

# RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

---



**Estados financieros consolidados  
correspondientes a los ejercicios  
terminados al 31 de diciembre de  
2021 y 2020.**

**Informe de los auditores independientes**

4

**Estados de situación financiera consolidados**

Estados de situación financiera consolidados – Activos	6
Estados de situación financiera consolidados – Pasivos y Patrimonio	7
Estados de resultados integrales consolidados	8
Estados de cambios en el patrimonio consolidados	10
Estados de flujos de efectivo directo consolidados	11

**Notas a los estados financieros consolidados**

1. Información general	12
2. Descripción del negocio	14
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	18
4. Principales criterios contables aplicados	24
5. Gestión de riesgos e instrumentos financieros	66
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia ha realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	89
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	92
8. Otros activos financieros	93
9. Otros activos no financieros	96
10. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	97
11. Saldos y transacciones con partes relacionadas	112
12. Inventarios	116
13. Activos (pasivos) por impuestos e impuestos a las ganancias	117
14. Inversiones en subsidiarias	121
15. Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación	122
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	124
17. Plusvalía	130
18. Propiedades, planta y equipo	131
19. Derechos de uso	137
20. Propiedades de inversión	141
21. Otros pasivos financieros	144
22. Pasivos por arrendamientos	154
23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	155
24. Otras provisiones	157
25. Otros pasivos no financieros	158
26. Provisiones por beneficios a los empleados	159
27. Contingencias y restricciones	161
28. Patrimonio neto	172
29. Participaciones no controladoras	175
30. Ganancia (pérdida) por acción	175
31. Ingresos de actividades ordinarias	176

32. Gastos de administración	176
33. Gastos del personal	177
34. Otras ganancias (pérdidas)	177
35. Ingresos y costos financieros	178
36. Diferencias de cambio	179
37. Resultados por unidades de reajuste	179
38. Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera	180
39. Segmentos de operación	181
40. Medio ambiente	195
41. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa	195



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 8 de marzo de 2022

Señores Accionistas y Directores  
Ripley Corp S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Ripley Corp S.A y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales consolidados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 4 de los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No hemos auditado los estados financieros de las asociadas indirectas Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. y Nuevos Desarrollos S.A. reflejadas en los estados financieros bajo el método de la participación, las cuales representan un 7,3% de los activos consolidados al 31 de diciembre de 2021 (7,2% al 31 de diciembre de 2020) y presentan una ganancia neta devengada de M\$ 6.989.353 por el año terminado en esa fecha (perdida de M\$ 17.284.966 por el año terminado al 31 de diciembre de 2020). Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de dichas asociadas indirectas, se basa únicamente en los informes de esos otros auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Santiago, 8 de marzo de 2022

Ripley Corp S.A.

2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

### *Opinión*

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de los otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Ripley Corp S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 4.

### *Énfasis en un asunto – Base de contabilización*

La subsidiaria indirecta Banco Ripley y sus subsidiarias son reguladas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras) y en consideración a ello, deben aplicar las normas contables para entidades bancarias establecidas por este regulador en la preparación de sus estados financieros consolidados.

Tal como se describe en Nota 4 a los estados financieros consolidados, en la preparación de los presentes estados financieros la Administración ha utilizado lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) respecto que las sociedades que mantengan inversiones en subsidiarias bancarias en Chile pueden utilizar, para efectos de la preparación de sus estados financieros consolidados, la información entregada por las subsidiarias bancarias sin ser objeto de los ajustes requeridos para cumplir con Normas Internacionales de Información Financiera.

**RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS**
**Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020**

(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	457.498.372	665.623.042
Otros activos financieros	8	77.892.277	102.980.934
Otros activos no financieros	9	22.446.010	10.668.516
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	10	664.944.100	608.105.173
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	502.795	37.732
Inventarios	12	350.247.522	264.222.889
Activos por impuestos	13	40.054.188	37.685.367
<b>Total activos corrientes</b>		<b><u>1.613.585.264</u></b>	<b><u>1.689.323.653</u></b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos financieros	8	62.443.768	58.754.728
Otros activos no financieros	9	10.100.158	8.241.835
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	10	397.908.897	342.429.458
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	259.209.920	254.428.936
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	78.803.601	71.392.902
Plusvalía	17	23.577.083	21.850.085
Propiedades, planta y equipo	18	207.414.870	217.691.330
Derechos de uso	19	322.198.867	316.351.965
Propiedades de inversión	20	406.360.030	362.363.505
Activos por impuestos diferidos	13	155.433.517	174.226.659
<b>Total activos no corrientes</b>		<b><u>1.923.450.711</u></b>	<b><u>1.827.731.403</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>3.537.035.975</u></b>	<b><u>3.517.055.056</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS**
**Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020**

(En miles de pesos chilenos - M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros	21	937.987.157	1.065.484.558
Pasivos por arrendamientos	22	39.250.898	32.197.778
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	500.790.869	394.181.348
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	4.931.964	4.747.679
Otras provisiones	24	33.041.763	37.315.423
Pasivos por Impuestos	13	6.801.472	3.658.650
Provisiones por beneficios a los empleados	26	18.389.610	17.487.976
Otros pasivos no financieros	25	15.470.791	15.580.108
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>1.556.664.524</b>	<b>1.570.653.520</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros	21	455.947.883	519.314.805
Pasivos por arrendamientos	22	356.206.431	349.057.727
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	469.176	874.755
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	85.309.545	83.966.780
Otras provisiones	24	15.334.132	13.048.717
Pasivo por impuestos diferidos	13	84.485.826	78.712.215
Provisiones por beneficios a los empleados	26	9.901.479	9.882.262
Otros pasivos no financieros	25	485.927	514.777
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>1.008.140.399</b>	<b>1.055.372.038</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>2.564.804.923</b>	<b>2.626.025.558</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	28	203.872.822	203.872.822
Ganancia acumulada	28	588.799.278	537.336.716
Primas de emisión		162.503.704	162.503.704
Otras reservas	28	16.829.961	(12.884.123)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		972.005.765	890.829.119
Participaciones no controladoras	29	225.287	200.379
<b>Total Patrimonio</b>		<b>972.231.052</b>	<b>891.029.498</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<b>3.537.035.975</b>	<b>3.517.055.056</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS**
**Estados de resultados integrales consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020**

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01.01.2021	01.01.2020
		31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	31	2.062.196.083	1.498.666.854
Costo de ventas		(1.371.585.193)	(1.040.872.703)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>690.610.890</b>	<b>457.794.151</b>
Costos de distribución		(6.010.223)	(4.282.902)
Gasto de administración	32	(550.666.040)	(502.919.583)
Otras ganancias (pérdidas)	34	9.071.209	28.390.071
Ingresos financieros	35	2.460.073	1.435.324
Costos financieros	35	(42.814.313)	(41.730.340)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	6.989.353	(17.284.966)
Diferencias de cambio	36	(7.567.212)	(7.572.745)
Resultado por unidades de reajuste	37	(4.892.940)	1.046.881
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>97.180.797</b>	<b>(85.124.109)</b>
Ganancia (pérdida) por impuestos a las ganancias	13	(18.588.595)	1.721.413
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>78.592.202</b>	<b>(83.402.696)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		78.567.294	(83.477.444)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	29	24.908	74.748
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>78.592.202</b>	<b>(83.402.696)</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	30	40,5812	(43,1173)
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>40,5812</b>	<b>(43,1173)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS**
**Estados de resultados integrales consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020**

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01.01.2021	01.01.2020
		31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
<b>Estado del resultado integral:</b>			
Ganancia (pérdida)		78.592.202	(83.402.696)
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos		(3.745.434)	(1.991.949)
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		(1.751.559)	2.761.972
Totales otro resultado integral que no reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		(5.496.993)	770.023
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos:</b>			
<b>Diferencia de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		34.827.799	(58.576.407)
Totales otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		34.827.799	(58.576.407)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		(3.343.729)	(58.047)
Totales otro resultado integral antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		(3.343.729)	(58.047)
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		2.483.470	(1.139.037)
Totales otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		2.483.470	(1.139.037)
<b>Totales de otros componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>		28.470.547	(59.003.468)
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>			
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficio definidos de otro resultado		1.011.267	537.827
Totales otro impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificaran al resultado del ejercicio		1.011.267	537.827
<b>Impuesto a las ganancias relativo con componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio</b>			
Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		902.807	15.673
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		(670.537)	300.217
Totales de impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio		232.270	315.890
<b>Totales de impuestos otros componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del período</b>		1.243.537	853.717
Otro resultado integral		29.714.084	(58.149.751)
<b>Total resultado integral</b>		<b>108.306.286</b>	<b>(141.552.447)</b>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		108.281.378	(141.627.195)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		24.908	74.748
<b>Total resultado integral</b>		<b>108.306.286</b>	<b>(141.552.447)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Estados de cambios en el patrimonio consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020**  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Cambios en otras reservas											Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Capital emitido	Primas de emisión	Reserva de conversión	Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de coberturas	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios de fuidos	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora			
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
<b>Saldo inicial al 01.01.2021</b>	<b>28</b>	<b>203.872.822</b>	<b>162.503.704</b>	<b>(15.543.554)</b>	<b>(154.226)</b>	<b>486.465</b>	<b>(2.472.272)</b>	<b>4.799.464</b>	<b>(12.884.123)</b>	<b>537.336.716</b>	<b>890.829.119</b>	<b>200.379</b>	<b>891.029.498</b>	
<b>Resultado integral:</b>														
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	-	-	78.567.294	78.567.294	24.908	78.592.202	
Otro resultado integral		-	-	34.827.799	(2.440.922)	61.374	(2.734.167)	-	29.714.084	-	29.714.084	-	29.714.084	
Total resultado integral		-	-	34.827.799	(2.440.922)	61.374	(2.734.167)	-	29.714.084	78.567.294	108.281.378	24.908	108.306.286	
<b>Dividendos</b>	<b>28</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(27.104.732)</b>	<b>(27.104.732)</b>	<b>-</b>	<b>(27.104.732)</b>	
<b>Total cambios en patrimonio</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>34.827.799</b>	<b>(2.440.922)</b>	<b>61.374</b>	<b>(2.734.167)</b>	<b>-</b>	<b>29.714.084</b>	<b>51.462.562</b>	<b>81.176.646</b>	<b>24.908</b>	<b>81.201.554</b>	
<b>Saldo final al 31.12.2021</b>	<b>28</b>	<b>203.872.822</b>	<b>162.503.704</b>	<b>19.284.245</b>	<b>(2.595.148)</b>	<b>547.839</b>	<b>(5.206.439)</b>	<b>4.799.464</b>	<b>16.829.961</b>	<b>588.799.278</b>	<b>972.005.765</b>	<b>225.287</b>	<b>972.231.052</b>	
<b>Saldo inicial al 01.01.2020</b>	<b>28</b>	<b>203.872.822</b>	<b>162.503.704</b>	<b>43.032.855</b>	<b>(111.852)</b>	<b>(1.436.689)</b>	<b>(1.018.150)</b>	<b>4.799.464</b>	<b>45.265.628</b>	<b>621.881.725</b>	<b>1.033.523.879</b>	<b>125.631</b>	<b>1.033.649.510</b>	
<b>Resultado integral:</b>														
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	-	-	(83.477.444)	(83.477.444)	74.748	(83.402.696)	
Otro resultado integral		-	-	(58.576.409)	(42.374)	1.923.154	(1.454.122)	-	(58.149.751)	-	(58.149.751)	-	(58.149.751)	
Total resultado integral		-	-	(58.576.409)	(42.374)	1.923.154	(1.454.122)	-	(58.149.751)	(83.477.444)	(141.627.195)	74.748	(141.552.447)	
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	(1.067.565)	(1.067.565)	-	(1.067.565)	
<b>Total cambios en patrimonio</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(58.576.409)</b>	<b>(42.374)</b>	<b>1.923.154</b>	<b>(1.454.122)</b>	<b>-</b>	<b>(58.149.751)</b>	<b>(84.545.009)</b>	<b>(142.694.760)</b>	<b>74.748</b>	<b>(142.620.012)</b>	
<b>Saldo final al 31.12.2020</b>	<b>28</b>	<b>203.872.822</b>	<b>162.503.704</b>	<b>(15.543.554)</b>	<b>(154.226)</b>	<b>486.465</b>	<b>(2.472.272)</b>	<b>4.799.464</b>	<b>(12.884.123)</b>	<b>537.336.716</b>	<b>890.829.119</b>	<b>200.379</b>	<b>891.029.498</b>	

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS**
**Estados de flujos de efectivo consolidados por los ejercicios terminados  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020**

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.699.463.932	2.451.056.048
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.378.302.828)	(1.896.909.343)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(242.940.528)	(224.369.547)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(24.516.559)	(9.683.179)
		<u>53.704.017</u>	<u>320.093.979</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		7.976	5.707
Compras de propiedades, planta y equipo		(12.172.900)	(11.349.425)
Compras de activos intangibles		(19.295.203)	(12.918.913)
Compras de otros activos a largo plazo		(5.030.405)	(6.645.889)
Dividendos recibidos		-	1.388.392
Intereses recibidos		2.660.361	2.265.888
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	6.463.680
		<u>(33.830.171)</u>	<u>(20.790.560)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		61.214.263	3.356.185
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		87.730.860	219.797.606
		<u>148.945.123</u>	<u>223.153.791</u>
Pago de préstamos		(271.326.802)	(54.227.954)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(43.682.238)	(31.988.365)
Dividendos pagados		(27.104.732)	(21.981.213)
Intereses pagados		(44.692.922)	(36.785.733)
		<u>(237.861.571)</u>	<u>78.170.526</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>(217.987.725)</u>	<u>377.473.945</u>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		9.863.055	(7.625.885)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(208.124.670)</u>	<u>369.848.060</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>665.623.042</u>	<u>295.774.982</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7	<u>457.498.372</u>	<u>665.623.042</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## **RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020.**

**(En miles de pesos chilenos – M\$)**

---

#### **1. Información general**

Ripley Corp S.A., RUT: 99.579.730-5, (en adelante “Ripley”, la “Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias, integran el Grupo (en adelante el “Grupo”).

Ripley Corp S.A. tiene su domicilio principal en Huérfanos N°1052 4° piso, comuna Santiago.

Ripley Corp S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 6 de diciembre de 2004 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, cuyo extracto se inscribió a fojas 40.403, N°30.056, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2004 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 20 de diciembre de 2004. Su objeto es la inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, corporales e incorporales, tales como acciones, promesas u opciones de acciones, bonos y debentures, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios; la adquisición, enajenación y explotación de toda clase de bienes inmuebles, sean bienes rústicos o urbanos, la construcción en ellos, sea por cuenta propia o ajena, y su explotación en cualquier forma, ya sea directamente o a través de terceros; la constitución de sociedades o asociaciones de cualquier tipo y el ingreso a ellas, sea en calidad de socio o accionista, su modificación y la administración de las mismas; la administración de las inversiones referidas precedentemente y la percepción de sus frutos o rentas; y la compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación o intermediación en relación con cualquiera clase de bienes.

Los controladores finales del Grupo son los hermanos Andrés, Lázaro y Michel Calderón Volochinsky, directa o indirectamente a través de la sociedad Inversiones R Matriz Limitada. Los señores Andrés, Lázaro y Michel Calderón Volochinsky tienen un pacto de actuación conjunta que consta en los estatutos de Inversiones R Matriz Limitada y un acuerdo de sindicación de votos con doña Verónica Calderón Volochinsky.

A continuación, detallamos la distribución de la dotación por cantidad de personas y nivel jerárquico del Grupo consolidado:

País	31.12.2021			Totales Dotación
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	
Chile	236	3.118	10.347	13.701
Perú	205	1.630	4.716	6.551
China	9	30	8	47
<b>Totales</b>	<b>450</b>	<b>4.778</b>	<b>15.071</b>	<b>20.299</b>

País	31.12.2020			Totales Dotación
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	
Chile	216	2.858	10.777	13.851
Perú	190	1.595	6.042	7.827
China	10	30	5	45
<b>Totales</b>	<b>416</b>	<b>4.483</b>	<b>16.824</b>	<b>21.723</b>

### Inscripción en Registros Públicos

Ripley Corp S.A., en conformidad a la Ley N°18.046, es una sociedad anónima abierta inscrita en el Registro de Valores bajo el registro N° 900 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”).

La subsidiaria directa Ripley Chile S.A., en conformidad a la ley N°18.046, es una sociedad anónima cerrada inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 812 y está sujeta a la fiscalización de la CMF.

La subsidiaria indirecta Banco Ripley Chile es regulada por la CMF. Según resolución N°40 del 2 de mayo de 2002, obtuvo la autorización de existencia y, adicionalmente, con fecha 13 de mayo de 2002, la CMF autorizó a Banco Ripley Chile para iniciar sus actividades, iniciando sus operaciones comerciales el 17 de mayo de 2002.

Con fecha 23 y 27 de diciembre de 2013, la CMF autorizó la integración de CAR S.A. (en lo sucesivo CAR) y Corredora de Seguros Ripley Limitada, respectivamente, como subsidiarias de Banco Ripley Chile. CAR en su calidad de subsidiaria de Banco Ripley Chile, se transformó en una sociedad de apoyo al giro bancario, dedicada a la emisión y operación de tarjetas de créditos bancarias y a la realización de las demás actividades autorizadas por la CMF.

CAR, está sujeta a la fiscalización de la CMF, y se encuentra inscrita en el registro de emisores y operadores de tarjetas de crédito que lleva dicha Comisión.

La subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A. se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú (“SBS”).

## **2. Descripción del negocio**

El Grupo concentra sus actividades en Chile y Perú, y sus negocios están orientados a las áreas de Retail, Bancaria e Inmobiliaria.

### **2.1. ACTIVIDADES EN CHILE**

#### **NEGOCIO RETAIL**

La industria de las tiendas por departamentos llegó a Chile a partir de cadenas de especialidad que, al igual que Ripley, fueron agregando nuevos segmentos a sus líneas de productos hasta abarcar el amplio espectro que ofrecen actualmente, el cual incluye vestuario, línea blanca, electrónica, decoración, entre otros. En los últimos años, a través de Mercado Ripley las ventas mediante los canales digitales de Ripley se han expandido a otras categorías.

