene a los clientes con productos de refinanciados sin morosidad.
- Segmento 4B: Contiene a los clientes con créditos en cuotas y saldos mayores a MM\$2.
- Segmento 4C: Contiene a los clientes con créditos en cuotas y saldos menores a MM\$2.
- Segmento 5 Prime: Contiene a clientes sin saldo, sólo con líneas contingentes, pero que han tenido un saldo positivo en los últimos 11 meses.
- Segmento 5 Fija: Contiene a clientes sin saldo, sólo con líneas contingentes y que no han tenido un saldo positivo en los últimos 11 meses.

Cada modelo es segmentado por perfil de riesgo, para diferenciar el riesgo de cada cartera de una manera más adecuada y ordenada.

## **vii. Política de castigos y recuperación de castigos**

El castigo de la cartera de clientes se realiza para todos los saldos que tienen 180 días de mora. El monto a castigar corresponde al saldo insoluto total del cliente, incluyendo las cuotas que aún no cumplen los 180 días de mora.

La estrategia de recuperación de cartera castigada está basada en el monto de la deuda castigada, antigüedad del castigo y probabilidad de pago, y en base a esto se determina el canal de recuperación a utilizar.

Los canales utilizados para efectuar las gestiones de recupero son: call center (telefónico), visita en terreno, empresas de cobranzas externas, cobranza judicial, mailing, mensajes de texto y cartas.

Adicionalmente, como parte de la política de recuperación de deudas castigadas, se pueden efectuar convenios de pago en cuotas sin interés que incluyan condonaciones parciales de la deuda.

#### b) Definición de los tipos de cartera de la tarjeta de crédito

- I. Cartera no repactada – Corresponde al stock total de colocaciones dentro del cual se incluyen las colocaciones generadas por los productos compras, avance, súper avance y revolving, que no han sido repactados.
- II. Cartera repactada – Corresponde al stock de colocaciones que, independiente del producto que le dio origen inicialmente, fueron repactadas, siendo la repactación una herramienta de cobranza donde se conviene con el cliente un nuevo plan de pago, y que es ofrecida a clientes que muestran deterioro crediticio, con el fin de recuperar el crédito moroso.

Esta opción se ofrece a clientes cuyas operaciones de origen registran al momento de la repactación una mora de entre 31 y 180 días, y que cumplan con los requisitos adicionales anteriormente descritos.

Los plazos promedios y los rangos de plazos de pago de los diferentes productos y repactaciones, son los siguientes:

Producto/Cartera	Rango de Política	31.12.2022	31.12.2021
		Colocación Promedio	Colocación Promedio
		(últimos 12 meses)	(últimos 12 meses)
	Meses	Meses	Meses
Avance	3-25	15	13
Super Avance	6-48	30	30
Compras	1-48	6	6
SPOS	1-48	6	6
Revolving	Hasta 48	19	22
Repactaciones	hasta 60 bajo excepción	31	33

Todos los productos tienen pago con frecuencia mensual.

#### c) Política de cobranza judicial

La cobranza judicial se inicia cuando el cliente tiene un monto de deuda superior a 50 UF, con 180 días de mora y se encuentra su saldo insoluto castigado. Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no presenta saldos de cartera vigente o vencida en cobranza judicial.



## d) Estratificación de cartera repactada y no repactada de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta CAR

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la estratificación de la cartera bruta no repactada y repactada, número de clientes y montos de deuda según morosidad de CAR son los siguientes:

	31 de diciembre de 2022													
	No Repactada				Repactada				Totales					
	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	Tarjetas Totales	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	M\$ Brutos Totales
<b>Al Día</b>	98.624	699.153	48.389.062	636.948.224	5.305	18.809	3.706.752	23.759.438	103.929	717.962	821.891	52.095.814	660.707.662	712.803.476
<b>1-30</b>	15.846	69.309	6.980.637	61.580.658	1.526	5.142	1.193.204	7.056.809	17.372	74.451	91.823	8.173.841	68.637.467	76.811.308
<b>31-60</b>	6.312	19.930	2.746.599	18.800.562	819	2.535	690.956	3.770.590	7.131	22.465	29.596	3.437.555	22.571.152	26.008.707
<b>61-90</b>	4.429	12.794	2.111.103	12.598.769	614	1.762	559.054	2.665.014	5.043	14.556	19.599	2.670.157	15.263.783	17.933.940
<b>91-120</b>	3.991	10.365	1.773.368	9.654.404	501	1.374	412.454	1.879.197	4.492	11.739	16.231	2.185.822	11.533.601	13.719.423
<b>121-150</b>	3.781	8.613	1.894.250	8.242.462	415	1.103	340.924	1.501.609	4.196	9.716	13.912	2.235.174	9.744.071	11.979.245
<b>151-180</b>	4.227	8.085	1.710.182	6.616.313	358	813	241.054	990.207	4.585	8.898	13.483	1.951.236	7.606.520	9.557.756
<b>181 y más</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>137.210</b>	<b>828.249</b>	<b>65.605.201</b>	<b>754.441.392</b>	<b>9.538</b>	<b>31.538</b>	<b>7.144.398</b>	<b>41.622.864</b>	<b>146.748</b>	<b>859.787</b>	<b>1.006.535</b>	<b>72.749.599</b>	<b>796.064.256</b>	<b>868.813.855</b>

	31 de diciembre de 2021													
	No Repactada				Repactada				Totales					
	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	Tarjetas Totales	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	M\$ Brutos Totales
<b>Al Día</b>	182.322	618.476	80.018.607	495.156.474	6.697	20.917	4.966.667	22.689.056	189.019	639.393	828.412	84.985.274	517.845.530	602.830.804
<b>1-30</b>	25.154	46.335	7.816.876	29.422.501	1.599	4.194	1.252.009	4.706.867	26.753	50.529	77.282	9.068.885	34.129.368	43.198.253
<b>31-60</b>	7.001	10.866	1.808.549	5.535.008	759	1.808	616.529	2.350.023	7.760	12.674	20.434	2.425.078	7.885.031	10.310.109
<b>61-90</b>	5.366	7.625	1.297.560	3.659.148	621	1.506	462.694	2.016.092	5.987	9.131	15.118	1.760.254	5.675.240	7.435.494
<b>91-120</b>	4.057	5.639	890.991	2.290.582	508	1.122	415.229	1.576.770	4.565	6.761	11.326	1.306.220	3.867.352	5.173.572
<b>121-150</b>	2.923	3.803	639.043	1.698.404	403	858	305.975	1.222.215	3.326	4.661	7.987	945.018	2.920.619	3.865.637
<b>151-180</b>	2.332	2.639	671.873	1.416.429	379	653	293.090	958.068	2.711	3.292	6.003	964.963	2.374.497	3.339.460
<b>181 y más</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>229.155</b>	<b>695.383</b>	<b>93.143.499</b>	<b>539.178.546</b>	<b>10.966</b>	<b>31.058</b>	<b>8.312.193</b>	<b>35.519.091</b>	<b>240.121</b>	<b>726.441</b>	<b>966.562</b>	<b>101.455.692</b>	<b>574.697.637</b>	<b>676.153.329</b>

(\* ) Las tarjetas abiertas corresponden a tarjetas Mastercard.



La provisión de la cartera repactada y no repactada de tarjetas de créditos de CAR, castigos netos de recuperos y números de clientes, es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Total provisión cartera no repactada	73.971.470	40.179.660
Total provisión cartera repactada	13.482.827	7.625.842
Total provisiones de cartera	<u>87.454.297</u>	<u>47.805.502</u>

	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Total castigos del ejercicio	71.029.869	46.491.946
Total recuperos ejercicio	(16.607.269)	(31.761.495)
Total castigos netos de recuperos	<u>54.422.600</u>	<u>14.730.451</u>

	31.12.2022	31.12.2021
	Nº	Nº
Nº Total de tarjetas emitidas titulares (con líneas activas)	1.353.980	1.364.392
Nº Total de tarjetas con saldo	1.006.535	966.562
Nº Total de clientes repactados	41.076	42.024
Nº Promedio de repactaciones mensual	1.426	1.700

### e) Factores de provisión para cartera repactada y no repactada de la tarjeta de crédito

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los factores de provisión por tramo de mora para cartera no repactada y repactada son los siguientes:

	Tarjetas Abiertas 31.12.2022						Tarjetas Cerradas 31.12.2022					
	Provisión No Repactada		No Repactada		Total		Provisión No Repactada		No Repactada		Total	
	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión
<b>Al Día</b>	29.480.264	4,6%	4.606.582	19,4%	34.086.846	5,2%	2.367.395	4,9%	652.963	17,6%	3.020.357	5,8%
<b>1-30</b>	8.317.783	13,5%	1.901.987	27,0%	10.219.770	14,9%	914.055	13,1%	302.789	25,4%	1.216.844	14,9%
<b>31-60</b>	7.154.047	38,1%	1.390.059	36,9%	8.544.106	37,9%	941.982	34,3%	241.857	35,0%	1.183.839	34,4%
<b>61-90</b>	5.831.612	46,3%	1.192.780	44,8%	7.024.392	46,0%	914.578	43,3%	251.106	44,9%	1.165.684	43,7%
<b>91-120</b>	5.742.799	59,5%	1.072.452	57,1%	6.815.251	59,1%	1.058.653	59,7%	232.123	56,3%	1.290.776	59,1%
<b>121-150</b>	4.973.206	60,3%	815.801	54,3%	5.789.007	59,4%	1.147.908	60,6%	178.964	52,5%	1.326.872	59,4%
<b>151-180</b>	4.078.673	61,6%	523.452	52,9%	4.602.125	60,5%	1.048.516	61,3%	119.913	49,7%	1.168.429	59,9%
<b>181 y más</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<u>65.578.384</u>	<u>8,7%</u>	<u>11.503.113</u>	<u>27,6%</u>	<u>77.081.497</u>	<u>9,7%</u>	<u>8.393.087</u>	<u>12,8%</u>	<u>1.979.714</u>	<u>27,7%</u>	<u>10.372.800</u>	<u>14,3%</u>

	Tarjetas Abiertas 31.12.2021						Tarjetas Cerradas 31.12.2021					
	Provisión No Repactada		No Repactada		Total		Provisión No Repactada		No Repactada		Total	
	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión
<b>Al Día</b>	22.260.011	4,5%	2.070.754	9,1%	24.330.765	4,7%	4.875.096	6,1%	473.496	9,5%	5.348.592	5,9%
<b>1-30</b>	3.442.553	11,7%	798.947	17,0%	4.241.500	12,4%	1.050.623	13,4%	214.264	17,1%	1.264.887	14,6%
<b>31-60</b>	1.868.276	33,8%	616.286	26,2%	2.484.562	31,5%	624.252	34,5%	164.233	26,6%	788.485	30,6%
<b>61-90</b>	1.528.789	41,8%	701.627	34,8%	2.230.416	39,3%	557.363	43,0%	163.330	35,3%	720.693	38,6%
<b>91-120</b>	1.211.893	52,9%	797.216	50,6%	2.009.109	52,0%	474.562	53,3%	215.507	51,9%	690.069	50,7%
<b>121-150</b>	882.684	52,0%	615.590	50,4%	1.498.274	51,3%	331.738	51,9%	158.727	51,9%	490.465	50,4%
<b>151-180</b>	739.672	52,2%	482.646	50,4%	1.222.318	51,5%	332.148	49,4%	153.219	52,3%	485.367	50,2%
<b>181 y más</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<u>31.933.878</u>	<u>5,9%</u>	<u>6.083.066</u>	<u>17,1%</u>	<u>38.016.944</u>	<u>6,6%</u>	<u>8.245.782</u>	<u>8,9%</u>	<u>1.542.776</u>	<u>18,6%</u>	<u>9.788.558</u>	<u>8,6%</u>

El porcentaje de provisión informado por cada tramo corresponde a un promedio dentro de las distintas categorías consideradas por el Grupo.

(1) En los tramos de morosidad avanzados, el comportamiento de pago entre un cliente renegociado y no renegociado es similar. Lo anterior se considera en el nuevo modelo de provisiones de Banco Ripley, debido a que esta condición es determinante para el valor de las variables de la probabilidad de default (PD) y la pérdida dado el incumplimiento (LGD).

#### f) Índices de riesgo y castigo de tarjeta de crédito

##### Provisión sobre cartera

Cartera	31.12.2022 Indice %	31.12.2021 Indice %
Repactada	27,6%	17,4%
No repactada	9,0%	6,4%
Totales	10,1%	7,1%

##### Indice de castigo neto

	31.12.2022 Indice %	31.12.2021 Indice %
Castigo neto (*)	6,94%	2,59%

(\*) Castigo neto %, corresponde a la suma de los castigos brutos de los últimos doce meses menos las recuperaciones de los últimos doce meses, dividido por el promedio de los últimos doce meses de la cartera bruta en cada ejercicio.

El porcentaje (%) de provisión sobre cartera presenta un aumento entre diciembre 2022 y 2021, debido a un menor volumen de recaudación la cual está asociada a una menor liquidez del mercado.

La tasa de castigo neto presenta un aumento entre diciembre 2022 y 2021, debido a un aumento en el flujo de clientes castigados y una baja en el recovery evidenciado en los últimos meses



#### 10.4. Información adicional relativa a deudores de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A.

##### a) Estratificación de cartera repactada y no repactada de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la estratificación de la cartera bruta no repactada y repactada, número de clientes y montos de deuda según morosidad de la subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A. son los siguientes:

	31 de diciembre de 2022													
	No Repactada				Repactada				Totales					
	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	Tarjetas Totales	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	M\$ Brutos Totales
<b>Al Día</b>	3	368.815	4.052	302.036.894	-	16.623	-	48.343.827	3	385.438	385.441	4.052	350.380.721	350.384.773
<b>1-30</b>	-	19.158	-	9.575.579	-	2.788	-	4.133.423	-	21.946	21.946	-	13.709.002	13.709.002
<b>31-60</b>	-	8.782	-	6.245.601	-	1.050	-	1.408.972	-	9.832	9.832	-	7.654.573	7.654.573
<b>61-90</b>	-	6.044	-	4.159.204	-	379	-	592.596	-	6.423	6.423	-	4.751.800	4.751.800
<b>91-120</b>	-	6.256	-	4.148.149	-	537	-	707.331	-	6.793	6.793	-	4.855.480	4.855.480
<b>121-150</b>	-	5.530	-	3.743.646	-	657	-	847.815	-	6.187	6.187	-	4.591.461	4.591.461
<b>151-180</b>	-	823	-	560.644	-	18	-	52.826	-	841	841	-	613.470	613.470
<b>181 y más</b>	1	1.465	3	1.331.795	-	109	-	362.468	1	1.574	1.575	3	1.694.263	1.694.266
<b>Totales</b>	<b>4</b>	<b>416.873</b>	<b>4.055</b>	<b>331.801.512</b>	<b>-</b>	<b>22.161</b>	<b>-</b>	<b>56.449.258</b>	<b>4</b>	<b>439.034</b>	<b>439.038</b>	<b>4.055</b>	<b>388.250.770</b>	<b>388.254.825</b>

	31 de diciembre de 2021													
	No Repactada				Repactada				Totales					
	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	Tarjetas Totales	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	M\$ Brutos Totales
<b>Al Día</b>	12	365.705	5.624	244.141.923	1	18.616	1.144	44.671.581	13	384.321	384.334	6.768	288.813.504	288.820.272
<b>1-30</b>	2	14.994	92	4.195.244	-	1.768	-	3.052.899	2	16.762	16.764	92	7.248.143	7.248.235
<b>31-60</b>	2	5.331	34	2.729.474	-	507	-	841.067	2	5.838	5.840	34	3.570.541	3.570.575
<b>61-90</b>	2	3.468	282	1.979.021	-	440	-	697.716	2	3.908	3.910	282	2.676.737	2.677.019
<b>91-120</b>	-	3.035	-	1.945.500	-	457	-	774.103	-	3.492	3.492	-	2.719.603	2.719.603
<b>121-150</b>	-	2.362	-	1.667.017	-	443	-	753.322	-	2.805	2.805	-	2.420.339	2.420.339
<b>151-180</b>	-	310	-	172.770	-	25	-	78.571	-	335	335	-	251.341	251.341
<b>181 y más</b>	2	930	6	434.756	-	73	-	183.396	2	1.003	1.005	6	618.152	618.158
<b>Totales</b>	<b>20</b>	<b>396.135</b>	<b>6.038</b>	<b>257.265.705</b>	<b>1</b>	<b>22.329</b>	<b>1.144</b>	<b>51.052.655</b>	<b>21</b>	<b>418.464</b>	<b>418.485</b>	<b>7.182</b>	<b>308.318.360</b>	<b>308.325.542</b>

(\*) Las tarjetas abiertas corresponden a tarjetas Mastercard y Visa.



**b) Factores de provisión para cartera no repactada y repactada de la tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A.**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los factores de provisión por tramo de mora para cartera no repactada y repactada son los siguientes:

	Tarjetas Abiertas 31.12.2022						Tarjetas Cerradas 31.12.2022					
	Provisión No Repactada		No Repactada		Total Provisión		Provisión No Repactada		No Repactada		Total Provisión	
	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión
<b>Al Día</b>	25.169.538	8,3%	7.021.901	14,5%	32.191.439	9,2%	1.088	26,9%	-	0,0%	1.088	26,9%
<b>1-30</b>	2.901.073	30,3%	2.253.072	54,5%	5.154.145	37,6%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
<b>31-60</b>	3.823.627	61,2%	982.627	69,7%	4.806.254	62,8%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
<b>61-90</b>	2.509.389	60,3%	396.058	66,8%	2.905.447	61,1%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
<b>91-120</b>	3.028.136	73,0%	529.539	74,9%	3.557.675	73,3%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
<b>121-150</b>	2.718.889	72,6%	644.028	76,0%	3.362.917	73,2%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
<b>151-180</b>	406.736	72,5%	38.593	73,1%	445.329	72,6%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
<b>181 y más</b>	843.131	63,3%	263.294	72,6%	1.106.425	65,3%	1	45,0%	-	0,0%	1	45,0%
<b>Totales</b>	<u>41.400.519</u>	<u>12,5%</u>	<u>12.129.112</u>	<u>21,5%</u>	<u>53.529.631</u>	<u>13,8%</u>	<u>1.089</u>	<u>26,9%</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.089</u>	<u>26,9%</u>

	Tarjetas Abiertas 31.12.2021						Tarjetas Cerradas 31.12.2021					
	Provisión No Repactada		No Repactada		Total Provisión		Provisión No Repactada		No Repactada		Total Provisión	
	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión
<b>Al Día</b>	20.411.952	8,4%	6.263.712	14,0%	26.675.664	9,2%	647	11,5%	22	1,9%	669	9,9%
<b>1-30</b>	1.830.235	43,6%	1.684.249	55,2%	3.514.484	48,5%	13	14,5%	-	0,0%	13	14,5%
<b>31-60</b>	1.719.536	63,0%	568.672	67,6%	2.288.208	64,1%	18	54,1%	-	0,0%	18	54,1%
<b>61-90</b>	1.211.291	61,2%	472.124	67,7%	1.683.415	62,9%	158	56,2%	-	0,0%	158	56,2%
<b>91-120</b>	1.394.451	71,7%	563.393	72,8%	1.957.844	72,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
<b>121-150</b>	1.189.420	71,4%	546.948	72,6%	1.736.368	71,7%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
<b>151-180</b>	122.901	71,1%	57.146	72,7%	180.047	71,6%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
<b>181 y más</b>	280.363	64,5%	132.561	72,3%	412.924	66,8%	3	49,4%	-	0,0%	3	49,4%
<b>Totales</b>	<u>28.160.149</u>	<u>10,9%</u>	<u>10.288.805</u>	<u>20,2%</u>	<u>38.448.954</u>	<u>12,5%</u>	<u>839</u>	<u>13,9%</u>	<u>22</u>	<u>2,7%</u>	<u>861</u>	<u>12,0%</u>



El porcentaje de provisión informado para cada tramo corresponde a un promedio dentro de las distintas categorías consideradas por el Grupo.

**c) Índices de riesgo y castigo de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A.**

Provisión sobre cartera

Cartera	31.12.2022	31.12.2021
	Indice %	Indice %
Repactada	21,5%	20,2%
No repactada	12,5%	10,9%
Totales	<u>13,8%</u>	<u>12,5%</u>

Índice de castigo neto

	Perú	
	31.12.2022	31.12.2021
	Indice %	Indice %
Castigo neto (*)	<u>10,0%</u>	<u>26,1%</u>

(\*) Castigo neto %, corresponde a la suma de los castigos brutos de los últimos doce meses menos las recuperaciones de los últimos doce meses divididos por el promedio de los últimos doce meses de la cartera bruta en cada ejercicio.

La variación en el índice de castigo neto se debe a la limpieza de la cartera deteriorada culminó a fines del 2021, y por lo tanto las cifras que se obtienen para el 2022 resultan mucho menores cuando se comparan, lo que es una evidencia de la recuperación de los niveles adecuados de morosidad.

Cabe mencionar que hasta mediados del 2022 se liberaron varios filtros y restricciones en la captación de nuevos clientes, cuyos efectos en los niveles de castigo se ven precisamente reflejados en el último trimestre del 2022

## 11. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre las sociedades del Grupo corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Corriente	
					31.12.2022	31.12.2021
					M\$	M\$
87.163.400-9	Inversiones R Matriz Ltda.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	49.615	45.946
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.(2)	Chile	Unidades de fomento	Asociada	-	456.809
	Otros Relacionados	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	40	40
Totales					<u>49.655</u>	<u>502.795</u>

#### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Corriente		No corriente	
					31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
					M\$	M\$	M\$	M\$
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Chile	Pesos Chilenos	Asociada	154.776	135.713	-	-
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (1)	Chile	Unidad de Fomento	Asociada	1.276.027	1.086.717	12.514.662	12.172.758
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Pesos chilenos	Asociada	767.413	419.303	-	-
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (1)	Chile	Unidad de Fomento	Asociada	2.488.952	2.639.129	44.810.463	64.612.626
96.847.320-4	Mall del Centro de Concepción S.A. (1)	Chile	Unidad de Fomento	Asociada	327.701	277.770	9.329.441	8.524.161
96.847.320-4	Mall del Centro de Concepción S.A.	Chile	Pesos chilenos	Asociada	2.452	-	-	-
	Otros relacionados	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	13.829	373.332	-	-
Totales					<u>5.031.150</u>	<u>4.931.964</u>	<u>66.654.566</u>	<u>85.309.545</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se incluye el pasivo por derecho de uso de las tiendas arrendadas por las asociadas al Grupo, de acuerdo con la aplicación de la NIIF 16.
- (2) Al 31 de diciembre de 2021, corresponden a dividendos por cobrar a Nuevos Desarrollos.

El resto de los saldos por cobrar y por pagar están en pesos chilenos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y por pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.



### c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integral de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado			
				01.01.2022		01.01.2021	
				31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
				Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
				M\$	(cargo) / abono	M\$	(cargo) / abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
6.693.578-7	Calderón Volochinsky Andrés	Directores de la Matriz	Remuneraciones pagadas	243.924	(243.924)	243.626	(243.626)
6.693.685-6	Calderón Volochinsky Michel	Directores de la Matriz	Remuneraciones pagadas	55.012	(55.012)	54.713	(54.713)
76.032.595-3	CL Group Financial Services Consulting Ltda	Relacionada por Director de Subsidiaria	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	47.039	(47.039)	42.653	(42.653)
16.432.493-1	Eduardo Rodriguez Grau	Relacionada por Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	-	-	10.354	(10.354)
16.432.493-1	Eduardo Rodriguez Grau	Relacionada por Director	Pagos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	-	-	10.354	-
Varios	Grupo Imagina	Relacionada por Director	Venta tarjeta empresa	49.992	42.010	40.955	34.416
Varios	Grupo Imagina	Relacionada por Director	Cobro venta tarjeta empresa	56.936	-	38.870	-
6.379.783-9	Hernán Uribe Gabler	Relacionada a Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	281.323	(281.323)	289.249	(289.249)
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Vina Del Mar S.A.	Asociada	Arriendo como arrendatario, empresas relacionadas	4.370.342	(3.672.556)	3.728.610	(3.133.286)
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Vina Del Mar S.A.	Asociada	Pago realizado de arriendos y otros servicios	4.355.345	-	3.762.986	-
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Intereses devengados por derechos de uso	493.660	(493.660)	487.101	(487.101)
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Intereses devengados provisiones por desmantelamiento	31.574	(31.574)	30.224	(30.224)
76.911.470-K	Inversiones El Huinganal Ltda.	Relacionada por Director de Subsidiaria	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	20.000	(20.000)	20.000	(20.000)
87.163.400-9	Inversiones R Matriz Ltda.	Controlador Común	Arriendo como arrendador, empresas relacionadas	3.668	3.668	8.255	8.255
8.170.562-3	Laurence Golborne Riveros	Relacionada por Director	Servicios Recibidos, Transacciones con Partes Relacionadas	48.680	(48.680)	32.264	(32.264)
96.847.320-4	Mall Del Centro de Concepción S.A.	Asociada	Arriendo como arrendatario, empresas relacionadas	1.587.355	(1.333.912)	1.260.480	(1.059.227)
96.847.320-4	Mall Del Centro de Concepción S.A.	Asociada	Pago realizado de arriendos y otros servicios	1.584.904	(374.849)	1.325.668	-
96.847.320-4	Mall Del Centro de Concepción S.A.	Asociada	Intereses devengados por derechos de uso	374.849	-	347.997	(347.997)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Arriendo como arrendatario, empresas relacionadas	9.378.803	(7.881.347)	8.902.117	(7.480.771)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Pago realizado de arriendos y otros servicios	9.030.895	-	9.274.063	-
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Provision de Dividendos	-	-	456.809	-
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Dividendos Recibidos	456.809	-	-	-
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Intereses devengados por derechos de uso	2.740.838	(2.740.838)	2.611.481	(2.611.481)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Intereses devengados provisiones por desmantelamiento	54.769	(54.769)	50.563	(50.563)

#### **d) Administración y alta dirección**

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a los que representan, no han participado en transacciones no habituales y/o relevantes en los períodos informados.

Ripley Corp S.A., de acuerdo con sus estatutos, es administrado por un directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus cargos por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

#### **e) Comité de directores**

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, Ripley Corp S.A. cuenta con un comité de directores compuesto de 3 miembros, quienes tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

#### **f) Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales del Grupo**

Durante los períodos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las remuneraciones pagadas a la plana gerencial y ejecutiva son las siguientes:

	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	27.075.488	21.414.877
Aportaciones a la seguridad social	730.590	610.922
Gastos por beneficios de terminación	146.021	8.573
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	3.829.022	3.005.789
Otros gastos de personal	1.834.585	1.259.025
Totales pagos por remuneraciones	<u>33.615.706</u>	<u>26.299.186</u>

El Grupo no tiene un programa de beneficios especial para su equipo ejecutivo. En cuanto a los beneficios del personal en general, estos son los habituales de acuerdo con la normativa, pactados en contratos colectivos con cada sindicato. La compañía tiene un plan de incentivos para ejecutivos que consiste en un bono anual variable no garantizado y que se calcula según el cumplimiento de metas del año y del logro de objetivos estratégicos de la compañía y de las áreas específicas de negocio y de apoyo.

## g) Remuneración del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas y de acuerdo a lo aprobado en la junta ordinaria de accionistas efectuada el 22 de abril de 2022, a los directores de Ripley Corp S.A. les corresponde una remuneración fija mensual equivalente a 100 unidades de fomento y al Presidente del directorio 150 unidades de fomento, sin perjuicio de las sumas que se pudieran pagar por ocupaciones remuneradas, servicios o asesorías específicas en materias propias de su especialidad, por la Sociedad o sus subsidiarias.

Respecto de los miembros del Comité de Directores, la junta ordinaria de accionistas de abril de 2022, acordó una remuneración de 50 unidades de fomento mensuales y fijó un presupuesto de gastos de funcionamiento para el año 2022 equivalente a 1.300 unidades de fomento.

El detalle de las dietas de los directores de Ripley Corp S.A. y subsidiarias es el siguiente:

Nombre	Cargo	Sociedad	País	Acumulado	
				01.01.2022	01.01.2021
				31.12.2022	31.12.2021
				M\$	M\$
Boris Buvinic Guerovich	Director	Banco Ripley	Chile	20.575	19.076
Cristián Carmona Larraín	Director	Banco Ripley	Chile	42.141	19.271
Oswaldo Barrientos Valenzuela	Director	Banco Ripley	Chile	21.934	19.726
Oswaldo Schaerer de la Vega	Director	Banco Ripley	Chile	21.890	10.002
Rodrigo Alvarez Zenteno	Director	Banco Ripley	Chile	-	15.498
Guillermo Sáez Sáez	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	5.484	-
Boris Alfredo Buvinic	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	10.464	9.102
Jose Miguel Cruz	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	10.464	9.102
Norberto Rossi	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	19.223	29.748
Oswaldo Schaerer de la Vega	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	10.464	4.034
Ricardo Escobar Sanchez	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	11.374	4.384
Rodrigo Alvarez Zenteno	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	-	4.310
Sergio Barboza Beraún	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	11.374	4.384
Victor Eduardo Arend Perez	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	10.464	9.097
Andrés Calderón Volochinsky	Vicepresidente del Directorio	Ripley Corp S.A.	Chile	39.429	35.659
Hernan Uribe Gabler	Presidente del Directorio	Ripley Corp S.A.	Chile	59.687	53.723
Isabel Bravo Collao	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	51.950	44.160
José Barriga Fehrman	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	32.111	32.586
Laurence Golborne Riveros	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	36.335	32.728
Michel Calderón Volochinsky	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	39.429	35.659
Renato Ramírez Fernández	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	53.085	48.310
Sandra Porcile Rojas	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	39.426	51.390
Verónica Edwards Guzmán	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	57.233	48.133
<b>Totales</b>				<b>604.536</b>	<b>540.082</b>

## 12. Inventarios

a) La composición de este rubro (netos de provisiones por mermas, obsolescencia y otros) es la siguiente:

Detalle	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Mercadería (1)	331.345.862	292.999.660
Mercadería en tránsito	47.915.981	66.270.480
Provisión de valor neto de realización de inventarios (VNR) (2)	<u>(10.513.507)</u>	<u>(9.022.618)</u>
Totales	<u>368.748.336</u>	<u>350.247.522</u>

- (1) Los principales ítems que se mantienen en este rubro corresponden a mercadería disponible para la venta en línea blanca, vestuario, electrónica, artículos del hogar y calzado.
- (2) El Grupo ha incorporado los siguientes criterios para la determinación de la provisión del valor neto de realización (VNR): rotación de mercaderías, costos de existencias, precios de ventas estimados y costos adicionales de distribución. Además, esta estimación incluye conceptos como inventarios enviados a remate, liquidación y de baja rotación.

b) El movimiento de la provisión de valor neto de realización (VNR) es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	9.022.618	5.184.333
Diferencia de conversión	131.424	58.745
Movimientos cargo (abono) en resultados :		
Rebaja del valor del inventario	7.290.478	6.895.145
Reversión de la rebaja del inventario (1)	<u>(5.931.013)</u>	<u>(3.115.605)</u>
Total movimientos cargo (abono) en resultados durante el ejercicio	<u>1.359.465</u>	<u>3.779.540</u>
Saldo final (2)	<u>10.513.507</u>	<u>9.022.618</u>

(1) Las reversiones de la rebaja de los inventarios es producto de la ventas y castigos de los productos que fueron provisionados en su oportunidad con VNR (valor neto de realización), produciéndose una liberación de provisión.