Durante los últimos años, el negocio de las tiendas por departamentos de Ripley ha tenido un crecimiento gracias a 45 tiendas, 16 en la Región Metropolitana y 29 en las demás regiones del país y al fuerte crecimiento de los canales digitales.

Del mismo modo, en años recientes la venta digital de la compañía a través de Ripley.com se ha transformado en un canal cada vez más relevante en la propuesta de valor a los clientes.

#### **NEGOCIO BANCARIO**

##### **a) Banco Ripley:**

Está orientado principalmente a satisfacer las necesidades de créditos de consumo, cuentas vistas, depósitos a plazo y otros servicios financieros a personas de segmentos de ingresos medios.

##### **b) CAR:**

Desde su exitosa irrupción en el mall Parque Arauco en la década de los noventa, Ripley ha diversificado sus tradicionales fuentes de ingresos, principalmente a través del otorgamiento de crédito a sus clientes mediante la Tarjeta Ripley y de la ampliación de la oferta de productos y servicios dentro de sus tiendas.

Con el fin de brindar un servicio de excelencia a los clientes y entregar soluciones a todas las necesidades de los consumidores, Ripley ha puesto especial énfasis en el desarrollo de la Tarjeta Ripley como un medio de pago atractivo, ofreciendo a sus clientes una tarjeta que les permita realizar todas sus compras y obtener importantes beneficios.

El uso de la Tarjeta Ripley (tarjeta cerrada) está orientado a todos los segmentos de la población, aun cuando su uso es mayor en los segmentos medios. Los beneficios a los que pueden acceder los usuarios de la Tarjeta Ripley son, entre otros, utilizarla como medio de pago en todas las tiendas



Ripley del país y acceder con ella a descuentos, así como a las 10.211 alianzas estratégicas que permiten acceder a 100.355 terminales comerciales, destacándose entre ellos, estaciones de servicio, supermercados, empresas de telecomunicaciones, entre muchas otras. Asimismo, los clientes a través de Corredora de Seguros Ripley Limitada pueden optar por una amplia gama de seguros de bienes raíces, automotrices, personales y de garantía de productos, cuyas primas pueden ser pagadas con Tarjeta Ripley.

Con fecha 5 de mayo de 2011, CAR, obtuvo la licencia de Mastercard S.A., la que permite que la Tarjeta Ripley opere como una tarjeta abierta, pudiendo transar en los diferentes comercios nacionales e internacionales. El objeto es lograr una mayor penetración de la Tarjeta Ripley en el mercado, de la ampliación de la gama de posibilidades de compras y beneficios.

En el año 2013 se materializó la integración del negocio financiero chileno bajo Banco Ripley, incorporando más de 2,2 millones de clientes de la tarjeta al banco. Esta unificación ha permitido desarrollar y entregar a clientes una oferta integral de productos financieros, a partir de las ventajas estructurales del Grupo, generando sinergias comerciales y eficiencias operativas.

## **NEGOCIO INMOBILIARIO**

El Grupo decidió intensificar el desarrollo del negocio inmobiliario en centros comerciales de mayor potencial y crecimiento a través de la asociación con el Grupo Mall Plaza.

Para concretar estas iniciativas, el Grupo, con fecha 13 de enero de 2009, ejerció la opción de compra del 22,5% de participación de la sociedad Nuevos Desarrollos S.A., perteneciente al Grupo Mall Plaza. Esta sociedad es dueña de los centros comerciales Mall Plaza Alameda, Mall Plaza Sur, Mall Plaza Bio Bio, Mall Plaza Egaña, Mall Plaza Copiapó, Mall Plaza Los Dominicos y Mall Plaza Arica. Además, durante el año 2013, la sociedad Nuevos Desarrollos S.A. adquirió la mayoría de la participación en Inmobiliaria Mall Las Américas, ubicada en la ciudad de Iquique. Ripley opera una tienda ancla en cada mall antes señalado, excepto en Mall Plaza Bio Bio.

Hasta el 14 de agosto de 2019, el Grupo a través de la subsidiaria indirecta Mall del Centro de Concepción S.A., era dueño de Mall del Centro de Concepción. Con esa fecha, el Grupo vendió el 100% de su participación en la subsidiaria Mall del Centro de Concepción S.A. a la asociada Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.

Asimismo, el Grupo posee el 50% de la propiedad en la sociedad Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A., la cual es dueña de los centros comerciales Mall Curicó, Mall Marina Arauco, Mall Barrio Independencia y Mall del Centro de Concepción.

Con fecha 14 de septiembre de 2020, el Directorio de Ripley Corp S.A. acordó, dar inicio a un proceso para evaluar la venta de la participación minoritaria que posee su subsidiaria Ripley Inversiones II S.A. en la asociada Nuevos Desarrollos S.A., ascendente a un 22,5% de las acciones emitidas y pagadas de dicha sociedad. Producto de lo anterior, esta inversión en la asociada se presenta en activos disponibles para la venta de acuerdo con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”.

Al 31 de diciembre de 2021, dado que no se concretó la venta del año de esta inversión en dicha asociada según establece la NIIF 5, por lo que se ha reclasificado al rubro Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación en el año 2021 y 2020.

## **2.2. ACTIVIDADES EN PERÚ**

### **NEGOCIO RETAIL**

En 1997, Ripley comenzó sus operaciones en Perú inaugurando su primera tienda en el centro comercial Jockey Plaza de la ciudad de Lima.

El modelo de negocios del Grupo en Perú está enfocado en brindar a los clientes una experiencia de compra extraordinaria a través de tiendas con formatos modernos, grandes superficies de venta y una oferta de productos vanguardistas. Esta oferta se complementa con el otorgamiento de crédito a través de la tarjeta Ripley, administrada por el Banco Ripley Perú S.A., que es un motor fundamental para impulsar la venta y potenciar la oferta de valor a sus clientes.

Hasta hace pocos años las tiendas por departamento se encontraban presentes sólo en Lima. Sin embargo, dadas las favorables perspectivas económicas y el crecimiento sostenido, el sector Retail está empezando una progresiva expansión regional.

Es así como Ripley hoy se encuentra presente en las ciudades de La Libertad (Trujillo), Lambayeque (Chiclayo), Arequipa, Piura, Junín (Huancayo), Ancash (Chimbote), Ica, Cajamarca, Juliaca y Pucallpa.

Al 31 de diciembre de 2021, Ripley cuenta con 30 tiendas, ubicadas en los departamentos de Lima, Lambayeque (Chiclayo), La Libertad (Trujillo), Piura, Arequipa, Huancayo, Ancash (Chimbote), Ica, Cajamarca, Juliaca y Pucallpa. Durante el año 2012, Ripley inauguró oficialmente cinco tiendas ubicadas en Chimbote, Santa Anita, Jirón de la Unión, Huancayo y San Borja. Durante el 2013, Ripley inauguró dos tiendas en Ica y Piura. Durante el año 2014 Ripley inauguró cuatro tiendas ubicadas en las ciudades de Cajamarca, Salaverry, Pucallpa y Juliaca. Durante el año 2015 se inauguró la tienda Breña ubicada en la ciudad de Lima, en el año 2016 Ripley inauguró una tienda en Atocongo, ubicada en la ciudad de Lima y la tienda Cayma, ubicada en la ciudad de Arequipa. En noviembre del 2019 se abrió la Tienda Puruchuco en el distrito de Ate (Lima) en el centro comercial Real Plaza uno de los más grandes del país ya que cuenta con un área de más de 125 mil metros cuadrados.

En noviembre del año 2020 abrimos la Tienda Chiclayo 2 en el norte del país, y en diciembre de ese año, en Lima se abrió la Tienda Comas en Lima.

### **NEGOCIO BANCARIO**

El negocio bancario en Perú está organizado a través del Banco Ripley Perú S.A., el cual se encuentra autorizado a operar como banco múltiple por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones. Las operaciones del Banco están normadas por la Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la SBS, Ley No. 26702.



El principal producto de crédito es la Tarjeta Ripley Mastercard, cuyo objetivo es financiar las compras en las tiendas Ripley y en establecimientos afiliados los cuales ascienden aproximadamente a 150.000 a nivel nacional.

Complementando sus líneas de negocios, el banco ofrece las tarjetas de crédito internacionales Ripley Gold Mastercard y Ripley Silver Mastercard, las cuales cuentan con programas de fidelización reconocidos en el mercado peruano.

## **NEGOCIO INMOBILIARIO**

En julio de 2007, se acordó una asociación con las subsidiarias peruanas de Mall Plaza y Falabella para comenzar con el negocio de construir, administrar y explotar centros comerciales tipo mall en Perú, formando Aventura Plaza S.A., sociedad en la cual Ripley tenía un 40% de participación.

En septiembre de 2012, se efectuó la inauguración del Mall Aventura Santa Anita con una inversión inicial de S/154MM. Dicho Mall cuenta con un área arrendable de 57.553m<sup>2</sup>, siendo su flujo mensual de visitantes de 1.7MM y sus ventas anuales de S/500MM, lo que hace de este centro comercial el principal punto de encuentro en Lima Este.

Con fecha 11 de diciembre de 2015, Falabella Perú S.A. y Open Plaza S.A., comunicaron a la subsidiaria Indirecta Inversiones Padebest Perú S.A., la decisión de ejercer su derecho a que la asociada Aventura Plaza S.A. se divida en dos sociedades equivalentes, de acuerdo con lo establecido en el pacto de accionistas.

Con fecha 6 de julio de 2016 se llevó a cabo la Junta General de Accionistas de Aventura Plaza S.A. y Mall Aventura S.A., donde se aprobó la escisión de un bloque patrimonial de Aventura Plaza S.A., en favor de Mall Aventura S.A. Dicho bloque patrimonial se encontraba compuesto principalmente por activos y pasivos relacionados con los centros comerciales de Santa Anita y Arequipa, así como las inversiones en subsidiarias Mall Aventura Oriente S.A. y Mall Aventura Este S.A., los cuales eran de propiedad de Inversiones Padebest Perú S.A. (accionista de Aventura Plaza S.A., hasta la fecha de escisión).

Durante el último trimestre del año 2019, se inauguró la ampliación de Mall Aventura Santa Anita, con una nueva propuesta comercial, gastronómica y de entretenimiento, con las que suma 90 mil metros cuadrados de área arrendable. El tamaño del renovado centro comercial lo convierte en un mall de formato super regional.

Durante el último trimestre del año 2020, se inauguró el Mall de Chiclayo con un área arrendable de 48.000 mts<sup>2</sup>, el nuevo complejo comercial está ubicado en la ciudad de Chiclayo, también se encuentra planificado la apertura del Mall San Juan de Lurigancho e Iquitos.

### 3. Base de presentación de los estados financieros consolidados

#### 3.1. Período cubierto y responsabilidad de la información de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Ripley Corp S.A. y subsidiarias comprenden los estados de situación financiera consolidados, los estados de resultados integrales consolidados, los estados de cambio en el patrimonio consolidados y los estados de flujo de efectivo consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y sus correspondientes notas.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del directorio de la Sociedad, quien manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de estos estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios, que incluyen las NIIF y normas impartidas por la CMF, con excepción de lo siguiente:

Banco Ripley Chile y sus subsidiarias son reguladas por la CMF. La ley general de bancos en su artículo 15, faculta a la CMF para impartir normas contables de aplicación general a las entidades sujetas a su fiscalización. Por su parte, la Ley de Sociedades Anónimas exige seguir los principios de contabilidad de aceptación general.

Banco Ripley Perú S.A. es regulada por la SBS, a su vez cuando no haya normas específicas de la SBS oficializadas en el Perú, se aplicará normas contables a través de las resoluciones emitidas por el Consejo Normativo de Contabilidad.

De acuerdo con las disposiciones legales mencionadas, Banco Ripley Chile debe utilizar los criterios dispuestos por la CMF en el compendio de normas contables (“Compendio”) y en todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contraponen con sus instrucciones, debe ceñirse a los criterios contables de general aceptación, que corresponden a las normas técnicas emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., coincidentes con las normas NIIF. En caso de existir discrepancias entre esos principios contables de general aceptación y los criterios contables emitidos por la CMF primarán estos últimos.

Es por esta razón, que la mencionada subsidiaria bancaria de Chile y sus subsidiarias han acogido en forma parcial las NIIF mediante la aplicación del compendio emitido por la CMF generando las siguientes desviaciones:

**Provisiones por riesgo de crédito:** En 2021 y 2020, el Grupo en sus segmentos bancarios, mantiene el registro de las provisiones de riesgo de crédito de acuerdo con las normativas de su regulador CMF en Chile y realiza ajustes por el reverso de cargo o abonos de provisiones adicionales tomadas por el banco en el segmento oficinas centrales. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el reverso de provisiones adicionales asciende a M\$13.112.000 y M\$7.532.000 respectivamente.

Para efectos de consolidación de Ripley Corp en oficinas centrales de Perú se realizó el ajuste a la provisión de riesgo de acuerdo con NIIF 9. Por lo anterior en el segmento Perú quedaron registradas a NIIF 9.

El Banco Ripley en Chile y sus subsidiarias determinan el modelo de provisiones por riesgo con la cartera de consumo y tarjeta de crédito de acuerdo con lo establecido por su regulador CMF. Para los fines de presentación de los estados financieros consolidados, la Sociedad adoptó el modelo de pérdida esperada, que incluye la provisión de créditos contingentes, pero mantiene de acuerdo con lo dispuesto por la CMF, las provisiones del modelo del regulador bancario.

La cuantificación o brechas entre ambas normativas se detallan a continuación:

### Provisión de deterioro de cuentas comerciales y créditos contingentes

- Al 31 de diciembre de 2021

#### Provisión de deterioro de cuentas por cobrar

Subsidiarias	Al 31 de diciembre de 2021		
	Modelo CMF	Modelo NIIF 9	Brecha
	M\$	M\$	M\$
Banco Ripley	6.856.248	6.443.448	412.800
CAR S.A.	47.805.502	40.753.548	7.051.954
Sub Total	54.661.750	47.196.996	7.464.754

#### Provisión de créditos contingentes

Subsidiarias	Al 31 de diciembre de 2021		
	Modelo CMF	Modelo NIIF 9	Brecha
	M\$	M\$	M\$
CAR S.A.	7.524.291	6.649.747	874.544
Totales	62.186.041	53.846.743	8.339.298

- Al 31 de diciembre de 2020

#### Provisión de deterioro de cuentas por cobrar

Subsidiarias	Al 31 de diciembre de 2020		
	Modelo CMF	Modelo NIIF 9	Brecha
	M\$	M\$	M\$
Banco Ripley	10.762.103	10.840.607	(78.504)
CAR S.A.	52.002.400	49.287.874	2.714.526
	62.764.503	60.128.481	2.636.022

#### Provisión de crédito contingentes

Subsidiarias	Al 31 de diciembre de 2020		
	Modelo CMF	Modelo NIIF 9	Brecha
	M\$	M\$	M\$
CAR S.A.	6.361.709	5.366.681	995.028
Totales	69.126.212	65.495.162	3.631.050

## **Banco Ripley (Chile)**

Las provisiones de riesgo del Grupo se rigen de acuerdo con la NIIF 9 instrumentos financieros, que establece, entre otras materias, que estas provisiones se determinarán usando un modelo de pérdida esperada para cuentas comerciales y créditos contingentes, concepto ya utilizado por el banco y sus subsidiarias que registran estas provisiones de acuerdo con la normativa CMF, que incorporaba el concepto de pérdida esperada en la determinación de la provisión de riesgo.

La Sociedad, en su proceso de adopción NIIF 9, decidió mantener la metodología de cálculo de provisiones en el banco y sus subsidiarias, de acuerdo con el modelo CMF, se incluye la provisión de créditos contingentes.

Los modelos normativos CMF se construyen en base a definiciones y lineamientos claros respecto de sus componentes, calculando probabilidades de incumplimiento a un año. Bajo NIIF9 estas definiciones cambian y las probabilidades de incumplimiento deben ser calculadas lifetime en caso de que haya un aumento significativo en el riesgo, que en nuestro caso se determina posterior a los 30 días de mora.

Respecto del componente de la pérdida dado el incumplimiento (LGD), la normativa chilena es clara en afirmar que para estimarla se deben descontar los flujos de recupero a una tasa económicamente relevante para la institución, considerando en nuestro caso un 0,5%. Bajo NIIF9, dichos flujos de recupero son calculados, y no deben ser descontados.

Otra diferencia relevante entre NIIF9 y la normativa CMF, viene dada por la provisión sobre las líneas contingentes, considerando 35% del disponible como tasa fija, mientras que bajo NIIF9, estos factores se calculan de acuerdo con el porcentaje de la línea utilizada por un cliente al momento de caer en incumplimiento.

Para realizar el cálculo de provisiones, se aplican los factores de provisiones sin descontar la provisión, mientras que bajo NIIF9 se aplica esta provisión descontándola según el perfil lifetime de amortización de la deuda, aplicando probabilidades de incumplimiento marginales en el plazo sobre el cual se aplican.

Finalmente, el enfoque CMF no aplica factores de provisiones adicionales por concepto de estimaciones macroeconómicas. No así bajo NIIF9, la cual establece que se deben considerar las expectativas y proyecciones macroeconómicas existentes para así hacer un ajuste Point in Time.

## **Banco Ripley Perú S.A.**

En el caso de Banco Ripley Perú S.A., la provisión de riesgo se determinó de acuerdo con la SBS y para efectos de consolidación en Ripley Corp S.A. se realizaron los ajustes por las diferencias entre el modelo normativo de la SBS y el modelo de pérdida esperada con créditos contingentes de acuerdo con la NIIF 9. Los ajustes por las diferencias entre la norma SBS y NIIF fueron registrados en ganancias acumuladas al 1 de enero de 2018 y el efecto posterior a resultados del ejercicio en rubro costo por riesgo en el segmento de oficinas centrales de Perú.

Finalmente, en los estados financieros de Banco Ripley Perú S.A., emitidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se incluyó una provisión genérica voluntaria por un monto de 17 y 60 millones de soles peruanos de soles peruanos respectivamente, reversando en el proceso de consolidación de Ripley Corp S.A., ya que este tipo de provisiones no son consideradas bajo NIIF.