(2) Al 31 de diciembre de 2022, el saldo de VNR aumenta en forma neta comparado con el saldo al 31 de diciembre 2021, explicado por incremento de productos afectos a los criterios a VNR.

Además, los cargos y/o abonos por concepto de valor neto de realización (VNR) reconocidos en los resultados de los períodos terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presentan en el siguiente cuadro:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Rebaja del valor del inventario	7.290.478	6.895.145
Reversión de la rebaja del inventario	(5.931.013)	(3.115.605)
Total movimientos cargo (abono) en resultados durante el ejercicio	<u>1.359.465</u>	<u>3.779.540</u>

c) Los consumos de los costos reconocidos como costos de venta durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presentan en el siguiente cuadro:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos como costo durante el período	1.174.899.733	1.263.409.160
Costos por castigos de inventarios	20.351.380	15.176.497
Totales	<u>1.195.251.113</u>	<u>1.278.585.657</u>

d) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no mantiene inventarios en garantía.

### 13. Activos (pasivos) por impuestos e impuestos a las ganancias

a) A continuación, se presenta el ingreso (gasto) registrado por impuestos en el estado de resultados consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Ingreso (gastos) por impuesto a las ganancias	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(10.580.217)	(17.030.359)
(Gasto) ingreso por impuestos corrientes de años anteriores	(4.017)	(1.190.884)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias del año	11.865.462	15.066.659
Beneficio tributario por pérdidas tributarias años anteriores	-	7.995.214
Otros ingresos (gasto) por impuesto corriente	(2.381.357)	582.797
Totales ingreso (gasto) por impuestos corrientes, neto	<u>(1.100.129)</u>	<u>5.423.427</u>
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a diferencias temporarias por impuesto corrientes:		
- Del año	33.494.618	(23.928.158)
- De años anteriores	(580.185)	(83.864)
Totales Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto	<u>32.914.433</u>	<u>(24.012.022)</u>
Ingreso (gasto) neto por impuesto a la renta	<u>31.814.304</u>	<u>(18.588.595)</u>

#### b) Registros tributarios

El detalle del fondo de utilidades tributarias acumuladas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Item	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo de utilidades tributarias acumuladas (STUT)	890.661.399	832.171.587
Crédito por impuesto de primera categoría	105.065.623	108.157.951
Saldo de utilidades no tributables acumuladas	325.818	365.194
RAI	792.311.947	725.734.563

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, existen utilidades tributarias acumuladas, generadas por las subsidiarias peruanas, las que tributaron con una tasa del 29,5% de impuesto a la renta, de acuerdo con la legislación vigente en el Perú.

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Utilidades tributarias acumuladas subsidiarias indirectas peruanas	<u>366.184.260</u>	<u>375.348.603</u>

c) Pérdidas tributarias acumuladas

El detalle de las pérdidas tributarias acumuladas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Pérdidas tributarias acumuladas subsidiarias indirectas peruanas	87.910.823	74.112.578
Pérdidas tributarias acumuladas subsidiarias indirectas chilenas	353.172.362	241.144.095

d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>		
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	6.384.729	7.417.082
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	42.969.316	36.884.877
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Propiedades, Planta y Equipo	83.352	-
Activos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	7.700.741	7.591.386
Activos por impuestos diferidos relativos a pasivos por arrendamientos	29.891.304	29.397.013
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	121.330.174	86.897.760
Activos por impuestos diferidos relativos a valorización de propiedades de inversión - patrimonio	278.789	263.258
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados de acuerdo a clasificación NIIF - cobertura efectiva	-	10.007
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados de acuerdo a clasificación NIIF - valor actuarial	2.447.729	1.944.585
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	19.200.670	12.409.461
Totales activos por impuestos diferidos	230.286.804	182.815.429
Reclasificación posición neta de activos por impuestos diferidos	(35.106.032)	(27.381.912)
Total posición neta activos por impuestos diferidos	195.180.772	155.433.517
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>		
Pasivos por impuestos diferidos relativos a valorización de propiedades de inversión	48.607.491	44.250.928
Pasivos por impuestos diferidos Relativos a depreciaciones	37.324.583	29.753.908
Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	6.715.736	6.616.761
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedades, planta y equipos	11.762.275	9.070.368
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	23.523.924	22.175.773
Pasivos por impuestos diferidos relativos a derivados de acuerdo a clasificación NIIF - cobertura efectiva	456	-
Totales pasivos por impuestos diferidos	127.934.465	111.867.738
Reclasificación posición neta de pasivos por impuestos diferidos	(35.106.032)	(27.381.912)
Totales posición neta pasivos por impuestos diferidos	92.828.433	84.485.826

A continuación, se presenta la variación neta del impuesto diferido entre saldos de balance, estado de resultado y estado de resultado integral:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
<b>Variación neta del impuesto diferido</b>		
Efecto en resultado del ejercicio - ganancia (pérdida)	33.494.618	(23.928.158)
Efecto en resultado del ejercicio años anteriores- ganancia (pérdida)	(580.185)	(83.864)
Efecto en resultado integral del ejercicio - valor actuarial	503.144	1.011.267
Efecto en resultado integral del ejercicio- cobertura efectiva	(10.463)	13.609
Efecto en otras reservas, actualización del compendio de normas contables (CNC) para bancos	(965.252)	-
Otros efectos diferencia de conversión	(1.037.214)	(1.579.607)
Totales variación de impuestos diferidos	31.404.648	(24.566.753)

e) El detalle de activo (pasivo) por impuestos, es el siguiente:

Impuestos por recuperar	Activos por Impuestos	
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a la renta de primera categoría		
Del año	(8.423.827)	(822.666)
Pagos provisionales mensuales	25.522.909	8.559.025
Pagos provisionales mensuales años anteriores	2.362.804	5.317.492
Impuesto por recuperar por absorción de pérdidas tributarias:		
Del año	11.865.462	15.066.659
De años anteriores	4.211.530	5.158.643
Créditos por donaciones y créditos Sence	2.099.145	1.182.695
Crédito por impuesto renta extranjero (Perú )	7.197.584	5.549.505
Otros créditos	55.090	42.835
Totales	<u>44.890.697</u>	<u>40.054.188</u>

Impuestos por pagar	Pasivos por Impuestos	
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a la renta de primera categoría		
- Del año	2.156.390	16.207.693
Pagos provisionales mensuales	(781.687)	(9.125.071)
Créditos por donaciones y créditos Sence	(64.741)	(281.150)
Otros	(9.884)	-
Totales	<u>1.300.078</u>	<u>6.801.472</u>



f) El (cargo) abono total del ejercicio, se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

Reconciliación de tasa efectiva	Acumulado					
	tasa	Base	Impuesto 01.01.2022 31.12.2022	tasa	Base	Impuesto 01.01.2021 31.12.2021
	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Utilidad(Pérdida) antes de impuesto						
Utilidad(Pérdida) antes de impuesto (Chile)	27,0%	(15.903.159)	4.293.853	27,0%	120.506.780	(32.536.831)
Utilidad(Pérdida) antes de impuesto (Perú)	29,5%	5.106.609	(1.506.450)	29,5%	(23.325.983)	6.881.165
Utilidad(Pérdida) por impuestos utilizando la tasa legal de cada país		<u>(10.796.550)</u>	<u>2.787.403</u>		<u>97.180.797</u>	<u>(25.655.666)</u>
<b>Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:</b>						
Efecto fiscal de tasas impositivas soportadas en el extranjero	2,69%		(290.502)	2,69%		(369.858)
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	-271,54%		29.317.403	-271,54%		7.436.929
Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal	<u>-268,85%</u>		<u>29.026.901</u>	<u>-268,85%</u>		<u>7.067.071</u>
<b>Totales ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<u><u>-294,67%</u></u>		<u><u>31.814.304</u></u>	<u><u>-19,13%</u></u>		<u><u>(18.588.595)</u></u>

## 14. Inversiones en subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y de las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación, se incluye información detallada de las subsidiarias directas consolidadas.

	31.12.2022					
	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Importe de ganancia (pérdida)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ripley Internacional S.A. y subsidiarias (1)	580.777.992	873.928.871	573.308.321	440.278.875	684.414.375	149.682
Ripley Chile S.A. y subsidiarias (2)	1.343.473.971	1.305.526.168	1.127.332.338	517.183.088	1.395.597.383	58.413.677

	31.12.2021					
	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Importe de ganancia (pérdida)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ripley Internacional S.A. y subsidiarias (1)	522.946.403	770.817.506	473.202.048	405.826.321	556.449.932	(19.750.133)
Ripley Chile S.A. y subsidiarias (2)	1.167.524.031	1.277.881.566	1.048.399.221	442.390.400	1.511.148.268	124.597.460

- (1) Ripley Internacional S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada por la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha. Su objeto social es desarrollar el giro de inversiones en bienes corporales o incorporeales, muebles o inmuebles, administrar tales inversiones y percibir sus frutos.

Las subsidiarias directas de Ripley Internacional S.A. son Inversiones Ripley Perú Limitada, Inversiones en Tiendas por Departamento Limitada y Ripley China Trading Co., Limited y sus principales subsidiarias indirectas son Tiendas por Departamento Ripley S.A. y Banco Ripley Perú S.A., sociedades dedicadas al negocio del retail y bancario en Perú, respectivamente y Mall Aventura S.A.

- (2) Ripley Chile S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de junio de 2003, otorgada en la Notaría de Santiago de don Samuel Klecky Rapaport. Su objeto social es desarrollar el giro de inversiones en bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles, administrar tales inversiones y percibir sus frutos.

Las principales subsidiarias indirectas son Banco Ripley, Corredora de Seguros Ripley Limitada, Comercial Eccsa S.A., CAR S.A. y otras sociedades inmobiliarias, comercializadoras y de crédito, dedicadas al negocio retail y bancario en Chile.

## 15. Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

### a. Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

El cuadro de las inversiones en empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación	Saldo al	Dividendos adicionales	Reconocimiento participación	Traspaso a Activo Disponible para la venta	Provisión de Dividendos	Reserva Cobertura	Total
		31.12.2022	01.01.2022	en los resultados	Traspaso a Activo Disponible para la venta	Provisión de Dividendos	Reserva Cobertura	Total	
		%	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	1.299	50,000000%	101.336.205	-	18.829.575	-	-	2.576.728	122.742.508
Nuevos Desarrollos S.A. (*)	39.668.340	22,500000%	157.873.715	(3.344)	3.772.063	(161.724.991)	-	82.557	-
<b>Totales</b>			<b>259.209.920</b>	<b>(3.344)</b>	<b>22.601.638</b>	<b>(161.724.991)</b>	<b>-</b>	<b>2.659.285</b>	<b>122.742.508</b>

Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación	Saldo al	Dividendos adicionales	Reconocimiento participación	Traspaso a Activo Disponible para la venta	Provisión de Dividendos	Reserva Cobertura	Total
		31.12.2021	01.01.2021	en los resultados	Traspaso a Activo Disponible para la venta	Provisión de Dividendos	Reserva Cobertura	Total	
		%	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (1)	1.299	50,000000%	97.556.575	-	5.733.757	-	-	(1.954.127)	101.336.205
Nuevos Desarrollos S.A. (*) (2)	39.668.340	22,500000%	156.872.361	-	1.255.596	-	(456.810)	202.568	157.873.715
<b>Totales</b>			<b>254.428.936</b>	<b>-</b>	<b>6.989.353</b>	<b>-</b>	<b>(456.810)</b>	<b>(1.751.559)</b>	<b>259.209.920</b>

(\*) El Grupo tiene como política contable la valorización de las propiedades de inversión a valor razonable o justo. En consideración a lo anterior, se ha incluido en los estados de situación financiera y resultados reportados por la Sociedad el ajuste al valor razonable de las propiedades de inversión que no utilizan la metodología de valorización antes referida, según nota 4j. Respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, dicho ajuste se realizó en la asociada Nuevos Desarrollos S.A.

- (1) Los estados financieros de Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. al 31 de diciembre de 2022 fueron auditados por KPMG.
- (2) Los estados financieros de Nuevos Desarrollos S.A. al 31 de diciembre de 2022, fueron auditados por EY.
- (3) En junta extraordinaria de accionistas de Nuevos Desarrollos S.A. de fecha 13 de abril de 2022, se acordó distribuir como dividendo definitivo a los accionistas el 30,22% de las utilidades del año 2021, por un monto de M\$2.045.123. Con fecha 03 de mayo de 2022, la asociada pagó a Ripley un monto de M\$460.154, que corresponde al dividendo mencionado en proporción a su participación.

Con fecha 31 de agosto de 2022, la subsidiaria Ripley Inversiones II S.A., filial de Ripley Corp S.A., en su calidad de accionista de Nuevos Desarrollos S.A., ejerció la opción de venta contemplada en el Pacto de Accionistas de Nuevos Desarrollos S.A., en virtud de la cual Plaza Oeste SpA, su coaccionista en Nuevos Desarrollos S.A., tendrá la obligación de obtener un comprador para el total de las acciones de propiedad de Ripley Inversiones II S.A. en Nuevos Desarrollos S.A. a un precio igual o superior al Valor Compañía. El comprador podrá ser también Plaza Oeste SpA o cualquiera de las empresas de su grupo empresarial. Para efectos de esta opción, el Valor Compañía será el promedio aritmético de los valores otorgados por dos bancos de primera línea.

La inversión en esta asociada se presenta en activos disponibles para la venta según lo establece la norma NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”.

La Sociedad valorizó la inversión en dicha asociada al menor valor, entre el costo contable y el valor razonable menos los costos de venta de acuerdo con lo establecido en la NIIF5.

## b. Información financiera de las sociedades contabilizadas bajo el método de la participación.

A continuación, se incluye información de los estados financieros:

Sociedad	31.12.2022					
	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Ganancia
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (1)	48.151.112	600.662.964	41.282.150	414.052.271	58.399.050	37.659.151
Nuevos Desarrollos S.A. (*) (2)	79.524.052	1.117.945.253	149.076.285	330.297.165	100.373.715	19.886.460
Totales	127.675.164	1.718.608.217	190.358.435	744.349.436	158.772.765	57.545.611

Sociedad	31.12.2021					
	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Ganancia
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (1)	63.031.206	535.421.170	52.203.035	395.582.292	42.562.066	11.467.514
Nuevos Desarrollos S.A. (*) (2)	78.047.773	1.129.365.707	101.785.562	403.572.504	74.497.706	5.591.170
Totales	141.078.979	1.664.786.877	153.988.597	799.154.796	117.059.772	17.058.684

(\*) El Grupo tiene como política contable la valorización de las propiedades de inversión a valor razonable o justo. En consideración a lo anterior, se ha incluido en los estados de situación financiera y resultados reportados por la Sociedad el ajuste al valor razonable de las propiedades de inversión que no utilizan la metodología de valorización antes referida, según nota 4j. Respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, dicho ajuste se realizó en la asociada Nuevos Desarrollos S.A.

- (1) Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. en adelante “IMVSA” fue constituida por escritura pública de fecha 24 de abril de 1998, otorgada por el notario público de Santiago Sr. Raúl Undurraga Laso. Su objeto social es la adquisición y enajenación a cualquier título de bienes inmuebles, la administración y explotación de bienes inmuebles mediante su arrendamiento, subarrendamiento, leasing, usufructo, concesión o cualquier otra forma de cesión, uso y goce, en todos los casos, con o sin muebles, con o sin instalaciones o maquinarias que permitan el ejercicio de una actividad comercial o industrial, la compra, venta, arrendamiento, comodato y administración de bienes muebles, la construcción en inmuebles propios o ajenos, servicios relacionados con la construcción incluyendo movimiento de tierra y transporte y la realización de todos los actos y contrato inherentes a las actividades antes indicadas.
- (2) La constitución de la sociedad Nuevos Desarrollos S.A., (Ex-Plaza Alameda S.A.) consta en escritura pública de fecha 14 de junio de 2007, otorgada por el notario público de Santiago Sr. Juan Ricardo San Martín Urrejola. Un extracto de esta escritura fue publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de junio de 2007 e inscrito a fojas 244.404, número 17.854 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2007, los cuales fueron

protocolizados con fecha 25 de junio de 2007 en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola.

De acuerdo con sus estatutos, la sociedad tiene por objeto la compraventa, arrendamiento, leasing, la adquisición y enajenación de bienes raíces, su administración y explotación mediante arrendamientos, ventas, leasing o cualquier otra forma y, en general, la realización de todo tipo de negocios inmobiliarios.

## 16. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

### a. Distintos de la plusvalía:

	31.12.2022			31.12.2021		
	Valores Brutos	Amortización acumulada	Valores netos	Valores Brutos	Amortización acumulada	Valores netos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Marcas Comerciales	22.167.938	119.722	22.048.216	21.351.125	119.722	21.231.403
Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	173.758	-	173.758	173.758	-	173.758
Programas de computador, generados internamente	14.879.584	5.251.841	9.627.743	7.613.304	1.593.541	6.019.763
Programas de computador, no generados internamente	143.199.277	110.530.255	32.669.022	124.764.886	97.464.620	27.300.266
Licencias y franquicias, no generadas internamente	25.336.076	22.933.132	2.402.944	24.136.500	21.787.977	2.348.523
Cartera de Contratos	2.936.526	2.936.526	-	2.936.526	2.936.526	-
Activos intangibles en desarrollo	21.928.420	-	21.928.420	21.729.888	-	21.729.888
Totales Activos intangibles distintos de la plusvalía	<u>230.621.579</u>	<u>141.771.476</u>	<u>88.850.103</u>	<u>202.705.987</u>	<u>123.902.386</u>	<u>78.803.601</u>

### b. Vidas útiles asignadas

Intangible	Método de amortización	Vidas útiles años
Marcas Comerciales	-	Indefinida
Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	-	Indefinida
Programas de computador, no generados internamente	Lineal	1 a 8 años
Programas de computador, generados internamente	Lineal	1 a 8 años
Licencias y franquicias, no generadas internamente	Lineal	1 a 8 años



### c. Movimiento de los activos intangibles distintos de la plusvalía

Los movimientos de activos intangibles, distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

	Marcas Comerciales	Activos Intangibles de Exploración y Evaluación no generados internamente	Programas de computador generados internamente	Programas de computador no generados internamente	Licencias y Franquicias no generadas internamente	Cartera de Contratos	Activos Intangibles en Desarrollo	Totales
VALORES BRUTOS	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo neto inicial a Enero 1, 2022	21.351.125	173.758	7.613.304	124.764.886	24.136.500	2.936.526	21.729.888	202.705.987
Diferencia de conversión	816.813	-	-	2.827.742	329.723	-	240.043	4.214.321
Adiciones	-	-	-	37.411	1.000.640	-	23.356.564	24.394.615
Reclasificaciones	-	-	7.266.280	15.971.120	-	-	(23.237.400)	-
Retiros y bajas	-	-	-	(401.882)	(130.787)	-	(160.675)	(693.344)
Saldo final a 31.12.2022	22.167.938	173.758	14.879.584	143.199.277	25.336.076	2.936.526	21.928.420	230.621.579

	Marcas Comerciales	Activos Intangibles de Exploración y Evaluación no generados internamente	Programas de computador generados internamente	Programas de computador no generados internamente	Licencias y Franquicias no generadas internamente	Cartera de Contratos	Activos Intangibles en Desarrollo	Totales
AMORTIZACION ACUMULADA	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo neto inicial a Enero 1, 2022	119.722	-	1.593.541	97.464.620	21.787.977	2.936.526	-	123.902.386
Diferencia de conversión	-	-	-	2.035.163	153.923	-	-	2.189.086
Retiros y bajas	-	-	-	(89.776)	(17.494)	-	-	(107.270)
Gasto por amortización	-	-	3.658.300	11.120.248	1.008.726	-	-	15.787.274
Saldo final a 31.12.2022	119.722	-	5.251.841	110.530.255	22.933.132	2.936.526	-	141.771.476
VALOR NETO 01.01.2022	21.231.403	173.758	6.019.763	27.300.266	2.348.523	-	21.729.888	78.803.601
VALOR NETO 31.12.2022	22.048.216	173.758	9.627.743	32.669.022	2.402.944	-	21.928.420	88.850.103

Los movimientos de activos intangibles, distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

	Marcas Comerciales	Activos Intangibles de Exploración y Evaluación no generados internamente	Programas de computador generados internamente	Programas de computador no generados internamente	Licencias y Franquicias no generadas internamente	Activos Cartera de Contratos	Activos Intangibles en Desarrollo	Totales
VALORES BRUTOS	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial a Enero 01. 2021	20.336.968	173.758	822.510	115.987.576	23.220.539	2.721.428	15.714.329	178.977.108
Diferencia de conversión	1.014.157	-	-	3.306.818	426.663	215.098	179.299	5.142.035
Adiciones	-	-	-	1.623.774	533.885	-	17.141.048	19.298.707
Reclasificaciones	-	-	6.790.794	4.309.595	83.411	-	(11.183.800)	-
Trasposos desde propiedad de inversion	-	-	-	-	69.426	-	-	69.426
Retiros y bajas	-	-	-	(462.877)	(197.424)	-	(120.988)	(781.289)
<b>Saldo final a 31.12.2021</b>	<b>21.351.125</b>	<b>173.758</b>	<b>7.613.304</b>	<b>124.764.886</b>	<b>24.136.500</b>	<b>2.936.526</b>	<b>21.729.888</b>	<b>202.705.987</b>
AMORTIZACION ACUMULADA	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial a Enero 01. 2021	119.722	-	91.390	84.933.654	20.212.767	2.226.673	-	107.584.206
Diferencia de conversión	-	-	-	2.811.865	344.432	216.649	-	3.372.946
Retiros y bajas	-	-	-	(189.333)	(25.452)	-	-	(214.785)
Gasto por amortización	-	-	1.502.151	9.908.434	1.256.230	493.204	-	13.160.019
<b>Saldo final a 31.12.2021</b>	<b>119.722</b>	<b>-</b>	<b>1.593.541</b>	<b>97.464.620</b>	<b>21.787.977</b>	<b>2.936.526</b>	<b>-</b>	<b>123.902.386</b>
<b>VALOR NETO 01.01.2021</b>	<b>20.217.246</b>	<b>173.758</b>	<b>731.120</b>	<b>31.053.922</b>	<b>3.007.772</b>	<b>494.755</b>	<b>15.714.329</b>	<b>71.392.902</b>
<b>VALOR NETO 31.12.2021</b>	<b>21.231.403</b>	<b>173.758</b>	<b>6.019.763</b>	<b>27.300.266</b>	<b>2.348.523</b>	<b>-</b>	<b>21.729.888</b>	<b>78.803.601</b>

**d. El detalle del rubro activos intangibles distintos de la plusvalía a valor neto es el siguiente:**

Componentes	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>Marcas Comerciales</b>		
Marcas comerciales	22.048.216	21.231.403
Subtotal marcas comerciales	22.048.216	21.231.403
<b>Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente</b>		
Derecho pertenencias mineras	154.044	154.044
Derechos de agua	19.714	19.714
Subtotal activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	173.758	173.758
<b>Programas de computador, generados internamente:</b>		
Ripley Marketplace E-Commerce	6.200.071	3.500.606
Pro	1.785.032	2.082.538
Capacitación digital corporativa	418.645	-
Home Banking Coporativo M. UX.	348.566	-
Sistemas digitales tienda	208.923	436.619
Otros software desarrollados internamente	666.506	-
Subtotal Programas de computador, generados internamente	9.627.743	6.019.763
<b>Programas de computador, no generados internamente:</b>		
Core Bancario Y Homebaking	8.628.189	10.888.433
Tienda Virtual Ripley Commerce On Cloud	1.395.893	2.226.355
Migración Cloud	1.161.961	-
Loyalty	629.359	555.963
Motores De Riesgo Batch	606.407	-
Otros Software	20.247.213	13.629.515
Subtotal Programas de computador, generados internamente	32.669.022	27.300.266
<b>Licencias y franquicias, no generada internamente</b>		
Licencias back office (distintos a los amortizados 100%)	486.470	832.992
Otras licencias	1.916.474	1.515.531
Subtotal Licencias y franquicias, no generada internamente	2.402.944	2.348.523
<b>Activos intangibles en desarrollo</b>		
Proyectos negocios bancarios	18.343.870	17.558.738
Otros proyectos	3.584.550	4.171.150
Subtotal activos intangibles en desarrollo	21.928.420	21.729.888
Totales activos intangibles distintos de la plusvalía	88.850.103	78.803.601

**e. Gasto por amortización de activos intangibles distintos de la plusvalía**

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante su vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada período financiero.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas, su deterioro es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda.

El cargo a resultado por amortización de intangibles distintos de la plusvalía presentado en el rubro gasto de administración es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Amortización intangibles	15.787.274	13.160.019

**f. Compromiso de adquisición de intangibles**

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo tiene comprometido adquirir activos intangibles por un monto aproximado de M\$105.436, los cuales corresponden a órdenes de compra colocadas en el curso normal del negocio.

**g. Descripción intangibles totalmente amortizados**

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo mantiene en uso los siguientes intangibles totalmente amortizados:

31.12.2022	31.12.2021
Componentes	Componentes
Licencias y franquicias, no generada internamente	Licencias y franquicias, no generada internamente
Licencias Back Office	Licencias Back Office
Proyecto Jda Sam	Proyecto Jda Sam
Licencias sw - Sistema de cajas	Licencias sw - Sistema de cajas

## h. Activos intangibles distintos de la plusvalía significativos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo tiene los siguientes activos intangibles significativos:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Vida Útil Promedio Restante	M\$	Vida Útil Promedio Restante	M\$
<b>Programas de computador, generados internamente</b>				
Ripley Marketplace e-Commerce	1,98	6.200.071	2,36	3.500.606
RPRO	6,00	1.785.032	7,00	2.082.538
Subtotal Programas de computador, no generados internamente		<u>7.985.103</u>		<u>5.583.144</u>
<b>Programas de computador, no generados internamente</b>				
Core Bancario y Home Banking	3,26	8.628.190	4,35	10.888.433
Tienda Virtual Ripley Commerce on Cold	2,60	1.395.893	3,47	2.226.355
Otros software	3,85	14.692.347	3,90	9.717.563
Subtotal Programas de computador, no generados internamente		<u>24.716.430</u>		<u>22.832.351</u>
<b>Licencias y franquicias, no generadas internamente</b>				
Licencias back office (distintos a los amortizados 100%)	2,30	486.470	2,54	832.992
Otras licencias	2,84	1.916.474	3,31	1.515.531
Subtotal licencias y franquicias, no generadas internamente		<u>2.402.944</u>		<u>2.348.523</u>
<b>Activos intangibles en desarrollo</b>				
Proyectos Bancarios		18.343.870		17.558.738
Otros proyectos		3.584.550		4.171.150
Subtotal activos intangibles significativos en desarrollo		<u>21.928.420</u>		<u>21.729.888</u>
Totales activos intangibles significativos distintos de la plusvalía		<u>57.032.897</u>		<u>52.493.906</u>

## i. Activos intangibles distintos de la plusvalía en garantía

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen activos intangibles en garantía.

## j. Activos intangibles distintos de la plusvalía significativos controlados por la entidad, pero no reconocidos contablemente

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen activos intangibles en uso no reconocidos contablemente.

## k. Gastos de investigación y desarrollo

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen desembolsos incurridos relacionados con gastos de investigación y desarrollo.

## l. Información relacionada con el deterioro de activos

La Sociedad y sus subsidiarias efectúan pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, los cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos como activos intangibles.

### m. Activos intangibles distintos de la plusvalía con vida útil indefinida

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo tiene los siguientes activos intangibles distintos de la plusvalía con vida útil indefinida:

Componentes	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
<b>Marcas Comerciales</b>		
Marcas Comerciales	22.048.216	21.231.403
Subtotal Marcas Comerciales	22.048.216	21.231.403
<b>Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente</b>		
Derecho Pertencencias Mineras	154.044	154.044
Derechos de Agua	19.714	19.714
Subtotal Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	173.758	173.758
Totales activos intangibles con vida útil indefinida	22.221.974	21.405.161

## 17. Plusvalía

El detalle de la plusvalía al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Detalle	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Mall Aventura S.A.	24.968.029	23.577.083

El movimiento de la plusvalía al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Detalle	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo Inicial	23.577.083	21.850.085
Diferencia de conversión	1.390.946	1.726.998
Saldo final	24.968.029	23.577.083

La plusvalía reconocida se originó por la escisión de Aventura Plaza S.A (sociedad peruana), en virtud de la cual el Grupo recibió el 40% del patrimonio total en dicha compañía y éste fue aportado a una nueva sociedad “Mall Aventura S.A.” en la cual el Grupo participa en un 100%.

De acuerdo a lo establecido por la NIIF 3 “Combinaciones de negocios”, la Sociedad efectuó la valorización a valor justo de los activos y pasivos de Mall Aventura S.A.

El deterioro de la plusvalía es determinada en forma anual, para ello se evalúa el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la Plusvalía.

Cuando el monto recuperable de las unidades generadoras de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) no menor a los valores libro de las unidades generadoras de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce

una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en el futuro.

Los principales parámetros y supuestos utilizados en la evaluación de deterioro anual son:

- Tasa de crecimiento en ventas, márgenes operacionales y gastos de administración.
- Tasa de impuestos vigente.
- Capex en inversión en propiedades de inversión.
- Tasa de descuento.