Banco Ripley Perú S.A.	Al 31 de diciembre de 2021		
	Modelo SBS	Ajuste a NIIF 9	Modelo NIIF 9
	M\$	M\$	M\$
Provisión de deterioro	14.192.518	24.257.297	38.449.815
Provisión de créditos contingentes	-	6.004.340	6.004.340
Totales	<u>14.192.518</u>	<u>30.261.637</u>	<u>44.454.155</u>

Banco Ripley Perú S.A.	Al 31 de diciembre de 2020		
	Modelo SBS	Ajuste a NIIF 9	Modelo NIIF 9
	M\$	M\$	M\$
Provisión de deterioro	53.480.960	13.550.085	67.031.045
Provisión de créditos contingentes	-	7.340.706	7.340.706
Totales	<u>53.480.960</u>	<u>20.890.791</u>	<u>74.371.751</u>

El modelo normativo SBS es un modelo de carácter estándar, con definiciones claras y establecidas bajo la normativa local. Se establecen factores de provisión fijos sobre la colocación de acuerdo con el tipo de crédito, comercial, microempresa, consumo o hipotecario. Bajo NIIF9 estas definiciones cambian, y las probabilidades de incumplimiento deben ser calculadas lifetime en caso de que haya un aumento significativo en el riesgo.

Una de las diferencias más importantes entre NIIF9 y la normativa local, viene dada por la provisión sobre las líneas contingentes. En la normativa de la SBS no se determina una provisión de riesgo por líneas contingentes. Bajo NIIF9, la provisión de riesgo de las líneas contingentes se calcula de acuerdo con qué porcentaje del total de la línea un cliente utiliza al momento de caer en incumplimiento.

Para el caso de la pérdida dado el incumplimiento (LGD), la normativa peruana establece factores predefinidos por tipo de crédito y sus garantías respectivas. Bajo NIIF9, dichos flujos de recupero son calculados, y no deben ser descontados.

Para realizar el cálculo de provisiones, para normativa SBS se aplican los factores de provisiones sin descontar la provisión, mientras que bajo NIIF9 se aplica esta provisión descontándola según el perfil lifetime de amortización de la deuda, aplicando probabilidades de incumplimiento marginales en el plazo sobre el cual se aplican.

Finalmente, en el enfoque SBS no se aplican factores de provisiones adicionales por concepto de estimaciones macroeconómicas. No así bajo NIIF9, la cual establece que se deben considerar las expectativas y proyecciones macroeconómicas existentes para así hacer un ajuste Point in Time.

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada con fecha 08 de marzo de 2022.

### 3.2. Estimaciones realizadas

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

**Estas estimaciones se refieren básicamente a:**

- a. **Deterioro de activos:** El Grupo revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro pudiese no ser recuperable de acuerdo con lo indicado en las NIC 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas, su deterioro es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda en la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

- b. **Vidas útiles de propiedades, planta y equipo:** El Grupo determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, planta y equipo. Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada reporte financiero anual.
- c. **Valor razonable de propiedades de inversión:** El valor razonable de las propiedades de inversión se estima a la fecha de reporte de los estados financieros. Esta estimación requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de cada unidad generadora de efectivo y se determine una tasa de descuento para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.
- d. **Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros:** El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento.

Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados, basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

- e. **Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios:** Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.
- f. **Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados:** La obligación por los beneficios contractuales con los empleados de largo plazo (no corrientes), son determinados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento esperadas de remuneraciones y de sobrevivencia, además de la permanencia hasta la edad de jubilación.
- g. **La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:** las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).
- h. **Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos:** La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.
- i. **Provisión riesgo de crédito:** Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de cuentas por cobrar a clientes del negocio bancario, han sido constituidas de acuerdo al modelo establecido por la CMF y NIIF (Perú), las cuales consideran la estimación de pérdidas estimadas o esperadas por riesgo crediticio.
- j. **Fidelización de clientes:** El Grupo otorga premios a clientes, consistentes en descuentos por la compra de productos y financiamientos en tiendas y comercios asociados, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes” en el estado de situación financiera. El ingreso se registra en el estado de resultados una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

#### **4. Principales criterios contables aplicados**

A continuación, se describen los principales criterios contables adoptados en la preparación de estos estados financieros consolidados:

##### **a. Cambio de presentación de Activos mantenidos para la venta y otras reclasificaciones**

Con fecha 14 de septiembre de 2020, el Directorio de Ripley Corp S.A. acordó, iniciar un proceso para evaluar la venta de la participación minoritaria que posee su subsidiaria Ripley Inversiones II S.A. en la asociada Nuevos Desarrollos S.A., ascendente a un 22,5% de las acciones emitidas y pagadas de dicha sociedad. Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2020 esta inversión en la asociada se presenta en activos disponibles para la venta de acuerdo con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Al 31 de diciembre de 2021, dado que no se concretó la venta de dicha inversión durante el año, la Sociedad dejó de clasificar el activo como mantenido para la venta e incluyó los ajustes al valor libro de acuerdo a la NIC28 “Inversión en asociadas y Negocios Conjuntos”

En Consideración que el activo que dejó de ser clasificado como mantenido para la venta es una inversión en asociada, se modificaron los estados financieros al 31 de diciembre de 2020, periodo desde que se había clasificado como activos mantenidos para la venta.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2020 se ha reclasificado el inmueble ubicado en la ciudad de Oviedo Colombia, desde activos mantenidos para la venta a Propiedades de Inversión.

Finalmente, se realizó la reclasificación de los intereses recibidos y pagados desde el flujo operacional a los flujos de inversión y financiamiento, respectivamente.

De esta forma, y con el fin de poder comparar adecuadamente, la sociedad ha reformulado sus estados financieros al 31 de diciembre de 2020. El detalle se muestra a continuación:

**Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2020:**

	Emitido	Ajustes	Reformulado
	31.12.2020		31.12.2020
<b>ACTIVOS</b>	M\$	M\$	M\$
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	665.623.042		665.623.042
Otros activos financieros	102.980.934		102.980.934
Otros activos no financieros	10.668.516		10.668.516
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	608.105.173		608.105.173
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	37.732		37.732
Inventarios	264.222.889		264.222.889
Activos por impuestos	37.685.367		37.685.367
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>1.689.323.653</b>	<b>-</b>	<b>1.689.323.653</b>
Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	168.610.786	(168.610.786)	-
<b>Total activos corrientes</b>	<b>1.857.934.439</b>	<b>(168.610.786)</b>	<b>1.689.323.653</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos financieros	58.754.728		58.754.728
Otros activos no financieros	8.241.835		8.241.835
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	342.429.458		342.429.458
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	97.556.575	156.872.361	254.428.936
Activos intangibles distintos de la plusvalía	71.392.902		71.392.902
Plusvalía	21.850.085		21.850.085
Propiedades, planta y equipo	217.691.330		217.691.330
Derechos de uso	316.351.965		316.351.965
Propiedades de inversión	357.302.396	5.061.109	362.363.505
Activos por impuestos diferidos	174.226.659		174.226.659
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>1.665.797.933</b>	<b>161.933.470</b>	<b>1.827.731.403</b>
<b>Total activos</b>	<b>3.523.732.372</b>	<b>(6.677.316)</b>	<b>3.517.055.056</b>

**Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2020 (continuación):**

	Emitido	Ajustes	Reformulado
	31.12.2020		31.12.2020
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros	1.065.484.558		1.065.484.558
Pasivos por arrendamientos	32.197.778		32.197.778
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	394.181.348		394.181.348
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4.747.679		4.747.679
Otras provisiones	37.315.423		37.315.423
Pasivos por Impuestos	3.658.650		3.658.650
Provisiones por beneficios a los empleados	17.487.976		17.487.976
Otros pasivos no financieros	15.580.108		15.580.108
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>1.570.653.520</b>	<b>-</b>	<b>1.570.653.520</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros	519.314.805		519.314.805
Pasivos por arrendamientos	349.057.727		349.057.727
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	874.755		874.755
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	83.966.780		83.966.780
Otras provisiones	13.048.717		13.048.717
Pasivo por impuestos diferidos	80.515.090	(1.802.875)	78.712.215
Provisiones por beneficios a los empleados	9.882.262		9.882.262
Otros pasivos no financieros	514.777		514.777
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>1.057.174.913</b>	<b>(1.802.875)</b>	<b>1.055.372.038</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>2.627.828.433</b>	<b>(1.802.875)</b>	<b>2.626.025.558</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	203.872.822		203.872.822
Ganancia acumulada	542.184.034	(4.847.318)	537.336.716
Primas de emisión	162.503.704		162.503.704
Otras reservas	(12.857.000)	(27.123)	(12.884.123)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	895.703.560	(4.874.441)	890.829.119
Participaciones no controladoras	200.379		200.379
<b>Total Patrimonio</b>	<b>895.903.939</b>	<b>(4.874.441)</b>	<b>891.029.498</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>3.523.732.372</b>	<b>(6.677.316)</b>	<b>3.517.055.056</b>

**Estado de resultados integrales por función consolidado por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020:**

	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2020 31.12.2020
	Emitido	Ajustes	Reformulado
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.498.666.854		1.498.666.854
Costo de ventas	(1.040.872.703)		(1.040.872.703)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>457.794.151</b>	-	<b>457.794.151</b>
Costos de distribución	(4.282.902)		(4.282.902)
Gasto de administración	(502.919.583)		(502.919.583)
Otras ganancias (pérdidas)	13.117.999	15.272.072	28.390.071
Ingresos financieros	1.435.324		1.435.324
Costos financieros	(41.730.340)		(41.730.340)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	4.637.300	(21.922.266)	(17.284.966)
Diferencias de cambio	(7.572.745)		(7.572.745)
Resultado por unidades de reajuste	1.046.881		1.046.881
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>(78.473.915)</b>	<b>(6.650.194)</b>	<b>(85.124.109)</b>
Ganancia (pérdida) por impuestos a las ganancias	(81.462)	1.802.875	1.721.413
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>(78.555.377)</b>	<b>(4.847.319)</b>	<b>(83.402.696)</b>

**b. Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados de Ripley Corp S.A. y subsidiarias comprenden los estados de situación financiera al, los estados de resultados integrales consolidados, los estados de cambios en el patrimonio consolidados y los estados de flujo de efectivo consolidados al 31 de diciembre 2021 y 2020 y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con (NIIF), considerando requerimientos de información adicionales de la CMF, los cuales no contradicen las NIIF.

En consideración a la magnitud y complejidad de las operaciones bancarias de la subsidiaria Banco Ripley y subsidiarias, la administración de la Sociedad se acogió a lo descrito en el oficio circular N° 506 emitido con fecha 13 de febrero de 2009 por la CMF, que permite que las sociedades que mantengan inversiones en subsidiarias bancarias utilicen para efectos de la preparación de sus estados financieros consolidados la información entregada por las subsidiarias sin ser objeto de ajustes para efectos de cumplir con NIIF.

De igual forma, la CMF ha dispuesto que las diferencias serán cuantificadas en los estados financieros en la medida que sea posible realizar su cálculo. En consideración a ello, en Nota 3 de los presentes estados financieros consolidados, se han revelado y cuantificado las brechas entre las normas impartidas por la CMF y las NIIF.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 son consistentes con las normas NIIF aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados del Grupo para el año terminado el 31 de diciembre de 2020.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros y propiedades de inversión, que son medidos a valor razonable y las indemnizaciones por años de servicios y bonos de antigüedad que son medidos a valor actuarial.

### **c. Presentación de estados financieros**

#### **Estados de situación financiera consolidados**

En los estados de situación financiera consolidados, los saldos de activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

#### **Estados de resultados integrales consolidados**

Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias presentan sus estados de resultados integrales clasificados por función.

#### **Estados de flujo de efectivo consolidados**

Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias presentan su estado de flujo de efectivo de acuerdo con el método directo.

### **d. Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Ripley Corp S.A. y las sociedades controladas (sus subsidiarias). Se posee control cuando Ripley Corp S.A. tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad, de manera tal, de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen:

- Activos y pasivos al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Flujos de efectivo directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas se incluyen en el estado de resultados integrales consolidados desde la fecha efectiva de adquisición y/o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que han sido consolidadas se han eliminado.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta en los rubros “participaciones no

controladoras” en el estado de situación financiera consolidado y “ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” en los estados de resultados integrales consolidados.

### **Subsidiarias**

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). De acuerdo con NIIF 10, el control se logra cuando la Sociedad está expuesta o tiene derecho a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. El Grupo controla una participada cuando se reúnen todos los elementos siguientes:

- (a) El inversor tiene poder sobre la participada (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);
- (b) Exposición o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y;
- (c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) Los derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) Cualquier hecho y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el Grupo obtenga el control de la participada, cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que el Grupo obtiene el control hasta la fecha en que la sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales es atribuida a los propietarios de la sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo, son eliminados en la consolidación.

El detalle de las sociedades incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			31.12.2020 Total
				Directo	Indirecto	Total	
76.031.679-2	Administradora R.S.A. (9)	Chile	Peso Chileno	0,0000	0,0000	0,0000	100,0000
97.947.000-2	Banco Ripley.	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.493.790-2	Banripley Asesorías Financieras Limitada	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
83.187.800-2	CAR S.A.	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.032.236-7	Comercial Eccsa Chile S.A.	Chile	Peso Chileno	0,0000	50,0000	50,0000	50,0000
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A. (2) (7)	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.472.420-6	Corredora de Seguros Ripley Limitada	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.418.450-5	Inmobiliaria Eccsa S.A. (4)	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
78.906.680-9	Inversiones en Tiendas por Departamentos Limitada	Chile	Peso Chileno	0,0000	99,7500	99,7500	99,7500
78.895.760-2	Inversiones Ripley Perú Limitada	Chile	Peso Chileno	0,0000	99,7500	99,7500	99,7500
99.530.250-0	Ripley Chile S.A. (9)	Chile	Peso Chileno	99,9990	0,0000	99,9990	99,9990
99.531.200-K	Ripley Financiero Limitada(4) (5) (9)	Chile	Peso Chileno	0,0160	99,9840	100,0000	100,0000
99.560.960-6	Ripley Internacional S.A.	Chile	Peso Chileno	99,9518	0,0000	99,9518	99,9518
76.729.915-K	Ripley Inversiones II S.A. (4)	Chile	Peso Chileno	24,5100	75,4780	99,9880	99,9880
77.009.463-1	Ripley Customer SpA. (1)	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.360.390-1	Sociedad de Cobranzas Payback Limitada	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Ripley China Trading Co., Limited	China	Dólar Estadounidense	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Ripley Hong Kong Limited	China	Dólar Estadounidense	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Banco Ripley Perú S.A. (8)	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Inversiones en Tiendas por Departamentos Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Inversiones Padebest Perú S.A.C. (3) (6) (7) (8)	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Mall Aventura S.A.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Administradora Mall Aventura S.A.C.(10)	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,0000	1,0000	100,0000	0,0000
0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A. (Perú) (3) (6) (8)	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000

El Grupo presenta los siguientes movimientos relacionados con reorganizaciones societarias:

- (1) Con fecha 08 de abril de 2020, se modificó la razón social de la subsidiaria Ripley Labs SpA a Ripley Customer SpA.
- (2) En junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 31 de julio de 2020, se acordó la fusión por incorporación de la subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A. con las sociedades relacionadas Ripley Store SpA y Distribución, Logística y Servicios SpA, absorbiendo Comercial Eccsa S.A. la totalidad de los activos, pasivos y patrimonio de estas sociedades. A contar de dicha fecha, Comercial Eccsa S.A. pasó a ser jurídicamente la continuadora legal de Ripley Store SpA y Distribución, Logística y Servicios SpA, sucediéndolas en todos sus derechos y obligaciones. Como consecuencia de esta fusión, Comercial Eccsa S.A. aumentó su capital en M\$95.957.727, representativo de 7.535.853.472 acciones nominativas, de una misma y única serie y sin valor nominal.

En consecuencia, Comercial Eccsa, S.A. alcanzó un capital social total de M\$754.316.140 representativo de 175.962.773.804 acciones nominativas, de una misma y única serie y sin valor nominal.

- (3) Con fecha 21 de octubre de 2020, los accionistas de Inversiones en Tiendas por Departamento Perú S.A. y de Inversiones Padebest Perú S.A. acordaron la transformación de esas sociedades en sociedades anónimas cerradas.

- (4) Con fecha 29 de octubre de 2020, Ripley Financiero Limitada compró a Ripley Inversiones II S.A. una acción de la sociedad Inmobiliaria Eccsa S.A.
- (5) Con fecha 23 de diciembre de 2020, Ripley Financiero Limitada disminuyó su capital en M\$33.500.000, quedando en M\$654.450.790.
- (6) En Junta General Anual de Accionistas de Tiendas por Departamento Ripley S.A. celebrada con fecha 31 de agosto de 2021, se aprobó el aumento de capital social de S/417.828.660 a S/845.130.658. Este aumento de capital por 427.301.998 de acciones fueron emitidas íntegramente por Inversiones Padebest Perú S.A.C. y se efectuó mediante capitalización de crédito.
- (7) En Junta General Anual de Accionistas de Inversiones Padebest Perú S.A. celebrada con fecha 27 de agosto de 2021, se aprobó el aumento de capital social de S/223.797.447 a S/276.730.3548. Este aumento de capital por 52.932.907 de acciones fueron íntegramente suscritas y pagadas por Comercial Eccsa S.A. El pago se efectuó mediante capitalización de crédito.
- (8) En Junta General Anual de Accionistas de Banco Ripley Perú S.A. celebrada con fechas. 26 de julio de 2021, se aprobó el aumento de capital social de S/324.168.807 a S/368.613.251. Este aumento de capital por 44.444.444 de acciones fueron íntegramente suscritas y pagadas por Inversiones Padebest Perú S. a Inversiones en Tiendas por Departamento Perú S.A. en proporción a sus porcentajes.
- (9) Con fecha 14 de mayo de 2021, Ripley Financiero Limitada y Ripley Chile S.A. accionistas de Administradora R S.A., acordaron la disolución de la Sociedad
- (10) Con fecha 05 de octubre 2021, se constituyó Administradora Mall Aventura S.A.C., con un aporte inicial de S/100, representando 100 acciones nominativas totalmente suscritas y pagadas, Mall Aventura S.A. suscribió 99 acciones e Inversiones Padebest Perú S.A. suscribió 1 acción.