## 18. Propiedades, planta y equipo

A continuación, se presentan los saldos del rubro:

### a. Composición:

	31.12.2022			31.12.2021		
	Valores Brutos	Depreciación acumulada	Valores netos	Valores Brutos	Depreciación acumulada	Valores netos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	38.578.188	-	38.578.188	37.822.378	-	37.822.378
Edificios	112.191.624	38.695.496	73.496.128	109.857.957	35.818.906	74.039.051
Maquinarias	29.624.660	20.038.146	9.586.514	28.053.677	17.455.191	10.598.486
Enseres y accesorios	26.908.817	25.981.559	927.258	29.315.069	28.370.185	944.884
Construcción en proceso	463.433	-	463.433	106.963	-	106.963
Vehículos	546.374	450.161	96.213	542.182	410.006	132.176
Equipos informáticos	71.413.385	65.981.607	5.431.778	68.582.909	63.306.986	5.275.923
Equipos de Redes y Comunicación	5.555.053	5.099.622	455.431	5.861.019	5.352.127	508.892
Mejoras de derechos de arrendamientos	132.413.972	93.030.785	39.383.187	128.104.985	83.802.690	44.302.295
Otras propiedades, planta y equipos	211.370.974	181.366.387	30.004.587	222.130.462	188.446.640	33.683.822
Totales Propiedades, planta y equipos, neto	<u>629.066.480</u>	<u>430.643.763</u>	<u>198.422.717</u>	<u>630.377.601</u>	<u>422.962.731</u>	<u>207.414.870</u>

### Descripción de conceptos que componen los rubros de propiedades, planta y equipo:

- **Terrenos**, compuesto por todas aquellas adquisiciones de terrenos, gastos legales y otros gastos directamente atribuibles a la adquisición. Se incluyen también los trabajos adicionales como movimientos de tierra o cierre provisorio del terreno.
- **Edificios**, compuesto por todas las adquisiciones de bienes raíces, ya sea, edificios, oficinas, o bodegas. Todos los gastos que se generen de la construcción o adquisición de éste tales como honorarios de arquitectura, gastos notariales o gastos legales. Las remodelaciones de tiendas también se clasifican dentro de este rubro.
- **Maquinarias**, compuesto por todos los tipos de maquinarias como ascensores, escalas mecánicas, equipos de generación eléctrica, equipos de climatización, entre otros.
- **Enseres y accesorios**, compuesto por las compras de maniqués y accesorios como escaleras, carros y equipos menores de oficina.
- **Construcción en proceso**, compuesto por propiedades planta y equipo que se encuentran en proceso de construcción y/o habilitación, los cuales serán traspasados o capitalizados a los

distintos rubros de propiedades planta y equipo cuando termine su construcción y estén en condiciones de ser usados.

- **Vehículos**, compuesto por todas las adquisiciones asociadas a vehículos tales como automóviles, camionetas, montacargas, entre otros, utilizados para el transporte y/o traslado de inventarios.
- **Equipos Informáticos**, corresponde a las compras de equipos para procesamiento de información tales como: computadores, servidores, notebook, pantallas, gaveta porta dinero, terminal de caja registradora, impresora, scanner, entre otros.
- **Equipos de redes y comunicación**, corresponde a las compras de equipos de comunicación tales como: teléfonos, radiotransmisor, modem, central telefónica, radios, entre otros.
- **Mejoras de derechos de arrendamientos**, corresponde a instalaciones y habilitaciones que tiene la compañía en arriendo operativo.
- **Otras propiedades, planta y equipo**, está compuesto por los siguientes ítems:
  - a. **Equipos de seguridad:** Corresponde a las compras de equipos de seguridad, tales como: extintores, cámaras de seguridad, sensores de alarma, sistema contra incendio, entre otros.
  - b. **Instalaciones:** Corresponde a los costos de instalaciones efectuadas en las tiendas y oficinas, se incluyen instalaciones de equipos de seguridad, climatización, sonorización, electricidad, sanitarias y habilitación.
  - c. **Muebles:** Corresponde a las compras y/o adquisiciones de muebles utilizados en tiendas y oficinas tales como muebles de exhibición, escritorios, sillas, entre otros.



## b. Movimientos:

El movimiento contable en propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

VALORES BRUTOS	Terrenos	Edificios	Maquinarias	Enseres y Accesorios	Construcción en proceso	Vehículos	Equipos informaticos	Equipos de Redes y Comunicación	Mejoras de derechos de arrendamiento	Otras propiedades plantas equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial a Enero 1, 2022	37.822.378	109.857.957	28.053.677	29.315.069	106.963	542.182	68.582.909	5.861.019	128.104.985	222.130.462	630.377.601
Diferencia de conversión	755.810	2.284.350	974.930	114.225	6.310	22.142	1.337.963	108.324	3.893.458	2.745.972	12.243.484
Adiciones	-	48.761	1.076.509	357.995	737.699	1.439	2.591.804	68.970	837.918	2.988.335	8.709.430
Reclasificaciones	-	14.001	-	-	(387.539)	5.615	(525)	-	55.825	312.623	-
Traspaso desde derechos de uso	-	-	-	-	-	-	1.358.051	167.931	-	-	1.525.982
Retiros y bajas	-	(13.445)	(480.456)	(2.878.472)	-	(25.004)	(2.456.817)	(651.191)	(478.214)	(16.806.418)	(23.790.017)
<b>Saldo final a 31.12.2022</b>	<b>38.578.188</b>	<b>112.191.624</b>	<b>29.624.660</b>	<b>26.908.817</b>	<b>463.433</b>	<b>546.374</b>	<b>71.413.385</b>	<b>5.555.053</b>	<b>132.413.972</b>	<b>211.370.974</b>	<b>629.066.480</b>

DEPRECIACION ACUMULADA	Terrenos	Edificios	Maquinarias	Enseres y Accesorios	Construcción en proceso	Vehículos	Equipos informaticos	Equipos de Redes y Comunicación	Mejoras de derechos de arrendamiento	Otras propiedades plantas equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial a enero 1, 2022	-	35.818.906	17.455.191	28.370.185	-	410.006	63.306.986	5.352.127	83.802.690	188.446.640	422.962.731
Diferencia de conversión	-	973.972	613.322	106.725	-	16.163	1.243.345	102.441	2.610.852	1.874.274	7.541.094
Traspaso a derechos de uso	-	-	-	-	-	-	1.111.121	110.449	-	-	1.221.570
Retiros y bajas	-	(13.200)	(329.256)	(2.859.253)	-	(24.936)	(2.447.887)	(647.278)	(424.483)	(16.601.982)	(23.348.275)
Gasto por depreciación	-	1.915.818	2.298.889	363.902	-	48.928	2.768.042	181.883	7.041.726	7.647.455	22.266.643
<b>Saldo final a 31.12.2022</b>	<b>-</b>	<b>38.695.496</b>	<b>20.038.146</b>	<b>25.981.559</b>	<b>-</b>	<b>450.161</b>	<b>65.981.607</b>	<b>5.099.622</b>	<b>93.030.785</b>	<b>181.366.387</b>	<b>430.643.763</b>

<b>VALOR NETO 01.01.2022</b>	<b>37.822.378</b>	<b>74.039.051</b>	<b>10.598.486</b>	<b>944.884</b>	<b>106.963</b>	<b>132.176</b>	<b>5.275.923</b>	<b>508.892</b>	<b>44.302.295</b>	<b>33.683.822</b>	<b>207.414.870</b>
<b>VALOR NETO 31.12.2022</b>	<b>38.578.188</b>	<b>73.496.128</b>	<b>9.586.514</b>	<b>927.258</b>	<b>463.433</b>	<b>96.213</b>	<b>5.431.778</b>	<b>455.431</b>	<b>39.383.187</b>	<b>30.004.587</b>	<b>198.422.717</b>

El movimiento contable en propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Maquinarias	Enseres y Accesorios	Contrucción en proceso	Vehículos	Equipos informaticos	Equipos de Redes y Comunicación	Mejoras de derechos de arrendamiento	Otras propiedades plantas equipos	Totales
VALORES BRUTOS	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial a Enero 01. 2021</b>	<b>37.276.892</b>	<b>113.923.928</b>	<b>27.137.949</b>	<b>29.530.512</b>	<b>1.263.634</b>	<b>583.092</b>	<b>70.877.270</b>	<b>5.808.760</b>	<b>122.121.394</b>	<b>220.009.149</b>	<b>628.532.580</b>
Diferencia de conversión	938.414	2.829.627	1.278.998	169.001	35.902	33.649	2.084.536	161.795	4.834.863	3.688.921	16.055.706
Adiciones	-	-	1.442.448	154.446	935.237	9.503	2.260.410	179.691	1.503.263	4.742.299	11.227.297
Reclasificaciones	-	90.393	-	-	(2.127.810)	1.017	61.018	137.902	646.044	1.191.436	-
Traspaso a propiedad de inversion	(392.928)	(6.979.015)	-	-	-	-	-	-	(642.671)	(266.775)	(8.281.389)
Trasposos desde derechos de uso	-	-	881.118	-	-	-	950.354	-	-	3.801	1.835.273
Retiros y bajas	-	(6.976)	(2.686.836)	(538.890)	-	(85.079)	(7.650.679)	(427.129)	(357.908)	(7.238.369)	(18.991.866)
<b>Saldo final a 31.12.2021</b>	<b>37.822.378</b>	<b>109.857.957</b>	<b>28.053.677</b>	<b>29.315.069</b>	<b>106.963</b>	<b>542.182</b>	<b>68.582.909</b>	<b>5.861.019</b>	<b>128.104.985</b>	<b>222.130.462</b>	<b>630.377.601</b>
DEPRECIACION ACUMULADA	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial a Enero 01. 2021</b>	-	<b>36.398.946</b>	<b>16.629.247</b>	<b>28.202.779</b>	-	<b>414.306</b>	<b>65.177.941</b>	<b>5.303.689</b>	<b>74.164.902</b>	<b>184.549.440</b>	<b>410.841.250</b>
Diferencia de conversión	-	1.220.725	944.747	161.302	-	27.100	1.999.013	147.974	3.285.057	2.833.301	10.619.219
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	129.444	(129.444)	-	-
Traspaso a propiedad de inversion	-	(3.666.097)	-	-	-	-	-	-	(527.154)	(218.280)	(4.411.531)
Trasposos desde derechos de uso	-	-	226.301	-	-	-	922.865	-	-	2.028	1.151.194
Retiros y bajas	-	(730)	(2.592.547)	(538.431)	-	(85.028)	(7.640.331)	(426.476)	(234.327)	(7.162.397)	(18.680.267)
Gasto por depreciación	-	1.866.062	2.247.443	544.535	-	53.628	2.847.498	197.496	7.243.656	8.442.548	23.442.866
<b>Saldo final a 31.12.2021</b>	<b>-</b>	<b>35.818.906</b>	<b>17.455.191</b>	<b>28.370.185</b>	<b>-</b>	<b>410.006</b>	<b>63.306.986</b>	<b>5.352.127</b>	<b>83.802.690</b>	<b>188.446.640</b>	<b>422.962.731</b>
<b>VALOR NETO 01.01.2021</b>	<b>37.276.892</b>	<b>77.524.982</b>	<b>10.508.702</b>	<b>1.327.733</b>	<b>1.263.634</b>	<b>168.786</b>	<b>5.699.329</b>	<b>505.071</b>	<b>47.956.492</b>	<b>35.459.709</b>	<b>217.691.330</b>
<b>VALOR NETO 31.12.2021</b>	<b>37.822.378</b>	<b>74.039.051</b>	<b>10.598.486</b>	<b>944.884</b>	<b>106.963</b>	<b>132.176</b>	<b>5.275.923</b>	<b>508.892</b>	<b>44.302.295</b>	<b>33.683.822</b>	<b>207.414.870</b>

**c. Reclasificaciones y traspasos:**

- **Reclasificaciones**, corresponde a Propiedades planta y equipo que se encontraba en proceso de construcción y/o habilitación, que terminaron su construcción o habilitación durante el período y están disponibles para su utilización, los cuales fueron capitalizados a los distintos rubros, iniciando su depreciación.
- **Traspasos hacia propiedades de inversión**, corresponde a traspaso de la propiedad ubicada en la calle San Diego de la comuna de Santiago, la cual se encuentra en régimen de arrendamiento operativo y no es utilizada por el Grupo.
- **Traspasos desde activos por derecho de uso**, corresponde a la ejecución de la opción de compra de los activos fijos en leasing de la tienda Cayma.

**d. Información adicional de propiedades planta y equipo**

**i. Gasto por depreciación:**

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Depreciación	22.266.643	23.442.866

**ii. Compromisos de adquisición de propiedades, planta y equipo:**

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo tiene comprometido adquirir bienes por un monto de M\$447.630, los cuales corresponden a órdenes de compra colocadas en el curso normal del negocio.

A continuación, se describen los principales bienes comprometidos:

Descripción	M\$
Mantenciones de sucursales	4.690
Nuevas tiendas	212.428
Remodelaciones	203.743
Otros	26.769
Total	447.630

### iii. Otras propiedades, planta y equipo

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones y otros.

La utilidad neta se difiere en el largo plazo remanente de las vidas útiles de los activos que le dieron origen y se presenta neta dentro de activos en leasing en el rubro de otras propiedades, planta y equipo.

### iv. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

### v. Bienes depreciados en uso

El Grupo al 31 de diciembre de 2022, no mantiene bienes de propiedades, planta y equipo significativos, totalmente depreciados, que se encuentren en uso.

## 19. Derechos de uso

A continuación, se presentan los saldos del rubro:

### a. Composición:

	31.12.2022			31.12.2021		
	Valores Bruto	Amortización acumulada	Valores neto	Valores Bruto	Amortización acumulada	Valores neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contrato de arriendo de tiendas, sucursales y otros	414.632.394	98.943.410	315.688.984	386.457.011	73.607.799	312.849.212
Arrendamiento no operativo	12.357.356	4.856.999	7.500.357	13.350.814	4.001.159	9.349.655
Totales derechos de uso, neto	<u>426.989.750</u>	<u>103.800.409</u>	<u>323.189.341</u>	<u>399.807.825</u>	<u>77.608.958</u>	<u>322.198.867</u>

### Descripción de conceptos que componen los rubros de Activos por Derecho de Uso:

- **Contrato de arriendo de tienda, sucursales y otros**, corresponde a los activos por derecho de uso relacionados con los contratos de arriendo de tiendas, sucursales y otros, de acuerdo con la aplicación de NIIF 16.
- **Arrendamiento no operativo**, corresponde a terrenos, edificios y equipos que utiliza la compañía adquiridos a través de arrendamiento financiero, de acuerdo con NIC 17 que se mantienen a su mismo valor con la aplicación de NIIF 16.

**b. Movimientos:**

Al 31 de diciembre de 2022:

	Contrato de arriendo de tiendas, sucursales y otros	Arrendamiento no operativo	Totales
<b>SALDO BRUTO</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial a Enero 1, 2022</b>	<b>386.457.011</b>	<b>13.350.814</b>	<b>399.807.825</b>
Reajuste NIIF 16	40.903.515	-	40.903.515
Diferencia de conversión	6.700.018	724.939	7.424.957
Adiciones	403.289	79.846	483.135
Modificaciones contratos de arrendamiento	(11.199.002)	-	(11.199.002)
Trasposos a propiedades, planta y equipo	-	(1.525.982)	(1.525.982)
Retiros y bajas	(8.632.437)	(272.261)	(8.904.698)
<b>Saldo final a 31.12.2022</b>	<b>414.632.394</b>	<b>12.357.356</b>	<b>426.989.750</b>

	Contrato de arriendo de tiendas, sucursales y otros	Arrendamiento no operativo	Totales
<b>AMORTIZACIÓN</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial a Enero 1, 2022</b>	<b>73.607.799</b>	<b>4.001.159</b>	<b>77.608.958</b>
Diferencia de conversión	655.525	132.485	788.010
Modificaciones contratos de arrendamiento	447.999	-	447.999
Trasposos a propiedades, planta y equipo	-	(1.221.570)	(1.221.570)
Retiros y bajas	(5.706.717)	(183.111)	(5.889.828)
Gasto por depreciación	29.938.804	2.128.036	32.066.840
<b>Saldo final a 31.12.2022</b>	<b>98.943.410</b>	<b>4.856.999</b>	<b>103.800.409</b>

<b>VALOR NETO 01.01.2022</b>	<b>312.849.212</b>	<b>9.349.655</b>	<b>322.198.867</b>
<b>VALOR NETO 31.12.2022</b>	<b>315.688.984</b>	<b>7.500.357</b>	<b>323.189.341</b>

Al 31 de diciembre de 2021:

	Contrato de arriendo de tiendas, sucursales y otros	Arrendamiento no operativo	Totales
<b>SALDO BRUTO</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial a Enero 1, 2021</b>	<b>351.025.224</b>	<b>14.126.842</b>	<b>365.152.066</b>
Reajuste NIIF 16	19.879.327	-	19.879.327
Diferencia de conversión	7.981.212	1.032.558	9.013.770
Adiciones	12.121.259	26.687	12.147.946
Trasposos hacia propiedades, planta y equipo	-	(1.835.273)	(1.835.273)
Retiros y bajas	(4.550.011)	-	(4.550.011)
<b>Saldo final a 31.12.2021</b>	<b>386.457.011</b>	<b>13.350.814</b>	<b>399.807.825</b>

AMORTIZACIÓN	Contrato de arriendo de tiendas, sucursales y otros	Arrendamiento no operativo	Totales
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial a Enero 1, 2021</b>	<b>45.991.755</b>	<b>2.808.346</b>	<b>48.800.101</b>
Diferencia de conversión	1.129.569	353.175	1.482.744
Trasposos hacia propiedades, planta y equipo	-	(1.151.194)	(1.151.194)
Retiros y bajas	(220.893)	-	(220.893)
Gasto por amortización	26.707.368	1.990.832	28.698.200
<b>Saldo final a 31.12.2021</b>	<b>73.607.799</b>	<b>4.001.159</b>	<b>77.608.958</b>
<b>VALOR NETO 01.01.2021</b>	<b>305.033.469</b>	<b>11.318.496</b>	<b>316.351.965</b>
<b>VALOR NETO 31.12.2021</b>	<b>312.849.212</b>	<b>9.349.655</b>	<b>322.198.867</b>

**c. Reclasificaciones y trasposos:**

- **Trasposos hacia propiedades, planta y equipo**, corresponde al traslado de la Tienda Cayma como recurso propio, el cual fue clasificado a contar del 01 de enero de 2021.

**d. Información adicional de derechos de uso**

**i. Gasto por amortización:**

La amortización de activos por derechos de uso, se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al plazo de los contratos de arriendo.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Depreciación	32.066.840	28.698.200

**ii. Activos en arrendamiento no operativo:**

Los activos en arrendamiento no operativo son los siguientes:

Activos en arrendamiento financiero	Número de tiendas	31.12.2022			31.12.2021		
		Valores Bruto	Depreciación acumulada	Valores neto	Valores Bruto	Depreciación acumulada	Valores neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios en arrendamiento financiero, neto	1	5.249.949	1.772.854	3.477.095	4.957.479	990.674	3.966.805
Planta y equipo bajo arrendamiento financiero, neto		7.107.407	3.084.145	4.023.262	8.393.335	3.010.485	5.382.850
<b>Totales</b>		<b>12.357.356</b>	<b>4.856.999</b>	<b>7.500.357</b>	<b>13.350.814</b>	<b>4.001.159</b>	<b>9.349.655</b>

El detalle de los edificios en arrendamiento financiero, son los siguientes:

**Perú:**

- Tienda Puruchuco, adquirida mediante contrato de Leasing con opción de compra con BCP, al 31 de diciembre de 2022, el valor neto asciende a M\$647.619. Este tiene vencimientos mensuales y finaliza en enero de 2025.
- Tienda Comas, adquirida mediante contrato de Leasing con opción de compra con Banco Scotiabank, al 31 de diciembre de 2022 el valor neto asciende a M\$1.589.827. Este tiene vencimientos mensuales y finaliza en diciembre 2035.
- Tienda Chiclayo 2, adquirida mediante contrato de Leasing con opción de compra con Scotiabank, al 31 de diciembre de 2022 el valor neto asciende a M\$1.239.649. Este tiene vencimientos mensuales y finaliza en noviembre 2035.

El detalle de planta y equipo bajo arrendamiento financiero es el siguiente:

- Maquinarias y equipos para el centro de distribución que fueron adquiridos mediante un contrato leasing con opción de compra, al 31 de diciembre de 2022, el valor neto asciende a M\$534.361 y al 31 de diciembre de 2021 el valor neto asciende a M\$669.801. La duración de este contrato es de 108 meses con término durante el año 2027.
- Maquinarias, equipos y mobiliarios para Tienda Puruchuco, Chiclayo 2 y Tiendas Comas adquiridos mediante contrato de Leasing con opción de compra con BCP y Banco Scotiabank para la tienda de Chiclayo 2 y de Comas, y al 31 de diciembre de 2022 el valor neto asciende a M\$3.488.900 y al 31 de diciembre de 2021, el valor neto asciende a M\$4.177.843. Este tiene vencimientos mensuales y finaliza en enero 2025, en noviembre 2035 y diciembre 2035.

**iii. Pagos de arriendos y subarriendos reconocidos como gasto**

Al 31 de diciembre de 2022, Ripley Corp y sus subsidiarias chilenas mantienen en arrendamiento operativo 36 tiendas. Por su parte, las subsidiarias peruanas mantienen en arrendamiento operativo 28 tiendas. El detalle de cuotas contingentes reconocidas como gasto se presenta a continuación:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Cuotas contingentes reconocidas como gasto, clasificadas como arrendamiento operativo	3.253.402	3.968.131
Pagos de arrendamientos operativos mínimos reconocidos como gasto	470.240	348.866
Pagos de arriendos contingentes y mínimos reconocidos como gasto	<u>3.723.642</u>	<u>4.316.997</u>

- Los acuerdos de arrendamiento significativos clasificados por los arrendatarios como arrendamientos financieros corresponden principalmente a arrendamientos de tiendas.

#### iv. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de activos por derecho de uso, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad.

#### v. Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado una capitalización de intereses en el rubro de activos por derecho de uso.

#### vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que ha constituido provisiones por estos costos por un valor que asciende a M\$17.611.658 y M\$15.334.132 respectivamente (nota 24a).

## 20. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos, centros comerciales y construcciones, las que se mantienen para explotarlas en régimen de arriendo, como formato “Mall”.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 en las propiedades de inversión, se incluye la propiedad ubicada en la comuna de San Bernardo denominado Lote A, B del fundo Miraflores y Oviedo, el cual se encuentra en régimen de arrendamiento operativo a terceros.

Además, dentro del ítem inmuebles arrendados se incluyen las siguientes propiedades: Huérfanos 979, Huérfanos 1060, Huérfanos 1052, oficina 501 y 504, ubicados en Santiago y una Bodega ubicada en la Serena.

#### a) La composición de las propiedades de inversión es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	Valor neto	Valor neto
	M\$	M\$
Terrenos Arrendados	8.015.241	7.257.412
Centros Comerciales	434.151.137	371.387.729
Inmuebles Arrendados	26.506.050	27.714.889
Totales propiedades de inversión	<u>468.672.428</u>	<u>406.360.030</u>

## b) Movimientos de propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los movimientos para las propiedades de inversión son los siguientes:

BRUTO	31.12.2022			31.12.2021		
	Propiedades de inversión Completadas	Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	Total	Propiedades de inversión Completadas	Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	385.732.592	20.627.438	406.360.030	340.059.406	22.304.099	362.363.505
Diferencia de conversión	20.585.788	1.172.851	21.758.639	26.540.398	702.329	27.242.727
Adiciones del período	3.193.146	29.871.926	33.065.072	3.571.048	704.851	4.275.899
Ganancia (pérdida) por ajustes del valor razonable (1)	9.871.674	-	9.871.674	10.898.886	-	10.898.886
Incremento (Disminución) por otros cambios, propiedades de inversión	-	-	-	-	(2.948.001)	(2.948.001)
Activación de costos financieros	1.922.495	-	1.922.495	827.247	-	827.247
Reclasificaciones	(2.869.171)	2.869.171	-	66.414	(66.414)	-
Traspaso a intangibles	-	-	-	-	(69.426)	(69.426)
Traspaso desde propiedades, planta y equipo	-	-	-	3.869.858	-	3.869.858
Bajas del período	(4.305.482)	-	(4.305.482)	(100.665)	-	(100.665)
Saldo Final	414.131.042	54.541.386	468.672.428	385.732.592	20.627.438	406.360.030

(1) La administración calcula a la fecha de reporte el valor razonable de las propiedades de inversión según se describe en nota 4 j).

## c) Valor justo

(i) **Mall Aventura Santa Anita, Arequipa y Chiclayo:** El valor razonable fue determinado sobre la base del método de flujos de caja descontados para las propiedades de inversión destinadas al alquiler de metros cuadrados para diferentes usos en los centros comerciales (locales, espacios, oficinas, etc.).

El valor razonable fue determinado de acuerdo valoración de los flujos descontados expuestos en la NIIF 13 de “Valor razonable” y teniendo en cuenta ciertas consideraciones del mercado en alguno de sus inputs.

De acuerdo con lo señalado con anterioridad, para estimar el “Valor razonable” de las propiedades de inversión denominadas “Mall Aventura Santa Anita, Mall Aventura Arequipa y Mall Aventura Chiclayo” se utilizó información tanto de mercado, como de estimaciones internas de la gerencia, acompañadas de un adecuado juicio profesional, y no solo se basó en transacciones históricas comparables.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el monto de las propiedades de inversión mencionadas anteriormente producto del proceso de determinación del “Valor razonable” basado en los flujos futuros ascendió a S/1.701.293.920 y S/1.661.663.341, respectivamente.

A continuación, se presenta el detalle de los principales supuestos utilizados en la determinación del valor razonable:

Metros cuadrados arrendados en centros comerciales y oficinas	31.12.2022	31.12.2021
Crecimiento real ventas operadores largo plazo	2,0% - 3,0%	2,0% - 3,0%
Crecimiento real promedio de ingreso	0,5% - 1,5%	0,5% - 1,0%
Ratio de desocupación de la propiedad a largo plazo	0% -5,0%	0% -5,0%
Tasa de descuento nominal	9,74%	9,35%

#### d) Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2022 la subsidiaria Mall Aventura, genero una capitalización de intereses en M\$1.922.495, a una tasa de interés anual de un 7,80 % y al 31 de diciembre de 2021 la subsidiaria Mall Aventura, genero una capitalización de intereses en M\$827.246, a una tasa de interés anual de un 6,85%.

#### e) Compromisos de adquisición de propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo ha comprometido un presupuesto para la construcción del Mall Aventura S.A. por un monto aproximado de M\$28.025.178.

#### f) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a las propiedades de inversión.

#### g) Ingresos y gastos operacionales derivados de propiedades de inversión

El resumen de ingresos y gastos operacionales provenientes de las propiedades de inversión es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Ingresos derivados de rentas provenientes de las propiedades de inversión	34.049.800	22.731.768
Gastos de operación directos procedentes de propiedades de inversión generadoras de ingresos por arrendamientos	(8.070.521)	(5.043.765)
Total neto	<u>25.979.279</u>	<u>17.688.003</u>

#### h) Cuotas contingentes reconocidas como ingreso:

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las cuotas contingentes reconocidas como ingresos, son las siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Cuotas contingentes reconocidas como ingreso, clasificadas como arrendamientos operativos	<u>16.480.062</u>	<u>11.335.253</u>

Los arrendamientos significativos clasificados por los arrendadores como arrendamiento operativo corresponden principalmente a tiendas comerciales.

#### i) Detalle de arrendamiento operativo por cobrar no cancelables:

El detalle es el siguiente:

Pagos mínimos de arrendamientos por cobrar bajo arrendamientos operativos no cancelables	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Hasta un año	24.535.987	18.024.313
Entre uno y cinco años	56.890.145	66.283.082
Mas de cinco años	54.956.517	106.331.557
Totales	<u>136.382.649</u>	<u>190.638.952</u>

## 21. Otros pasivos financieros

El detalle de los otros pasivos financieros que devengan intereses es el siguiente:

	Moneda	Corriente		No Corriente	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Préstamos de Entidades Financieras</b>					
Préstamos de Entidades Financieras (1)	Pesos chilenos	1.084.402	25.339.741	74.945.633	61.363.045
Préstamos de Entidades Financieras (1)	Unidades de fomento	-	-	32.621.930	-
Préstamos de Entidades Financieras (1)	Dólares estadounidenses	3.961.247	4.607.625	-	-
Préstamos de Entidades Financieras (1)	Nuevos soles peruanos	19.444.955	29.993.889	-	453.181
<b>Subtotales Préstamos de Entidades Financieras</b>		<b>24.490.604</b>	<b>59.941.255</b>	<b>107.567.563</b>	<b>61.816.226</b>
<b>Obligaciones con el Público</b>					
Obligaciones con el Público (1)	Unidades de fomento	57.229.088	82.078.695	343.520.815	298.496.120
<b>Subtotales Obligaciones con el Público</b>		<b>57.229.088</b>	<b>82.078.695</b>	<b>343.520.815</b>	<b>298.496.120</b>
<b>Pasivos de cobertura y derivados financieros:</b>					
Contratos de derivados financieros (2)	Unidades de fomento	50.799	-	1.215.957	1.677.873
Contratos de derivados financieros (2)	Pesos chilenos	2.308.396	164.798	4.606.552	209.400
Contratos de derivados financieros (2)	Dólares estadounidenses	533.565	127.389	-	-
Pasivos de cobertura (2)	Dólares estadounidenses	2.449.103	358.007	447.245	-
Pasivos de cobertura (2)	Unidades de Fomento	-	-	471.295	393.875
<b>Sub-totales pasivos de cobertura y derivados financieros</b>		<b>5.341.863</b>	<b>650.194</b>	<b>6.741.049</b>	<b>2.281.148</b>
<b>Depósitos y otras obligaciones a vista y captaciones a plazo</b>					
Depósitos y otras obligaciones a la vista	Pesos chilenos	85.571.594	128.757.628	-	-
Depósitos y otras obligaciones a la vista	Nuevos soles peruanos	1.667.289	1.284.719	-	-
<b>Sub-totales Pasivos Depósitos y otras obligaciones a vista</b>		<b>87.238.883</b>	<b>130.042.347</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Depósitos y otras captaciones a plazo:</b>					
Depósitos y Otras Captaciones a Plazo	Pesos chilenos	548.381.047	390.626.073	53.599.472	9.233.601
Depósitos y Otras Captaciones a Plazo	Nuevos soles peruanos	318.982.131	203.741.422	27.133.786	25.069.055
Depósitos y Otras Captaciones a Plazo	Dólares estadounidenses	9.234.717	511.115	4.265.437	6.395
<b>Subtotales Pasivos Depósitos y otras captaciones a plazo</b>		<b>876.597.895</b>	<b>594.878.610</b>	<b>84.998.695</b>	<b>34.309.051</b>
<b>Instrumentos de deuda emitidos</b>					
Instrumentos de deuda emitidos	Unidad de fomento	3.251.548	3.236.297	12.620.290	14.463.297
Instrumentos de deuda emitidos	Nuevos soles peruanos	-	32.838.180	-	-
<b>Subtotal Instrumentos de deuda emitidos</b>		<b>3.251.548</b>	<b>36.074.477</b>	<b>12.620.290</b>	<b>14.463.297</b>
<b>Otras obligaciones financieras</b>					
Otras obligaciones financieras	Dólares estadounidenses	641.308	345.669	1.229.065	1.182.808
Otras obligaciones financieras	Nuevos soles peruanos	63.947.829	33.975.910	26.149.081	43.399.233
<b>Subtotal otras obligaciones financieras</b>		<b>64.589.137</b>	<b>34.321.579</b>	<b>27.378.146</b>	<b>44.582.041</b>
<b>Totales Otros pasivos financieros</b>		<b>1.118.739.018</b>	<b>937.987.157</b>	<b>582.826.558</b>	<b>455.947.883</b>

- (1) Las obligaciones financieras se presentan a costo amortizado.
- (2) Se presentan a valor razonable.
- (3) Corresponde al ajuste de valorización por Riesgo y Bid-Ask aplicada por el Banco Ripley Chile a su cartera de instrumentos derivados.



## a. Préstamos de Entidades Financieras

El detalle de los vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras para los ejercicios indicados es el siguiente:

### i) Corriente

Deudor		Acreedor		Condiciones de la obligación				Valor contable (2)								
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Fecha de vencimiento del crédito	Moneda	Pago de intereses	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2022 (1) M \$	De 1 a 3 meses M \$	De 3 a 12 meses M \$	Total al 31.12.2022 M \$	Total al 31.12.2021 M \$
Préstamos a corto plazo																
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.029.000-1	Banco Central	Chile	30-03-2022	Pesos Chilenos	Mensual	0,50%	0,50%	No Garantizada	-	-	-	-	13.500.188
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.029.000-1	Banco Central	Chile	07-01-2023	Pesos Chilenos	Semual	0,50%	0,50%	Garantizada	697	697	-	697	161
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado	Chile	12-01-2022	Pesos Chilenos	Al vencimiento	4,80%	4,80%	No Garantizada	-	-	-	-	1.875.020
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado	Chile	12-01-2022	Pesos Chilenos	Al vencimiento	6,24%	6,24%	No Garantizada	-	-	-	-	2.437.062
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado	Chile	12-01-2022	Pesos Chilenos	Al vencimiento	6,24%	6,24%	No Garantizada	-	-	-	-	2.436.653
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado	Chile	12-01-2022	Pesos Chilenos	Al vencimiento	6,72%	6,72%	No Garantizada	-	-	-	-	1.918.906
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado	Chile	19-08-2022	Pesos Chilenos	Al vencimiento	6,72%	6,72%	No Garantizada	-	-	-	-	2.877.336
83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	28-02-2023	Dólares estadounidenses	Al vencimiento	2,50%	2,50%	No Garantizada	2.512.980	2.512.980	-	2.512.980	3.494.587
83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	28-02-2023	Dólares estadounidenses	Al vencimiento	2,50%	2,50%	No Garantizada	1.380.526	1.448.267	-	1.448.267	1.113.038
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	10-05-2023	Pesos Chilenos	Al vencimiento	12,92%	12,92%	No Garantizada	292.852	-	292.852	292.852	-
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	76.807.924-2	Banco BTG Pactual Chile	Chile	13-01-2023	Pesos Chilenos	Al vencimiento	13,61%	13,61%	No Garantizada	496.437	496.437	-	496.437	-
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	08-02-2023	Pesos Chilenos	Al vencimiento	4,00%	4,00%	No Garantizada	294.415	294.415	-	294.415	294.415
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	04-04-2022	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,65%	3,65%	No Garantizada	-	-	-	-	1.060.701
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	25-07-2022	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	2,50%	2,50%	No Garantizada	-	-	-	-	1.277.378
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	20-01-2023	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	5,55%	5,55%	No Garantizada	-	-	-	-	1.060.733
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	01-04-2022	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	4,75%	4,75%	No Garantizada	-	-	-	-	1.060.729
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	04-01-2022	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	0,29%	0,29%	No Garantizada	-	-	-	-	6.356.905
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	COFIDE	Perú	20-01-2023	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	5,50%	5,50%	No Garantizada	4.723.178	4.723.178	-	4.723.178	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	COFIDE	Perú	08-05-2023	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	9,40%	9,40%	No Garantizada	2.257.843	-	2.257.843	2.257.843	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	COFIDE	Perú	28-06-2023	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	9,80%	9,80%	No Garantizada	3.367.449	-	3.367.449	3.367.449	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	COFIDE	Perú	05-05-2023	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	7,90%	7,90%	No Garantizada	1.768.857	-	1.768.857	1.768.857	-
0-E	Mall Aventura S.A.	Perú	0-E	Banco de crédito del Perú SA	Perú	05-05-2023	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	1,47%	1,48%	Garantizada	480.420	288.125	192.295	480.420	1.077.976
0-E	Mall Aventura S.A.	Perú	0-E	BANBIF	Perú	16-05-2022	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,15%	3,20%	No Garantizada	-	-	-	-	1.028.858
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	BANBIF	Perú	02-08-2022	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	4,50%	4,50%	No Garantizada	-	-	-	-	1.294.235
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú	Perú	22-08-2022	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	4,62%	4,62%	No Garantizada	-	-	-	-	4.252.860
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú	Perú	16-02-2023	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	8,10%	8,10%	No Garantizada	6.847.208	6.847.209	-	6.847.209	-
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	12-12-2022	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,15%	3,20%	No Garantizada	-	-	-	-	11.531.514
<b>Total</b>												<b>24.422.862</b>	<b>16.611.308</b>	<b>7.879.296</b>	<b>24.490.604</b>	<b>59.941.255</b>

### No corriente

Deudor		Acreedor		Condiciones de la obligación				Valor contable (2)													
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Fecha próximo vencimiento	Moneda	Pago de intereses	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2022 (1) M \$	De 13 meses a 2 años	De 2 años a 3 años	De 3 años a 4 años	De 4 años a 5 años	5 años y más	Total al 31.12.2022 M \$	Total al 31.12.2021 M \$		
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.029.000-1	Banco Central	Chile	30-03-2024	Pesos Chilenos	Semual	0,50%	0,50%	Garantizada	25.100.000	25.100.000	-	-	-	-	25.100.000	11.600.000		
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	08-11-2024	Pesos Chilenos	Al vencimiento	4,00%	4,00%	No Garantizada	50.000.000	49.845.633	-	-	-	-	49.845.633	49.763.045		
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	10-05-2024	Pesos Chilenos	Al vencimiento	12,30%	12,30%	No Garantizada	16.000.000	-	-	-	-	-	16.000.000	-		
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	76.807.924-2	BTG Pactual Chile	Chile	13-01-2024	Pesos Chilenos	Al vencimiento	13,61%	13,61%	No Garantizada	16.621.930	16.621.930	-	-	-	-	16.621.930	-		
0-E	Mall Aventura S.A.	Perú	0-E	Banco de crédito del Perú SA	Perú	13-01-2024	Nuevo sol peruano	Mensual	10,26%	3,49%	Garantizada	-	-	-	-	-	-	-	453.181		
<b>Total Prestamos no corrientes</b>												<b>107.721.930</b>	<b>107.567.563</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>107.567.563</b>	<b>61.816.226</b>

(1) Valor nominal = capital + intereses devengados.

(2) Valor Contable: Capital + intereses devengados - costo amortizado



## b. Obligaciones con el Público (Bonos)

El detalle de las obligaciones con el público es el siguiente:

### i) Corriente

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Valor Contable (2)						
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Fecha próximo vencimiento	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2022 M\$ (1)	De 1 a 3 meses M\$	De 3 a 12 meses M\$	Total al 31.12.2022 M\$	Total al 31.12.2021 M\$	
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 15/06/2009 (E)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	5,00%	5,52%	10-06-2023	Sin garantía	3.256.883	1.660.931	1.541.687	3.202.618	2.853.083	
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	729 (F)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	2,80%	3,50%	15-04-2023	Sin garantía	405.152	-	405.152	405.152	357.619	
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	728 (H)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	2,56%	2,56%	01-09-2022	Sin garantía	-	-	-	-	31.203.890	
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	871 (J)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	3,30%	3,30%	01-03-2023	Sin garantía	780.406	780.406	-	780.406	688.848	
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	729 (K)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	3,30%	3,30%	15-06-2023	Sin garantía	95.061	-	95.061	95.061	83.908	
97.947.000-4	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2018 (P)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	1,70%	1,70%	15-07-2022	Sin garantía	-	-	-	-	46.891.347	
97.947.000-3	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2018 (Q)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	1,90%	1,90%	01-06-2023	Sin garantía	40.759.152	-	52.745.851	52.745.851	-	
Totales															45.296.654	2.441.337	54.787.751	57.229.088	82.078.695

### ii) No Corriente

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Valor Contable (2)									
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Fecha de vencimiento del crédito	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2022 M\$ (1)	De 13 meses a 2 años M\$	De 2 años a 3 años M\$	De 3 años a 4 años M\$	De 4 años a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total al 31.12.2022 M\$	Total al 31.12.2021 M\$	
99.579.730-5	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 15/06/2009 (E)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	5,00%	5,52%	15-06-2030	Sin garantía	20.747.396	3.141.665	3.159.086	3.172.588	3.163.691	7.945.955	20.582.985	20.878.592	
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	729 (F)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	2,80%	3,50%	15-10-2037	Sin garantía	70.221.960	-	-	-	-	67.546.381	67.546.381	58.843.038	
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	871 (J)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	3,40%	3,30%	01-03-2038	Sin garantía	70.221.960	-	-	-	-	70.622.575	70.622.575	62.416.962	
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	729 (K)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	3,40%	3,30%	15-06-2025	Sin garantía	70.221.960	-	71.186.091	-	-	-	71.186.091	63.656.413	
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2018 (Q)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	1,90%	1,90%	15-07-2022	Sin garantía	-	-	-	-	-	-	-	46.342.433	
97.947.000-5	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2019 (W)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	1,40%	1,40%	15-09-2024	Sin garantía	42.993.320	51.518.378	-	-	-	-	51.518.378	46.358.682	
97.947.000-6	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2022 (X)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	0,50%	0,50%	15-02-2024	Sin garantía	47.148.166	51.554.950	-	-	-	-	51.554.950	-	
97.947.000-6	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2016 (AA)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	1,90%	1,91%	15-09-2025	Sin garantía	10.054.978	-	10.509.455	-	-	-	10.509.455	-	
Totales															331.609.740	106.214.993	84.854.632	3.172.588	3.163.691	146.114.911	343.520.815	298.496.120

(1) Valor nominal: Capital + intereses devengados

(2) Valor contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado



**(1) Bonos Ripley Corp**

**a) Bonos Serie F**

Con fecha 12 de enero del 2017, Ripley Corp S.A. efectuó la colocación de bonos “Serie F” por UF2.000.000, a una tasa de interés contractual de 2,8% anual, con un plazo de vencimiento de 21 años, pago de interés semestral y amortización del capital a partir del 15 de octubre de 2037.

**b) Bono serie H:**

Con fecha 30 de noviembre de 2017, la subsidiaria efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro número 871, serie H, expresado en unidades de fomento

La serie H, fue colocada por un monto de UF1.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés contractual de 2,4% anual, pagos semestrales iguales a 180 días. El plazo de vencimiento es el 01 de septiembre de 2022. Dicho bono fue pagado en su totalidad al vencimiento.

**c) Bono serie J:**

Con fecha 30 de noviembre de 2017, la subsidiaria efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro número 728, serie J, expresado en unidades de fomento

La serie J, fue colocada por un monto de UF2.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés contractual de 3,4%, pagos semestrales iguales a 180 días. El plazo de vencimiento es el 01 de septiembre de 2038.

**d) Bono serie K:**

Con fecha 8 de febrero de 2021, la subsidiaria efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro número 729, serie K, expresado en unidades de fomento.

La serie K, fue colocada por un monto de UF2.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés contractual de 3,3 %, pagos semestrales iguales a 180 días. El plazo de vencimiento es el 15 de junio de 2025.

**(2) Bonos de la subsidiaria directa Ripley Chile S.A.:**

**a) Bono serie E:**

Con fecha 25 de junio de 2009, la subsidiaria efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro número 543, serie E, expresados en unidades de fomento.

La serie E, fue colocada por un monto de UF1.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés contractual de un 5%, pagos semestrales de interés y amortización del capital a contar de diciembre de 2019. El plazo de vencimiento es de 21 años y 10 años de gracia para la amortización de capital.

**(3) Bonos de la subsidiaria indirecta Banco Ripley:**

**e) Bonos Serie P:**

Con fecha 13 de septiembre de 2017, la subsidiaria indirecta Banco Ripley efectuó la colocación de bonos “Serie P” por UF 1.500.000, a una tasa de interés contractual del 1,9% anual, con un plazo de vencimiento de 5 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 15 de julio de 2022. Dicho bono fue pagado en su totalidad al vencimiento.

**f) Bonos Serie Q:**

Con fecha 20 de julio de 2018, la subsidiaria indirecta Banco Ripley efectuó la colocación de bonos “Serie Q” por UF 1.500.000, a una tasa de interés contractual del 1,9%, con un plazo de vencimiento de 5 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 01 de junio de 2023.

**g) Bonos Serie W:**

Con fecha 3 de septiembre de 2020, la subsidiaria indirecta Banco Ripley efectuó la colocación de bonos “Serie W” por UF 1.500.000, a una tasa de interés contractual del 0,5% anual, con un plazo de vencimiento de 4 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 15 de septiembre de 2024.

**h) Bonos Serie X:**

Con fecha 31 de marzo de 2022, la subsidiaria indirecta Banco Ripley efectuó la colocación de bonos “Serie X” por UF 1.500.000, a una tasa de interés contractual del 0,5% anual, con un plazo de vencimiento de 4 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 15 de febrero de 2024.

**i) Bonos Serie AA.**

Con fecha 17 de mayo y 3 de agosto de 2022, la subsidiaria indirecta Banco Ripley efectuó la colocación de bonos “Serie AA” por UF 305.000, con una tasa de interés contractual del 1,9% anual, con un plazo de vencimiento de 5 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 15 de septiembre de 2025.



### c. Pasivos de Cobertura y Derivados Financieros

El detalle de los pasivos de cobertura es el siguiente:

Pasivos de Cobertura	Tipo de contrato	Rut	Deudor Sociedad	País	Acreedor		Moneda de origen	Valor del contrato en moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transaccion Protegida	Valor de la partida protegida	Corriente		No Corriente		
					Rut	Nombre acreedor						País	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
												M\$	M\$	M\$	M\$	
Forward		83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Dólar estadounidenses	2.000.000	1er trimestre 2023	Cuentas por pagar en USD	12.000.000	804.542	-	-	-
Forward		83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Dólar estadounidenses	2.000.000	1er trimestre 2023	Cuentas por pagar en USD	16.000.000	1.217.594	11.283	-	-
Forward		83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Dólar estadounidenses	2.000.000	1er trimestre 2023	Cuentas por pagar en USD	4.000.000	108.452	4.462	-	-
Cross Currency Swap		99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Unidades de fomento	500.000	2do trimestre 2025	Bonos en UF	500.000	-	-	-	393.875
cobertura valor justo		97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Unidades de fomento	1.000.000	1er trimestre 2024	Bonos en UF	1.000.000	-	-	328.955	-
cobertura valor justo		97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Unidades de fomento	500.000	1er trimestre 2024	Bonos en UF	500.000	-	-	142.341	-
cobertura valor justo		97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Dólar estadounidenses	2.600.000	3er trimestre 2024	Depositos a plazo	2.600.000	-	-	234.688	-
cobertura valor justo		97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Dólar estadounidenses	1.100.000	3er trimestre 2024	Depositos a plazo	1.100.000	-	-	80.450	-
cobertura valor justo		97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Dólar estadounidenses	1.650.000	3er trimestre 2024	Depositos a plazo	1.650.000	-	-	132.106	-
Forward		0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	BBVA	Perú	Dólar estadounidenses	1.874.000	4to trimestre 2023	Cuentas por pagar en USD	1.874.000	-	68.382	-	-
Forward		0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	BBVA	Perú	Dólar estadounidenses	23.000	1er trimestre 2023	Cuentas por pagar en USD	23.000	2.058	-	-	-
Forward		0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	BBVA	Perú	Dólar estadounidenses	500.000	2do trimestre 2025	Cuentas por pagar en USD	500.000	-	203	-	-
Forward		0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco de credito del Perú SA	Perú	Dólar estadounidenses	20.109.000	4to trimestre 2023	Cuentas por pagar en USD	20.109.000	-	106.815	-	-
Forward		0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco de credito del Perú SA	Perú	Dólar estadounidenses	3.346.000	1er trimestre 2023	Cuentas por pagar en USD	3.346.000	94.576	-	-	-
Forward		0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco de credito del Perú SA	Perú	Dólar estadounidenses	2.640.000	2do trimestre 2023	Cuentas por pagar en USD	2.640.000	18.406	-	-	-
Forward		0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Dólar estadounidenses	1.376.000	4to trimestre 2023	Cuentas por pagar en USD	1.376.000	-	35.902	-	-
Forward		0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Scotiabank	Perú	Dólar estadounidenses	9.127.000	4to trimestre 2023	Cuentas por pagar en USD	9.127.000	-	76.793	-	-
Forward		0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Scotiabank	Perú	Dólar estadounidenses	6.902.000	1er trimestre 2023	Cuentas por pagar en USD	6.902.000	108.254	-	-	-
Forward		0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Scotiabank	Perú	Dólar estadounidenses	198.000	2do trimestre 2023	Cuentas por pagar en USD	198.000	760	-	-	-
Forward		0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco Santander	Perú	Dólar estadounidenses	9.545.000	1er trimestre 2023	Cuentas por pagar en USD	9.545.000	94.461	-	-	-
Forward		0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco Santander	Perú	Dólar estadounidenses	28.667.000	2do trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	28.667.000	-	54.167	-	-
<b>Total</b>												<b>2.449.103</b>	<b>358.007</b>	<b>918.540</b>	<b>393.875</b>	

El detalle de los contratos de derivados financieros es el siguiente:

contrato de derivados	Deudor			Acreedor			Fecha de vencimiento	Transaccion Protegida	Valor del contrato	Corriente		No Corriente		Efecto en resultado (*)			
	Tipo de contrato	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor				País	Moneda de origen	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
												M\$	M\$	M\$	M\$		
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos Chilenos	4to trimestre 2027	Bonos en CLP	4.500.000	-	-	555.466	-	555.466		
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos Chilenos	4to trimestre 2023	Bonos en CLP	5.000.000.000	-	-	309.798	-	309.798		
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos Chilenos	4to trimestre 2023	Bonos en CLP	5.000.000.000	-	-	303.582	-	303.582		
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos Chilenos	2do trimestre 2022	Depositos a plazo	10.000.000.000	-	164.798	-	-	164.798		
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Dólar estadounidenses	1er trimestre 2022	Depositos a plazo	5.000.000	-	8.005	-	-	8.005		
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar estadounidenses	1 er trimestre 2022	Depositos a plazo	3.000.000	-	76.937	-	-	76.937		
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar estadounidenses	1 er trimestre 2022	Depositos a plazo	2.000.000	-	32.511	-	-	32.511		
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar estadounidenses	1 er trimestre 2022	Depositos a plazo	3.000.000	-	9.936	-	-	9.936		
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos Chilenos	1 er trimestre 2023	Depositos a plazo	10.000.000.000	276.258	-	-	-	276.258		
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos Chilenos	2do trimestre 2023	Depositos a plazo	5.000.000.000	103.290	-	-	-	103.290		
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Unidades de fomento	1 er trimestre 2026	Depositos a plazo	300.000	-	-	187.279	-	187.279		
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Unidades de fomento	1 er trimestre 2026	Depositos a plazo	300.000	-	-	189.347	-	189.347		
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Unidades de fomento	1 er trimestre 2026	Depositos a plazo	200.000	-	-	127.610	-	127.610		
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos Chilenos	4to trimestre 2027	Depositos a plazo	4.500.000.000	-	-	209.400	-	209.400		
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Dólar estadounidenses	1er trimestre 2023	Depositos a plazo	17.000.000	321.566	-	-	-	321.566		
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Unidades de fomento	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	200.000	-	-	4.791	-	4.791		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	76.362.099-9	Banco BTG Pactual Chile	Chile	Pesos Chilenos	1er trimestre 2025	Depositos a plazo	10.000.000.000	-	-	563.932	-	-		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos Chilenos	2do trimestre 2023	Depositos a plazo	5.000.000.000	115.658	-	-	-	115.658		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos Chilenos	4to trimestre 2023	Depositos a plazo	75.004.500.000	1.092.464	-	-	-	1.092.464		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos Chilenos	4to trimestre 2027	Depositos a plazo	4.504.500.000	-	-	817.268	-	817.268		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Unidades de fomento	3er trimestre 2023	Depositos a plazo	480.000	50.799	-	-	-	50.799		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Unidades de fomento	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	1.200.000	-	-	1.215.957	-	1.215.957		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Dólar estadounidenses	1er trimestre 2023	Depositos a plazo	16.000.000	157.643	-	-	-	157.643		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos Chilenos	1er trimestre 2024	Depositos a plazo	10.000.000.000	-	-	259.200	-	259.200		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos Chilenos	1er trimestre 2025	Depositos a plazo	15.000.000.000	-	-	774.100	-	774.100		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos Chilenos	4to trimestre 2023	Depositos a plazo	10.000.000.000	278.880	-	-	-	278.880		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos Chilenos	1er trimestre 2024	Depositos a plazo	20.000.000.000	-	-	625.497	-	625.497		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos Chilenos	3er trimestre 2024	Depositos a plazo	5.000.000.000	-	-	61.331	-	-		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos Chilenos	1er trimestre 2025	Depositos a plazo	10.000.000.000	-	-	520.721	-	520.721		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos Chilenos	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	5.686.864.000	-	-	476.671	-	476.671		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos Chilenos	2do trimestre 2024	Depositos a plazo	5.000.000.000	-	-	74.968	-	74.968		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos Chilenos	4to trimestre 2023	Depositos a plazo	5.000.000.000	148.284	-	-	-	-		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos Chilenos	4to trimestre 2023	Depositos a plazo	5.000.000.000	128.172	-	-	-	128.172		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos Chilenos	4to trimestre 2023	Depositos a plazo	6.819.583.035	76.561	-	-	-	76.561		
cobertura valor justo	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Depositos a plazo	4to trimestre 2023	Depositos a plazo	15.164.566.481	88.829	-	-	-	88.829		
cobertura valor justo	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Depositos a plazo	4to trimestre 2023	Depositos a plazo	5.695.082.000	-	-	432.864	-	432.864		
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Unidades de fomento	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	200.000	54.356	-	-	-	54.356		
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Unidades de fomento	1er trimestre 2023	Bonos en UF	200.000	-	-	-	-	-		
<b>Total</b>										<b>2.892.760</b>	<b>292.187</b>	<b>5.822.509</b>	<b>1.887.273</b>	<b>7.941.722</b>	<b>2.179.460</b>		

#### d. Depósitos y otras obligaciones a la vista y captaciones a plazo

El detalle es el siguiente:

Corrientes	Moneda	De 1 a 3 meses M\$	De 3 a 12 meses M\$	Total al 31.12.2022 M\$	Total al 31.12.2021 M\$
a) Depósitos y otras obligaciones a la vista					
Cuentas corrientes	Pesos chilenos	6.670.940	-	6.670.940	818
Otros depósitos y cuentas a la vista	Pesos chilenos	73.366.175	-	73.366.175	127.256.086
Otras obligaciones a la vista	Pesos chilenos	5.534.479	-	5.534.479	1.500.724
Otras obligaciones a la vista	Nuevos soles peruanos	1.667.289	-	1.667.289	1.284.719
Subtotales		87.238.883	-	87.238.883	130.042.347
b) Depósitos y otras captaciones a plazo					
Depósitos a plazo (1)	Pesos chilenos	292.826.546	255.554.501	548.381.047	390.626.073
Depósitos a plazo	Nuevos soles peruanos	155.897.731	163.084.400	318.982.131	203.741.422
Depósitos a plazo	Dólar estadounidenses	8.878.029	356.688	9.234.717	511.115
Subtotales		457.602.306	418.995.589	876.597.895	594.878.610
Totales		544.841.189	418.995.589	963.836.778	724.920.957

No corrientes	Moneda	de 13 meses a 2 años M\$	De 2 años a 3 años M\$	De 3 años a 4 años M\$	de 4 años a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total al 31.12.2022 M\$	Total al 31.12.2021 M\$
b) Depósitos y otras captaciones a plazo								
Depósitos a plazo (1)	Pesos chilenos	50.140.887	-	3.458.585	-	-	53.599.472	9.233.601
Depósitos a plazo	Nuevos soles peruanos	19.637.332	6.939.996	195.343	361.115	-	27.133.786	25.069.055
Depósitos a plazo	Dólar estadounidenses	4.265.437	-	-	-	-	4.265.437	6.395
Totales		74.043.656	6.939.996	3.653.928	361.115	-	84.998.695	34.309.051

(1) Estos pasivos financieros se encuentran pactados a una tasa de interés promedio mensual que fluctúa entre 0,1% y 0,6%.



**e. Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras:**

El detalle de los instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras es el siguiente:

Corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Valor Contable (2)					
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2022 (1)	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31.12.2022	Total al 31.12.2021
														M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	varios	Tenedores de letras	Chile	Letras de crédito	Unidades de fomento	Trimestral	Trimestral	varios	6,90%	6,90%	Sin garantía	3.251.548	1.018.045	2.233.503	3.251.548	3.236.297
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	Varios	Varios	Perú	Ahorros / CTS	Dólar estadounidense	Semestral	Al vencimiento	varios	2,72%	2,72%	Sin garantía	641.307	71.591	569.716	641.307	345.669
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	Varios	Varios	Perú	Ahorros / CTS	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	varios	4,09%	4,09%	Sin garantía	63.947.829	35.117.573	28.830.257	63.947.830	33.975.910
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	Bono Corporativo	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	21-08-2022	4,06%	4,12%	Sin garantía	-	-	-	-	12.924.680
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Varios	Perú	Ahorros / CTS	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	01-03-2022	1,00%	1,00%	Sin garantía	-	-	-	-	9.164.085
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Varios	Perú	Ahorros / CTS	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	21-08-2022	4,06%	4,12%	Sin garantía	-	-	-	-	10.749.415
Totales														67.840.684	36.207.209	31.633.476	67.840.685	70.396.056

No corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Valor Contable (2)											
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2022 (1)	de 13 meses a 2 años	de 2 años a 3 años	de 3 años a 4 años	de 4 años a 5 años	5 años y más	Total al 31.12.2022	Total al 31.12.2021			
														M\$ (1)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	varios	Tenedores de letras	Chile	Letras de crédito	Unidades de fomento	Trimestral	Trimestral	varios	6,90%	6,90%	Sin garantía	12.620.290	2.594.377	2.271.087	1.750.301	1.212.806	4.791.719	12.620.290	14.463.297			
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	Varios	Varios	Perú	Ahorros / CTS	Dólar estadounidense	Semestral	Semestral	varios	2,72%	2,72%	Sin garantía	1.229.065	78.986	57.373	143.074	70.441	879.191	1.229.065	1.182.808			
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	Varios	Varios	Perú	Ahorros / CTS	Nuevo sol peruano	Semestral	Semestral	varios	4,09%	4,09%	Sin garantía	26.149.081	1.195.259	4.232.189	4.572.980	2.579.503	13.569.150	26.149.081	43.399.233			
Totales														39.998.436	3.868.622	6.560.649	6.466.355	3.862.750	19.240.060	39.998.436	59.045.338			

(1) Valor nominal: Capital + intereses devengados

(2) Valor contable: Capital + intereses devengados

## 22. Pasivos por arrendamientos

Corrientes	Moneda	Valor Nominal al			Total al	Total al
		31.12.2022	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos bancarios	Unidades de fomento	1.579.389	345.832	1.050.609	1.396.441	1.886.620
Pasivos por arrendamientos bancarios	Nuevos soles peruanos	52.638	12.306	38.603	50.909	225.307
Pasivos por arrendamientos bancarios	Dólar estadounidenses	472.740	155.848	317.122	472.970	353.798
Sub-totales Pasivos por arrendamientos bancarios		2.104.767	513.986	1.406.334	1.920.320	2.465.725
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Unidades de fomento	27.091.487	5.045.648	14.991.304	20.036.952	18.794.379
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Nuevos soles peruanos	18.219.426	4.017.348	8.071.172	12.088.520	10.173.529
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Dólar estadounidenses	9.515.394	2.465.882	3.749.831	6.215.713	7.817.265
Sub-totales Pasivos por arrendamientos no bancarios		54.826.307	11.528.878	26.812.307	38.341.185	36.785.173
Totales		56.931.074	12.042.864	28.218.641	40.261.505	39.250.898

No corrientes	Moneda	Valor Nominal al						Total al	Total al
		31.12.2022	de 13 meses a 2 años	De 2 años a 3 años	De 3 años a 4 años	de 4 años a 5 años	5 años y más	31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Pasivos por arrendamientos bancarios (1)	Unidades de fomento	2.927.891	1.297.587	647.402	674.106	109.446	-	2.728.541	5.072.809
Pasivos por arrendamientos bancarios	Nuevos soles peruanos	4.401	4.401	-	-	-	-	4.401	52.228
Pasivos por arrendamientos bancarios	Dólar estadounidenses	805.323	447.958	331.759	-	-	-	779.717	1.081.892
Sub-totales Pasivos por arrendamientos bancarios		3.737.615	1.749.946	979.161	674.106	109.446	-	3.512.659	6.206.929
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Unidades de fomento	221.386.443	20.793.418	17.921.879	17.666.930	15.715.783	96.479.360	168.577.370	159.818.754
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Nuevos soles peruanos	125.696.491	11.242.227	23.868.842	22.311.065	2.134.887	65.594.109	125.151.130	99.716.932
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Dólar estadounidenses	232.530.995	5.870.102	5.979.625	4.922.151	5.201.532	68.445.244	90.418.654	90.463.816
Sub-totales Pasivos por arrendamientos no bancarios		579.613.929	37.905.747	47.770.346	44.900.146	23.052.202	230.518.713	384.147.154	349.999.502
		583.351.544	39.655.693	48.749.507	45.574.252	23.161.648	230.518.713	387.659.813	356.206.431

Los pasivos por arrendamiento financieros con empresas relacionadas se detallan en nota 11.

- i. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se incluyen arrendamientos financieros registrados de acuerdo con la NIC 17.