### **Participaciones no controladoras**

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

### **Asociadas y negocios conjuntos**

- Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las

asociadas son incorporados en estos estados financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”.

- Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde al Grupo, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.
- Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIC 36 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la Sociedad en asociadas o negocios conjuntos.

Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros, cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenidos para la venta.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación retenida y el producto de la disposición de una parte de interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto.

Además, si la Sociedad registró un resultado previamente a otros resultados integrales en relación a esa asociada o negocio conjunto, este importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados. Por lo tanto, si se reconoce una ganancia o pérdida en otro resultado integral por esa asociada o negocio conjunto, debería ser reclasificada la utilidad o pérdida sobre la disposición de los activos y pasivos

relacionados. La Sociedad reclasifica la ganancia o pérdida del patrimonio al resultado del período (como un ajuste por reclasificación) cuando el método de la participación es discontinuado.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo con la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una sociedad del Grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto del Grupo, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados del Grupo solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto que no están relacionados con el Grupo.

#### **e. Moneda funcional**

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional de Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias chilenas es el peso chileno, de las subsidiarias peruanas es el nuevo sol peruano y de Ripley Hong Kong Limited y Ripley China Trading Co Limited es el dólar estadounidense.

Para efectos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional del Grupo y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros separados de las sociedades, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional del Grupo (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de las subsidiarias cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo con las disposiciones establecidas en la NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

La diferencia de cambio surgida de la aplicación del criterio descrito en el párrafo anterior se clasifica en patrimonio en el rubro “Reserva de conversión”.

## f. Base de conversión

### f.a. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (USD), nuevos soles peruanos (PEN), euro, peso colombiano (COP), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Períodos	USD \$	Nuevos soles Peruanos \$	EURO \$	Peso Colombiano \$
31.12.2021	844,69	211,88	955,64	0,2122
31.12.2020	710,95	196,36	873,30	0,2071
31.12.2019	748,74	226,14	839,58	0,2285

### f.b. Unidades de reajuste

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF) y unidad tributaria mensual (UTM), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) de acuerdo con el valor de esas unidades de reajustes al cierre de cada período:

Períodos	UF (1) \$	UTM (1) \$
31.12.2021	30.991,74	54.171
31.12.2020	29.070,33	51.029
31.12.2019	27.565,79	48.353

(1) La variación de su valor es registrada en el estado de resultados integral consolidado en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

### g. Compensación de saldos y transacciones

Como indica la NIC 1, en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en Ripley Corp S.A. y subsidiarias con la intención de liquidar su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

Los estados financieros no presentan ingresos y gastos netos, en su estado consolidado de resultados integral.

A nivel de saldos en el estado de situación financiera, se han realizado las siguientes compensaciones de partidas:

- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se presentan netos a nivel de subsidiaria, cuando ésta tiene derecho legalmente aplicable para compensar activos corrientes tributarios con pasivos

corrientes tributarios, cuando los mismos se relacionen con impuestos girados por la misma autoridad tributaria, y ésta permita a la entidad liquidar o recibir un solo pago neto.

Por lo mismo, se compensan los activos y pasivos por impuestos diferidos de la subsidiaria solo si se relacionan con impuesto a la renta correspondiente a la misma administración tributaria, siempre y cuando la entidad tenga el derecho legal de compensar los activos por impuestos corrientes con los pasivos por impuestos corrientes.

- En el caso de los instrumentos derivados forward y swap, se presentan netos ya que sus respectivos contratos establecen intercambio por compensación de diferencias al momento de ser liquidada la operación.

#### **h. Propiedades, planta y equipo**

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a los resultados del período en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo del Grupo requieren revisiones periódicas; en este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

#### **i. Depreciación**

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Las vidas útiles asignadas fueron determinadas en base a un estudio técnico de uso de los bienes de las clases de instalaciones, equipos de comunicación y seguridad, enseres, muebles y equipos que forman parte del rubro otras propiedades, planta y equipo.

Producto de lo mencionado anteriormente se presentan a continuación los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus años de vidas útiles asignadas:

Vida útil financiera	Vidas útiles años
Edificios	20 - 80
Enseres y accesorios	3 - 10
Equipos de redes y comunicación	4 - 8
Equipos informáticos	4 - 10
Maquinarias	3 - 30
Mejoras en derechos arrendados	5 - 33
Otras propiedades, planta y equipo	3 - 20

Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

## **j. Propiedades de Inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente a costo de adquisición e incluyen principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Con posterioridad a la valoración inicial, la Sociedad ha optado por valorizar sus propiedades de inversión a su valor razonable, que refleja las condiciones de mercado a la fecha de los estados de situación financiera.

La administración calcula a la fecha de reporte las variaciones de este valor. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en los resultados del ejercicio en que se producen.

La Sociedad ha determinado valorizar los proyectos inmobiliarios en curso a su valor de costo del terreno más todos los desembolsos necesarios para su desarrollo y construcción.

Durante el periodo de ejecución de obras, el activo no se revaloriza y únicamente se capitalizan los costos de ejecución y gastos financieros, siempre que el activo califique para ello y que tales gastos se hayan devengado antes de que el activo esté en condiciones de explotación. En el momento en que dicho activo entra en explotación se registra a valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor razonable de la propiedad a esa fecha y su valor libro anterior es reconocida en resultados, en el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos. Las propiedades de inversión son dadas de baja cuando han sido enajenadas o cuando la propiedad de inversión es permanentemente retirada de uso y no se espera ningún beneficio económico futuro debido a su enajenación. Cualquier utilidad o pérdida al retirar o enajenar una propiedad de inversión es reconocida en resultado del ejercicio en el cual se retiró o enajenó. Las transferencias de propiedades de inversión se realizan cuando y solo cuando existe un cambio de uso evidenciado por el comienzo de ocupación por parte de Sociedad o sus subsidiarias o el comienzo de desarrollo con expectativas de venta. Para una transferencia desde propiedades de inversión a propiedades, planta y equipo, el costo considerado de la propiedad para su posterior contabilización es su valor razonable a la fecha del cambio de uso.

La determinación del valor razonable de las propiedades de inversión surge de las proyecciones de los resultados. Los valores de los ingresos están sustentados en los valores fijos y variables de los contratos de arriendo y por otro lado, los costos son en base a los acuerdos de pago y contratos vigentes que mantiene la Sociedad.

### **Determinación de tasa de descuento de los flujos**

La tasa de descuento es revisada a la fecha de reporte y determinada en base a las siguientes consideraciones:

1. Determinación del beta – dado que en Chile y Perú no existe un mercado lo suficientemente profundo y activo para una adecuada determinación del beta, se utiliza un beta de empresas comparables del sector inmobiliario nacional e internacional.
2. Tasa libre de riesgo – este dato es actualizado a la fecha de reportete y se basa en la tasa libre de riesgo para Estados Unidos. Se considera el US treasury bond a 20 años.
3. Premio por riesgo – este dato se estima en forma interna, por la administración, en base a la información de mercado, tasas libres de riesgo, riesgo país, entre otros elementos.
4. Relación de apalancamiento – la relación de apalancamiento se ha establecido según ratio deuda sobre capitalización de mercado de las empresas comparables.
5. Tasa de impuesto – considera la tasa de impuesto a largo plazo, vigente.

## **Plan de inversión**

La Sociedad desarrolla anualmente un plan de inversiones detallado para la mantención, reparación y expansión de cada una de las propiedades de inversión. Dicho monto es incluido en el presupuesto anual y aprobado por el directorio. De esta forma son trasladados a los flujos descontados como capex de propiedades de inversión, los de gastos de mantención se entiende que son parte de los gastos operacionales propios de cada propiedad y que permiten sostener sus flujos.

## **Estados de resultado proyectados**

Se prepara un estado de resultados proyectado, el cual es aprobado por el directorio como base para la estimación de los flujos futuros. Dicho estado de resultados considera los ingresos, costos y gastos proyectados del negocio inmobiliario mall.

## **Cálculo del impuesto**

Se utilizan las tasas de impuesto vigentes.

## **Tasa de crecimiento de los ingresos**

Los ingresos de la propiedad de inversión se componen de las tarifas de arriendo, de la superficie arrendable y de las ventas de los arrendatarios.

Cabe considerar que las tasas de crecimiento de los ingresos están directamente relacionadas con las condiciones o estado del ciclo de vida en que se encuentre el mall o el escenario macroeconómico al que hace frente, por lo tanto, esta variable es revisada, medida y aprobada anualmente.

## **Tasa de crecimiento de los costos**

La tasa de crecimiento de los costos dependerá de la etapa de madurez que tiene la propiedad de inversión. Esta variable es revisada, medida y aprobada anualmente.

## **Tasa de crecimiento del EBITDA**

La tasa de crecimiento o decrecimiento del EBITDA es una consecuencia de la tasa de crecimiento de los ingresos y de los costos de productos y servicios, así como de los gastos de administración asociados y de sus diferentes comportamientos y proyecciones futuras.

En base al resultado logrado la administración podría estimar revisar las proyecciones de flujos del mediano o largo plazo.

## **k. Plusvalía comprada (Goodwill)**

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables de las subsidiarias y asociadas en la fecha de la adquisición.

La plusvalía relacionada con adquisición de subsidiarias se presenta en la línea “Plusvalía” en otros activos no corriente en el estado de situación financiera consolidado.

La plusvalía relacionada con adquisición de asociada se incluye en el rubro Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación en el estado de situación financiera consolidado.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro, si corresponde.

La plusvalía no se amortiza y se somete anualmente a pruebas por deterioro de valor, excepto si las circunstancias o eventos indican un potencial deterioro. Para propósito de evaluación del deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo, o “UGES”) que se espera se beneficiaran de la combinación de negocio.

#### **l. Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Los activos intangibles distintos de la plusvalía adquirida separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles distintos de la plusvalía son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles distintos de la plusvalía con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible. El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente en forma individual y/o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

#### **m. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas, los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los activos que cumplen con los requisitos para ser clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, son valorados al menor valor entre su valor libro y su valor razonable menos los costos de venta, asimismo es necesario que cese la amortización de dichos activos.

Los activos y pasivos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, se presentan de forma separada en el balance en el rubro “mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”, así como también, los resultados y flujos de efectivo de las actividades interrumpidas se presentan por separado en el estado de resultados y en el flujo de efectivo, respectivamente.

#### **n. Deterioro de activos**

Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso de que existan:

##### Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferida al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

### Provisiones por riesgo de crédito:

Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos financieros han sido constituidas de acuerdo a modelo de pérdida esperada NIIF 9, salvo la provisión de riesgo determinada por el Banco Ripley (Chile) que sigue la metodología de pérdida esperada bajo la normativa de la CMF, el cual considera la estimación de pérdida esperada que utiliza información histórica, ajustes macroeconómicos y tomando en consideración la existencia de un incremento significativo del riesgo desde el reconocimiento inicial.

Esto requerirá que se aplique juicio considerable con respecto a cómo los cambios en los factores económicos afectan las pérdidas esperadas, lo que se determinará sobre una base promedio ponderada.

Este modelo de deterioro de pérdida esperada será aplicable a los activos financieros medidos al costo amortizado o valor razonable con cambio en el patrimonio (otros resultados integrales) y a los activos de contratos de arrendamiento, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Bajo la Norma NIIF 9, las estimaciones de pérdidas se medirán usando una de las siguientes bases (“bucket”):

- Bucket 1 - correspondientes a activos en los cuales no se ha producido un incremento significativo del riesgo desde su reconocimiento inicial, se reconoce la pérdida esperada derivadas de ocurrencia de eventos de deterioros en los siguientes 12 meses desde la fecha de los estados financieros.
- Bucket 2 – correspondientes a activos que han sufrido un incremento significativo de riesgo de crédito, esto es entre 30 y 90 días de mora. Como presunción refutable que indica NIIF9, se reconoce la pérdida esperada derivada de ocurrencia de eventos de deterioro a lo largo de la vida del activo financiero.
- Bucket 3- Correspondiente a activos deteriorados, cuando se ha producido una evidencia objetiva de deterioro. Como evidencia objetiva se considera una mora de más de 90 días. se reconoce la pérdida esperada derivada de ocurrencia de eventos de deterioro a lo largo de la vida de la vida del activo financiero.

La medición de las pérdidas esperadas durante el tiempo de vida del activo financiero se aplica si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y la medición de las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses aplica si este riesgo no ha aumentado. La entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo de crédito bajo a la fecha de presentación.

Los modelos de pérdidas esperadas se realizaron con base en la experiencia de pérdida crediticia real durante los últimos ejercicios, considerando la información disponible. Se realizaron los cálculos de las tasas de pérdida crediticia esperadas de forma separada para las diferentes entidades del Grupo.

Los diferentes parámetros de los modelos (Probabilidad de incumplimiento, exposición en el incumplimiento y pérdida dado el incumplimiento) fueron segmentadas con base en características de riesgo comunes como el estado de mora, antigüedad de la relación y tipo de producto adquirido, entre otros factores particulares de cada cartera.

La experiencia de pérdida crediticia real fue ajustada por factores de escala para reflejar las diferencias entre las condiciones económicas durante el período en el que se recolectó la información histórica y la visión del Grupo de las condiciones económicas durante las vidas esperadas de las cuentas por cobrar. Los factores macroeconómicos considerados fueron proyecciones de PIB y la tasa de desempleo y la perspectiva de la industria.

La Sociedad utiliza el modelo CMF para Chile y NIIF 9 para Perú. La brecha entre el modelo CMF de Chile y NIIF se encuentra detallada en nota 3.

#### Activos no financieros:

A cada fecha de reporte anual, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

A cada fecha de reporte anual, se realiza una evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el

reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

- (i) **Activos intangibles de vida útil indefinida** - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda.
- (ii) **Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación** - Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.
- (iii) **Plusvalía** – Luego de la aplicación de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía de inversiones, el Grupo realiza una estimación del monto recuperable del activo.

#### **o. Deudores comerciales**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

De acuerdo con la NIIF 9, que establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión se reconoce en el estado de resultados formando parte de los costos de venta y gastos de administración según corresponda.

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

#### **p. Inventarios**

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se ha incurrido para dar su condición y ubicación en tiendas y bodegas.

El cálculo del precio del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

#### **q. Acuerdos con proveedores**

La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- (i) Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- (ii) Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y,
- (iii) Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas tiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos en el rubro gastos de administración.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdos con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

#### **r. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que percibirá el Grupo puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- (i) Venta de bienes y prestación de servicios - Los ingresos son reconocidos cuando se produce la transferencia de control de los productos o servicios al cliente. De acuerdo con la NIIF 15, existe un único modelo de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos ordinarios provenientes de contratos con clientes, que incluye:
  1. Identificar el contrato con el cliente
  2. Identificar las obligaciones de desempeño del contrato
  3. Determinar el precio de la transacción
  4. Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño
  5. Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación de desempeño.

Los ingresos son medidos con base en la consideración especificada en el contrato de venta con los clientes y excluye los montos recibidos en nombre de terceras partes. El Grupo reconoce los ingresos cuando ha transferido el control de los productos y servicios a los clientes. Los contratos con clientes en el segmento de Retail corresponden a las ventas de productos y servicios realizados a través de las tiendas de la entidad y/o a través de

internet. Los ingresos por estos conceptos se consideran bajo el enfoque de cartera de clientes según lo establecido en la NIIF15. Los contratos con clientes en el segmento Bancario corresponden a los ingresos por comisiones bancarias relacionadas con los acuerdos de operación y uso de los productos Bancarios ofrecidos por las entidades financieras del Grupo. Asimismo, los contratos con clientes del segmento de bancario incluyen ingresos por comisiones generadas en la intermediación de la venta de pólizas de seguros.

- (ii) Ingresos por intereses y reajustes - Los ingresos son reconocidos a medida que son devengados en función del capital que está pendiente de pago y de la aplicación del método de la tasa efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar con el valor neto en los libros del activo. El cálculo de la tasa de interés efectiva, cuando corresponde, incluye las comisiones y otros conceptos pagados, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la transacción.

- (iii) Ingresos por comisiones – Los ingresos por comisiones se reconocen en los resultados consolidados con criterios distintos según sea su naturaleza, los más significativos son:

Los que corresponden a un acto singular, cuando se produce el acto que los origina, registrado directamente en resultado.

Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, durante la vida de tales transacciones o servicios, se devenga en el plazo del crédito.

- (iv) Ingresos inmobiliarios – Los ingresos por servicios de arriendo son reconocidos una vez que se ha prestado el servicio.
- (v) Dividendos por inversiones – Los ingresos por inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho a recibir el pago.

#### **s. Activación de intereses**

En las propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

#### **t. Inversiones y otros activos financieros**

NIIF 9 establece que, en el reconocimiento inicial, los activos financieros, se clasifican como medidos a:

- i) Activos financieros a costo amortizado,
- ii) Activos financieros (inversiones en instrumentos de deuda e inversiones en instrumentos de patrimonio) a valor razonable a través de patrimonio,
- iii) Activos financieros a valor razonable a través de resultados.

La clasificación de los activos financieros en la NIIF 9 está basada en el modelo de negocio bajo el cual es gestionado el activo financiero, así como en función de las características de los flujos de efectivo contractuales.

No se permite la separación de los derivados implícitos que están presentes en contratos donde el contrato principal es un activo financiero que se encuentra en el alcance de la NIIF 9. Por tanto, para la clasificación del instrumento financiero híbrido, se evalúa de manera completa en función del modelo de negocio y de las características de los flujos de efectivo contractuales.

Un activo financiero se medirá a costo amortizado si cumple las siguientes dos condiciones, y no es designado a valor razonable a través de resultados:

- a) Se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para recibir los flujos de efectivo contractualmente determinados,
- b) Sus términos contractuales dan derecho, en fechas específicas, a flujos de efectivo compuestos exclusivamente a pagos de principal e intereses sobre el saldo insoluto en cada fecha.

Una inversión en un instrumento de deuda se medirá a valor razonable a través de patrimonio si cumple las siguientes dos condiciones, y no es designado a valor razonable a través de resultados:

- a) Se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se alcanza tanto manteniendo activos para recibir los flujos de efectivo contractualmente determinados como realizando venta de activos financieros,
- b) Sus términos contractuales dan derecho, en fechas específicas, a flujos de efectivo compuestos exclusivamente a pagos de principal e intereses sobre el saldo insoluto en cada fecha.

En el reconocimiento inicial de una inversión en un instrumento de patrimonio, que no se mantiene para negociar, el Grupo puede designar de manera irrevocable que se presentes los cambios en el valor razonable de la inversión directamente en patrimonio. Esta elección se realizará de manera individual para cada inversión en instrumentos de patrimonio.

Todos los activos financieros que no se clasifiquen a costo amortizado o a valor razonable a través de patrimonio, según lo descrito anteriormente, se medirán a valor razonable a través de resultados. Esto incluye a los derivados financieros. En el reconocimiento inicial, el Grupo puede designar de manera irrevocable un activo financiero, que cumple los requisitos de medición a costo amortizado o a valor razonable a través de patrimonio, a valor razonable a través de resultados si de esta manera se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable que se originaría en caso de no realizar dicha designación.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más costos de transacción directamente atribuibles o en su defecto bajo el método de tasa de interés efectiva.

Bajo NIIF 13 se entiende por valor razonable como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La medición a valor razonable supondrá que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar:

- (a) en el mercado principal del activo o pasivo; o
- (b) en ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

Un mercado en el que las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base de negocio en marcha.

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el valor razonable de un determinado activo o pasivo, se determina en base a una técnica de valorización, para lo cual se recurre al monto establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos, o se utiliza el descuento de flujos de efectivo, según corresponda.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las siguientes políticas contables se aplicarán en la medición posterior de los activos financieros:

- i) Activos financieros a valor razonable a través de resultado – Estos activos se medirán a valor razonable. Las utilidades o pérdidas netas, incluyendo cualquier interés o dividendo recibido, se reconocerán en resultados.
- ii) Activos financieros a costo amortizado – Estos activos se medirán a costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado es reducido por el deterioro en base a la pérdida esperada. Los intereses recibidos, variaciones en el tipo de cambio y el deterioro serán reconocidos en la cuenta de resultados. Cualquier utilidad o pérdida en la baja de activo financiero se reconocerá en resultados.
- iii) Inversiones en instrumentos de deuda a valor razonable a través de patrimonio – Estos activos se medirán a valor razonable. El interés recibido se calculará usando la tasa de interés efectiva, las variaciones de tipo de cambio y el deterioro se reconocerán en resultados. Otras utilidades o pérdidas netas se reconocerán en el patrimonio. En la baja de activo financiero, las utilidades o pérdidas acumuladas en patrimonio se reclasificarán a resultados.

iv) Inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable a través de patrimonio. Estos activos se medirán a valor razonable. Los dividendos recibidos se reconocerán en resultados excepto si el dividendo de manera clara representa una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras utilidades o pérdidas netas se reconocerán en el patrimonio y nunca se reclasificarán a resultados.

#### **u. Derivados y operaciones de cobertura**

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, swaps de monedas, tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “Otros activos financieros” y “Otros pasivos financieros” según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Grupo como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Diferencias de cambio” y/o “Resultados por unidades de reajuste” en el estado de resultados, dependiendo de la moneda que han sido contratados.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

- (1) Una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme,
- (2) Una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas, o bien,
- (3) Una cobertura de inversiones netas en el extranjero.

Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable debe cumplir todas las condiciones siguientes:

- (a) Al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura.
- (b) La eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y,
- (c) La cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto

de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del período. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura son reconocidas con efecto en los resultados del período. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del año, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo “Otros activos financieros” u “Otros pasivos financieros”, según cuál sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y reajustabilidad de la unidad de fomento; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. El Grupo usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards, swaps de moneda y de tasa de interés.

**Cobertura de flujos futuros:** Los cambios en el valor razonable de estos derivados se registran en una reserva del patrimonio denominado “reserva de cobertura”. La pérdida o ganancia acumulada se traspa al estado de resultados en la medida que la partida protegida tiene impacto en el estado de resultados, para compensar el efecto.

**Cobertura del valor razonable:** La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

**Cobertura de inversión neta en el extranjero:** La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, debe ser reconocida inmediatamente en patrimonio, en el rubro “Diferencias de conversión”, al igual que el cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del Patrimonio.

El Grupo evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de pasivos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Grupo ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

#### **v. Pasivos financieros**

Los préstamos bancarios, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Ripley Corp S.A. y subsidiarias, no corrientes, se encuentran registrados bajo este método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

#### **w. Provisiones**

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el Grupo estima que tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

## **w.1. Provisiones, activos y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- (a) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados;
- (b) A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para pagar la obligación y;
- (c) La cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo.

## **w.2. Provisión por beneficios a los empleados**

Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios del personal sobre la base de lo devengado.

Algunas subsidiarias constituyeron una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con su personal y un bono por antigüedad calculadas en base al método del valor actuarial, según lo requerido por la NIC 19 "Beneficios de los Empleados".

La obligación de indemnización por años de servicio y bono por antigüedad es calculada de acuerdo a valorizaciones realizadas mediante un cálculo actuarial, desarrollado por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, el cual se actualiza en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados en otros resultados integrales.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos, son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 3,7% anual en 2021 y 3,8% en 2020, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período, se presenta en el ítem provisiones por beneficios a los empleados en el pasivo no corriente del estado de situación financiera consolidado.

El costo por beneficios definidos derivados de los contratos suscritos por la Sociedad con sus trabajadores es categorizado como sigue:

- Costo por servicios: Incluye costo por servicios del año actual, costo por servicios pasados y pérdidas y/o ganancias que surgen de la liquidación o reducción del plan de beneficios.
- Interés neto, gasto o ingreso.
- Remediciones actuariales.

La Sociedad y sus subsidiarias no presentan servicios pasados no reconocidos y no ha habido cambios en los planes de beneficios a los empleados durante los periodos que se reportan.

#### **x. Fidelización de clientes**

El Grupo otorga premios a clientes consistentes en descuentos por la compra de productos y financiamientos en tiendas y comercios asociados, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior de productos por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “otros pasivos no financieros corrientes” en el estado de situación financiera.

El ingreso se registra en el estado de resultados una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

#### **y. Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, el Grupo ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde al rubro efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos, más los saldos netos de operaciones con liquidación en curso e instrumentos de negociación de alta liquidez y de bajo riesgo de cambio de su valor, cuyo plazo de vencimiento, desde la fecha de inversión no supere los 3 meses.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no se han incluido actividades de inversión no monetarias, que pudieran tener impacto en los flujos de efectivo futuros.

#### **z. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El Grupo contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta de cada país.

La tasa de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es un 27%.

Las subsidiarias peruanas están sujetas a una tasa de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de un 29,5%.

Las subsidiarias Ripley Hong Kong Limited y Ripley China Trading Co Limited mantienen una tasa de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de un 16,5%.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha de publicación en que la Ley aprueba dichos cambios.

Las variaciones producidas en el período en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias puedan controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

#### **aa. Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas.

### **a.a. Costos financieros**

Los costos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

### **a.b. Arrendamientos**

**NIIF 16** - A partir del 1 de enero de 2019, el Grupo implementó la NIIF 16 “Arrendamientos”. Esta norma establece un único modelo de registro de los arrendamientos para el arrendatario. Se requiere que un arrendatario reconozca en los estados de situación financiera un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

#### **i. Derecho de uso**

El derecho de uso del activo se mide inicialmente al costo y, posteriormente, al costo menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro del valor, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento de acuerdo con lo establecido por la NIIF 16.

El costo del derecho de uso comprende:

- El valor del pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos de arrendamiento, descontando a la tasa incremental de endeudamiento.
- Los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo del arrendamiento.
- Costos iniciales incurridos.
- Una estimación de los costos de dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente.

Los derechos de uso relacionado a los contratos de arrendamientos de tiendas y sucursales, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo en los años de vida útil estimada. Estos activos se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada.

Los derechos de uso relacionados a propiedades de inversión se valorizan inicialmente al costo en la etapa de construcción. En el momento en que dicho activo entra en explotación se registran a valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor razonable de la propiedad a esa fecha y su valor libro anterior es reconocida en resultados, en el rubro Ganancias (Pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos.

El Grupo ha optado por no reconocer el derecho de uso de activos y pasivos por arrendamiento, por arrendamiento de activos cuyo valor es menor a USD5.000 y contratos de arrendamiento cuyo plazo es menor a 1 año.

## **ii. Pasivo por arrendamiento**

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos fijos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés incremental de endeudamiento.

Los activos por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento se presentan en forma separada en el estado de situación financiera consolidado.

### **a.c. Información por segmentos**

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

### **a.d. Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Durante el 2021 y 2020, Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

### **a.e. Medio ambiente**

El Grupo adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente, la seguridad y salud de sus colaboradores.

El Grupo reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

### **a.f. Principales criterios contable subsidiarias bancarias**

#### **BANCO RIPLEY Y SUBSIDIARIAS (CHILE)**

A continuación, se presentan las principales políticas contables del Banco Ripley y sus subsidiarias, reguladas por la CMF:

#### **(a) Provisiones por riesgo de crédito**

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo con las normas de la CMF, principalmente, mediante modelos de evaluación grupal, los cuales han sido aprobados por el Directorio. Los activos se presentan netos de tales provisiones o demostrando la rebaja, en el caso de las colocaciones.

La metodología se basa en el valor esperado de pérdida por riesgo crediticio en un horizonte de tiempo determinado, resultante de la probabilidad de incumplimiento, el nivel de exposición en el momento del incumplimiento y la pérdida dado el incumplimiento (PDI).

El banco y su subsidiaria han construido modelos para la determinación de provisiones por riesgo de crédito de acuerdo con el tipo de cartera u operaciones. Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se dividen en tres categorías:

- Colocaciones de consumo
- Colocaciones para vivienda, y
- Colocaciones comerciales.

A continuación, se describen los modelos utilizados en la determinación de las provisiones por riesgo de crédito:

### **I. Provisiones para las evaluaciones individuales de las colocaciones comerciales**

La evaluación individual de los deudores es necesaria de acuerdo con lo establecido por la CMF cuando se trate de empresas que, por su tamaño, complejidad o nivel de exposición con la entidad, sea necesario conocerlas y analizarlas en detalle.

El banco para efectos de constituir sus provisiones asigna una categoría de riesgo para cada deudor y sus respectivos préstamos y créditos contingentes, previa asignación a una de las categorías de cartera: normal, subestándar e incumplimiento. Los factores de riesgo utilizados en la asignación son: la industria o el sector, situación del negocio, socios y administración, su situación financiera y capacidad de pago; y el comportamiento de pago.

Las categorías de cartera y sus definiciones son las siguientes:

- i) Cartera en cumplimiento normal, la cual corresponde a deudores cuya capacidad de pago les permite cumplir con sus obligaciones y compromisos, y no se visualiza que esta condición cambie, de acuerdo con la situación económica-financiera. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías A1 hasta A6.
- ii) Cartera subestándar, incluye deudores con dificultades financieras o empeoramiento significativo de su capacidad de pago y sobre los que hay dudas razonables acerca del reembolso total del capital e intereses en los términos contractuales pactados, mostrando una baja holgura para cumplir con sus obligaciones financieras de corto plazo. Formarán parte de esta cartera aquellos deudores que en el último tiempo han presentado morosidades superiores a 90 días. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías B1 hasta B4.

iii) Cartera en incumplimiento, incluye a los deudores y sus créditos para los cuales se considera remota su recuperación, pues muestran una deteriorada o nula capacidad de pago, forman parte de esta cartera aquellos deudores con indicios evidentes de una posible quiebra, aquellos que requieren una reestructuración forzada de deudas y cualquier deudor que presente un atraso igual o superior a 90 días en el pago de intereses o capital. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías C1 hasta C6.

### **Cartera en incumplimiento:**

Para efectos de constituir las provisiones sobre la cartera en incumplimiento, primeramente se determina una tasa de pérdida esperada, deduciendo los montos susceptibles de recuperar vía ejecución de garantías y el valor presente de las recuperaciones obtenidas a través de acciones de cobranza neto de gastos asociados.

Una vez determinado el rango de pérdida esperada, se aplica el porcentaje de provisión respectivo sobre el monto exposición que comprende los préstamos más los créditos contingentes del mismo deudor.

Clasificación	Rango de pérdida estimada	Provisión
C1	Hasta 3%	2%
C2	Más de 3% hasta 20%	10%
C3	Más de 20% hasta 30%	25%
C4	Más de 30% hasta 50%	40%
C5	Más de 50% hasta 80%	65%
C6	Más de 80%	90%

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el banco y sus subsidiarias no cuentan con créditos comerciales individuales.

## **II. Provisiones para las evaluaciones grupales**

Las evaluaciones grupales resultan pertinentes para abordar un alto número de operaciones cuyos montos individuales son bajos y se trate de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño.

Los niveles de provisiones requeridas han sido determinados por el banco, de acuerdo con la determinación de pérdida esperada de los créditos, mediante la clasificación de la cartera de colocaciones usando un modelo basado en las características de los deudores, su historial de pago y sus préstamos pendientes. Deudores y colocaciones con similares características pueden ser agrupados y a cada grupo se le asignará un nivel de riesgo.

Las evaluaciones grupales de que se trata requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos deteriorados y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

Banco Ripley, utiliza metodologías de provisiones para la cartera definida como grupal, donde incluye créditos comerciales para deudores no evaluados individualmente, créditos para vivienda y consumo (incluyendo cuotas, tarjetas y líneas).

Los requisitos para los modelos de provisiones grupales han evolucionado en el tiempo, tanto desde el punto de vista regulatorio como de mejores prácticas, pasando de modelos estandarizados normados por CMF a modelos internos adaptados a las características de las carteras de clientes y productos de cada banco. Actualmente los modelos internos deben cumplir una serie de requisitos, que van desde la etapa de obtención de data hasta las técnicas de muestreo, modelamiento y seguimiento, tanto para el parámetro de la probabilidad de default (PD) como de la pérdida dado el incumplimiento (LGD).

Este modelo, considera las características de la cartera y sus factores de exposición al riesgo mediante la estimación del parámetro de riesgo con base estadística (PD, EAD, LGD), de modo que proporcione estimaciones robustas, basadas en el comportamiento de los clientes, que permitan asignar correcta y metodológicamente el porcentaje de provisión (pérdidas esperadas) asociado a cada uno de ellos.

Además, el modelo considera todo lo indicado en el capítulo B-1 del compendio de normas contables CMF.

### **Provisiones de colocaciones para créditos de consumo y operaciones con tarjetas de créditos**

El modelo de provisiones de la cartera de consumo y operaciones con tarjetas de créditos segmenta la cartera en cinco grupos, constituyendo un modelo para cada uno de ellos:

- Segmento 1A: contiene a los clientes nuevos que solo tienen saldo de compras, son bancarizados y se encuentran al día.
- Segmento 1B: contiene a los clientes nuevos que solo tienen saldo de compras, que no son bancarizados o se encuentran con mora.
- Segmento 2A: contiene a los clientes antiguos que tienen solo saldo de compras, y que se encuentran al día en los últimos 3 meses en el sistema financiero.
- Segmento 2B: contiene a los clientes antiguos que tienen solo saldo de compras, y que no se encuentran al día en los últimos 3 meses en el sistema financiero.
- Segmento 3A: contiene a los clientes con productos refinanciados con 1 a 30 días de mora.
- Segmento 3B: contiene a los clientes con productos renegociados.
- Segmento 4A: contiene a los clientes con productos de refinanciados sin morosidad.
- Segmento 4B: contiene a los clientes con créditos en cuotas y saldos mayores a MM\$2.
- Segmento 4C: contiene a los clientes con créditos en cuotas y saldos menores a MM\$2.
- Segmento 5 Prime: contiene a clientes sin saldo, sólo con líneas contingentes, pero que han tenido un saldo positivo en los últimos 11 meses.
- Segmento 5 Fija: contiene a clientes sin saldo, sólo con líneas contingentes y que no han tenido un saldo positivo en los últimos 11 meses.

Cada modelo es segmentado por perfil de riesgo, para diferenciar el riesgo de cada cartera de una manera más adecuada y ordenada.

### **Provisión de colocación para vivienda y comerciales**

Las provisiones de colocaciones para vivienda y comerciales (hipotecarios fines generales) están realizadas utilizando el modelo estándar definido por la CMF.

#### **(b) Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- a) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- b) A la fecha de los estados financieros es probable que el banco o el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.
- c) La cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del banco.

Se califican como contingentes en información complementaria lo siguiente:

- **Avales y fianzas:** Comprende los avales, fianzas y cartas de crédito stand by a que se refiere el capítulo 8-10 de la recopilación actualizada de normas. Además, comprende las garantías de pago de los compradores en operaciones de factoraje, según lo indicado en el capítulo 8-38 de dicha recopilación. Al 31 de diciembre de 2021 y de 2020, no existen operaciones de factoraje.
- **Cartas de crédito del exterior confirmadas:** Corresponde a las cartas de crédito confirmadas por el banco.
- **Cartas de crédito documentarias:** Incluye las cartas de créditos documentarias emitidas por el banco, que aún no han sido negociadas.
- **Boletas de garantía:** Corresponde a las boletas de garantía enteradas con pagaré a que se refiere el capítulo 8-11 de la recopilación actualizada de normas.
- **Cartas de garantía interbancarias:** Corresponde a las cartas de garantía emitidas según lo previsto en el título II del capítulo 8-12 de la recopilación actualizada de normas.
- **Líneas de crédito de libre disposición:** Considera los montos no utilizados de líneas de crédito que permiten a los clientes hacer uso del crédito sin decisiones previas por parte del banco (por ejemplo, con el uso de tarjetas de crédito o sobregiros pactados en cuentas corrientes).
- **Otros compromisos de crédito:** Comprende los montos no colocados de créditos comprometidos, que deben ser desembolsados en una fecha futura acordada o cursados al ocurrir los hechos previstos contractualmente con el cliente, como puede suceder en el caso de líneas de crédito vinculadas al estado de avance de proyectos de construcción o similares.