Sociedad	Nombre Acreedor	Moneda	Corriente		No Corriente		
			31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	
			M\$	M\$	M\$	M\$	
Pasivos por arrendamientos							
Pasivos por arrendamientos bancarios	Banco Ripley Perú	IBM Capital Perú S.A.C.	Nuevos soles peruanos	-	181.973	-	-
Sub-totales Pasivos por arrendamientos bancarios				-	181.973	-	-
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Comercial Eccsa S.A.	Arrendamiento de maquinarias S.A.	Unidades de fomento	281.047	248.074	640.997	678.764
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Tiendas por Departamento Ripley S.A	Banco de Crédito del Perú	Nuevos soles peruanos	784.569	696.386	907.306	1.597.622
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Tiendas por Departamento Ripley S.A	IBM Capital Perú S.A.C.	Nuevos soles peruanos	-	204.389	1.294.468	1.788.474
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Tiendas por Departamento Ripley S.A	Scotiabank Perú S.A.A.	Nuevos soles peruanos	599.519	538.017	1.563.044	2.159.849
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Tiendas por Departamento Ripley S.A	Scotiabank Perú S.A.A.	Nuevos soles peruanos	724.225	649.727	-	-
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Mall Aventura S.A.	Scotiabank Perú S.A.A.	Nuevos soles peruanos	4.122.525	3.920.385	20.703.425	23.229.262
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Mall Aventura S.A.	Banco de Crédito del Perú	Nuevos soles peruanos	3.288.020	2.886.226	27.550.812	29.050.259
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Mall Aventura S.A.	Banco Interbank	Nuevos soles peruanos	979.262	33.783	22.252.550	6.761.123
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Mall Aventura S.A.	Scotiabank Perú S.A.A.	Nuevos soles peruanos	62.510	-	12.843.141	-
Sub-totales Pasivos por arrendamientos no bancarios				10.841.677	9.176.987	87.755.743	65.265.353
Totales				10.841.677	9.358.960	87.755.743	65.265.353

- ii. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los arriendos de NIIF 16 del negocio no bancario, excluyendo los arriendos financieros (NIC17) ascienden a M\$38.341.185 y M\$36.785.173 en el corriente y M\$384.147.185 y M\$349.999.502 en el no corriente, respectivamente.

## 23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

a) El desglose de este rubro es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores					
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Pesos chilenos	207.621.751	234.810.291	-	-
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Dólares estadounidenses	48.781.522	52.628.838	-	-
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Euro	1.193.788	541.050	-	-
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Libras esterlinas	157.856	8.016	-	-
Cuentas por pagar a proveedores (1) (2)	Nuevos soles peruanos	83.539.486	86.242.358	-	-
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Pesos colombianos	-	4.324	-	-
Sub-totales cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores		<u>341.294.403</u>	<u>374.234.877</u>	-	-
Cuenta por pagar impuesto al valor agregado	Pesos chilenos	16.569.477	19.552.297	-	-
Cuenta por pagar impuesto al valor agregado	Nuevos soles peruanos	4.964.675	-	-	-
Otros Acreedores Comerciales (1)	Pesos chilenos	58.446.704	57.843.777	-	-
Otros Acreedores Comerciales (1)	Nuevos soles peruanos	6.185.466	7.424.487	265.500	469.176
Otros Acreedores Comerciales (1)	Dólares estadounidenses	32.213.757	22.987.311	-	-
Remuneraciones (1)	Pesos chilenos	1.727.826	8.494.200	-	-
Remuneraciones (1)	Nuevos soles peruanos	1.961.812	2.715.195	-	-
Retenciones por Pagar (1)	Pesos chilenos	5.142.300	6.777.349	-	-
Retenciones por Pagar (1)	Nuevos soles peruanos	931.431	734.663	-	-
Retenciones por Pagar (1)	Dólares estadounidenses	46.607	26.713	-	-
Sub-totales acumuladas o devengadas		<u>128.190.055</u>	<u>126.555.992</u>	<u>265.500</u>	<u>469.176</u>
Totales		<u>469.484.458</u>	<u>500.790.869</u>	<u>265.500</u>	<u>469.176</u>

Para los saldos de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar presentadas en el pasivo corriente, el período de pago a proveedores fluctúa entre 30 y 90 días y para acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

(1) Se encuentra incluido en este rubro, operaciones de “Confirming” (factoring electrónico) efectuados por las subsidiarias indirectas Comercial Eccsa S.A. (Chile) y Tiendas por Departamento Ripley S.A. (Perú).

Las operaciones de confirming consisten en un servicio de pagos, efectuado a través de una institución bancaria, que permite que el proveedor de la Sociedad opte por recibir el pago de sus facturas emitidas a nombre de Ripley, en forma anticipada a la fecha de vencimiento, a cambio de un descuento efectuado por la institución bancaria en el pago final.

Para Ripley, esta operación no genera intereses de financiamiento ni aumenta el plazo de pago original de las facturas.

Al 31 de diciembre de 2022, existen saldos por pagar por operaciones de confirming por M\$1.092.588 y 31 de diciembre de 2021, no existen saldos por pagar por operaciones de confirming de la subsidiaria chilena y de la subsidiaria peruana ascienden a M\$2.938.092 y M\$4.823.277, respectivamente y se encuentran en cuenta por pagar a proveedores.

En el 2022, las operaciones de confirming alcanzaron un monto de M\$13.257.969 para las subsidiarias chilenas y M\$9.370.596 para las subsidiarias peruanas. Durante el año 2021 fue de M\$9.479.881 para las subsidiarias chilenas y M\$7.122.555 para las subsidiarias peruanas.

b) A continuación, se detallan los principales proveedores ordenados por el nivel de compras de inventarios y grado de dependencia de estos para el período que comprende el 1 de enero y de 31 de diciembre de 2022:

Rut	Principales proveedores	País	Grado de dependencia (1) %
77.879.240-0	Samsung Electrónica Chile Ltda.	Chile	8,59%
76.203.916-8	Apple Chile Comercial Ltda.	Chile	2,55%
0-E	Samsung Electrónica Perú SAC	Perú	2,27%
0-E	LG Electrónica Perú S.A.	Perú	2,02%
76.014.610-2	LG Electrónica Inc. Chile Ltda.	Chile	2,00%
0-E	Scotiabank Perú SAA	Chile	1,89%
78.137.000-2	Ingram Micro Chile S.A.	Chile	1,78%
0-E	Banco Internacional del Perú-Interb	Chile	1,39%
76.163.495-K	Electrolux de Chile S.A.	Chile	1,36%
0-E	HP Inc Perú S.R.L	Chile	1,15%

(1) El grado de dependencia se calculó como el porcentaje de compras que representa el proveedor sobre las compras totales de mercadería.

c) A continuación, se detallan las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores, desagregando los saldos de proveedores con pagos al día y con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente:

i) Al 31 de diciembre de 2022:

- Proveedores con pagos al día:

Tipo de proveedor- Pagos al día	31.12.2022							Plazo remanente promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pago						Totales	
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	365 y más		
Bienes / servicios / otros	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bienes	82.805.992	124.294.291	70.828.750	5.192.554	1.104.277	-	284.225.864	48
Servicios	42.421.114	8.492.452	88.348	662	-	22.155	51.024.731	28
Otros	258.219	62.591	30	-	-	-	320.840	21
Sub Totales Proveedores con pagos al día	125.485.325	132.849.334	70.917.128	5.193.216	1.104.277	22.155	335.571.435	

- Proveedores con plazos vencidos: (1)

Tipo de proveedor - Plazos vencidos	31.12.2022						
	Montos según días vencidos						Totales
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	365 y más	
Bienes / servicios / otros	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	487.657	273.933	260.069	91.944	368.767	1.041.733	2.524.103
Servicios	494.872	511.701	144.989	50.308	670.010	1.326.984	3.198.864
Sub Totales Proveedores con plazos vencidos	982.529	785.634	405.058	142.252	1.038.777	2.368.717	5.722.967
Total Proveedores con pagos al día y plazos vencidos							341.294.403

(1) Los montos que se muestran como acreedores vencidos se deben principalmente a casos en los cuales hay facturas con diferencias en conciliación, y notas de créditos en registro, las cuales en su mayoría son compensadas en el corto plazo, debido a la permanente gestión sobre las deudas con proveedores.

ii) Al 31 de diciembre de 2021:

- Proveedores con pagos al día:

Tipo de proveedor- Pagos al día Bienes / servicios / otros	31.12.2021							Plazo remanente promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pago							
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	365 y más	Totales	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bienes	89.668.955	143.685.564	75.852.352	2.664.490	2.146.152	-	314.017.513	48
Servicios	41.153.531	9.445.637	155.674	631.831	9.730	10.163	51.406.566	32
Otros	216.458	11.947	-	-	-	-	228.405	18
Sub Totales Proveedores con pagos al día	<u>131.038.944</u>	<u>153.143.148</u>	<u>76.008.026</u>	<u>3.296.321</u>	<u>2.155.882</u>	<u>10.163</u>	<u>365.652.484</u>	

- Proveedores con plazos vencidos:

Tipo de proveedor - Plazos vencidos Bienes / servicios / otros	31.12.2021						
	Montos según días vencidos						
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	365 y más	Totales
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	2.142.205	296.325	159.280	270.003	578.012	767.296	4.213.121
Servicios	621.109	1.392.361	381.831	425.210	389.841	1.155.758	4.366.110
Otros	3.162	-	-	-	-	-	3.162
Sub Totales Proveedores con plazos vencidos	<u>2.766.476</u>	<u>1.688.686</u>	<u>541.111</u>	<u>695.213</u>	<u>967.853</u>	<u>1.923.054</u>	<u>8.582.393</u>
Total Proveedores con pagos al día y plazos vencidos							<u>374.234.877</u>

## 24. Otras provisiones

a) El desglose de este rubro es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por procesos legales (i)	8.843.328	10.572.565	-	-
Provisiones por reestructuración (ii)	3.073.900	4.395.000	-	-
Provision de líneas de créditos contingentes (iii)	13.932.661	13.528.632	-	-
Provisión por desmantelamiento (iv)	-	-	17.611.658	15.334.132
Otras provisiones por contingencia (v)	3.297.000	3.297.000	-	-
Otras provisiones, corrientes (vi)	1.150.002	1.248.566	-	-
Totales	<u>30.296.891</u>	<u>33.041.763</u>	<u>17.611.658</u>	<u>15.334.132</u>

- El Grupo registra una provisión correspondiente a juicios que se encuentran vigentes y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable (ver nota 27 f).
- Corresponde a la provisión de reestructuración administrativa con el objeto de optimizar la estructura actual desde un punto de vista de procesos y estructura organizacional. Esta provisión fue constituida de acuerdo con lo establecido en la NIC 37, en consideración a la existencia de una obligación implícita al cierre de los presentes estados financieros, estimaciones fiables de los costos de los planes y pagos probables que serán necesarios para la implementación de estos procesos. Estos pagos consideran los costos directos y necesarios para la ejecución de estos programas de reestructuración. Dicha provisión se presenta en el estado de resultados integrales en el rubro otras ganancias (pérdidas).
- Corresponde a la provisión de líneas de créditos no utilizadas de las tarjetas de créditos de las subsidiarias bancarias, producto de la entrada en vigencia de la norma NIIF 9, a partir del 1 de enero de 2019.

- iv) Corresponde a provisión de costos de restauración y rehabilitación de bienes adquiridos o construidos, esta política de desmantelamiento es revisada anualmente para determinar la razonabilidad de los montos estimados.
- v) Corresponde a la provisión adicional registrada en Banco Ripley exigida por el regulador en Chile (CMF).
- vi) Corresponde a las provisiones por contingencias tributarias registradas en Banco Ripley Perú S.A.

**b) El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:**

	Corriente					No Corriente	
	Provisión por procesos Legales	Provisión de reestructuración	Provisión de líneas de créditos contingentes	Otras Provisiones por contingencia	Otras provisiones	Totales	Desmantelamiento
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	10.572.565	4.395.000	13.528.632	3.297.000	1.248.566	33.041.763	15.334.132
Diferencia por conversión	(6.422.351)	-	354.230	-	73.961	(5.994.160)	207.543
Movimientos en provisiones							
Incrementos en provisiones existentes	5.581.762	11.016.394	4.076.932	-	388.448	21.063.536	2.143.816
Provisión utilizada	(888.648)	(12.337.494)	(4.027.133)	-	(560.973)	(17.814.248)	(73.833)
Subtotal	(1.729.237)	(1.321.100)	404.029	-	(98.564)	(2.744.872)	2.277.526
Saldo final al 31.12.2022	8.843.328	3.073.900	13.932.661	3.297.000	1.150.002	30.296.891	17.611.658
Saldo inicial al 01.01.2021	9.649.216	10.871.623	13.702.418	2.100.000	992.166	37.315.423	13.048.719
Diferencia por conversión	(1.129.196)	238.124	580.199	-	91.750	(219.123)	192.345
Movimientos en provisiones							
Incrementos en provisiones existentes	2.442.415	1.765.113	2.592.842	1.197.000	164.650	8.162.020	2.093.068
Provisión utilizada	(389.870)	(8.479.860)	(3.346.827)	-	-	(12.216.557)	-
Subtotal	923.349	(6.714.747)	(173.786)	1.197.000	256.400	(4.273.660)	2.285.413
Saldo final al 31.12.2021	10.572.565	4.395.000	13.528.632	3.297.000	1.248.566	33.041.763	15.334.132

## 25. Otros pasivos no financieros

El detalle de los otros pasivos no financieros, es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos diferidos (1)	Pesos chilenos	4.568.725	8.463.026	-	-
Ingresos diferidos (1)	Nuevos soles peruanos	739.583	792.916	-	-
Fidelización de clientes (Ripley puntos) (2)	Pesos chilenos	4.707.519	4.838.093	-	-
Fidelización de clientes (Ripley puntos) (2)	Nuevos soles peruanos	892.954	837.438	-	-
Ingresos diferidos por "Comisiones de intermediación" (3)	Pesos chilenos	-	336.312	-	-
Otros ingresos diferidos (4)	Dolares estadounidenses	15.383	7.075	-	-
Otros ingresos diferidos (4)	Nuevos soles peruanos	211.767	195.931	498.306	485.927
Totales		<u>11.135.931</u>	<u>15.470.791</u>	<u>498.306</u>	<u>485.927</u>

- (1) Corresponde a la venta anticipada originada por despachos diferidos, tienda virtual, el uso de tarjeta de regalo empresa y Gift Card, proveniente de la subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A. y Tienda por Departamento Ripley S.A. (Perú).
- (2) Corresponde a los ingresos diferidos por el programa de fidelización con los clientes, en el cual el Grupo otorga premios a clientes consistentes en descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior de productos por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes.
- (3) Corresponde a las comisiones de intermediación por la venta de contratos de seguros, provenientes de la subsidiaria indirecta Corredora de Seguros Ripley Limitada, los cuales se difieren según el plazo de duración de cada contrato.
- (4) Corresponde al contrato de arriendo anticipado con la empresa Cinemark, proveniente de la subsidiaria indirecta Mall Aventura S.A.

## 26. Provisiones por beneficios a los empleados

El desglose de este rubro es el siguiente:

### a) Corriente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisión de vacaciones	17.515.704	16.935.388
Provisión de recursos humanos	816.818	1.454.222
Totales	<u>18.332.522</u>	<u>18.389.610</u>

El movimiento de este rubro es el siguiente:

	Provisión de Vacaciones M\$	Provisión Recursos Humanos M\$	Provisión de Gratificaciones M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	16.935.388	1.454.222	-	18.389.610
Diferencia por conversión	106.046	29.582	(91.793)	43.835
Movimientos en provisiones:				
Incrementos en provisiones existentes	12.105.325	4.598.124	8.445.061	25.148.510
Disminución/utilización en provisiones existentes	(11.631.055)	(5.265.110)	(8.353.268)	(25.249.433)
Subtotal	<u>474.270</u>	<u>(666.986)</u>	<u>91.793</u>	<u>(100.923)</u>
Saldo final al 31.12.2022	<u>17.515.704</u>	<u>816.818</u>	<u>-</u>	<u>18.332.522</u>
Saldo inicial al 01.01.2021	16.068.235	1.419.741	-	17.487.976
Diferencia por conversión	446.925	409.424	562.726	1.419.075
Movimientos en provisiones:				
Incrementos en provisiones existentes	9.908.869	3.651.107	6.864.743	20.424.719
Disminución/utilización en provisiones existentes	(9.488.641)	(4.026.050)	(7.427.469)	(20.942.160)
Subtotal	<u>420.228</u>	<u>(374.943)</u>	<u>(562.726)</u>	<u>(517.441)</u>
Saldo final al 31.12.2021	<u>16.935.388</u>	<u>1.454.222</u>	<u>-</u>	<u>18.389.610</u>

### b) No corriente:

El Grupo ha constituido provisión para cubrir las indemnizaciones por años de servicio, que serán pagadas a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal, es el siguiente:

Detalle	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Indemnización por años de servicio	9.332.440	9.176.016
Bono por antigüedad	846.806	725.463
	<u>10.179.246</u>	<u>9.901.479</u>

(\*) Los efectos se encuentran registrados en patrimonio, en el rubro otras reservas, neto de sus impuestos diferidos (ver nota 28 d).

Detalle	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Valor presente obligaciones plan de beneficios definidos	9.901.479	9.882.262
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	659.788	822.264
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	365.320	378.491
Variación actuarial	1.863.495	3.745.434
Costo del Servicio periodos anteriores	(1.200)	7.653
Pagos de obligaciones por planes de beneficios definidos	(2.287.995)	(4.934.625)
Traspaso al pasivo corriente de beneficios a los empleados	(321.641)	-
Totales Provisión Indemnización por años de servicio	10.179.246	9.901.479

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31.12.2022 Promedio	31.12.2021 Promedio
Tasa de descuento	5,53%	3,69%
Tasa esperada de incremento salarial	3,00%	3,00%
Indice de rotación	20,40%	18,60%
Indice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	8,74%	7,90%
Indice de rotación premios por Antigüedad	24,40%	24,40%
Edad de Retiro:		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad :		
Hombres	CB H 2014	CB H 2014
Mujeres	RV M 2014	RV M 2014

El estudio fue elaborado por actuarios, en base a los supuestos proporcionados por la administración del Grupo.

### Sensibilización de tasas

A continuación, detallamos la provisión de indemnización por años de servicios, cuantificada a las diferentes tasas de interés de descuentos (sensibilización de tasas de descuentos):

Tasa de descuento	Total
%	M\$
4,53	10.591.871
5,53 (registrado)	10.179.246
6,53	9.799.115

## 27. Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo y sus subsidiarias presentan las siguientes garantías directas e indirectas:

### a. Boletas en garantías y fianzas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos	Saldos pendiente de pago al			Año de Liberación de Garantías			
	Nombre	Relación			Tipo	31.12.2022		31.12.2021	2023	2024	2025
						Valor Contable	M\$	M\$			
Apple Chile Comercial Ltda.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	3.000.000	3.000.000	3.000.000	X	-	-	
Apple Chile Comercial Ltda.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	2.000.000	2.000.000	2.000.000	X	-	-	
Apple Chile Comercial Ltda.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	5.000.000	5.000.000	-	X	-	-	
Bestseller Wholesale Chile SPA	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	140.945	204.907	140.945	X	-	-	
Empresa de Transportes de Pasajeros Metro S.A.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	11.396	11.396	11.396	X	-	-	
Empresa de Transportes de Pasajeros Metro S.A.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	11.396	11.396	-	X	-	-	
Ilustre Municipalidad de Providencia	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	36.800	-	36.800	X	-	-	
Servicio de Bienestar de Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	26.775	-	26.775	-	X	-	
Servicio de Bienestar del Servicio de Salud Metropolitano Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	14.520	-	14.520	-	X	-	
Servicio de Bienestar del Servicio de Salud Metropolitano Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	429	-	429	-	X	-	
Servicio de Impuestos Internos	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	7.829	-	7.829	-	X	-	
Servicio de Salud Araucanía Sur	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	12.690	-	12.690	-	X	-	
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	440.480	514.009	453.705	X	-	-	
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	315.355	367.997	324.823	X	-	-	
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	524.078	611.561	539.813	X	-	-	
					Total	11.721.265	6.569.725				

Banco Ripley Perú S.A. ha suscrito cartas fianzas para garantizar obligaciones con las siguientes instituciones:

Institución	Banco	31.12.2022 M\$
Mastercard	Scotiabank	3.465.931
Ministerio del Interior	Interbank	3.067
Juzgado Especializado de Trabajo	BCP	93.640
Total		<u>3.562.638</u>

Banco Ripley S.A. ha suscrito cartas fianzas para garantizar obligaciones con las siguientes instituciones:

Con fecha 24 de junio de 2022, el directorio autorizó a Ripley Corp S.A. para que se constituyera en garante de las subsidiarias indirectas Banco Ripley, CAR S.A. y Banco Ripley Perú S.A. para con Mastercard International Incorporated, respecto a de las obligaciones de pago originadas de los contratos entre las partes.

### b. Garantías directas e indirectas

- i) La Sociedad es aval, fiadora y codeudora solidaria de la subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A. respecto de ciertas obligaciones que se originan con motivo de los créditos otorgados al 31 de diciembre de 2022, por los siguientes bancos:

Institución	Aval	M\$
Banco Santander	Ripley Chile S. A.	2.512.980
Banco Chile	Ripley Chile S. A.	1.448.267
Total		<u>3.961.247</u>

ii) Al 31 de diciembre de 2022, se constituyeron los siguientes Standby Letter.

Deudor	Acreedor de la garantía	Banco Emisor	Moneda	Monto Vigente	Vencimiento
Comercial Eccsa S.A.	El Corte Inglés S.A.	Banco de Chile	EUR	3.000.000	30-11-2023
Comercial Eccsa S.A.	Pepe Jeans S.L.	Banco de Chile	USD	265.000	30-04-2023
Comercial Eccsa S.A.	Tally Weijl Logistics Germany GMBH	Banco de Chile	EUR	75.000	30-04-2023
Car S.A.	Mastercard International	Banco BCI	USD	3.200.000	31-03-2023
Banco Ripley	Mastercard International	Banco JP Morgan	USD	100.000	31-03-2023
Tiendas por Departamento Ripley Perú Ltda.	Bestseller Latam Zf S.A.	Banco Scotiabank	USD	250.000	20-06-2023
Tiendas por Departamento Ripley Perú Ltda.	Pepe Jeans S.L.	Banco Scotiabank	USD	157.000	29-09-2023
Tiendas por Departamento Ripley Perú Ltda.	Tally Weijl Trading Ag.	Banco Scotiabank	EUR	100.000	16-02-2023
Tiendas por Departamento Ripley Perú Ltda.	Esprit Wholesale GMBH	Banco Scotiabank	EUR	193.000	21-06-2023

- iii) Con fecha 28 de septiembre de 2012, el directorio autorizó a Ripley Corp S.A. para que se constituyera en aval, fiador y/o codeudor solidario de las obligaciones de la subsidiaria peruana Tiendas por Departamento Ripley S.A. para con Banco de Chile, Banco Santander – Chile y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, respecto de contratos de préstamos, a fin de garantizar las operaciones de Cartas de Crédito, por un monto de hasta USD60.000.000 en total, repartidos en montos iguales de USD20.000.000, respecto de cada uno de los bancos antes referidos.
- iv) En sesión ordinaria de directorio de la subsidiaria Ripley Chile S.A. celebrada el 28 de mayo de 2013, se acordó que Ripley Chile S.A. se constituya en aval, fiador y/o codeudor solidario de las subsidiarias indirectas CAR y Comercial Eccsa S.A. (en este último caso, en remplazo de las garantías otorgadas previamente por CAR) respecto de todas las obligaciones que se originen con motivo de los créditos que le otorguen a Comercial Eccsa S.A. y CAR los siguientes bancos: Banco de Chile, Banco Santander Chile, Banco Crédito e Inversiones, Banco HSBC Bank Chile, Banco Corp Banca, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (Chile), Banco del Estado de Chile, Banco Bice, Banco Security, Banco Scotiabank Sudamericano y Banco Consorcio.
- v) Como parte del proyecto de integración y con motivo de la adquisición por parte del Banco Ripley de una participación mayoritaria en la propiedad de CAR y de Corredora de Seguros Ripley Limitada (ver nota 1), Ripley Corp S.A. se constituyó en garante de ambas sociedades a favor de la subsidiaria indirecta Banco Ripley, obligándose a indemnizarlo y mantenerlo indemne de todos los perjuicios que le pueda causar la existencia de pasivos o contingencias no reflejados en sus Estados Financieros, que tengan su origen en hechos o circunstancias anteriores a la fecha de integración.

### c. Garantías recibidas

- i) Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo mantiene vigentes boletas de garantía recibidas, las que garantizan principalmente, el fiel cumplimiento de contratos con proveedores. El detalle es el siguiente:

Garantías recibidas	Moneda	M\$
Garantías recibidas	Pesos chilenos	1.021.491
Garantías recibidas	Unidad de fomento	532.166
Garantías recibidas	Nuevos soles peruanos	772.001
Garantías recibidas	Dólar estadounidense	478.051
Total Garantías recibidas		<u>2.803.709</u>

- ii) Para efectos de mitigar el riesgo de crédito de algunos productos ofrecidos por el Banco Ripley, la entidad mantiene garantías a su favor por un monto de M\$9.903.576. Las garantías más recurrentes son de carácter hipotecario, relacionadas a los créditos destinados a compra de vivienda.

### d. Compromisos

- El Grupo mantiene compromisos de compras de mercaderías con proveedores extranjeros a través de órdenes de compra, por la suma de M\$43.382.426.
- Para efectos de dar cumplimiento a lo exigido por la Comisión para el Mercado Financiero, en cuanto a seguro integral de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 58 letra d) del DFL 251 de 1931 y sus modificaciones, en el que señala que las corredoras de seguros, para ejercer su actividad deben cumplir el requisito de contratar pólizas de seguros, para responder al correcto y cabal cumplimiento de todas las obligaciones emanadas de su actividad y especialmente de los perjuicios que puedan ocasionar a los aseguradores que contraten por su intermedio. La sociedad filial del banco contrató a contar del 15 de abril de 2022 se contrató con Consorcio Seguros Generales la póliza N° 10048534 por un valor asegurado de UF 60.000 por seguro de responsabilidad civil y la póliza N° 10048533 por un valor asegurado de UF500, por garantía corredores, cuya vigencia cubre el período transcurrido entre el día 15 de abril de 2022 y el día 14 de abril de 2023.
- Las subsidiarias bancarias de Chile y Perú mantienen registrados en cuentas de orden fuera de balance, los siguientes saldos relacionados por compromisos o por responsabilidades propias del giro:

	31.12.2022 M\$
<b>Créditos Contingentes</b>	
Líneas de crédito con disponibilidad inmediata	2.662.370.426
Totales	<u>2.662.370.426</u>

Las subsidiarias Banco Ripley (Chile) y Banco Ripley Perú S.A. gestionan compromisos contingentes asociados principalmente a la estructura de cupo disponible del producto Tarjeta de Crédito. Dado lo anterior, son consideradas en los modelos que miden la exposición al riesgo de crédito y por lo tanto determinan montos que constituyen provisión de cartera de créditos del Grupo.

#### **e. Restricciones**

##### **I. Bonos Ripley Chile S.A.**

De acuerdo con el contrato de emisión de bono de fecha 17 de junio de 2008 y sus modificaciones posteriores serie E, colocados en 25 de junio de 2009, suscrito entre Ripley Chile S.A. y el Banco de Chile, éste último en su calidad de representante de los tenedores de bonos, se impone obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de indicadores financieros.

Con fecha 25 de mayo de 2011, la subsidiaria Ripley Chile S.A. y el Banco de Chile suscribieron una modificación del contrato de emisión de líneas de bonos, para adaptar las obligaciones y limitaciones del cumplimiento de los indicadores financieros, a la entrada en vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

Con fecha 19 de julio de 2013, la subsidiaria Ripley Chile S.A. y el Banco de Chile, en su calidad de representante de los tenedores, suscribieron una modificación del contrato de emisión de línea de bonos, para complementar la homologación de las cláusulas del referido contrato realizada el 25 de mayo de 2011 producto de la entrada en vigencia de las NIIF. De acuerdo con lo estipulado en el contrato original, las obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los indicadores financieros son los siguientes:

- Mantener, durante toda la vigencia del contrato de emisión de bonos, a lo menos un 75% de los ingresos de actividades ordinarias consolidados del emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración de créditos. Al 31 de diciembre de 2022, los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos de actividades ordinarias consolidado.
- Mantener un nivel de endeudamiento a nivel consolidado, medido y calculado trimestralmente, no superior 1,55 veces. Se entenderá por “nivel de endeudamiento consolidado” la relación entre la suma de total Pasivos Corrientes, excluyendo de estos los pasivos por arrendamientos corrientes surgidos por la aplicación de la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable, contenidos en los pasivos corrientes más total Pasivos No Corrientes, excluyendo de estos los Pasivos por Arrendamientos no corrientes surgidos por la aplicación de la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable contenidos en los pasivos no corrientes, según las cuentas denominadas del mismo modo en los estados financieros del emisor, más todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza, ajenos al emisor o sus subsidiarias que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el emisor, o por cualquiera de sus subsidiarias, incluyendo, pero no limitado a avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas. No obstante, lo anterior, no se considerará para los efectos de este último cálculo, de manera alguna, los montos de los pasivos del Banco Ripley, subsidiaria de Ripley Corp S.A., si con motivo de una reestructuración, reorganización o cambio en su actual control el Banco Ripley debiere consolidar sus estados

financieros en Ripley Chile S.A., todo lo anterior dividido por el total patrimonio, según la cuenta denominada del mismo modo en los estados financieros del emisor. Al 31 de diciembre de 2022, el nivel de endeudamiento es de 0,34 veces.

A continuación, se detalla el cálculo del nivel de endeudamiento a nivel consolidado de Ripley Chile:

Nivel de Endeudamiento consolidado - Ripley Chile S.A.	31.12.2022				Consolidado
	Total	Bancos	Efectos NIIF 16	Ajustes de	Excluyendo
	Consolidado	M\$	M\$	consolidación	pasivos de
	M\$	M\$	M\$	M\$	Banco Ripley
					M\$
Total Pasivos Corrientes	1.127.332.338	(853.280.352)	(24.005.438)	30.868.857	280.915.405
Total Pasivos No Corrientes	517.183.088	(225.158.014)	(234.609.663)	573.944	57.989.355
Subtotal de Pasivos	1.644.515.426	(1.078.438.366)	(258.615.101)	31.442.801	338.904.760
Total Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora					1.004.484.713
Ratio de endeudamiento					0,34

Para efectos de determinar el nivel de endeudamiento consolidado, se ha excluido los efectos NIIF 16, corresponden a los pasivos por arrendamientos a raíz de la aplicación de la nueva norma a contar del 1 de enero de 2019, estos consideran los pasivos por arrendamientos corrientes por M\$19.912.758 y no corrientes por M\$167.955.097 con terceros y pasivos por arrendamiento con asociadas corrientes por M\$4.092.680 y no corrientes por M\$66.654.566 (Ver nota 11, letra (b)).