- Otros créditos contingentes: Incluye cualquier otro tipo de compromiso de la entidad que pudiere existir y que puede dar origen a un crédito efectivo al producirse ciertos hechos futuros. En general, comprende operaciones infrecuentes tales como la entrega en prenda de instrumentos para garantizar el pago de operaciones de crédito entre terceros u operaciones con derivados contratados por cuenta de terceros que puedan implicar una obligación de pago y no se encuentran cubiertos con depósitos.

Bajo las normas de la CMF, a los bancos se les permite establecer provisiones adicionales por sobre los límites descritos anteriormente, a fin de resguardarse del riesgo de fluctuaciones económicas no predecibles que puedan afectar el entorno macroeconómico o la situación de un sector económico específico.

Las provisiones son re-estimadas con ocasión de cada cierre contable y se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas; procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

### **(c) Bajas de activos y pasivos financieros**

El tratamiento contable de las transferencias de activos financieros está condicionado por el grado y la forma en que se traspasan a terceros los riesgos y beneficios asociados a los activos que se transfieren.

Si los riesgos y beneficios se traspasan sustancialmente a terceros, caso de las ventas incondicionales, de las ventas con pacto de retrocompra por su valor razonable en la fecha de la recompra, de las ventas de activos financieros con una opción de compra adquirida o de venta emitida profundamente fuera de dinero, de las utilizaciones de activos en que las que el cedente no tiene financiamiento subordinadas ni concede ningún tipo de mejora crediticia a los nuevos titulares y otros casos similares, el activo financiero transferido se da de baja del balance, reconociéndose simultáneamente cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.

- Si se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios asociados al activo financiero transferido caso de las ventas de activo financiero con pacto de retrocompra por un precio fijo o por el precio de venta más un interés, de los contratos de préstamos de valores en los que el prestatario tiene la obligación de devolver los mismos o similares activos y otros casos análogos -, el activo financiero transferido no se da de baja del balance y se continúa valorando con los mismos criterios utilizados antes de la transferencia. Por el contrario, se reconocen contablemente:
- Un pasivo financiero asociado por un importe igual al de la contraprestación recibida, que se valora posteriormente a su costo amortizado.
- Tanto los ingresos del activo financiero transferido como los gastos del nuevo pasivo financiero.
- Si no se transfieren y no se retienen sustancialmente los ingresos y beneficios asociados al activo financiero transferido caso de las ventas del activo financiero con una opción de compra adquirida o de venta emitida que no están profundamente dentro ni fuera de dinero, de las utilizaciones en las que el cedente asume una financiación subordinada u otro tipo de mejoras crediticias por una parte del activo transferido y otros casos semejantes, se distingue entre:

- Si la entidad cedente no retiene el control del activo financiero transferido se da de baja del balance y se reconoce cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.
- Si la entidad cedente retiene el control del activo financiero continúa reconociéndolo en el balance por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido. El importe neto del activo transferido y el pasivo asociado será el coste amortizado de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su coste amortizado, o el valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su valor razonable.

De acuerdo con lo anterior, los activos financieros, solo se dan de baja cuando se han extinguido los derechos sobre los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficio que llevan implícitos. De forma similar, los pasivos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren con la intención de cancelarlos o de recolocarlos de nuevo.

Los castigos deben efectuarse cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo. Al tratarse de colocaciones, aun cuando no ocurriera lo anterior, se procederá a castigar los respectivos saldos del activo de acuerdo con lo indicado en el título II del capítulo B-2 del compendio de normas contables de la CMF.

Los castigos se contabilizan siempre con cargo a las provisiones por riesgo de crédito constituidas, de acuerdo con lo indicado en el capítulo B-1 del compendio de normas contables, cualquiera sea la causa por la cual se procede al castigo. Los pagos posteriores que se obtuvieran por las operaciones castigadas se reconocerán en el estado de resultados consolidado como recuperaciones de créditos castigados.

Los castigos de los créditos y cuentas por cobrar, se efectúan en las siguientes circunstancias, según la que ocurra primero:

- El banco, basado en toda la información disponible, concluye que no obtendrá ningún flujo de la colocación registrada en el activo.
- Cuando una acreencia sin título ejecutivo cumpla 90 días desde que fue registrada en el activo.
- Al cumplirse el plazo de prescripción de las acciones para demandar el cobro mediante un juicio ejecutivo o al momento del rechazo o abandono de la ejecución del título por resolución judicial ejecutoriada.

- Cuando el tiempo de mora de una operación alcance el plazo para castigar que se dispone a continuación:

Tipo de colocación	Plazo
Créditos de consumo con o sin garantías reales	6 meses
Otras operaciones sin garantías reales	24 meses
Créditos comerciales con garantías reales	36 meses
Créditos hipotecarios para vivienda	48 meses

El plazo corresponde al tiempo transcurrido desde la fecha en la cual pasó a ser exigible el pago de toda o parte de la obligación que se encuentra en mora.

Las recuperaciones de créditos y cuentas por cobrar a clientes, previamente castigados, son registradas en el estado consolidado de resultados neteando las constituciones por cargo en las provisiones por riesgo de crédito.

### **Bienes recibidos o adjudicados en pago**

Los bienes recibidos o adjudicados en pago de créditos y cuentas por cobrar a clientes son registrados, en el caso de las daciones en pago, al precio convenido entre las partes o, por el contrario, en aquellos casos donde no exista acuerdo entre estas, por el monto por el cual el banco se adjudica dichos bienes en un remate judicial.

Posteriormente, estos bienes son valorizados por el menor importe entre el valor registrado en un inicio y su valor neto de realización, el cual corresponde a su valor razonable (valor de liquidez determinado a través de una tasación independiente) menos sus respectivos costos de ventas.

A lo menos una vez al año, el banco realiza los análisis necesarios para actualizar su determinación del costo de venta de este tipo de activos. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen bienes enajenados.

En general, se estima que estos bienes serán enajenados dentro del plazo de un año contado desde su fecha de adjudicación. En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 84 de la Ley general de bancos, aquellos bienes que no son vendidos dentro de dicho plazo son castigados en una única cuota.

### **a.g. Adopción de nuevas normas contables e instrucciones emitidas por la actual Comisión para el Mercado Financiero.**

Circulares N° 2.243, N° 2.249 y N° 2.295 – Modifica Compendio de Normas Contables para Bancos.

Entre los años 2019 y 2021 la Comisión para el Mercado Financiero emitió las siguientes circulares relacionadas a la modificación del Compendio de Normas Contables:

Circular 2.243 del 20 de diciembre de 2019

Circular 2.249 del 20 de abril de 2020

Circular 2.295 del 7 de octubre de 2021

Los cambios indicados en estas circulares se relacionan a una mayor convergencia a las NIIF como a una amplitud en información financiera para incrementar la transparencia y estabilidad del sistema bancario chileno.

Dentro de los principales cambios que destaca en este nuevo Compendio de Normas Contables se destacan los siguientes:

- 1) Incorporación de la NIIF 9 con excepción del Capítulo 5.5 sobre deterioro de colocaciones clasificadas como “activos financieros a costo amortizado”.
- 2) Cambios en los formatos de presentación del Estado de Situación Financiera y del Estado de Resultados, al adoptar la NIIF 9 en reemplazo de la NIC 39.
- 3) Incorporación de nuevos formatos de presentación para el Estado de Otros Resultados Integrales y del Estado de Cambios en el Patrimonio y de lineamientos sobre las actividades de financiamiento y de inversión para el Estado de Flujos de Efectivo.
- 4) Incorporación de un informe financiero “Comentarios de la Gerencia” (según el Documento de práctica N° 1 del IASB).
- 5) Modificaciones de algunas notas a los estados financieros e incorporación de nuevas revelaciones.
- 6) Cambios en el plan contable del Capítulo C-3 del CNC, tanto en la codificación de cuentas, como también en la descripción de ellas.
- 7) Modificación del criterio para la suspensión del reconocimiento de ingresos por intereses y reajustes sobre base devengada, para cualquier crédito que presente una morosidad igual o mayor a 90 días (Capítulo B-2 del CNC).
- 8) Adecuación de las limitaciones y precisiones al uso de las NIIF contenidas en el Capítulo A-2 del CNC.

La fecha de implementación de estas nuevas modificaciones rige a partir del 1 de enero de 2022 y son consideradas en los archivos, tablas y formularios del Manual de Sistema de Información a partir de la información referida al mes de enero 2022.

Los principales efectos patrimoniales medidos al 1 de enero de 2022 corresponden a la valorización de activos financieros por la adopción de NIIF 9 en reemplazo de NIC 39 en relación al deterioro aplicable a los instrumentos clasificados a valor razonable con cambio en resultado integral, modificación en la exposición de líneas de crédito según capítulo B-3 del CNC, reconocimiento de interés suspendido por intereses y reajustes sobre base devengada, para cualquier crédito que presente una morosidad igual o mayor a 90 días (Capítulo B-2 del CNC) y en los impuestos diferidos asociados a estas modificaciones. Lo anterior generó un incremento patrimonial por un monto neto aproximado de MM\$2.610.

## **BANCO RIPLEY PERÚ S.A.**

A continuación, se presentan las principales políticas contables del Banco Ripley Perú S.A., reguladas por la (SBS).

### **Cartera de créditos y provisión para créditos de cobranza dudosa**

Los créditos directos se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. En el caso de las operaciones de tarjeta de crédito, éstas son registradas como créditos por el monto de los consumos y/o retiros de efectivo realizados. Los créditos indirectos (contingentes) se registran cuando se emiten los documentos que soportan dichas facilidades de crédito.

Se consideran como refinanciados a los créditos o financiamientos directos respecto del cual se producen variaciones de plazo y/o monto del contrato original que obedecen a dificultades en la capacidad de pago del deudor.

La provisión de cobranza dudosa se determina siguiendo los criterios de la resolución SBS N°11356-2008 “Reglamento para la evaluación y clasificación del deudor y la exigencia de provisiones” y la resolución SBS N°6941-2008 “Reglamento para la administración del riesgo de sobreendeudamiento de deudores minoristas”. Dichos criterios incluyen, en términos generales, tres componentes que son: (i) la provisión que resulta de la clasificación de riesgo asignada a la cartera de créditos, (ii) la provisión procíclica que es activada por la SBS considerando el comportamiento de determinadas variables macroeconómicas del país, y (iii) la provisión por sobreendeudamiento de la cartera minorista (créditos de consumo revolvente y no revolvente).

La provisión por la clasificación de la cartera se realiza en base a la revisión que realiza periódicamente la gerencia del banco, clasificando cada deudor en las categorías de normal, con problema potencial, deficiente, dudoso o pérdida; dependiendo del grado de riesgo de incumplimiento del pago.

En el caso de los deudores no minoristas, la clasificación a una de las categorías mencionadas anteriormente considera, entre otros, los siguientes factores: la experiencia de pagos del deudor, la historia de las relaciones comerciales con la gerencia del deudor, la historia de las operaciones, la capacidad de pago y disponibilidad de fondos del deudor, las situaciones de los colaterales y las garantías recibidas, el análisis de los estados financieros del deudor, el riesgo del deudor en otras instituciones financieras del mercado; así como otros factores relevantes. En el caso de deudores minoristas, la clasificación se realiza, principalmente, sobre la base del número de días de atraso en los pagos.

El cálculo de la provisión es realizado según la clasificación otorgada y considerando porcentajes específicos, los cuales varían dependiendo si los créditos están respaldados por garantías preferidas autoliquidables CGPA (depósitos en efectivo y derechos de carta de crédito), o garantías preferidas de muy rápida realización - CGPMRR (instrumentos de deuda pública emitidos por el gobierno central, valores mobiliarios pertenecientes al Índice selectivo de la bolsa de valores de Lima, entre otros) o garantías preferidas - CGP (primera prenda sobre instrumentos financieros o bienes muebles e inmuebles, primera prenda agrícola o minera, seguro de crédito a la exportación, entre otros); excepto por los créditos de consumo con tarjeta de crédito en los que, para el caso del banco, no se cuenta con garantías. Las garantías recibidas son consideradas a su valor estimado de realización

determinado por tasadores independientes. Asimismo, para el cálculo de la provisión se debe considerar la clasificación del fiador o avalista, en caso los créditos cuenten con la responsabilidad subsidiaria de una empresa del sistema financiero o de seguros (créditos afectos a sustitución de contraparte crediticia - CAC).

La provisión de clientes clasificados en las categorías de dudoso o pérdida por más de 36 y 24 meses, respectivamente, se determina sin considerar el valor de las garantías.

Para los créditos con más de 90 días de atraso se estima su pérdida esperada y, si es mayor a la provisión constituida, se registran provisiones adicionales.

Al 31 de diciembre de 2021, esta provisión considera los tipos de créditos y tasas de provisión para cada categoría de riesgo.

La provisión por sobreendeudamiento de la cartera minorista es requerida por la resolución SBS N°6941-2008, de fecha 25 de agosto de 2008, “Reglamento para la administración del riesgo de sobreendeudamiento de deudores minoristas”. Esta norma requiere que las empresas del sistema financiero establezcan un sistema de administración del riesgo de sobreendeudamiento que permita reducir el riesgo antes y después del otorgamiento del crédito; efectuar un seguimiento permanente de la cartera para identificar a los deudores sobre endeudados que incluye la evaluación periódica de los mecanismos de control utilizados, así como de las acciones correctivas o mejoras requeridas, según sea el caso. Las empresas que no cumplan con tales disposiciones a satisfacción de la SBS deberán, para fines de provisión, calcular la exposición equivalente al riesgo crediticio aplicando un factor del 20 por ciento al monto no usado de las líneas de crédito revolventes de tipo microempresa y consumo (al banco sólo le aplica consumo), y sobre dicho monto calcular la provisión según la clasificación del deudor. Al 31 de diciembre de 2021, la SBS no ha comunicado a la gerencia del banco la exigencia de mayores provisiones en aplicación a esta norma.

Las provisiones para créditos directos se presentan deduciendo el saldo de los mismos en el activo.

## **a.h. Nuevas NIIF, mejoras y modificaciones a NIIF:**

Las siguientes nuevas NIIF, mejoras y modificaciones a NIIF han sido emitidas y publicadas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, dichas normas se detallan a continuación:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>NIIF 17, Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Mejoras y modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia”</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
<i>NIIF 3, Combinación de Negocios</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
<i>NIIF 16 Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
<i>NIIF 4, Contratos de seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<i>NIC 1, Presentación de estados financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<i>NIC 12, Impuestos a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<i>NIC 16, Propiedades, planta y equipos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
<i>NIC 37, Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

## **5. Gestión de riesgos e instrumentos financieros**

### **5.1. Gestión de riesgos financieros y definición de coberturas**

#### **NEGOCIOS RETAIL E INMOBILIARIO**

Ripley está expuesta a los riesgos inherentes a los negocios en los que participa y que están asociados mayormente, a los efectos de los ciclos de la economía mundial, pero en particular, a aquellos de las economías chilena y peruana, catástrofes naturales y cambios de políticas que puedan afectar el curso normal de los negocios.

Tanto en los negocios retail, inmobiliario como en el bancario, están además expuesta a riesgos de mercado, de crédito y de liquidez. A continuación, se presenta un resumen con algunos de los principales factores de riesgo que tienen los distintos segmentos de la Compañía.

#### **a. Riesgos provenientes de emergencias sanitarias**

Las emergencias sanitarias como la provocada por el Virus SARS-CoV-2 (que produce la enfermedad COVID-19), y que está impactando a gran parte del mundo, afecta a los mercados en los que la Compañía se desenvuelve, incluyendo a todos sus actores, desde nuestros clientes a nuestros proveedores. Los impactos de los brotes de enfermedades transmisibles o pandemias de salud pública ya generaron un efecto negativo en nuestros negocios, finanzas y resultados, y podrían seguir generándolos.

Uno de los principales impactos derivados de la emergencia sanitaria producida por el SARS-CoV-2 es la interrupción o paralización de los negocios en los que participa la Compañía, a consecuencia de las medidas sanitarias implementadas por la autoridad correspondiente.

La Compañía ha adoptado prudentemente las medidas sanitarias tendientes a reducir la propagación del COVID-19, de acuerdo con las instrucciones de la autoridad sanitaria del país. Sin embargo, las medidas implementadas por la Compañía no garantizan la reducción o limitación de los impactos financieros y comerciales a los que se encuentra expuesta, toda vez que el retorno al desarrollo normal de las actividades se está realizando en forma paulatina y gradual, teniendo como prioridad el respeto de las medidas de protección de la salud, tanto de nuestros clientes como de nuestros colaboradores.

La emergencia sanitaria producida por el SARS-CoV-2 se encuentra aún en desarrollo, y de hecho, su evolución tuvo algunos retrocesos a causa de nuevos brotes de la enfermedad COVID-19 y la circulación de sus variantes. Los mercados en los que participa nuestra Compañía ya reflejan los impactos financieros provenientes de la desaceleración económica, los que podrían resultar en una recesión económica que afectaría a los negocios de la Compañía, sus clientes y proveedores. No es posible aun hasta esta fecha cuantificar el efecto final que producirá la emergencia sanitaria en las actividades de la Compañía.

A la fecha, todas nuestras tiendas y sucursales bancarias se encuentran atendiendo al público en ambos países, aunque con algunas restricciones de aforo.

Las consecuencias de los riesgos provenientes de esta emergencia sanitaria podrían afectar negativamente los otros factores de riesgo descritos en este capítulo.

#### **b. Riesgo de mercado**

La fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio e inflación, pueden producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas de administración de estos riesgos son establecidas por Ripley Corp S.A. Estas definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles indicados anteriormente.

### **b.1. Riesgo de tasa de interés**

El Grupo utiliza distintos instrumentos de financiamiento de corto y largo plazo, en pesos chilenos, unidades de fomento, soles peruanos, dólares estadounidenses y euros. Generalmente, el financiamiento es contratado a tasa fija, para evitar el riesgo de tasa de interés. En el caso de existir financiamientos a tasa variable, la compañía evalúa la contratación de derivados que permitan eliminar la volatilidad que estos podrían generar en los estados financieros.

No obstante, esto, los financiamientos de corto plazo que eventualmente pudieran renovarse están expuestos a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés de mercado con el consiguiente riesgo de aumento en los gastos financieros.

Al 31 de diciembre 2021, del total de la deuda financiera de Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias no bancarias del Grupo, un 0,58% se encontraba a tasa de interés variable, equivalente a M\$5.361.374. Un aumento de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables generaría una pérdida hipotética anualizada antes de impuestos de M\$53.614.

Desde el punto de vista de los activos financieros, los excedentes de caja temporales son invertidos normalmente en instrumentos financieros de corto plazo, tales como depósitos bancarios y fondos mutuos Money Market, con el objetivo de mantener un nivel de liquidez adecuado que permita cubrir las necesidades de caja de corto plazo. Si bien estos instrumentos se encuentran expuestos a riesgos de tasa de interés debido a los ajustes en su valor de mercado, el riesgo es acotado debido a la corta duración de los mismos.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen derivados que permitan cubrir la volatilidad de riesgo de las tasas de interés variable.

### **b.2. Riesgo de tipo de cambio (USD / nuevos soles peruanos / Euro)**

Ripley Corp S.A. ha definido como su moneda funcional el peso chileno, ya que, sus operaciones de ingresos, costos, inversiones y deudas están denominadas principalmente en pesos chilenos.

La Sociedad está expuesta al riesgo de tipo de cambio principalmente por cuentas comerciales con proveedores y préstamos de entidades financieras en moneda extranjera como consecuencia de la adquisición de los productos importados para la venta directa a través de la cadena de tiendas que el Grupo mantiene en Chile y Perú.

Las variaciones de estas monedas afectan los resultados del Grupo.

La política del Grupo consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición neta de pasivos exigibles en moneda extranjera mediante instrumentos diseñados para dichos efectos (ver detalle en notas 8 y 21).

Con el fin de mitigar este riesgo, el Grupo ha suscrito contratos de cobertura de USD/CLP y USD/PEN, cuyo objetivo es cubrir la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la obligación.

Al 31 de diciembre de 2021, Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias no bancarias en Chile tenían MUS\$52.167 de deuda en moneda extranjera y activos y coberturas por MUS\$55.887, por lo tanto, la exposición al riesgo de tipo de cambio era de MUS\$3.720 en activos. Una variación de 10% del peso chileno con respecto al dólar estadounidense generaría un efecto en resultados antes de impuestos M\$314.225.

A su vez, las subsidiarias peruanas no bancarias al 31 de diciembre 2021 tenían MUS\$31.861 de deuda en moneda extranjera y activos y coberturas por MUS\$32.069, por lo tanto, la exposición al riesgo de tipo de cambio era de MUS\$208 en activos. Una variación de 10% del nuevo sol peruano con respecto al dólar estadounidense significaría un efecto en resultados antes de impuestos de MS/83.

A raíz de la adopción de la nueva norma NIIF 16 “Arrendamientos”, la Sociedad debió reconocer como parte de sus pasivos ciertos “pasivos por arrendamiento” que están en USD en Perú. Lo anterior a raíz de que en dicho país es usual que los contratos de arrendamiento de largo plazo se expresen en esa moneda y que todavía existe una indexación de la economía a la evolución del dólar americano.

Los contratos de arrendamientos vigentes no cambian con la adopción de la nueva norma y mantienen las mismas condiciones con que se ha operado por muchos años. Por lo anterior, Ripley ha decidido inicialmente no tomar instrumentos de cobertura para la variación de tipo de cambio USD-Nuevo Sol Peruano de estos contratos, con el objeto de mantener el calce económico y no contable.

### **b.3. Riesgo de inflación**

El Grupo mantiene partidas relevantes en los estados financieros denominados en unidades de fomento (UF) como las obligaciones financieras en bonos y arrendamientos financieros, las que están expuestas a cambios al momento de su valorización en pesos en la medida que exista inflación (ver detalle en nota 21), así como también ciertos activos que se reajustan por inflación (principalmente impuestos por recuperar, gastos pagados por anticipado), que disminuyen parcialmente la exposición.

El Grupo ha suscrito contratos de derivados diseñados para cubrir la mayor parte de la posición de activos exigibles netos en UF (ver detalle en nota 8 y 21)

### **c. Riesgo de crédito**

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

#### **c.1. Activos financieros**

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo, fondos mutuos, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad del Grupo de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Para mitigar este riesgo, el Grupo tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución.

### c.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El riesgo de incobrabilidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del Grupo es parte inherente del negocio de la Sociedad, y se establece cuando existe evidencia objetiva que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, el Grupo mantiene políticas de incobrabilidad, tanto para incorporación de nuevos clientes, como para los saldos pendientes por cobrar. A su vez, monitorea y establece periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar adecuadamente en sus estados financieros los efectos de esta incobrabilidad y otras pérdidas potenciales.

### c.3. Obligaciones de contrapartes en derivados.

Corresponde al valor de mercado de los contratos derivados que el Grupo mantiene vigentes con bancos. Es así como diferencias entre el precio del contrato y el valor de mercado generará una diferencia que deberá ser devengada o pagada por la parte deudora a la parte acreedora.

Para mitigar este riesgo, el Grupo tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

### d. Riesgo de liquidez.

Este riesgo está asociado a la capacidad del Grupo, excluyendo sus subsidiarias bancarias, para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

El Grupo administra estos riesgos de acuerdo con una política financiera corporativa que incluye la mantención de flujos operacionales significativos de corto plazo, la obtención de pasivos financieros relacionados con las alternativas disponibles en el mercado como deudas con el público, préstamos bancarios, líneas de crédito, créditos de importación entre otros, los cuales son gestionados y obtenidos a través de la matriz y las principales subsidiarias.

Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo (excluyendo las subsidiarias bancarias) cuenta con un saldo de efectivo y equivalentes al efectivo de M\$169.715.650, el cual se encuentra compuesto por efectivo, saldos de banco, depósitos a plazo menores a 90 días, fondos mutuos de renta fija y una deuda financiera de plazo equivalente de M\$69.146.242 (valor nominal).

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos del valor nominal de las obligaciones financieras del Grupo (excluyendo las subsidiarias bancarias) vigentes al 31 de diciembre de 2021:

	período de vencimiento							Totales
	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	de 13 meses a 2 años		de 3 años a 4 años	de 4 años a 5 años	5 años y mas	
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	
Préstamos de entidades financieras	21.953.890	2.125.593	453.181	49.763.045	-	-	-	74.295.709
Obligaciones con el público (bonos)	688.848	34.559.618	2.817.431	2.817.431	64.800.911	2.817.431	133.827.968	242.329.638
Pasivos de cobertura	358.007	-	-	-	-	-	-	358.007
Pasivos por arrendamientos	14.909.835	38.709.203	49.272.554	48.071.333	56.229.697	51.744.355	354.355.669	613.292.646
<b>Totales</b>	<b>37.910.580</b>	<b>75.394.414</b>	<b>52.543.166</b>	<b>100.651.809</b>	<b>121.030.608</b>	<b>54.561.786</b>	<b>488.183.637</b>	<b>930.276.000</b>

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, el Grupo mantiene dentro de su estructura de financiamiento de deudas a corto y largo plazo, diversificadas por tipo de acreedor y mercado, gestionando con anticipación el refinanciamiento de las obligaciones a plazo.

En relación con la gestión de riesgos en los bancos, se indica lo siguiente:

### **BANCO RIPLEY Y SUBSIDIARIAS (CHILE)**

Debido a su actividad, el banco y sus subsidiarias deben estar preparados para identificar, evaluar y dar respuesta a los distintos tipos de riesgo a los cuales están expuestos.

La gestión del riesgo permite manejarlo de manera exitosa, modificar y mejorar el logro de objetivos, como también prevenir la pérdida de recursos, establecer controles y velar por su cumplimiento, como también asegurar reportes efectivos.

Los principales riesgos relacionados con los instrumentos financieros aplicables al banco y sus subsidiarias son los siguientes:

- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo de Mercado
- Riesgo Operacional

#### **a) Riesgo de crédito**

##### **Información sobre riesgo de crédito:**

Es la posibilidad de que el banco pueda incurrir en una pérdida por el incumplimiento parcial o total de los recursos facilitados a un determinado cliente. Una de las actividades cotidianas en la institución es la concesión de créditos a clientes, en el caso del banco personas naturales.

Estos créditos pueden ser en forma de préstamos o líneas de crédito (como tarjetas de crédito) y otros productos. Así entonces el banco asume el riesgo de que el deudor incumpla el pago de su deuda e intereses pactados. En algunos casos, los bancos suelen exigir ciertas garantías e imponen ciertas cláusulas adicionales que varían según la valoración de riesgo del cliente; sin embargo, en caso de Banco Ripley por las características de sus deudores y productos ofertados estas garantías no son significativas.

Dado el riesgo de crédito anterior, las instituciones financieras deben mantener permanentemente evaluada la totalidad de su cartera de colocaciones y sus créditos contingentes, a fin de constituir oportunamente las provisiones necesarias y suficientes para cubrir las pérdidas por la eventual no recuperación.

Para este efecto, Banco Ripley utiliza modelos de evaluación que estimamos son los más adecuados considerando el tipo de cartera y las características de nuestras operaciones. Evidentemente, estos modelos han sido aprobados por el directorio y son regularmente sometidos a revisiones para validar su confiabilidad y eficacia.

Ahora bien, dada la característica de su cartera, alto número de operaciones y bajo monto individual, Banco Ripley ha adoptado un modelo de evaluación grupal para estimar el monto de las provisiones que serán necesarias para cubrir la pérdida de sus operaciones crediticias. Los modelos de evaluación grupal resultan los más adecuados para clasificar un alto número de operaciones de crédito, cuyos montos individuales son bajos y se trata de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño.

Estos modelos requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera. Estos modelos se encuentran bajo un gobierno de provisiones conformado por instancias de discusión y aprobación de modelos correspondiente al Comité Técnico de Modelos, Comité de Riesgo y Directorio. A su vez, existen políticas que dan lineamientos para la construcción, validación y seguimiento de modelos, conforme a las funciones existentes que indica la normativa Comisión para el Mercado Financiero.

En consecuencia, Banco Ripley recurre a su experiencia histórica en el manejo de este tipo de cartera, manifestado a través del comportamiento de pago y recuperaciones de crédito, para estimar un porcentaje de pérdidas esperadas que aplica al monto de la cartera en evaluación.

Para administrar el riesgo de crédito, el banco utiliza herramientas y técnicas estadísticas de alta complejidad para realizar los análisis y evaluaciones con la cobertura y profundidad requeridas y para detectar, acotar y reconocer oportunamente el riesgo de crédito que la entidad está asumiendo en todo momento.

Las provisiones determinadas se constituyen de acuerdo con los resultados del modelo utilizado, segmentando estas provisiones entre:

- Cartera normal
- Cartera en incumplimiento, y
- Créditos contingentes asociados a esas carteras.

La cartera en incumplimiento se debe a 3 causales, según lo indica la normativa:

- 1) Aquel cliente que presenta 90 ó más días de mora, considerando todas sus operaciones
- 2) Cliente que presente una renegociación en banco con más de 60 días de mora.
- 3) Cliente que se encuentra castigado, considerando todas sus operaciones.

La actual normativa CMF contempla que el deudor deberá mantenerse en la cartera de incumplimiento hasta que no se observe una normalización de su capacidad o conducta de pago, en un periodo de 4 meses de evaluación.

Los créditos contingentes son los compromisos en que el banco asume un riesgo de crédito al obligarse ante terceros, frente a la ocurrencia de un hecho futuro, a efectuar un pago o desembolso que deberá ser recuperado de sus clientes.

En el caso de Banco Ripley, los créditos contingentes están representados casi exclusivamente por los montos no utilizados de líneas de crédito disponibles de las tarjetas de crédito, que permiten a los clientes hacer uso del crédito sin decisiones previas por parte del banco.

Finalmente, es importante señalar que Banco Ripley cuenta con un equipo de profesionales dedicados, que le permite administrar adecuada y oportunamente el entorno al riesgo crediticio del banco, tener dominio sobre los factores de riesgo asociado a las operaciones crediticias y constituirse en una contraparte efectiva de aquellas áreas más tomadoras de riesgo.

La adecuada administración del riesgo de crédito que propiciamos en Banco Ripley se basa en los siguientes pilares:

- Políticas de crédito actualizadas, difundidas y conocidas por el personal.
- Procedimientos actualizados y documentados.
- Procesos de créditos con instancias de control y atribuciones.
- Apoyo con herramientas sistémicas disponibles en la red.
- Capacitación regular interna y externa, para áreas comerciales y de riesgo.
- Ejecutivos de venta experimentados en la toma de decisiones de crédito.
- Controles internos efectivos acordes con el tamaño y naturaleza de las operaciones.
- Difusión permanente de la cultura de riesgo al interior del banco.
- Visión normativa y preventiva respecto del riesgo de crédito.
- Participación activa de la gerencia de riesgo de crédito en el proceso de aprobación, contando con un modelo de atribuciones.
- Modelo de predicción de incumplimiento (PD) integrado en las distintas etapas del proceso de crédito.

### **Contratos de derivados financieros**

El banco mantiene estrictos controles de las posiciones abiertas en contratos de derivados negociados directamente con sus contrapartes. En este caso, el riesgo de crédito está limitado al valor razonable de aquellos contratos favorables al banco (posición activa), el que sólo representa una pequeña fracción de los valores nominales de esos instrumentos. Esta exposición al riesgo de crédito es administrada como parte de los límites de préstamos a clientes, junto con potenciales exposiciones por fluctuaciones de mercado.

### **Instrumentos financieros**

Para este tipo de activos el banco mide la probabilidad de incobrabilidad de los emisores de instrumentos utilizando rating externos tales, como evaluadoras de riesgos independientes.

## Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación, se presenta la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos componentes del balance banco (sin retail) incluidos los productos derivados. Estos no consideran las garantías ni otras mejoras crediticias.

	Máxima exposición bruta	
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Contratos de derivados de cobertura y financieros en otros activos financieros	27.663.901	14.854.082
Fondos mutuos en efectivo y equivalentes al efectivo	-	49.998.633
Deudores por operaciones de tarjetas de créditos, colocaciones de consumos, viviendas y comerciales (valor Bruto)	772.757.472	675.022.920
Depósitos a plazo en efectivos y equivalentes al efectivo y otros activos financieros	44.575.614	-
Depositos a plazo de negociación	12.911.766	-
Bonos de tesorería	42.658.982	70.750.706
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	327.353	-
Otros activos no financieros e impuestos por cobrar diferidos	34.814.000	43.333.904
Créditos contingentes	1.293.896.425	1.150.770.113
Totales	<u>2.229.605.513</u>	<u>2.004.730.358</u>

Para más detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito y concentración para cada tipo de instrumento financiero, refiérase a las notas específicas.

Un análisis de la concentración del riesgo de crédito por industria de los activos financieros es la siguiente:

## Calidad de los créditos por clase de activo financiero

	31.12.2021		31.12.2020	
	Máxima exposición bruta	Máxima exposición neta	Máxima exposición bruta	Máxima exposición neta
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por operaciones comerciales	504.939	415.506	869.299	693.559
Deudores por operaciones de tarjetas de créditos y colocaciones de consumos	752.853.824	698.371.883	651.356.356	588.835.745
Deudores por operaciones de viviendas	19.398.709	19.308.333	22.797.265	22.729.113
Otros activos no financieros e impuestos por cobrar diferidos	34.814.000	34.814.000	43.333.904	43.333.904
Totales	<u>807.571.472</u>	<u>752.909.722</u>	<u>718.356.824</u>	<u>655.592.321</u>

## Garantías

Para efectos de mitigar el riesgo de crédito de algunos productos ofrecidos por el banco, la entidad mantiene garantías a su favor. Las garantías más recurrentes son de carácter hipotecario, relacionadas a los créditos destinados a compra de vivienda.

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Activos entregados en garantía (Ver nota 27 letra c ii)	7.560.046	13.108.725
Totales	<u>7.560.046</u>	<u>13.108.725</u>

## b) Riesgo de Liquidez

Se refiere a la posibilidad de que una entidad encuentre dificultades, en tiempo y forma, para obtener los fondos necesarios para cumplir aquellos compromisos asociados a sus pasivos financieros y producto de ellos incurra en pérdidas patrimoniales.

La capacidad de una institución para honrar cada uno de sus compromisos adquiridos actuales y futuros, está supeditada, entre otras cosas, a una adecuada gestión de la liquidez, por lo que su correcta medición, supervisión, definición de políticas claras y objetivas, son pilares fundamentales.

Es por esta razón que Banco Ripley y sus subsidiarias tienen aprobada, definida e implementada una política de administración de liquidez, en concordancia con los cumplimientos y obligaciones generadas en función de sus operaciones y de acuerdo con los requerimientos legales y normativos señalados en los capítulos III.A y III.B.2.1 del compendio de normas financieras del Banco Central de Chile y los capítulos 1-13, 4-1, 4-2 y 12-20 de la recopilación actualizada de normas de la CMF.

Dado que Banco Ripley está expuesto diariamente a requerimientos de fondos en efectivo, provenientes de pagos de depósitos a plazo y desembolsos de operaciones de créditos, entre otros, el Directorio ha fijado un límite en una porción mínima de activos líquidos denominado “Stock mínimo de activo líquidos” compuestos por caja, encaje, e instrumentos financieros de alta liquidez y presencia en el mercado secundario. Adicional a lo anterior, el banco incorpora una medición diaria de proyección de necesidades de caja como resultado de la operación en condiciones normales, considerando tres niveles de activos líquidos y la salida de una menor parte de depósitos a plazo minoristas y la totalidad de depósitos a plazo de mayoristas, fijando límites, los cuales son definidos en condiciones de tensión.