Los ajustes de consolidación corresponden a las sumas de los saldos relacionados por cobrar y por pagar que mantiene el segmento banco con los segmentos no bancarios (retail, inmobiliario y oficinas centrales) por M\$13.856.207 las provisiones de dividendos mínimos por pagar a los accionistas de los bancos por M\$4.474.594 y la provisión adicional registrada por M\$13.112.000, que se eliminan en el proceso de consolidación

- Mantener al final de cada trimestre un patrimonio total igual o superior a M\$188.485.920. Al 31 de diciembre de 2022, el patrimonio es M\$1.004.484.713.
- Ripley Chile y/o sus subsidiarias importantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Ripley Chile y/o sus subsidiarias importantes (que no estén consideradas dentro de las exclusiones detalladas en el respectivo contrato), exceda el 12,97% de los activos consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo no tiene obligaciones garantizadas importantes con garantías reales.

Al 31 de diciembre de 2022, Ripley Chile S.A. ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones establecidas en los respectivos contratos de bonos.

## II. Bonos Ripley Corp S.A.

1. De acuerdo con el contrato de emisión de bonos de fecha 25 de septiembre de 2012, colocados el 12 de enero de 2017 serie F, y el 8 de febrero de 2021 serie K, suscrito entre Ripley Corp S.A. y el Banco Santander, éste último en su calidad de representante de los tenedores de bonos, se impone a la subsidiaria obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de indicadores financieros.
  - Durante toda la vigencia de la presente emisión de Bonos, a lo menos un 70% de los ingresos de actividades ordinarias del emisor procedentes del negocio no bancario según la cuenta denominada del mismo modo en los estados financieros del emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, deberán provenir de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración de créditos. Al 31 de diciembre de 2022, los ingresos provenientes de dichas áreas de negocio son el 100% de los ingresos totales.
  - Mantener un Nivel de Endeudamiento Consolidado, medido y calculado trimestralmente, no superior a 1,6 veces. Se entenderá por “Nivel de Endeudamiento Consolidado” la relación entre la suma de total Pasivos Corrientes, excluyendo de estos los pasivos por arrendamientos corrientes surgidos por la aplicación de la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable, contenidos en los pasivos corrientes más total Pasivos No Corrientes, excluyendo de estos los Pasivos por Arrendamientos no corrientes surgidos por la aplicación de la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable contenidos en los pasivos no corrientes, todos ellos procedentes de negocios no bancarios según las cuentas denominadas del mismo modo en los Estados Financieros del Emisor, más todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza, ajenos al Emisor o sus Subsidiarias que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el Emisor, o por cualquiera de sus Subsidiarias, incluyendo, pero no limitando a avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas; dividido por el Total Patrimonio, según la cuenta denominada del mismo modo en los estados financieros del Emisor. Al 31 de diciembre de 2022, el nivel de endeudamiento es de 0,93 veces.
  - Ripley Corp y/o sus subsidiarias importantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por Ripley Chile y/o sus subsidiarias importantes (que no estén consideradas dentro de las exclusiones detalladas en el respectivo contrato), exceda el 11,21% de los activos consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo no tiene obligaciones garantizadas importantes con garantías reales.
2. De acuerdo con el contrato de emisión de bonos de fecha 05 de octubre de 2017, colocados el 30 de noviembre de 2017 y 22 de marzo de 2017 serie J, suscrito entre Ripley Corp S.A. y el Banco de Chile, éste último en su calidad de representante de los tenedores de bonos, se impone a la subsidiaria obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de indicadores financieros.
  - Durante toda la vigencia de la presente emisión de Bonos, a lo menos un 70% de los ingresos de actividades ordinarias del emisor procedentes del negocio no bancario según la cuenta denominada del mismo modo en los estados financieros del emisor, medidos trimestralmente

sobre períodos retroactivos de doce meses, deberán provenir de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración de créditos. Al 31 de diciembre de 2022, los ingresos provenientes de dichas áreas de negocio son el 100% de los ingresos totales.

- Mantener un Nivel de Endeudamiento Consolidado, medido y calculado trimestralmente, no superior a 1,6 veces. Se entenderá por “Nivel de Endeudamiento Consolidado” la relación entre la suma de total Pasivos Corrientes, excluyendo de estos los pasivos por arrendamientos corrientes surgidos por la aplicación de la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable, contenidos en los pasivos corrientes más total Pasivos No Corrientes, excluyendo de estos los Pasivos por Arrendamientos no corrientes surgidos por la aplicación de la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable contenidos en los pasivos no corrientes, todos ellos procedentes de negocios no bancarios según las cuentas denominadas del mismo modo en los Estados Financieros del Emisor, más todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza, ajenos al Emisor o sus Subsidiarias que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el emisor, o por cualquiera de sus subsidiarias, incluyendo, pero no limitando a avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas; dividido por el Total Patrimonio, según la cuenta denominada del mismo modo en los estados financieros del emisor. Al 31 de diciembre de 2022, el nivel de endeudamiento es de 0,93 veces.
- Ripley Corp y/o sus subsidiarias importantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Ripley Chile y/o sus Subsidiarias Importantes (que no estén consideradas dentro de las exclusiones detalladas en el respectivo contrato), exceda el 11,21% de los activos consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo no tiene obligaciones garantizadas importantes con garantías reales.

Al 31 de diciembre de 2022, los indicadores para bonos y préstamos de entidades financieras de Ripley Corp S.A. y subsidiarias son:

- Nivel de endeudamiento consolidado: (total pasivos corrientes negocios no bancarios más total pasivos no corrientes negocios no bancarios) dividido por el total patrimonio: no mayor a 1,6 veces.

Nivel de Endeudamiento consolidado	31.12.2022				
	Total Consolidado	Bancos	Efectos NIIF 16	Ajustes de consolidación	Negocios no bancarios
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Pasivos Corrientes	1.694.581.553	(1.277.980.914)	(31.776.359)	36.627.406	421.451.686
Total Pasivos No Corrientes	1.158.524.080	(279.688.298)	(363.258.136)	573.944	516.151.590
Subtotal de Pasivos	2.853.105.633	(1.557.669.212)	(395.034.495)	37.201.350	937.603.276
Total Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora					1.012.174.358
Ratio de endeudamiento					0,93

Para efectos de determinar el nivel de endeudamiento consolidado, se ha excluido los efectos NIIF 16, corresponden a los pasivos por arrendamientos a raíz de la aplicación de la nueva norma a contar del 1 de enero de 2019, estos consideran los pasivos por arrendamientos corrientes por M\$27.683.679 y no corrientes por M\$296.603.570 con terceros (Ver nota 22 (ii)) y pasivos por

arrendamiento con asociadas corrientes por M\$4.092.680 y no corrientes por M\$66.654.566 (Ver nota 11, letra (b) (1)).

Los ajustes de consolidación corresponden a las sumas de los saldos relacionados por cobrar y por pagar que mantiene el segmento banco con los segmentos no bancarios (retail, inmobiliario y oficinas centrales) por M\$19.614.756, las provisiones de dividendos mínimos por pagar a los accionistas de los bancos por M\$4.474.594 y la provisión adicional registrada por M\$13.112.000, que se eliminan en el proceso de consolidación.

Al 31 de diciembre de 2022, Ripley Corp S.A. ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones establecidas en los respectivos contratos de bonos.

### III. Préstamos de entidades financieras a Ripley Corp S.A.

- Banco del Estado de Chile

De acuerdo con el convenio de préstamo suscrito con el Banco del Estado de Chile con fecha 8 de noviembre de 2019 y otorgado el 8 de noviembre de 2019, se impuso a Ripley Corp S.A. obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los siguientes indicadores financieros:

- Mantener un nivel de endeudamiento a nivel consolidado, medido y calculado trimestralmente, en que la relación entre total pasivos corrientes negocios no bancarios más el total pasivos no corrientes negocios no bancarios, dividido por el patrimonio total no sea superior a 1,6 veces. Al 31 de diciembre de 2022, el nivel de endeudamiento es de 0,93 veces.

- Mantener en todo momento la propiedad en forma directa y/o indirecta sobre al menos: el 67% de las acciones de Ripley Corp S.A. tenga emitidas de tiempo en tiempo, el 67% de los derechos sociales en Ripley Financiero Limitada y el 67% de las acciones que Ripley Internacional S.A. tenga emitidas de tiempo en tiempo. Al 31 de diciembre de 2022, se cumple con este indicador.

- Mantener durante toda la vigencia, ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración del crédito, en un nivel equivalente, al menos, a un 70% de los ingresos totales consolidados, medidos trimestralmente sobre ejercicios retroactivos de doce meses. Al 31 de diciembre de 2022, los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos totales.

- Banco de Chile

De acuerdo con el convenio de préstamo suscrito con el Banco de Chile con fecha 10 de mayo de 2022, se impuso a Ripley Corp S.A. obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los siguientes indicadores financieros:

- Mantener un Nivel de Endeudamiento Consolidado, medido y calculado trimestralmente, no superior a 1,6 veces. Se entenderá por "Nivel de Endeudamiento Consolidado" la relación entre la suma de total Pasivos Corrientes, excluyendo de estos los pasivos por arrendamientos corrientes surgidos por la aplicación de la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable, contenidos en los pasivos corrientes más total Pasivos No Corrientes, excluyendo de estos

los Pasivos por Arrendamientos no corrientes surgidos por la aplicación de la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable contenidos en los pasivos no corrientes, todos ellos procedentes de negocios no bancarios según las cuentas denominadas del mismo modo en los Estados Financieros del Emisor, más todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza, ajenos al Emisor o sus Subsidiarias que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el emisor, o por cualquiera de sus subsidiarias, incluyendo, pero no limitando a avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas; dividido por el Total Patrimonio, según la cuenta denominada del mismo modo en los estados financieros del emisor. Al 31 de diciembre de 2022, el nivel de endeudamiento es de 0,93 veces.

- Mantener en todo momento la propiedad en forma directa y/o indirecta sobre al menos: el 67% de las acciones que Ripley Chile S.A. tenga emitidas de tiempo en tiempo, 67% de los derechos sociales en Ripley Financiero Limitada y el 67% de las acciones que Ripley Internacional S.A. tenga emitidas de tiempo en tiempo. Al 31 de diciembre de 2022, se cumple con este indicador.
- Mantener durante toda la vigencia, ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración del crédito, en un nivel equivalente, al menos, a un 70% de los ingresos totales consolidados, medidos trimestralmente sobre ejercicios retroactivos de doce meses. Al 31 de diciembre de 2022, los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos totales.

## f. Juicios

Al 31 de diciembre de 2022, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que, en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades, no presentan riesgos de pérdidas significativas. Aquellos juicios que, de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, se encuentran provisionados en las respectivas subsidiarias directas e indirectas.

El detalle de las demandas al 31 de diciembre de 2022, se indica en el siguiente cuadro:

### a) Juicios y procesos en Chile

Jurisdicción	Materia	N° de causas	Cuantía M\$	Provisión M\$.
Civil	Juicio Ejecutivo	2	13.587	20.884
	Ley de Protección al Consumidor	1	21.405	21.405
	Medida Prejudicial	10	14.838	-
	Indemnización de perjuicios (1)	39	35.917.885	227.760
	Cobro de pesos/facturas	2	57.442	4.577
	Prescripción extintiva	74	151.972	0
	Nulidad y Restitución	1	987	493
<b>Total Civil</b>		<b>129</b>	<b>36.178.116</b>	<b>275.119</b>
Cobranza Laboral y previsional	Juicio Ejecutivo	16	24.899	12.699
	Cobranza	1	2.810	-
<b>Total Cobranza Laboral y previsional</b>		<b>17</b>	<b>27.709</b>	<b>12.699</b>
Juzgado de Policía Local	Ley de Protección al Consumidor	377	5.296.629	537.627
	Ley de Vigilantes Privados	53	680.714	262.714
	Indemnización de perjuicios	15	108.008	10.068
	Ley de Rentas Municipales	5	16.574	1.590
	Ley de Alcoholes	2	2.446	489
	Ley 20.422	1	6.116	1.223
	Ley de Urbanismo	2	6.116	1.223
<b>Total Juzgado de Policía Local</b>		<b>455</b>	<b>6.116.601</b>	<b>814.934</b>
Laboral	Juicio Ejecutivo	1	218	111
	Nulidad despido /Despido Injustificado /Cobro de prestaciones y/o Indemnizaciones	78	983.588	356.442
	Otras materias laborales	1	6.327	3.227
	Practica Antisindical	16	2.346.076	699.940
	Tutela Derechos Fundamentales / Despido Injustificado	20	507.683	204.092
	Cobro de prestaciones	5	614.622	324.236
	Desafuero	5	2.034	-
	Reclamación Judicial de Multa	25	0	120.397
	Cumplimiento de título ejecutivo laboral	3	22.148	5.996
	Demanda ejecutiva	2	73.565	174
	Despido Indirecto, nulidad del despido y cobro de prestaciones.	5	231.409	28.202
	Tutela Laboral	49	1.566.159	162.314
	Despido injustificado/Daño Moral	4	68.849	35.114
	Accidente del Trabajo	1	80.068	3.385
<b>Total Laboral</b>		<b>215</b>	<b>6.502.746</b>	<b>1.943.630</b>
Arbitral	Responsabilidad Contractual / Indemnización de Perjuicios (2)	2	35.277.108	-
<b>Total Arbitral</b>		<b>2</b>	<b>35.277.108</b>	<b>-</b>
<b>Total general</b>		<b>818</b>	<b>84.102.281</b>	<b>3.046.382</b>

- (1) Ripley fue notificada de 8 demandas de indemnización de perjuicios interpuestas en contra de sociedades del Grupo, a raíz del incendio ocurrido en Mall Plaza El Trébol, por una cuantía total de M\$31.534.157.

En opinión de la administración y de los asesores legales encargados de la gestión de estas demandas y en atención a la evidencia que existe hasta esta fecha, se estima que el inicio y la propagación del incendio que afectó al referido Mall no es responsabilidad de Ripley, razón por la cual no es requerido realizar, por ahora, provisiones por eventuales pérdidas.

- (2) Con fecha 2 de agosto de 2021, Ripley tomó conocimiento de la demanda reconvenzional interpuesta por Cencosud Shopping Center S.A. en procedimiento arbitral en contra de Comercial Eccsa S.A., a raíz de un supuesto incumplimiento de las obligaciones establecidas en los contratos de arriendo de las tiendas Ripley de Costanera Center, Alto Las Condes y Portal Temuco, por una cuantía total de UF955.771,9 o en subsidio UF402.952,55. En opinión de la administración y de los asesores legales encargados de la tramitación de este juicio, la demanda está basada en fundamentos de hecho equivocados, razón por la cual no es requerido realizar provisiones por eventuales pérdidas.

b) Juicios en subsidiarias extranjeras Ripley Perú.

Jurisdiccion	Materia	N° de casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Administrativa	Indemnización por daños y perjuicios	377	460.637	434.729
	Resolución de determinación	2	3.279.107	-
<b>Total Administrativa</b>		<b>379</b>	<b>3.739.744</b>	<b>434.729</b>
Civil	Indemnización de Perjuicios	74	1.681.976	100.426
	Nulidad Resolución Administrativa	1	2.243.800	-
	Nulidad de acto jurídico	2	1.199.984	-
<b>Total Civil</b>		<b>77</b>	<b>5.125.760</b>	<b>100.426</b>
Laboral	Indemnización por despido arbitrario	34	500.078	38.251
	Pago de AFP	54	367.645	28.247
	Pago de Beneficios Sociales	17	295.642	37.531
	Reintegro de beneficios sociales, vacaciones, horas extras y utilidades	183	5.900.534	730.429
	Nulidad de despido o Indemnización por despido arbitrario	128	2.095.793	321.895
	Procedimientos Laborales	160	3.592.470	716.208
<b>Total Laboral</b>		<b>576</b>	<b>12.752.162</b>	<b>1.872.561</b>
Tributario	Multas (1)	21	25.383.778	3.389.230
<b>Total Tributario</b>		<b>21</b>	<b>25.383.778</b>	<b>3.389.230</b>
<b>Total general</b>		<b>1.053</b>	<b>47.001.444</b>	<b>5.796.946</b>
<b>Total Grupo</b>		<b>1.871</b>	<b>131.103.725</b>	<b>8.843.328</b>

- (1) Al 31 de diciembre de 2022, las subsidiarias peruanas, mantiene varios juicios y/o demandas tributarias, productos de los procesos de fiscalización efectuados por la Sunat en los años 2004-2005, 2007 principalmente, por determinación de Impuesto renta y otras materias, estos juicios e encuentran en distintas etapas de reclamación o procesos administrativos.

En opinión de la Administración y de sus asesores legales encargados de la gestión de este expediente, los argumentos jurídicos y los elementos probatorios presentados en el reclamo y en la apelación ante el Tribunal Fiscal, hacen prever razonablemente que se obtendrá una resolución favorable o que de ser adversa las subsidiarias han constituido provisiones por eventuales pérdida.

## 28. Patrimonio neto

### Movimiento Patrimonial:

#### a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2022, el capital pagado asciende a M\$203.872.822 y se encuentra dividido 1.936.052.298 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

El detalle del número de acciones al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Serie	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Única	1.936.052.298	1.936.052.298	1.936.052.298

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no se han efectuado aumentos y/o modificaciones de capital.

#### b) Política de dividendos

Ripley Corp S.A. tiene establecida como política, “distribuir dividendos mínimos obligatorios establecidos por los estatutos y la ley u otros dividendos que los accionistas acuerden en cada junta, los que se pagaran en las fechas que se determine, destinando el resto a la constitución o incremento de reservas para futuros dividendos. Asimismo, y para el caso que exista disponibilidad de caja y la marcha de los negocios lo permitan, el Directorio podrá acordar la distribución de dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio a ser distribuidas durante el último trimestre del año”.

Con fecha 29 de diciembre de 2016, el Directorio de la Compañía acordó que la política a utilizar para el cálculo de las utilidad líquida distribuible que será representada en los estados financieros anuales en la cuenta ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora, excluyendo: (i) los resultados generados por la valorizaciones a valor razonable de activos y pasivos que no han sido realizados monetizados, y que se origen producto de combinaciones de negocio, reestructuraciones societarias (incluyendo subsidiarias y asociadas), los que serán reintegrados a la utilidad líquida distribuible al momento de su realización; (ii) los resultados generados por la valorización a valores razonables de las propiedades de inversión, los que serán reintegrados a la utilidad distribuible al momento de su realización o monetización; y (iii) los efectos de impuestos diferidos a los literales (i) y (ii).

El directorio de la compañía acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un total de 52,9% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio 2021, equivalentes a un dividendo definitivo de \$19 por acción, que se compone de (i) el mínimo obligatorio de 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio 2021, que equivale a un dividendo definitivo de \$10,7817058904676 por acción; y (ii) un dividendo adicional de 22,9% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio 2021, que equivale a un dividendo definitivo de \$8,21829410953237 por acción. La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 22 de abril de 2022 aprobó distribuir dividendos según la propuesta del directorio antes descrita.

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2021, se acordó no distribuir dividendos.

Cálculo utilidad líquida distribuible	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	20.825.820	78.567.294
Ganancia por ajuste del valor razonable de propiedades de inversión	(9.871.674)	(10.898.886)
Ganancia por ajuste del valor razonable de asociadas	(22.027.192)	(1.110.324)
Pérdida por valor razonable realizada de propiedades de inversión	(3.591.664)	-
Impuesto diferido	3.083.229	3.021.737
Perdida (utilidad líquida distribuible)	(11.581.481)	69.579.821
Provisión de dividendos mínimos (*)	-	-

(\*) Con fecha 22 de diciembre de 2021, se efectuó un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del año 2021 por M\$27.104.732, por lo anterior, no se requiere una provisión de dividendos mínimo al 31 de diciembre de 2021.

### c) Gestión del capital

La compañía gestiona su capital de manera de garantizar que tanto Ripley Corp S.A. como sus subsidiarias sean capaces de mantener el normal desarrollo y crecimiento de sus negocios, a través de la optimización de su estructura de deuda y capital.

El Directorio, en conjunto con la administración, toman las decisiones que son necesarias para mantener la solidez financiera de la compañía, evaluando, entre otros, la contratación de nuevas deudas, colocación de papeles u otros instrumentos financieros, la colocación de acciones, el aprobar, postergar o suprimir proyectos de expansión, de manera que los niveles de endeudamiento de la compañía no se eleven sustancialmente por encima de los niveles normales de la industria.

Cabe destacar que las subsidiarias bancarias Banco Ripley Chile y Banco Ripley Perú S.A. se encuentran sujetas a estrictas normas de endeudamiento que establecen los reguladores bancarios de los dos países, dándose fiel cumplimiento a cada una de las regulaciones pertinentes.

A su vez, la compañía monitorea en forma periódica diversos indicadores de endeudamiento corporativo (excluyendo las subsidiarias bancarias), estableciendo rangos de alerta y niveles razonables, donde el más relevante es:

Ratio de Endeudamiento.

Deuda Financiera Neta dividido por el Patrimonio, no mayor a 1,5

Ratio de Endeudamiento Consolidado	31.12.2022			31.12.2021		
	Total Consolidado	Bancos	Negocios no bancarios	Total Consolidado	Bancos	Negocios no bancarios
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda financiera (corriente y no corriente) (*)	2.129.486.894	(1.382.182.568)	747.304.326	1.789.392.369	(1.089.425.366)	699.967.003
Efectivo y equivalente al efectivo	324.137.787	(217.305.272)	106.832.515	457.498.372	(276.323.895)	181.174.477
Deuda Neta	1.805.349.107	(1.164.877.296)	640.471.811	1.331.893.997	(813.101.471)	518.792.526
Total Patrimonio			1.012.174.358			972.231.052
Ratio de Endeudamiento			0,63			0,53

(\*) La deuda financiera incluye los otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento corriente y no corriente

Para el cálculo del ratio anteriormente indicado no se incluyen las subsidiarias bancarias del Grupo Banco Ripley y Banco Ripley Perú S.A. (Perú), debido a que éstas se encuentran sujetas a las normas establecidas por sus respectivos reguladores.

#### d) Otras reservas

El detalle de otras reservas es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Reservas de coberturas	(1.148.212)	547.839
Reservas de conversión	46.973.127	19.284.245
Otras reservas (1)	4.799.464	4.799.464
Adopción de nuevas normas contables e instrucciones emitidas por la actual comisión para el mercado financiero (3)	2.609.750	-
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2)	(6.566.790)	(5.206.439)
Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	(1.231.449)	(2.595.148)
Totales	45.435.890	16.829.961

- (1) De acuerdo con lo establecido en la circular N°456 del 20 de junio de 2008, emitida por la CMF, no se aplicará deflactación al capital pagado del año 2009, y deberá registrarse en otras reservas.
- (2) Ver nota 26 b
- (3) Corresponde a los efectos de la aplicación del nuevo compendio de normas contables de la subsidiaria de banco Ripley en Chile.

### e) Cambios en ganancias acumuladas

El movimiento de las ganancias acumuladas fue el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	588.799.278	537.336.716
Resultado del ejercicio	20.825.820	78.567.294
Dividendo pagado	(9.680.377)	(27.104.732)
<b>Totales</b>	<b>599.944.721</b>	<b>588.799.278</b>

## 29. Participaciones no controladoras

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados y en el estado de cambios del patrimonio.

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

SOCIEDAD	Porcentaje participaciones no controladoras		Patrimonio		Resultado	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones en Tiendas por Departamentos Ltda.	0,2500	0,2500	108.190	108.190	-	(30.334)
Inversiones Ripley Perú Ltda.	0,2500	0,2500	110.359	110.359	-	(29.977)
Ripley Internacional S.A.	0,0500	0,0500	92.537	92.465	72	(9.875)
Ripley Inversiones II S.A.	0,0120	0,0120	42.681	38.593	4.088	2.490
Comercial Eccsa Chile S.A.	50,0000	50,0000	63.454	(124.320)	187.774	92.604
<b>Totales</b>			<b>417.221</b>	<b>225.287</b>	<b>191.934</b>	<b>24.908</b>

## 30. Ganancia (pérdida) por acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Resultado atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora procedentes de operaciones continuadas	20.825.820	78.567.294
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante ejercicio (*)	1.936.052.298	1.936.052.298
(Pérdidas) ganancia básicas por acción en operaciones continuadas (\$)	10,7568	40,5812
(Pérdidas) ganancia básicas por acción	10,7568	40,5812

(\*) Para el cálculo promedio ponderado de acciones básicas en circulación, se consideró el número de acciones suscritas y pagadas que se mantuvieron durante el período.

### 31. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Ingresos retail:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	1.605.907.447	1.739.325.124
Sub- total ingresos retail	<u>1.605.907.447</u>	<u>1.739.325.124</u>
Ingresos bancarios:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	302.946.521	208.701.359
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios bancarios	118.247.450	88.034.548
Otros ingresos de actividades ordinarias financieros	15.316.667	5.025.147
Sub- total ingresos bancarios	<u>436.510.638</u>	<u>301.761.054</u>
Ingresos inmobiliarios:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de arriendos	32.283.373	21.109.905
Sub- total ingresos mobiliarios	<u>32.283.373</u>	<u>21.109.905</u>
<b>Totales de ingresos de actividades ordinarias</b>	<b><u>2.074.701.458</u></b>	<b><u>2.062.196.083</u></b>

### 32. Gastos de administración

El detalle es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Gastos del personal	291.854.542	272.487.823
Gastos servicios de terceros	133.205.647	120.516.422
Gastos por suministros	6.886.690	5.933.412
Gastos por comisiones	12.822.208	12.778.422
Gastos por depreciaciones	22.266.643	23.442.866
Gastos por amortización	47.854.114	41.858.219
Gastos de arriendos y bienes raíces	45.550.451	35.570.441
Gastos varios	38.765.116	38.078.435
<b>Totales gastos de administración</b>	<b><u>599.205.411</u></b>	<b><u>550.666.040</u></b>

### 33. Gastos del personal

Los gastos relativos al personal (que se incluyen en gasto de administración ver nota 32), se presenta en el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	233.881.779	213.229.103
Beneficios a corto plazo empleados	13.107.944	16.737.029
Aportaciones a la seguridad social	9.985.850	9.644.148
Indemnizaciones al personal	9.061.115	8.132.723
Otros gastos del personal	25.817.854	24.744.820
<b>Totales gastos del personal</b>	<b>291.854.542</b>	<b>272.487.823</b>

### 34. Otras ganancias (pérdidas)

El detalle es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
<b>Otras Ganancias</b>		
Indemnización de seguros	-	243.687
Ganancia por ajuste del valor razonable (***)	9.871.674	10.898.886
Efecto de modificación de contratos de arriendo(**)	8.771.019	-
Otras ganancias	762.130	1.656.364
<b>Totales otras ganancias</b>	<b>19.404.823</b>	<b>12.798.937</b>
<b>Otras Pérdidas</b>		
Castigo bajas de propiedad, planta y equipos	(577.582)	(301.680)
Multas y penalidades (*)	(9.198.132)	-
Sanciones, administrativas y laborales	(627.865)	-
Otras pérdidas	(1.312.795)	(836.064)
<b>Totales otras pérdidas</b>	<b>(11.716.374)</b>	<b>(1.137.744)</b>
<b>Totales otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>7.688.449</b>	<b>11.661.193</b>

(\*) Ripley tomó conocimiento de un laudo arbitral que ordenó la aplicación de una penalidad prevista en el compromiso de contrato firmado por Mall Aventura S.A. con Hipermercados Tottus S.A. para el Centro Comercial y Entretenimiento en San Juan de Lurigancho. Mall Aventura S.A. presentó un recurso de anulación contra el laudo, el cual fue rechazado y del cual tuvimos conocimiento el 04 de agosto de 2022. Atendida esta resolución, Ripley procedió al pago de la multa.

(\*\*) Corresponde al ajuste ganancia neto del activo por derecho de uso y el pasivo por arriendo por las modificaciones de plazos y canon de arriendo de 5 contratos de arriendo de tiendas, de acuerdo a lo establecido en la NIIF 16 “Arriendos”.

(\*\*\*) Ver nota 20.

### 35. Ingresos y costos financieros

El detalle es el siguiente:

Conceptos	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
<b>Ingresos financieros:</b>		
Otros ingresos pronto pago	72.883	81.582
Intereses sobre depósitos	2.383.013	918.910
Otros ingresos financieros	929.163	1.459.581
<b>Totales ingresos financieros</b>	<b>3.385.059</b>	<b>2.460.073</b>
<b>Costos financieros:</b>		
Intereses y gastos de obligaciones financieras	5.488.424	8.740.293
Intereses y gastos de obligaciones con el público	8.111.298	5.302.828
Intereses de obligaciones por leasing	5.847.616	5.178.668
Intereses devengados por swap	3.466.162	4.318.500
Intereses de obligaciones por derechos de uso	20.527.290	18.960.019
Gasto financiero provision desmantelamiento	289.165	226.032
Gastos financieros comercio exterior	80.789	18.270
Impuesto a las transacciones financieras	408.392	104.447
Gastos y comisiones bancarias	1.712.614	792.503
Costos financieros activados en propiedades de inversión	(1.922.495)	(827.247)
<b>Totales gastos financieros</b>	<b>44.009.255</b>	<b>42.814.313</b>

Adicionalmente en los costos de ventas en el estado de resultados, se incluyen los gastos financieros y reajustes de las subsidiarias bancarias. Los montos incluidos son los siguientes:

Conceptos	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Costo de ventas	78.601.391	25.487.609

### 36. Diferencias de cambio

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio neto son los siguientes:

Concepto	Moneda	Acumulado	
		01.01.2022	01.01.2021
		31.12.2022	31.12.2021
		M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(650.645)	933.383
Cuentas por Cobrar	USD	(107.983)	103.963
Otros activos no financieros	USD	1.354.877	1.660.435
Instrumentos derivados (Forwards y Swaps)	USD	(6.214.974)	6.889.640
Otros pasivos financieros	USD	2.357.106	(3.517.666)
Acreeedores comerciales	USD	(2.450.650)	(4.975.910)
Obligaciones derechos de uso	USD	4.461.890	(8.661.057)
<b>Totales</b>		<b>(1.250.379)</b>	<b>(7.567.212)</b>

### 37. Resultados por unidades de reajuste

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a resultados por unidades de reajustes neto son los siguientes:

Conceptos	Indice de Reajustabilidad	Acumulado	
		01.01.2022	01.01.2021
		31.12.2022	31.12.2021
		M\$	
Cuentas por cobrar por impuestos	IPC-UTM	1.527.246	1.167.163
Activos de cobertura - Swap pasivos financieros	UF	16.775.660	10.350.595
Provisión desmantelamiento	UF	(1.539.255)	(703.565)
Préstamos que devengan intereses	UF	(122.441)	(71.485)
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(33.129)	(9.405)
Obligaciones con el público	UF	(30.644.817)	(15.626.243)
<b>Totales</b>		<b>(14.036.736)</b>	<b>(4.892.940)</b>

(\* ) Los reajustes de los pasivos financieros de los segmentos bancarios, se registran en costo de venta.

### 38. Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera

Los saldos de activos y pasivos, sus plazos y montos originados en moneda distinta a la moneda funcional del Grupo, se presenta a continuación:

ACTIVOS	Moneda extranjera	Moneda funcional	31.12.2022						31.12.2021					
			Activos corrientes			Activos no corrientes			Activos corrientes			Activos no corrientes		
			de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses		más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses		más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	6.871.646	-	-	-	-	-	9.377.055	-	-	-	-	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	Pesos chilenos	29.999	-	-	-	-	-	35.478	-	-	-	-	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Libra esterlina	Pesos chilenos	2.591	-	-	-	-	-	60.453	-	-	-	-	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares estadounidenses	Nuevos soles peruanos	10.404.156	-	-	-	-	-	10.746.089	-	-	-	-	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	Nuevos soles peruanos	41.327	-	-	-	-	-	126.722	-	-	-	-	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Libra esterlina	Nuevos soles peruanos	1.906.769	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otros activos financieros	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	2.206.611	-	-	-	-	-	5.428.947	-	-	-	-	
Otros activos financieros	Dólares estadounidenses	Nuevos Soles Peruanos	12.066	-	-	-	-	-	126.703	-	-	-	-	
Otros activos no financieros	Dólares estadounidenses	Nuevos Soles Peruanos	-	623.077	8.031	-	-	-	-	504.464	-	-	-	
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	Nuevos Soles Peruanos	-	1.151.045	-	-	-	-	-	618.949	-	-	-	
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	-	-	1.199.059	-	-	-	271.252	-	1.131.886	-	-	
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	Pesos Colombianos	Pesos chilenos	-	14.185	-	-	-	-	-	12.556	-	-	-	
<b>Totales Activos</b>			<b>21.475.165</b>	<b>1.788.307</b>	<b>1.207.090</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26.172.699</b>	<b>1.135.969</b>	<b>1.131.886</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

PASIVOS	Moneda extranjera	Moneda funcional	31.12.2022						31.12.2021					
			Pasivos corrientes			Pasivos no corrientes			Pasivos corrientes			Pasivos no corrientes		
			de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses		más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses		más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	6.625.400	-	4.694.329	-	-	-	4.735.014	15.745	-	-	-	
Otros pasivos financieros	Dólares estadounidenses	Nuevos soles peruanos	9.268.135	926.404	154.711	213.515	879.191	535.596	663.449	182.515	113.601	893.087		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	-	53.393.169	-	-	-	-	42.130.352	-	-	-		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	Nuevos soles peruanos	-	27.648.716	-	-	-	-	33.512.505	-	-	-		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Pesos chilenos	-	1.193.788	-	-	-	-	541.050	-	-	-		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libras Esterlinas	Pesos chilenos	-	157.856	-	-	-	-	8.016	-	-	-		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos Colombianos	Pesos chilenos	-	-	-	-	-	-	4.324	-	-	-		
Pasivos por Arrendamientos	Dólares estadounidenses	Nuevos Soles Peruanos	2.478.927	3.713.195	12.038.762	10.123.683	68.445.244	-	-	-	-	-		
Pasivos por Arrendamientos	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	142.803	353.758	590.682	-	-	3.561.564	4.609.498	11.926.668	10.536.900	68.314.849		
Otros pasivos no financieros	Dólares estadounidenses	Nuevos soles peruanos	15.383	-	-	-	-	-	7.075	-	-	-		
Otros pasivos no financieros	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	14.185	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
<b>Totales Pasivos</b>			<b>18.544.833</b>	<b>87.386.886</b>	<b>17.478.484</b>	<b>10.337.198</b>	<b>69.324.435</b>	<b>8.839.249</b>	<b>81.484.939</b>	<b>12.109.183</b>	<b>10.650.501</b>	<b>69.207.936</b>		

### 39. Activos no corrientes mantenidos para la venta

El detalle al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

ACTIVOS	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
<b>Activos no corrientes:</b>		
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	161.724.991	-
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>161.724.991</b>	-
<b>Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas</b>	<b>161.724.991</b>	-

- 1) Con fecha 31 de agosto de 2022, la sociedad Ripley Inversiones II S.A., filial de Ripley Corp S.A., en su calidad de accionista de Nuevos Desarrollos S.A., ejerció la opción de venta contemplada en el Pacto de Accionistas de Nuevos Desarrollos S.A., en virtud de la cual Plaza Oeste SpA, su coaccionista en Nuevos Desarrollos S.A., tendrá la obligación de obtener un comprador para el total de las acciones de propiedad de Ripley Inversiones II S.A. en Nuevos Desarrollos S.A. a un precio igual o superior al Valor Compañía. El comprador podrá ser también Plaza Oeste SpA o cualquiera de las empresas de su grupo empresarial. Para efectos de esta opción, el Valor Compañía será el promedio aritmético de los valores otorgados por dos bancos de primera línea.

La inversión en esta asociada se presenta en activos disponibles para la venta según lo establece la norma NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”. La Sociedad valorizó la inversión en dicha asociada al menor valor, entre el costo contable y el valor razonable menos los costos de venta de acuerdo con lo establecido en la NIIF5.

## 40. Segmentos de operación

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que los someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de segmentos geográficos para las actividades del Grupo: Chile y Perú.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones son los siguientes:

### Segmento Primario

- Chile
- Perú

### Segmento Secundario

- Negocio Retail (1)
- Negocio Banco (2)
- Negocio Inmobiliario (3)
- Oficinas centrales y ajustes de consolidación (4)

Los segmentos están conformados respectivamente por:

- (1) Los activos, pasivos y resultados del negocio retail
- (2) Los activos, pasivos y resultados del negocio bancario (tarjeta y Banco Ripley, actualmente consolidados en Banco Ripley Chile y Banco Ripley Perú S.A.)
- (3) Los activos, pasivos y resultados del negocio inmobiliario (Malls, o centros comerciales y propiedades en arriendo a terceros)
- (4) Los activos, pasivos y resultados de las oficinas centrales y los ajustes de consolidación por saldos entre los segmentos.

Dado que la organización societaria a través de la cual el Grupo estructura sus operaciones es regional, la información por segmentos que se presenta a continuación está basada en los estados financieros de las sociedades subsidiarias que desarrollan su negocio en Chile y Perú.

Las políticas contables de los segmentos son las mismas que las políticas contables del Grupo que se describen en nota criterios contables. Las eliminaciones intersegmentos son reveladas a nivel total, por lo tanto, las transacciones y resultados intersegmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.



La información general sobre activos y pasivos acumulados por segmentos al 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Oficinas centrales y ajustes de consolidación				Totales	Oficinas centrales y ajustes de consolidación				Oficinas centrales y ajustes de consolidación		
	Retail	Banco	Inmobiliario	M\$		Retail	Banco	Inmobiliario	M\$	Totales	Ripley Corp	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes y otros activos financieros	66.063.333	159.114.013	-	770.809	225.948.155	39.791.674	171.173.742	6.088.607	(6.054.702)	210.999.321	184.882	437.132.358
Otros activos no financieros	6.204.571	4.388.483	-	39.608	10.632.662	837.966	2.159.750	3.136.288	-	6.134.004	35.177	16.801.843
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto (*)	15.841.337	537.664.277	-	180.693	553.686.307	7.583.043	238.090.901	8.304.149	(27.884.058)	226.094.035	201.057	779.981.399
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	49.654	77.740	-	118.654.358	118.781.752	3.651.021	1.551.657	81.199	(5.283.876)	1	(118.732.098)	49.655
Inventarios	240.502.578	-	-	-	240.502.578	128.245.758	4.024.057	-	-	128.245.758	-	368.748.336
Activos por impuestos	9.205.442	19.230.367	-	3.761.717	32.197.526	-	2.898.964	-	504.900	7.427.921	5.265.250	44.890.697
Activos corrientes clasificados mantenidos para la venta	-	-	161.724.991	-	161.724.991	-	-	-	-	-	-	161.724.991
<b>Totales activos, corrientes</b>	<b>337.866.915</b>	<b>720.474.880</b>	<b>161.724.991</b>	<b>123.407.185</b>	<b>1.343.473.971</b>	<b>184.133.519</b>	<b>415.875.014</b>	<b>17.610.243</b>	<b>(38.717.736)</b>	<b>578.901.040</b>	<b>(113.045.732)</b>	<b>1.809.329.279</b>
Otros activos financieros	-	124.437.402	-	90.250.752	214.688.154	-	97.472	-	-	97.472	(82.326.057)	132.459.569
Otros activos no financieros	1.602.616	305.869	-	288	1.908.773	-	-	8.957.603	-	8.957.603	-	10.866.376
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (*)	2.263.328	358.321.728	-	454	360.585.510	381.383	129.619.416	12.560	-	130.013.359	-	490.598.869
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	42.170.599	42.170.599	-	-	-	-	-	(42.170.599)	-
Inversiones en asociada	-	-	122.742.508	-	122.742.508	-	-	-	-	-	-	122.742.508
Activos intangibles distintos de la plusvalía	23.385.380	36.432.024	-	-	59.817.404	4.756.790	12.266.024	265.061	11.744.824	29.032.699	-	88.850.103
Plusvalía, propiedades, planta y equipo y de inversión	103.505.043	5.303.485	34.521.291	12.625.112	155.954.931	74.868.209	1.591.539	434.680.466	24.968.029	536.108.243	-	692.063.174
Derechos de uso	204.487.398	6.196.362	-	(160.131)	210.523.629	78.620.005	-	41.244.463	(7.198.756)	112.665.712	-	323.189.341
Activos por impuestos diferidos	81.804.586	34.880.902	-	20.449.172	137.134.660	26.700.739	11.788.572	231.404	8.410.341	47.131.056	10.915.056	195.180.772
<b>Totales activos, no corrientes</b>	<b>417.048.351</b>	<b>565.877.772</b>	<b>157.263.799</b>	<b>165.336.246</b>	<b>1.305.526.168</b>	<b>185.327.126</b>	<b>155.363.023</b>	<b>485.391.557</b>	<b>37.924.438</b>	<b>864.006.144</b>	<b>(113.581.600)</b>	<b>2.055.950.712</b>
<b>TOTALES ACTIVOS</b>	<b>754.915.266</b>	<b>1.286.352.652</b>	<b>318.988.790</b>	<b>288.743.431</b>	<b>2.649.000.139</b>	<b>369.460.645</b>	<b>571.238.037</b>	<b>503.001.800</b>	<b>(793.298)</b>	<b>1.442.907.184</b>	<b>(226.627.332)</b>	<b>3.865.279.991</b>
Otros pasivos financieros	6.091.836	701.447.937	-	3.149.206	710.688.979	7.165.723	405.277.019	480.420	(7.237.446)	405.685.716	2.364.323	1.118.739.018
Pasivos por arrendamientos	20.193.805	1.736.149	-	-	21.929.954	7.120.004	-	11.027.375	184.172	18.331.551	-	40.261.505
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	240.755.443	101.678.575	-	1.513.258	343.947.276	107.150.843	11.110.880	6.934.315	35.548	125.231.586	305.596	469.484.458
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4.763.516	17.679.117	-	(12.066.372)	10.376.261	3.376.896	4.206.892	5.023.495	(10.603.744)	2.003.539	(7.348.650)	5.031.150
Otras provisiones	4.443.980	24.321.045	-	(12.989.472)	15.775.553	5.148.498	1.798.473	-	7.382.450	14.329.421	191.917	30.296.891
Pasivos por Impuestos	-	-	734.640	502.287	1.236.927	-	-	63.151	-	63.151	-	1.300.078
Otros pasivos no financieros y provisiones por beneficios a los empleados	16.499.394	6.417.529	-	460.465	23.377.388	2.898.288	2.307.298	475.974	-	5.681.560	409.505	29.468.453
<b>Totales pasivos, corrientes</b>	<b>292.747.974</b>	<b>853.280.352</b>	<b>734.640</b>	<b>(19.430.628)</b>	<b>1.127.332.338</b>	<b>132.860.252</b>	<b>424.700.562</b>	<b>24.004.730</b>	<b>(10.239.020)</b>	<b>571.326.524</b>	<b>(4.077.309)</b>	<b>1.694.581.553</b>
Otros pasivos financieros	-	215.890.680	-	20.582.985	236.473.665	-	54.530.284	-	-	54.530.284	291.822.609	582.826.558
Pasivos por arrendamientos	168.596.094	3.300.499	-	-	171.896.593	88.802.830	-	126.748.231	212.159	215.763.220	-	387.659.813
Cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-	-	265.500	-	265.500	-	265.500
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	66.126.667	573.944	-	(46.045)	66.654.566	9.730.794	-	66.175.403	(18.936.881)	56.969.316	(56.969.316)	66.654.566
Otras provisiones	13.550.326	212.430	-	(33.809)	13.728.947	3.812.824	-	-	69.887	3.882.711	-	17.611.658
Pasivo por impuestos diferidos	-	2.540.361	15.709.710	-	18.250.071	-	-	73.688.373	889.989	74.578.362	-	92.828.433
Otros pasivos no financieros y provisiones por beneficios a los empleados	7.420.232	2.640.100	-	118.914	10.179.246	42.094	-	456.212	-	498.306	-	10.677.552
<b>Totales pasivos, no corrientes</b>	<b>255.693.319</b>	<b>225.158.014</b>	<b>15.709.710</b>	<b>20.622.045</b>	<b>517.183.088</b>	<b>102.388.542</b>	<b>54.530.284</b>	<b>267.333.719</b>	<b>(17.764.846)</b>	<b>406.487.699</b>	<b>234.853.293</b>	<b>1.158.524.080</b>
<b>Total pasivos corriente y no corriente</b>	<b>548.441.293</b>	<b>1.078.438.366</b>	<b>16.444.350</b>	<b>1.191.417</b>	<b>1.644.515.426</b>	<b>235.248.794</b>	<b>479.230.846</b>	<b>291.338.449</b>	<b>(28.003.866)</b>	<b>977.814.223</b>	<b>230.775.984</b>	<b>2.853.105.633</b>
Patrimonio	206.473.973	207.914.286	302.544.440	287.552.014	1.004.484.713	134.211.851	92.007.191	211.663.351	27.210.568	465.092.961	(457.403.316)	1.012.174.358
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>754.915.266</b>	<b>1.286.352.652</b>	<b>318.988.790</b>	<b>288.743.431</b>	<b>2.649.000.139</b>	<b>369.460.645</b>	<b>571.238.037</b>	<b>503.001.800</b>	<b>(793.298)</b>	<b>1.442.907.184</b>	<b>(226.627.332)</b>	<b>3.865.279.991</b>

(\*) Ver detalle en cuentas por cobrar segmento bancario en letra i).

## Activos y Pasivos acumulados por segmentos al 31 de diciembre de 2021

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail	Banco (*)	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Ripley Corp
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes y otros activos financieros	122.716.509	210.966.746	-	250.448	333.933.703	46.999.141	126.427.049	8.340.272	5.131.017	186.897.479	14.559.467	535.390.649
Otros activos no financieros	5.940.844	2.355.906	-	56.327	8.353.077	675.803	2.148.080	2.535.124	-	5.359.007	8.733.926	22.446.010
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto (**)	16.941.217	461.008.861	-	13.431	477.963.509	2.631.096	194.181.511	9.312.695	(19.144.711)	186.980.591	-	664.944.100
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	57.449	327.353	456.809	112.056.952	112.898.563	2.354.043	605.498	85.250	(3.044.790)	1	(112.395.769)	502.795
Inventarios	218.858.348	-	-	-	218.858.348	131.389.174	-	-	-	131.389.174	-	350.247.522
Activos por impuestos	6.748.610	7.611.896	-	1.156.325	15.516.831	6.084.007	3.533.154	-	892.553	10.509.714	14.027.643	40.054.188
<b>Totales activos, corrientes</b>	<b>371.262.977</b>	<b>682.270.762</b>	<b>456.809</b>	<b>113.533.483</b>	<b>1.167.524.031</b>	<b>190.133.264</b>	<b>326.895.292</b>	<b>20.273.341</b>	<b>(16.165.931)</b>	<b>521.135.966</b>	<b>(75.074.733)</b>	<b>1.613.585.264</b>
Otros activos financieros	-	61.944.286	-	89.783.470	151.727.756	-	499.482	-	-	499.482	(89.783.470)	62.443.768
Otros activos no financieros	2.327.888	387.388	-	1.604	2.716.880	-	-	7.383.278	-	7.383.278	-	10.100.158
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (**)	2.713.770	293.711.824	-	-	296.425.594	2.418.421	99.064.882	-	-	101.483.303	-	397.908.897
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	39.821.314	39.821.314	-	-	-	-	-	(39.821.314)	-
Inversiones en asociada	-	-	259.209.920	-	259.209.920	-	-	-	-	-	-	259.209.920
Activos intangibles distintos de la plusvalía	23.035.360	27.342.411	-	-	50.377.771	4.651.727	14.106.140	172.541	9.495.422	28.425.830	-	78.803.601
Plusvalía, propiedades, planta y equipo y de inversión	111.198.373	6.213.786	34.972.301	11.435.158	163.819.618	76.485.364	1.634.457	371.835.461	23.577.083	473.532.365	-	637.351.983
Derechos de uso	202.150.903	9.669.488	-	848.160	212.668.551	78.139.887	535.206	37.650.145	(6.794.922)	109.530.316	-	322.198.867
Activos por impuestos diferidos	56.977.695	24.795.123	-	19.341.344	101.114.162	26.846.699	9.554.551	16	5.934.894	42.336.160	11.983.195	155.433.517
<b>Totales activos, no corrientes</b>	<b>398.403.989</b>	<b>424.064.306</b>	<b>294.182.221</b>	<b>161.231.050</b>	<b>1.277.881.566</b>	<b>188.542.098</b>	<b>125.394.718</b>	<b>417.041.441</b>	<b>32.212.477</b>	<b>763.190.734</b>	<b>(117.621.589)</b>	<b>1.923.450.711</b>
<b>TOTALES ACTIVOS</b>	<b>769.666.966</b>	<b>1.106.335.068</b>	<b>294.639.030</b>	<b>274.764.533</b>	<b>2.445.405.597</b>	<b>378.675.362</b>	<b>452.290.010</b>	<b>437.314.782</b>	<b>16.046.546</b>	<b>1.284.326.700</b>	<b>(192.696.322)</b>	<b>3.537.035.975</b>
Otros pasivos financieros	4.623.370	594.987.042	-	2.714.899	602.325.311	17.420.871	286.742.445	2.098.834	(3.228.983)	303.033.167	32.628.679	937.987.157
Pasivos por arrendamientos	18.975.375	2.131.029	-	-	21.106.404	6.856.375	181.973	10.953.422	152.724	18.144.494	-	39.250.898
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	273.847.563	93.635.915	-	280.274	367.763.752	114.295.336	11.428.067	4.900.514	5.292	130.629.209	2.397.908	500.790.869
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.699.670	26.511.383	-	(25.089.152)	5.121.901	1.490.297	2.458.233	2.386.563	(5.921.044)	414.049	(603.986)	4.931.964
Otras provisiones	6.053.400	24.648.695	-	(12.967.612)	17.734.483	7.416.838	1.694.692	-	6.004.340	15.115.870	191.410	33.041.763
Pasivos por Impuestos	698.175	5.313.075	-	790.222	6.801.472	-	-	-	-	-	-	6.801.472
Otros pasivos no financieros y provisiones por beneficios a los empleados	20.956.560	6.525.990	-	63.348	27.545.898	3.471.344	2.119.333	390.430	-	5.981.107	333.396	33.860.401
<b>Totales pasivos, corrientes</b>	<b>328.854.113</b>	<b>753.753.129</b>	<b>-</b>	<b>(34.208.021)</b>	<b>1.048.399.221</b>	<b>150.951.061</b>	<b>304.624.743</b>	<b>20.729.763</b>	<b>(2.987.671)</b>	<b>473.317.896</b>	<b>34.947.407</b>	<b>1.556.664.524</b>
Otros pasivos financieros	-	129.885.286	-	20.878.592	150.763.878	-	69.657.491	453.181	-	70.110.672	235.073.333	455.947.883
Pasivos por arrendamientos	160.586.045	5.840.100	-	-	166.426.145	89.145.318	-	100.268.139	366.829	189.780.286	-	356.206.431
Cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-	-	469.176	-	469.176	-	469.176
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	84.493.510	1.392.366	-	(576.331)	85.309.545	9.696.320	-	57.996.852	(22.627.146)	45.066.026	(45.066.026)	85.309.545
Otras provisiones	11.568.666	280.322	-	(32.785)	11.816.203	3.453.648	-	-	64.281	3.517.929	-	15.334.132
Pasivo por impuestos diferidos	-	221.597	17.951.554	-	18.173.151	-	-	65.688.995	623.680	66.312.675	-	84.485.826
Otros pasivos no financieros y provisiones por beneficios a los empleados	7.209.646	2.690.802	-	1.031	9.901.479	-	-	485.927	-	485.927	-	10.387.406
<b>Totales pasivos, no corrientes</b>	<b>263.857.867</b>	<b>140.310.473</b>	<b>17.951.554</b>	<b>20.270.507</b>	<b>442.390.401</b>	<b>102.295.286</b>	<b>69.657.491</b>	<b>225.362.270</b>	<b>(21.572.356)</b>	<b>375.742.691</b>	<b>190.007.307</b>	<b>1.008.140.399</b>
<b>Total pasivos corriente y no corriente</b>	<b>592.711.980</b>	<b>894.063.602</b>	<b>17.951.554</b>	<b>(13.937.514)</b>	<b>1.490.789.622</b>	<b>253.246.347</b>	<b>374.282.234</b>	<b>246.092.033</b>	<b>(24.560.027)</b>	<b>849.060.587</b>	<b>224.954.714</b>	<b>2.564.804.923</b>
Patrimonio	176.954.986	212.271.466	276.687.476	288.702.047	954.615.975	125.429.015	78.007.776	191.222.749	40.606.573	435.266.113	(417.651.036)	972.231.052
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>769.666.966</b>	<b>1.106.335.068</b>	<b>294.639.030</b>	<b>274.764.533</b>	<b>2.445.405.597</b>	<b>378.675.362</b>	<b>452.290.010</b>	<b>437.314.782</b>	<b>16.046.546</b>	<b>1.284.326.700</b>	<b>(192.696.322)</b>	<b>3.537.035.975</b>

La información general sobre activos y pasivos por segmentos bancario y no bancario al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

SEGMENTO	Segmento Bancario		Segmento No Bancario		Consolidado	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	217.305.272	276.323.895	106.832.515	181.174.477	324.137.787	457.498.372
Inventarios	-	-	368.748.336	350.247.522	368.748.336	350.247.522
Derechos por cobrar	1.263.696.322	1.047.967.078	6.883.946	14.885.919	1.270.580.268	1.062.852.997
Propiedades, planta y equipo, neto	6.895.024	7.848.243	191.527.693	199.566.627	198.422.717	207.414.870
Propiedades de inversion	-	-	468.672.428	406.360.030	468.672.428	406.360.030
Derechos de uso	6.196.362	10.204.694	316.992.979	311.994.173	323.189.341	322.198.867
Otros Activos	363.497.709	216.281.168	386.306.414	514.182.149	749.804.123	730.463.317
<b>Total Activos</b>	<b>1.857.590.689</b>	<b>1.558.625.078</b>	<b>2.007.689.302</b>	<b>1.978.410.897</b>	<b>3.865.279.991</b>	<b>3.537.035.975</b>
Otros Pasivos Financieros	1.377.145.920	1.081.272.264	324.419.656	312.662.776	1.701.565.576	1.393.935.040
Pasivos en Arrendamiento	5.036.648	8.153.102	422.884.670	387.304.227	427.921.318	395.457.329
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	112.789.455	105.063.982	356.960.503	396.196.063	469.749.958	501.260.045
Otros Pasivos	62.697.189	73.856.488	191.171.592	200.296.021	253.868.781	274.152.509
<b>Total Pasivos</b>	<b>1.557.669.212</b>	<b>1.268.345.836</b>	<b>1.295.436.421</b>	<b>1.296.459.087</b>	<b>2.853.105.633</b>	<b>2.564.804.923</b>
Total Patrimonio	299.921.477	290.279.242	712.252.881	681.951.810	1.012.174.358	972.231.052
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>1.857.590.689</b>	<b>1.558.625.078</b>	<b>2.007.689.302</b>	<b>1.978.410.897</b>	<b>3.865.279.991</b>	<b>3.537.035.975</b>

A continuación, se presentan los resultados por segmento:

a) Al 31 de diciembre de 2022:

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail M\$	Banco (*) M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales M\$	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Ripley Corp M\$
				M\$					M\$		M\$	
Ingresos retail	1.088.045.671	-	-	(271.684)	1.087.773.987	523.444.054	-	-	(294)	523.443.760	(5.310.300)	1.605.907.447
Ingresos banco (*)	-	311.579.596	-	(4.133.173)	307.446.423	-	128.613.050	-	451.164	129.064.214	1	436.510.638
Ingresos inmobiliarios	-	-	376.973	-	376.973	-	-	33.672.827	(1.766.427)	31.906.400	-	32.283.373
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>1.088.045.671</b>	<b>311.579.596</b>	<b>376.973</b>	<b>(4.404.857)</b>	<b>1.395.597.383</b>	<b>523.444.054</b>	<b>128.613.050</b>	<b>33.672.827</b>	<b>(1.315.557)</b>	<b>684.414.374</b>	<b>(5.310.299)</b>	<b>2.074.701.458</b>
Costo de ventas retail	(793.823.760)	-	-	(13.945.895)	(807.769.655)	(391.512.943)	-	-	(1.178.222)	(392.691.165)	5.209.707	(1.195.251.113)
Costo de ventas banco (*)	-	(188.175.023)	-	4.104.534	(184.070.489)	-	(64.583.133)	-	(9.016.525)	(73.599.658)	-	(257.670.147)
Gastos por intereses y reajustes	-	(57.664.557)	-	5.032	(57.659.525)	-	(20.941.866)	-	-	(20.941.866)	-	(78.601.391)
Costo de Riesgo Neto	-	(100.871.568)	-	-	(100.871.568)	-	(41.281.493)	-	(9.016.525)	(50.298.018)	-	(151.169.586)
Otros	-	(29.638.898)	-	4.099.502	(25.539.396)	-	(2.359.774)	-	-	(2.359.774)	-	(27.899.170)
<b>Total costo de ventas</b>	<b>(793.823.760)</b>	<b>(188.175.023)</b>	<b>-</b>	<b>(9.841.361)</b>	<b>(991.840.144)</b>	<b>(391.512.943)</b>	<b>(64.583.133)</b>	<b>-</b>	<b>(10.194.747)</b>	<b>(466.290.823)</b>	<b>5.209.707</b>	<b>(1.452.921.260)</b>
Margin bruto retail	294.221.911	-	-	(14.217.579)	280.004.332	131.931.111	-	-	(1.178.516)	130.752.595	(100.593)	410.656.334
Margin bruto banco	-	123.404.573	-	(28.639)	123.375.934	-	64.029.917	-	(8.565.361)	55.464.556	1	178.840.491
Margin bruto inmobiliario	-	-	376.973	-	376.973	-	-	33.672.827	(1.766.427)	31.906.400	-	32.283.373
<b>Total margen bruto</b>	<b>294.221.911</b>	<b>123.404.573</b>	<b>376.973</b>	<b>(14.246.218)</b>	<b>403.757.239</b>	<b>131.931.111</b>	<b>64.029.917</b>	<b>33.672.827</b>	<b>(11.510.304)</b>	<b>218.123.551</b>	<b>(100.592)</b>	<b>621.780.198</b>
Gasto de administración y otros	(291.586.585)	(113.792.400)	-	(4.587.325)	(409.966.310)	(120.178.082)	(69.153.937)	(8.070.521)	3.962.258	(193.440.282)	(3.548.932)	(606.955.524)
<b>Resultado operacional</b>	<b>2.635.326</b>	<b>9.612.173</b>	<b>376.973</b>	<b>(18.833.543)</b>	<b>(6.209.071)</b>	<b>11.753.029</b>	<b>(5.124.020)</b>	<b>25.602.306</b>	<b>(7.548.046)</b>	<b>24.683.269</b>	<b>(3.649.524)</b>	<b>14.824.674</b>
Otras ganancias (pérdidas)	8.053.932	58.827	4.828.102	(1.347.618)	11.593.243	(861.452)	(342.842)	(2.814.993)	(6.607)	(4.025.894)	121.100	7.688.449
Ingresos financieros	2.123.552	-	-	15.030.710	17.154.262	1.138.998	-	412.164	37.241	1.588.403	(15.357.606)	3.385.059
Costos financieros	(11.796.121)	-	-	(3.396.596)	(15.192.717)	(9.622.394)	-	(11.433.880)	1.483.549	(19.572.725)	(9.243.813)	(44.009.255)
Participación en asociadas	-	-	22.601.638	-	22.601.638	-	-	-	-	-	-	22.601.638
Diferencias de cambio	(5.029.783)	-	-	2.845.374	(2.184.409)	1.345.905	-	1.405.104	(317.453)	2.433.556	(1.499.526)	(1.250.379)
Resultado por unidades de reajuste	(965.190)	-	-	(3.000.484)	(3.965.674)	-	-	-	-	-	(10.071.062)	(14.036.736)
<b>Total resultado no operacional</b>	<b>(7.613.610)</b>	<b>58.827</b>	<b>27.429.740</b>	<b>10.131.386</b>	<b>30.006.343</b>	<b>(7.998.943)</b>	<b>(342.842)</b>	<b>(12.431.605)</b>	<b>1.196.730</b>	<b>(19.576.660)</b>	<b>(36.050.907)</b>	<b>(25.621.224)</b>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(4.978.284)	9.671.000	27.806.713	(8.702.157)	23.797.272	3.754.086	(5.466.862)	13.170.701	(6.351.316)	5.106.609	(39.700.431)	(10.796.550)
impuestos a las ganancias	5.540.945	6.357.028	(1.405.370)	24.123.802	34.616.405	(2.605.677)	1.335.901	(4.080.957)	1.856.357	(3.494.376)	692.275	31.814.304
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	562.661	16.028.028	26.401.343	15.421.645	58.413.677	1.148.409	(4.130.961)	9.089.744	(4.494.959)	1.612.233	(39.008.156)	21.017.754
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>562.661</b>	<b>16.028.028</b>	<b>26.401.343</b>	<b>15.421.645</b>	<b>58.413.677</b>	<b>1.148.409</b>	<b>(4.130.961)</b>	<b>9.089.744</b>	<b>(4.494.959)</b>	<b>1.612.233</b>	<b>(39.008.156)</b>	<b>21.017.754</b>
Depreciación y amortización	37.657.652	9.012.140	-	1.005.210	47.675.002	17.233.077	7.364.896	144.281	(2.296.499)	22.445.755	-	70.120.757
<b>EBITDA: Resultado operacional más depreciación y amortización</b>	<b>40.292.978</b>	<b>18.624.313</b>	<b>376.973</b>	<b>(17.828.333)</b>	<b>41.465.931</b>	<b>28.986.106</b>	<b>2.240.876</b>	<b>25.746.587</b>	<b>(9.844.545)</b>	<b>47.129.024</b>	<b>(3.649.524)</b>	<b>84.945.431</b>

b) Al 31 de diciembre de 2021

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Oficinas centrales y ajustes de consolidación				Totales	Oficinas centrales y ajustes de consolidación				Totales	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	
	Retail	Banco (*)	Inmobiliario			Retail	Banco	Inmobiliario			Ripley Corp	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ingresos retail	1.289.684.851	-	-	(170.822)	1.289.514.029	455.228.551	-	-	(15.339)	455.213.212	(5.402.117)	1.739.325.124
Ingresos banco (*)	-	224.882.914	-	(3.640.700)	221.242.214	-	82.675.157	-	(2.156.317)	80.518.840	-	301.761.054
Ingresos inmobiliarios	-	-	392.025	-	392.025	-	-	22.339.743	(1.621.863)	20.717.880	-	21.109.905
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>1.289.684.851</b>	<b>224.882.914</b>	<b>392.025</b>	<b>(3.811.522)</b>	<b>1.511.148.268</b>	<b>455.228.551</b>	<b>82.675.157</b>	<b>22.339.743</b>	<b>(3.793.519)</b>	<b>556.449.932</b>	<b>(5.402.117)</b>	<b>2.062.196.083</b>
Costo de ventas retail	(921.892.500)	-	-	(13.540.857)	(935.433.357)	(347.299.562)	-	-	(1.252.693)	(348.552.255)	5.399.955	(1.278.585.657)
Costo de ventas banco (*)	-	(58.100.690)	-	9.118.444	(48.982.246)	-	(31.266.598)	-	(15.340.676)	(46.607.274)	-	(95.589.520)
Gastos por intereses y reajustes	-	(16.326.143)	-	20.276	(16.305.867)	-	(9.181.742)	-	(9.181.742)	-	-	(25.487.609)
Costo de Riesgo Neto	-	(15.638.792)	-	5.580.000	(10.058.792)	-	(19.869.269)	-	(15.340.676)	(35.209.945)	-	(45.268.737)
Otros	-	(26.135.755)	-	3.518.168	(22.617.587)	-	(2.215.587)	-	-	(2.215.587)	-	(24.833.174)
<b>Total costo de ventas</b>	<b>(921.892.500)</b>	<b>(58.100.690)</b>	<b>-</b>	<b>(4.422.413)</b>	<b>(984.415.603)</b>	<b>(347.299.562)</b>	<b>(31.266.598)</b>	<b>-</b>	<b>(16.593.369)</b>	<b>(395.159.529)</b>	<b>5.399.955</b>	<b>(1.374.175.177)</b>
Margen bruto retail	367.792.351	-	-	(13.711.679)	354.080.672	107.928.989	-	-	(1.268.032)	106.660.957	(2.162)	460.739.467
Margen bruto banco	-	166.782.224	-	5.477.744	172.259.968	-	51.408.559	-	(17.496.993)	33.911.566	-	206.171.534
Margen bruto inmobiliario	-	-	392.025	-	392.025	-	-	22.339.743	(1.621.863)	20.717.880	-	21.109.905
<b>Total margen bruto</b>	<b>367.792.351</b>	<b>166.782.224</b>	<b>392.025</b>	<b>(8.233.935)</b>	<b>526.732.665</b>	<b>107.928.989</b>	<b>51.408.559</b>	<b>22.339.743</b>	<b>(20.386.888)</b>	<b>161.290.403</b>	<b>(2.162)</b>	<b>688.020.906</b>
Gasto de administración y otros	(271.603.951)	(117.659.773)	-	(3.076.296)	(392.340.020)	(99.687.624)	(55.533.899)	(5.043.765)	1.902.267	(158.363.021)	(5.973.222)	(556.676.263)
<b>Resultado operacional</b>	<b>96.188.400</b>	<b>49.122.451</b>	<b>392.025</b>	<b>(11.310.231)</b>	<b>134.392.645</b>	<b>8.241.365</b>	<b>(4.125.340)</b>	<b>17.295.978</b>	<b>(18.484.621)</b>	<b>2.927.382</b>	<b>(5.975.384)</b>	<b>131.344.643</b>
Otras ganancias (pérdidas)	49.406	1.010.446	7.519.368	101.004	8.680.224	(396.715)	(406.734)	3.341.124	(14.161)	2.523.514	457.455	11.661.193
Ingresos financieros	1.761.243	-	-	7.362.818	9.124.061	252.492	-	120.307	248.691	621.490	(7.285.478)	2.460.073
Costos financieros	(10.644.774)	-	-	(2.608.595)	(13.253.369)	(12.075.015)	-	(10.331.265)	1.340.302	(21.065.978)	(8.494.966)	(42.814.313)
Participación en asociadas	-	-	6.989.353	-	6.989.353	-	-	-	-	-	-	6.989.353
Diferencias de cambio	662.086	-	-	2.582.444	3.244.530	(5.300.290)	-	(3.634.923)	602.822	(8.332.391)	(2.479.351)	(7.567.212)
Resultado por unidades de reajuste	107.778	-	-	194.201	301.979	-	-	-	-	-	(5.194.919)	(4.892.940)
<b>Total resultado no operacional</b>	<b>(8.064.261)</b>	<b>1.010.446</b>	<b>14.508.721</b>	<b>7.631.872</b>	<b>15.086.778</b>	<b>(17.519.528)</b>	<b>(406.734)</b>	<b>(10.504.757)</b>	<b>2.177.654</b>	<b>(26.253.365)</b>	<b>(22.997.259)</b>	<b>(34.163.846)</b>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	88.124.139	50.132.897	14.900.746	(3.678.359)	149.479.423	(9.278.163)	(4.532.074)	6.791.221	(16.306.967)	(23.325.983)	(28.972.643)	97.180.797
impuestos a las ganancias	(23.704.684)	(8.929.951)	(857.068)	8.609.740	(24.881.963)	1.450.977	569.331	(2.074.446)	4.810.853	4.756.715	1.536.653	(18.588.595)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	64.419.455	41.202.946	14.043.678	4.931.381	124.597.460	(7.827.186)	(3.962.743)	4.716.775	(11.496.114)	(18.569.268)	(27.435.990)	78.592.202
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>64.419.455</b>	<b>41.202.946</b>	<b>14.043.678</b>	<b>4.931.381</b>	<b>124.597.460</b>	<b>(7.827.186)</b>	<b>(3.962.743)</b>	<b>4.716.775</b>	<b>(11.496.114)</b>	<b>(18.569.268)</b>	<b>(27.435.990)</b>	<b>78.592.202</b>
Depreciación y amortización	34.190.343	8.819.680	-	1.070.803	44.080.826	15.705.039	5.423.377	118.901	(27.057)	21.220.260	(1)	65.301.085
<b>EBITDA: Resultado operacional más depreciación y amortización</b>	<b>130.378.743</b>	<b>57.942.131</b>	<b>392.025</b>	<b>(10.239.428)</b>	<b>178.473.471</b>	<b>23.946.404</b>	<b>1.298.037</b>	<b>17.414.879</b>	<b>(18.511.678)</b>	<b>24.147.642</b>	<b>(5.975.385)</b>	<b>196.645.728</b>

A continuación, se presentan los resultados por segmento bancario y no bancario al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

SEGMENTO	Segmento Bancario		Segmento No Bancario		Total Consolidado	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total ingresos de actividades ordinarias	440.192.646	307.558.071	1.634.508.812	1.754.638.012	2.074.701.458	2.062.196.083
Total costo de ventas	(252.758.156)	(89.367.288)	(1.200.163.104)	(1.284.807.889)	(1.452.921.260)	(1.374.175.177)
<b>Total margen bruto</b>	<b>187.434.490</b>	<b>218.190.783</b>	<b>434.345.708</b>	<b>469.830.123</b>	<b>621.780.198</b>	<b>688.020.906</b>
Gasto de administración y otros	(182.946.337)	(173.193.672)	(424.009.187)	(383.482.591)	(606.955.524)	(556.676.263)
<b>Resultado operacional</b>	<b>4.488.153</b>	<b>44.997.111</b>	<b>10.336.521</b>	<b>86.347.532</b>	<b>14.824.674</b>	<b>131.344.643</b>
Costos financieros netos	-	-	(40.624.196)	(40.354.240)	(40.624.196)	(40.354.240)
Otros No Operacional	(284.015)	603.712	15.286.987	5.586.682	15.002.972	6.190.394
<b>Resultado No Operacional</b>	<b>(284.015)</b>	<b>603.712</b>	<b>(25.337.209)</b>	<b>(34.767.558)</b>	<b>(25.621.224)</b>	<b>(34.163.846)</b>
Ganancia (pérdida)	11.897.067	37.240.202	9.120.687	41.352.000	21.017.754	78.592.202
Depreciación y amortización	16.377.036	14.243.057	53.743.721	51.058.028	70.120.757	65.301.085
<b>EBITDA</b>	<b>20.865.189</b>	<b>59.240.168</b>	<b>64.080.242</b>	<b>137.405.560</b>	<b>84.945.431</b>	<b>196.645.728</b>

i) A continuación, se presentan los activos relacionados con el rubro cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, aperturado por tipo de colocaciones y otras cuentas por cobrar, del segmento banco:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	31.12.2022			31.12.2021		
	Chile	Peru	Segmento Banco	Chile	Peru	Segmento Banco
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por operaciones de tarjetas créditos	478.125.081	205.104.689	683.229.770	390.047.410	170.810.845	560.858.255
Deudores por colocaciones de consumo	28.518.373	-	28.518.373	31.938.417	-	31.938.417
Deudores por colocaciones comerciales	92.266	-	92.266	152.927	-	152.927
Deudores por colocaciones de vivienda	2.801.872	-	2.801.872	2.779.143	-	2.779.143
Otras cuentas por cobrar	28.126.685	32.986.212	61.112.897	36.090.964	23.370.666	59.461.630
<b>Total cuenta comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, corriente</b>	<b>537.664.277</b>	<b>238.090.901</b>	<b>775.755.178</b>	<b>461.008.861</b>	<b>194.181.511</b>	<b>655.190.372</b>
Deudores por operaciones de tarjetas créditos	303.234.477	129.619.416	432.853.893	238.300.417	99.064.882	337.365.299
Deudores por colocaciones de consumo	39.991.282	-	39.991.282	38.085.639	-	38.085.639
Deudores por colocaciones comerciales	151.813	-	151.813	262.579	-	262.579
Deudores por colocaciones de vivienda	14.612.861	-	14.612.861	16.529.190	-	16.529.190
Otras cuentas por cobrar	331.295	-	331.295	533.999	-	533.999
<b>Total cuenta comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, no corriente</b>	<b>358.321.728</b>	<b>129.619.416</b>	<b>487.941.144</b>	<b>293.711.824</b>	<b>99.064.882</b>	<b>392.776.706</b>
<b>Totales cuenta comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar</b>	<b>895.986.005</b>	<b>367.710.317</b>	<b>1.263.696.322</b>	<b>754.720.685</b>	<b>293.246.393</b>	<b>1.047.967.078</b>

ii) A continuación, se presentan los resultados del segmento banco, desagregado en ingresos y gastos por intereses y comisiones por colocaciones y otros servicios:

SEGMENTO	31.12.2022			31.12.2021		
	Chile	Peru	Segmento Banco	Chile	Peru	Segmento Banco
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ingresos por intereses y reajustes :</b>						
Deudores por operaciones de tarjetas créditos	183.030.609	101.594.434	284.625.043	127.400.740	61.532.201	188.932.941
Deudores por colocaciones comerciales	56.872	-	56.872	85.549	-	85.549
Deudores por colocaciones de vivienda	3.503.807	-	3.503.807	2.942.625	-	2.942.625
Deudores por colocaciones de consumo	13.535.466	-	13.535.466	14.342.794	-	14.342.794
Otros ingresos por intereses financieros	1.225.333	-	1.225.333	2.397.450	-	2.397.450
<b>Totales ingresos por intereses y reajustes</b>	<b>201.352.087</b>	<b>101.594.434</b>	<b>302.946.521</b>	<b>147.169.158</b>	<b>61.532.201</b>	<b>208.701.359</b>
<b>Ingresos por comisiones:</b>						
Deudores por operaciones de tarjetas créditos	59.158.797	-	59.158.797	46.049.453	-	46.049.453
Otras comisiones ganadas	31.618.873	27.469.780	59.088.653	22.998.456	18.986.639	41.985.095
<b>Totales ingresos por comisiones</b>	<b>90.777.670</b>	<b>27.469.780</b>	<b>118.247.450</b>	<b>69.047.909</b>	<b>18.986.639</b>	<b>88.034.548</b>
<b>Totales ingresos por intereses, reajustes y comisiones</b>	<b>292.129.757</b>	<b>129.064.214</b>	<b>421.193.971</b>	<b>216.217.067</b>	<b>80.518.840</b>	<b>296.735.907</b>
<b>Gastos por intereses y reajustes:</b>						
Deudores por operaciones de tarjetas de créditos y otros gastos por intereses	(57.664.557)	(20.941.866)	(78.606.423)	(16.326.143)	(9.181.742)	(25.507.885)
<b>Totales gastos por intereses y reajustes</b>	<b>(57.664.557)</b>	<b>(20.941.866)</b>	<b>(78.606.423)</b>	<b>(16.326.143)</b>	<b>(9.181.742)</b>	<b>(25.507.885)</b>
<b>Gastos por comisiones :</b>						
Deudores por operaciones de tarjetas créditos y otras comisiones pagadas	(25.744.996)	-	(25.744.996)	(18.510.602)	-	(18.510.602)
Otras comisiones pagadas	(3.893.902)	(2.359.774)	(6.253.676)	(7.625.153)	(2.215.587)	(9.840.740)
<b>Totales Gastos por comisiones</b>	<b>(29.638.898)</b>	<b>(2.359.774)</b>	<b>(31.998.672)</b>	<b>(26.135.755)</b>	<b>(2.215.587)</b>	<b>(28.351.342)</b>
<b>Subtotal gastos por intereses y reajustes</b>	<b>(87.303.455)</b>	<b>(23.301.640)</b>	<b>(110.605.095)</b>	<b>(42.461.898)</b>	<b>(11.397.329)</b>	<b>(53.859.227)</b>
<b>Ingresos neto por gastos financieros</b>	<b>204.826.302</b>	<b>105.762.574</b>	<b>310.588.876</b>	<b>173.755.169</b>	<b>69.121.511</b>	<b>242.876.680</b>



A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos acumulados por segmentos:

Al 31 de diciembre de 2022:

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Ripley Corp
												M\$
a) Total activos de los segmentos	754.915.266	1.286.352.652	318.988.790	288.743.431	2.649.000.139	369.460.645	571.238.037	503.001.800	(793.298)	1.442.907.184	(226.627.332)	3.865.279.991
b) Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación	-	-	122.742.508	-	122.742.508	-	-	-	-	-	-	122.742.508
c) Desembolso de los activos no monetarios	11.813.508	14.974.285	-	-	26.787.793	2.855.564	3.863.374	3.604.889	-	10.323.827	-	37.111.620
d) Total pasivos de los segmentos	548.441.293	1.078.438.366	16.444.350	1.191.417	1.644.515.426	235.248.794	479.230.846	291.338.449	(28.003.866)	977.814.223	230.775.984	2.853.105.633

Al 31 de diciembre de 2021:

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Ripley Corp
												M\$
a) Total activos de los segmentos	769.666.966	1.106.335.068	294.639.030	274.764.533	2.445.405.597	378.675.362	452.290.010	437.314.782	16.046.546	1.284.326.700	(192.696.322)	3.537.035.975
b) Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación	-	-	259.209.920	-	259.209.920	-	-	-	-	-	-	259.209.920
c) Desembolso de los activos no monetarios	13.895.971	9.453.923	-	-	23.349.894	4.301.379	3.675.906	5.163.353	-	13.140.638	-	36.490.532
d) Total pasivos de los segmentos	592.711.980	894.063.602	17.951.554	(13.937.514)	1.490.789.622	253.246.347	374.282.234	246.092.033	(24.560.027)	849.060.587	224.954.714	2.564.804.923

A continuación, se presenta información relacionada con los estados de flujos de efectivo consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

En el segmento bancario, los flujos provenientes de las obtenciones y pagos con bancos e instituciones financieras se presentan como parte de los flujos de la operación. A nivel consolidado estos se reclasificación como flujos de las actividades de financiamiento.

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail	Banco (**)	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
31.12.2022												
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(15.516.078)	(14.178.244)	-	(4.267.250)	(33.961.572)	22.087.693	(21.489.464)	16.476.224	(3.226.494)	13.847.959	14.463.463	(5.650.150)
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(790.241)	(14.157.899)	460.153	(468.861)	(14.956.848)	(1.918.250)	(3.863.374)	(3.468.017)	37.562	(9.212.079)	(9.825.069)	(33.993.996)
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(37.462.315)	(24.238.732)	(460.153)	5.251.209	(56.909.991)	(29.870.233)	13.408.729	(15.675.055)	(8.001.934)	(40.138.493)	(4.667.809)	(101.716.293)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(53.768.634)	(52.574.875)	-	515.098	(105.828.411)	(9.700.790)	(11.944.109)	(2.666.848)	(11.190.866)	(35.502.613)	(29.415)	(141.360.439)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(532.442)	82.789	-	5.263	(444.390)	2.607.961	5.417.572	415.181	5.147	8.445.861	(1.617)	7.999.854
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(54.301.076)	(52.492.086)	-	520.361	(106.272.801)	(7.092.829)	(6.526.537)	(2.251.667)	(11.185.719)	(27.056.752)	(31.032)	(133.360.585)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio:	120.364.409	184.493.882	-	250.448	305.108.739	46.872.437	91.830.013	8.340.252	5.131.017	152.173.719	215.914	457.498.372
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio (1)</b>	<b>66.063.333</b>	<b>132.001.796</b>	<b>-</b>	<b>770.809</b>	<b>198.835.938</b>	<b>39.779.608</b>	<b>85.303.476</b>	<b>6.088.585</b>	<b>(6.054.702)</b>	<b>125.116.967</b>	<b>184.882</b>	<b>324.137.787</b>

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail	Banco (**)	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
31.12.2021												
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	131.592.731	(123.720.180)	-	7.977.115	15.849.666	13.789.227	9.052.794	16.789.675	(209.541)	39.422.155	(2.637.598)	52.634.223
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(12.540.108)	(9.013.593)	-	(90.937.352)	(112.491.053)	(4.232.160)	(3.675.906)	(5.033.421)	27.256	(12.914.231)	90.941.562	(34.463.722)
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(200.070.526)	(18.111.298)	-	83.165.606	(135.016.218)	(21.977.693)	12.661.741	(8.477.243)	3.832.897	(13.960.298)	(88.251.503)	(237.228.019)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(81.017.903)	(150.845.071)	-	205.369	(231.657.605)	(12.420.626)	18.038.629	3.279.011	3.650.612	12.547.626	52.461	(219.057.518)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	940.481	129.312	-	-	1.069.793	3.975.136	5.405.145	410.730	108.670	9.899.681	(36.626)	10.932.848
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(80.077.422)	(150.715.759)	-	205.369	(230.587.812)	(8.445.490)	23.443.774	3.689.741	3.759.282	22.447.307	15.835	(208.124.670)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio:	200.441.831	335.209.641	-	45.079	535.696.551	55.317.928	68.386.239	4.650.510	1.371.735	129.726.412	200.079	665.623.042
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio (1)</b>	<b>120.364.409</b>	<b>184.493.882</b>	<b>-</b>	<b>250.448</b>	<b>305.108.739</b>	<b>46.872.438</b>	<b>91.830.013</b>	<b>8.340.251</b>	<b>5.131.017</b>	<b>152.173.719</b>	<b>215.914</b>	<b>457.498.372</b>

(1) Estos saldos no incluyen el monto correspondiente a otros activos financieros.

(2) Los dividendos pagados por el segmento bancario de Chile al 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascendieron a M\$21.679.250 y M\$9.850.540.

A continuación, se presentan flujo por segmento bancario y no bancario al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

SEGMENTO	Segmento Bancario M\$	Segmento no Bancario M\$	Total M\$
<b>31.12.2022</b>			
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(35.667.708)	30.017.558	(5.650.150)
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(18.021.273)	(15.972.723)	(33.993.996)
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(10.830.003)	(90.886.290)	(101.716.293)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(64.518.984)	(76.841.455)	(141.360.439)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	5.500.361	2.499.493	7.999.854
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(59.018.623)	(74.341.962)	(133.360.585)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio:	276.323.895	181.174.477	457.498.372
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>217.305.272</b>	<b>106.832.515</b>	<b>324.137.787</b>

SEGMENTO	Segmento Bancario M\$	Segmento no Bancario M\$	Total M\$
<b>31.12.2021</b>			
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(114.667.386)	167.301.609	52.634.223
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(12.689.499)	(21.774.223)	(34.463.722)
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.449.557)	(231.778.462)	(237.228.019)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(132.806.442)	(86.251.076)	(219.057.518)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	5.534.457	5.398.391	10.932.848
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(127.271.985)	(80.852.685)	(208.124.670)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio:	403.595.880	262.027.162	665.623.042
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>276.323.895</b>	<b>181.174.477</b>	<b>457.498.372</b>

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre resultados por segmento:

Al 31 de diciembre de 2022:

31.12.2022	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$
<b>a) Ingresos de las actividades ordinarias</b>												
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	1.088.045.671	311.579.596	376.973	(4.404.857)	1.395.597.383	523.444.054	128.613.050	33.672.827	(1.315.557)	684.414.374	(5.310.299)	2.074.701.458
<b>Total ingresos de las actividades ordinarias</b>	<b>1.088.045.671</b>	<b>311.579.596</b>	<b>376.973</b>	<b>(4.404.857)</b>	<b>1.395.597.383</b>	<b>523.444.054</b>	<b>128.613.050</b>	<b>33.672.827</b>	<b>(1.315.557)</b>	<b>684.414.374</b>	<b>(5.310.299)</b>	<b>2.074.701.458</b>
<b>b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos</b>	5.581.983	4.133.173	-	(4.404.857)	5.310.299	-	-	-	-	-	(5.310.299)	-
<b>c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses</b>	(11.796.121)	-	-	(3.396.596)	(15.192.717)	(9.622.394)	-	(11.433.880)	1.483.549	(19.572.725)	(9.243.813)	(44.009.255)
<b>d) Gastos por intereses</b>	(11.796.121)	-	-	(3.396.596)	(15.192.717)	(9.622.394)	-	(11.433.880)	1.483.549	(19.572.725)	(9.243.813)	(44.009.255)
<b>e) Depreciación y amortización</b>	(37.657.644)	(9.012.148)	-	(1.005.210)	(47.675.002)	(17.233.077)	(7.364.896)	(144.281)	2.296.499	(22.445.755)	-	(70.120.757)
<b>f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos</b>	8.053.931	58.827	4.828.102	(1.347.618)	11.593.242	(861.452)	(342.842)	(2.814.993)	(6.607)	(4.025.894)	121.101	7.688.449
<b>g) Participación en asociadas</b>	-	-	22.601.638	-	22.601.638	-	-	-	-	-	-	22.601.638
<b>h) Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Ganancias</b>	5.540.945	6.357.028	(1.405.370)	24.123.802	34.616.405	(2.605.677)	1.335.901	(4.080.957)	1.856.357	(3.494.376)	692.275	31.814.304
<b>i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización</b>												
Provisión de riesgo neta	-	(100.871.568)	-	-	(100.871.568)	-	(41.281.493)	-	(9.016.525)	(50.298.018)	-	(151.169.586)
Recovery	-	19.302.464	-	-	19.302.464	-	4.894.929	-	-	4.894.929	-	24.197.393
Provisión de riesgo bruta (a)	-	(120.174.032)	-	-	(120.174.032)	-	(46.176.422)	-	(9.016.525)	(55.192.947)	-	(175.366.979)
Valor neto de realización de existencias (b)	(1.000.862)	-	-	-	(1.000.862)	(358.603)	-	-	-	(358.603)	-	(1.359.465)
Otras provisiones deudores varios y otras cuentas por cobrar (c)	(172.771)	-	-	-	(172.771)	(86.440)	(517.449)	177.474	-	(426.415)	-	(599.186)
<b>Total otras partidas significativas no monetarias (a+b+c)</b>	<b>(1.173.633)</b>	<b>(120.174.032)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(121.347.665)</b>	<b>(445.043)</b>	<b>(46.693.871)</b>	<b>177.474</b>	<b>(9.016.525)</b>	<b>(55.977.965)</b>	<b>-</b>	<b>(177.325.630)</b>
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	(4.978.284)	9.671.000	27.806.713	(8.702.157)	23.797.272	3.754.086	(5.466.862)	13.170.701	(6.351.316)	5.106.609	(39.700.431)	(10.796.550)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	562.661	16.028.028	26.401.343	15.421.645	58.413.677	1.148.409	(4.130.961)	9.089.744	(4.494.959)	1.612.233	(39.008.156)	21.017.754
<b>Ganancia neta</b>	<b>562.661</b>	<b>16.028.028</b>	<b>26.401.343</b>	<b>15.421.645</b>	<b>58.413.677</b>	<b>1.148.409</b>	<b>(4.130.961)</b>	<b>9.089.744</b>	<b>(4.494.959)</b>	<b>1.612.233</b>	<b>(39.008.156)</b>	<b>21.017.754</b>

Al 31 de diciembre de 2021:

31.12.2021	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales M\$	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales M\$
				M\$					M\$		M\$	
<b>a) Ingresos de las actividades ordinarias</b>												
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	1.289.684.851	224.882.914	392.025	(3.811.522)	1.511.148.268	455.228.551	82.675.157	22.339.743	(3.793.519)	556.449.932	(5.402.117)	2.062.196.083
<b>Total ingresos de las actividades ordinarias</b>	<b>1.289.684.851</b>	<b>224.882.914</b>	<b>392.025</b>	<b>(3.811.522)</b>	<b>1.511.148.268</b>	<b>455.228.551</b>	<b>82.675.157</b>	<b>22.339.743</b>	<b>(3.793.519)</b>	<b>556.449.932</b>	<b>(5.402.117)</b>	<b>2.062.196.083</b>
<b>b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos</b>	5.572.939	3.640.700	-	(3.811.522)	5.402.117	-	-	-	-	-	(5.402.117)	-
<b>c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>d) Gastos por intereses</b>	(10.644.774)	-	-	(2.608.595)	(13.253.369)	(12.075.015)	-	(10.331.265)	1.340.302	(21.065.978)	(8.494.966)	(42.814.313)
<b>e) Depreciación y amortización</b>	(34.190.342)	(8.819.680)	-	(1.070.803)	(44.080.825)	(15.705.039)	(5.423.377)	(118.901)	27.057	(21.220.260)	-	(65.301.085)
<b>f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos</b>	49.406	1.010.446	7.519.368	101.004	8.680.224	(396.715)	(406.734)	3.341.124	(14.161)	2.523.514	457.455	11.661.193
<b>g) Participación en asociadas</b>	-	-	6.989.353	-	6.989.353	-	-	-	-	-	-	6.989.353
<b>h) Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Ganancias</b>	(23.704.684)	(8.929.951)	(857.068)	8.609.740	(24.881.963)	1.450.977	569.331	(2.074.446)	4.810.853	4.756.715	1.536.653	(18.588.595)
<b>i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización</b>												
Provisión de riesgo neta	-	(15.638.792)	-	5.580.000	(10.058.792)	-	(19.869.269)	-	(15.340.676)	(35.209.945)	-	(45.268.737)
Recovery	-	35.557.071	-	-	35.557.071	-	9.758.869	-	-	9.758.869	-	45.315.940
Provisión de riesgo bruta (a)	-	(51.195.863)	-	5.580.000	(45.615.863)	-	(29.628.138)	-	(15.340.676)	(44.968.814)	-	(90.584.677)
Valor neto de realización de existencias (b)	(2.353.820)	-	-	-	(2.353.820)	(1.425.720)	-	-	-	(1.425.720)	-	(3.779.540)
Otras provisiones deudores varios y otras cuentas por cobrar (c)	(1.132.882)	-	-	-	(1.132.882)	(109.439)	(353.771)	216.216	-	(246.994)	-	(1.379.876)
<b>Total otras partidas significativas no monetarias (a+b+c)</b>	<b>(3.486.702)</b>	<b>(51.195.863)</b>	<b>-</b>	<b>5.580.000</b>	<b>(49.102.565)</b>	<b>(1.535.159)</b>	<b>(29.981.909)</b>	<b>216.216</b>	<b>(15.340.676)</b>	<b>(46.641.528)</b>	<b>-</b>	<b>(95.744.093)</b>
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	88.124.139	50.132.897	14.900.746	(3.678.359)	149.479.423	(9.278.163)	(4.532.074)	6.791.221	(16.306.967)	(23.325.983)	(28.972.643)	97.180.797
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	64.419.455	41.202.946	14.043.678	4.931.381	124.597.460	(7.827.186)	(3.962.743)	4.716.775	(11.496.114)	(18.569.268)	(27.435.990)	78.592.202
<b>Ganancia neta</b>	<b>64.419.455</b>	<b>41.202.946</b>	<b>14.043.678</b>	<b>4.931.381</b>	<b>124.597.460</b>	<b>(7.827.186)</b>	<b>(3.962.743)</b>	<b>4.716.775</b>	<b>(11.496.114)</b>	<b>(18.569.268)</b>	<b>(27.435.990)</b>	<b>78.592.202</b>

## **41. Medio ambiente**

La actividad del Grupo y sus subsidiarias no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

## **42. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa**

Entre el 01 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos relevantes que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o interpretación de los resultados consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2022.

\* \* \* \* \*