## **Estrategias de administración del riesgo de liquidez**

### **a) Políticas de financiamiento**

Las políticas de financiamiento de Banco Ripley establecen la manera de gestionar las distintas fuentes de financiamiento considerando su estrategia global de negocios, su estructura del balance y las condiciones de mercado.

Los negocios de Banco Ripley se centran principalmente en el financiamiento de personas a través de créditos de consumo, incluyendo créditos por medio de tarjetas de créditos y sus productos asociados, y por otro lado, en inversiones en instrumentos de deuda, principalmente en el libro de negociación y con una duración de corto a mediano plazo.

Para conseguir una adecuada gestión de las fuentes de financiamiento, la política de Banco Ripley establece:

- Medición permanente de la posición de liquidez, lo que se traduce en indicadores de liquidez y en el establecimiento de límites para los mismos.
- Diversificación de la principal fuente de financiamiento, mediante límites de concentración de vencimientos por tipo de contraparte y límite de concentración por vencimientos diarios.
- Niveles mínimos de activos líquidos.

### **b) Políticas de diversificación**

La política de diversificación de Banco Ripley tiene por objetivo contar con una estructura diversificada de las distintas fuentes de financiamiento disponibles en el mercado financiero. Esta política promueve la diversificación de contrapartes y plazos de vencimientos.

Banco Ripley procurará tener acceso a todas las fuentes de financiamiento disponibles en el mercado financiero, siempre que éstas sean compatibles con el modelo de negocios y objetivos de rentabilidad de la institución.

Cabe señalar que el banco accede esencialmente a fuentes de financiamiento mayoristas, con un alto grado de inversionistas institucionales, por lo tanto, es crucial la combinación adecuada entre fuentes de financiamiento estables y volátiles, en base a los negocios que lleva a cabo el banco.

Para gestionar esta política, Banco Ripley cuenta con los elementos referidos a continuación:

- Monitoreo y control de indicadores de concentración de activos líquidos.
- Monitoreo y límites de concentración de las captaciones por tipo de contraparte y plazos.
- Monitoreo de concentración de financiamiento por medio de institucionales y minoristas.
- Límites para pruebas de tensión de la liquidez.

### Medición del riesgo de liquidez

Banco Ripley utiliza distintas herramientas para la medición y monitoreo del riesgo de liquidez, distinguiendo entre situaciones normales de mercado y en escenarios de tensión.

Para las mediciones en escenarios normales, se utilizan entre otros, monitoreo de activos líquidos que garantizan una autonomía mínima para el pago de obligaciones, la proyección de necesidades de caja y el monitoreo de concentraciones de vencimientos de captaciones plazo.

Para escenarios de tensión, se utilizan mensualmente pruebas de tensión de liquidez, las que evalúan la capacidad del banco para resistir situaciones de estrechez de liquidez, ya sea por un evento reputacional que afecte al banco o al Grupo, o por estrechez de liquidez del sistema financiero en su totalidad. Los resultados de estas pruebas son complementados con límites mínimos de autonomía y planes de contingencia, previamente definidos por el directorio del banco.

Por otra parte, el banco debe cumplir con límites regulatorios, dictados por la CMF, para los descálces de plazos. Esos límites afectan a los descálces entre flujos futuros de ingresos y de egresos del banco considerado individualmente.

La situación consolidada de liquidez es la siguiente:

#### Base contractual moneda consolidada

Detalle	31.12.2021			31.12.2020		
	Hasta 7 Dias M\$	de 8 a 30 Dias M\$	de 31 a 90 Dias M\$	Hasta 7 Dias M\$	de 8 a 30 Dias M\$	de 31 a 90 Dias M\$
Flujo de efectivo por recibir (activos e ingresos)	270.684.289	96.236.943	223.986.343	409.048.211	126.080.861	266.804.784
Flujo de efectivo por pagar (pasivos y gastos)	414.477.388	167.744.172	356.676.276	312.251.344	134.731.263	334.193.570
Descalce	(143.793.099)	(71.507.229)	(132.689.933)	96.796.867	(8.650.402)	(67.388.786)
Descalce afecto a límites	-	(215.300.328)	(347.990.261)	-	88.146.465	20.757.679
Límites:						
Una vez el patrimonio	-	212.271.466	-	-	193.037.145	-
Dos veces el patrimonio	-	-	424.542.932	-	-	386.074.290
Margen Disponible	-	(3.028.862)	76.552.671	-	281.183.610	406.831.969
% Ocupado		-101,43%	-81,97%		45,66%	5,38%

### **c) Información sobre riesgo de mercado:**

Corresponde a la probabilidad de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero, puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado.

Los principales tipos de riesgo de mercado relevantes para las operaciones de Banco Ripley se dividen en riesgo de tasa de interés, riesgo de reajustabilidad y riesgo de liquidez. Estas clases de riesgos tienen un impacto tanto en las actividades de negociación, desarrolladas esencialmente por la mesa de dinero, así como también en las actividades de banca tradicional, las cuales comprenden fundamentalmente captaciones y colocaciones de consumo, canalizados a través de los diversos productos. Adicionalmente, resulta necesario considerar también otros riesgos asociados, tales como riesgo spread y riesgo base.

Banco Ripley dispone de herramientas para la medición y el seguimiento de los riesgos identificados como los más relevantes para la institución, estableciendo límites internos que son controlados por la gerencia de riesgo y cuyo cumplimiento es informado a la administración, al comité de activos y pasivos (CAPA) y al directorio.

#### **Medición del riesgo de mercado**

El Banco Central de Chile junto con la (CMF) han establecido límites normativos para la suma de riesgos de tasa de interés tanto del libro de Banca, como del libro de negociación, junto con el riesgo de moneda del balance completo.

Adicionalmente Banco Ripley aplica algunas mediciones complementarias de descalces de activos y pasivos, sensibilidades ante cambios de tasas, sensibilidades ante cambios de inflación y pruebas de tensión para estimar impactos adversos, siendo estos informados y monitoreados periódicamente.

La gestión interna del banco para medir el riesgo de mercado se basa principalmente en el análisis en dos componentes principales:

- Riesgos relativos a la cartera de negociación.
- Riesgos estructurales relativos al libro de banca.

Por otra parte, el banco considera que los aspectos básicos necesarios para una efectiva administración para el Riesgo de Mercado los cuales son:

- Definir una estrategia de inversiones y considerar una adecuada diversificación de las mismas.
- Procurar mantener calzadas las operaciones para todas las bandas de tiempo según moneda y plazo, a objeto de reducir las exposiciones por variaciones de tasa, moneda o reajustabilidad.
- Supeditar el manejo de este riesgo al eficiente y prudente uso de los recursos de acuerdo con las políticas y límites definidos.
- Mantener un oportuno y adecuado sistema de información con el que se mida y monitoree este riesgo.
- Considerar distintos escenarios de stress para establecer potenciales riesgos de mercado.
- Informar regularmente al Comité de Activos y Pasivos y al Directorio respecto de la valorización y administración de las inversiones realizadas por el banco.

### **Riesgo de tasa de interés del libro de negociación:**

Los riesgos de mercado que impactan a la cartera de negociación se derivan de las variaciones de precios de mercado que pueden afectar negativamente el valor de las posiciones en instrumentos financieros que mantiene la gerencia de finanzas a través de las operaciones de la mesa de dinero.

La cartera de negociación se compone principalmente de aquellas inversiones valorizadas a valor justo para su venta inmediata, que no presentan restricciones de ninguna índole, y que son transados por el banco con el fin de beneficiarse en el corto plazo por variaciones de precios, por oportunidades de arbitraje, por desalineación de precios u obtener ingresos a través del devengo de intereses.

Para el libro de negociación, Banco Ripley ha establecido variados límites internos como son: descalce máximo para posiciones en moneda extranjera, límites de sensibilidad ante variaciones de tasas (DV01), límites ante variaciones de inflación, entre otros, diferenciando por productos, monedas, y entre riesgo base y riesgo spread.

El banco también mide y controla el riesgo para la cartera de negociación mediante la herramienta de valor en riesgo (VaR: Value at Risk), a través de un modelo paramétrico al 99% y 95% de confianza y siendo complementado con mediciones de expected shortfall también al 99% y 95% de confianza.

El capítulo III.B.2.2 del compendio de normas financieras del Banco Central de Chile establece un modelo estandarizado para la medición del riesgo de tasas de interés del libro de negociación combinado con el riesgo de monedas de todo el balance. Estos riesgos constituyen la imputación de riesgo de mercado para efectos de requerimientos de capital.

La normativa establece un límite consistente en que la suma de un 8% de los activos ponderados por riesgo de crédito más el riesgo de tasa de interés del libro de negociación y de monedas de todo el balance no puede superar el patrimonio efectivo del banco.

### **Riesgos estructurales relativos al libro de banca:**

Las posiciones relativas al libro de Banca incluyen la mayoría de los activos y pasivos del banco que no son de negociación, incluyendo las carteras de créditos de consumo. Para estas carteras, las decisiones de inversión y financiamiento están muy ligadas por las estrategias comerciales del banco.

Para el Libro de Banca, el Directorio de Banco Ripley, ha establecido límites internos para las mediciones de sensibilidad ante variaciones de tasas, las cuales son diferenciadas por tres horizontes temporales: de corto, mediano y largo plazo. También posee mediciones de sensibilidades ante variaciones de inflación y realiza ejercicios de tensión de manera periódica.

La norma vigente, específicamente el Capítulo III.B.2.2 del Compendio de Normas del Banco Central, establece un modelo estandarizado de medición del riesgo de tasa de interés, el cual, permite estimar la potencia pérdida que el banco podría tener ante movimientos adversos de las tasas de interés estandarizadas en la norma. Este riesgo se divide en uno de corto plazo desde la perspectiva de los ingresos por interés y reajustes y otro de largo plazo que mide la sensibilidad sobre el valor patrimonial.

Utilizando esta metodología, la Comisión para el Mercado Financiero requiere que los propios bancos establezcan límites para la medición de corto y largo plazo.

Exposición Riesgo de Mercado		
	31.12.2021	31.12.2020
Libro Negociación al:	M\$	M\$
Exposición Riesgo de Mercado	5.858.086	2.841.238
8% Activos Ponderados por Riesgo de credito	86.920.598	77.982.006
Límite:		
Patrimonio Efectivo	212.271.466	193.037.145
Total Margen Disponible	119.492.782	112.213.901

Libro Banca (banco individual) al:		
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Exposición corto plazo al riesgo de tasa de interés	3.681.029	653.187
Exposición al riesgo de reajustabilidad	71.536	394.325
Límite:		
10% margen (diferencia entre ingresos y gastos por intereses y reajustes)	7.430.340	6.935.461
Total Margen Disponible	3.677.775	5.887.949
Exposición largo plazo al riesgo de tasa de interés libro banca	1.730.742	3.595.807
Límite:		
20% Patrimonio Efectivo	46.700.120	38.607.429
Total Margen Disponible	44.969.378	35.011.622

#### d) Riesgo operacional

El Banco Ripley y sus Filiales gestionan los riesgos operacionales en el comité de riesgo operacional donde se abordan las distintas materias en base a la definición que ha hecho el directorio y al apetito al riesgo aprobado, donde los responsables de las áreas y los procesos participan activamente en las siguientes materias:

- a) riesgos operacionales en los procesos,
- b) seguridad de la información, riesgos tecnológicos y de ciberseguridad
- c) continuidad de negocio,
- d) gestión de riesgo en servicios externalizados y
- e) prevención de fraudes.

Para ayudar a la organización a delegar y coordinar las actividades esenciales de la gestión de riesgo y su control efectivo, se mantiene como buena práctica el modelo de las 3 líneas de defensa. Este modelo proporciona una estructura efectiva para mejorar el control y comunicación de los riesgos existentes en el negocio y define funciones específicas según lo descrito a continuación:

Se detallan las instancias de gobernabilidad que materializan el marco de gestión de riesgo operacional:

- a. Directorio
- b. Gerencia de Riesgo Operacional
- c. Comité de Riesgo Operacional.

Dicho comité sesiona mensualmente y su objetivo es velar por la ejecución del programa de identificación y evaluación de riesgos de forma integral, así como la gestión de las causas raíces para mitigar dichos riesgos, conforme a esto, informa de manera periódica el estado de cumplimiento del plan y monitoreo de indicadores de riesgo al Directorio

El gobierno ha definido el “Riesgo operacional” como: El riesgo de pérdidas resultantes de la falta de adecuación o fallas en los procesos, personas y sistemas internos, o bien de eventos externos. Esta definición incluye el riesgo legal y riesgo reputacional; excluye el riesgo estratégico.

### **Continuidad de negocios**

Las estrategias de continuidad desarrolladas durante el último año se han ido consolidando, complementadas con las evaluaciones de riesgo específicas para los escenarios de riesgo (RIA) y aumentando la cobertura del plan a los distintos procesos críticos y que requieren mantener la continuidad de sus servicios ante escenarios de contingencia. Banco Ripley, se mantiene trabajando permanentemente en el robustecimiento del sistema general de continuidad del negocio; ejecutando las actividades orientadas a la mantención y mejora continua del sistema general de continuidad del negocio entre las que se incluyen mejora al plan de gestión de crisis, gestión de la continuidad ante escenarios de ciberseguridad, actualización y capacitación de los colaboradores, así como fortalecimiento de las medidas de continuidad en los servicios externalizados críticos.

### **Seguridad de la información:**

El banco cuenta con una estrategia de seguridad basada en las mejores prácticas internacionales y que se sustenta en un marco normativo, cuyo principal componente es la política general de seguridad de la información aprobada por el directorio.

Se continúa trabajando prevención de los riesgos de ciberseguridad asociados a amenazas locales y globales, para lo cual el banco y sus subsidiarias han ejecutado diversos planes de fortalecimiento de las plataformas tecnológicas de forma de cumplir el mandato del gobierno corporativo de asegurar seguridad de la información para los clientes y accionistas, así como la continuidad operacional. La unidad responsable de la seguridad de la información ha estado presente activamente en importantes proyectos tecnológicos, apoyando y entregando una mirada de segunda línea de defensa para cada uno de los hitos ejecutados de forma coordinada con las distintas unidades de riesgo y prevención de fraudes, esto incluye los riesgos asociados a servicio externalizados.

### **Prevención de fraudes**

Durante el 2021, se mantienen los fraudes a nivel industria en lo que respecta a pagos electrónicos dado principalmente por la ingeniería social lo cuál en conjunto con la promulgación de ley de responsabilidad de los titulares de medios de pago, afectaron las cuentas de fraude externo. La organización de manera continua realiza ajustes a los procesos y herramientas de prevención de fraude actuales, adicionalmente realiza búsqueda constante de nuevas tecnologías de manera de poder prevenir oportunamente el fraude y así cuidar los activos de la organización y de sus clientes. Adicionalmente se ha incrementado las instancias de notificación, comunicación y capacitación a clientes “Cuidado de sus claves personales” y fortalecimiento del ambiente de control interno a través de la inclusión de nuevas herramientas

## BANCO RIPLEY PERÚ S.A.

Debido a su actividad, el banco debe estar preparado para identificar, evaluar y dar respuesta a los distintos tipos de riesgo a los cuales está expuesto.

La gestión del riesgo permite manejar éstos de manera exitosa, modificar y mejorar el logro de objetivos, como también prevenir la pérdida de recursos, establecer controles y velar por su cumplimiento, como también asegurar reportes efectivos.

Los principales riesgos relacionados con los instrumentos financieros aplicables al banco, son los siguientes:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.
- Riesgo operacional.

### Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo que una de las partes del instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra si incumple una obligación.

El banco estructura niveles de riesgo de crédito, estableciendo niveles de atomización según los distintos perfiles de clientes. Tales riesgos son monitoreados permanentemente por la gerencia y las exposiciones informadas a los comités respectivos y al directorio.

La exposición a los riesgos de crédito es administrada a través de análisis regulares de la capacidad de los deudores y potenciales deudores para cumplir con los pagos conforme con los términos contractuales de los préstamos.

A continuación, se muestran los valores de la exposición al riesgo de crédito que enfrenta el banco al 31 de diciembre de 2021:

Detalle	M\$	M \$/.
Activos ponderados por riesgo de crédito	581.243.925	2.570.284
Exposición al riesgo de crédito (10%)	46.499.514	205.623
% Patrimonio efectivo	51,42%	

### Riesgo de mercado

El banco separa la exposición al riesgo de mercado en 2 grupos: aquéllos que surgen de la pérdida potencial por su exposición a los movimientos en el tipo de cambio y aquellos que surgen de los movimientos adversos en las tasas de interés que afectan las utilidades y el valor patrimonial.

Al 31 de diciembre de 2021, el banco no presenta una mayor exposición a movimientos adversos del tipo de cambio, la posición pasiva neta en miles de pesos chilenos asciende aproximadamente a M\$55.591. El banco continuamente monitorea que las posiciones activas y pasivas en dólares americanos, no se encuentren significativamente descalzadas.

Por otro lado, el banco está expuesto al riesgo de tasa de interés, en la medida que el valor de sus activos y pasivos en la fecha de renegociación depende del nivel de las tasas de interés en los mercados financieros, la exposición se manifiesta cuando la variación del valor de mercado de los activos no coincide con la variación del valor de mercado de los pasivos, este riesgo se apreciaría en la reducción del margen financiero.

Al 31 de diciembre de 2021, la sensibilidad en el estado de ganancias y pérdidas por efecto de cambios en la tasa de interés antes de impuestos y participación de los trabajadores en cada una de las monedas es:

Moneda	Cambios en puntos básicos	Sensibilidad en los resultados netos M\$
Nuevos soles peruanos	+/- 100	177.007
Nuevos soles peruanos	+/- 200	354.013
Nuevos soles peruanos	+/- 300	531.020
Dólares americanos	+/- 100	46.675
Dólares americanos	+/- 200	93.350
Dólares americanos	+/- 300	140.025

Las sensibilidades mostradas se basan en escenarios simplificados y no toma en cuenta las diferentes acciones que puede tomar la gerencia para mitigar el impacto del riesgo de tasa de interés.

### Riesgo de liquidez

Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional y moneda extranjera. La Sociedad cuenta con alternativas de obtención de recursos de corto plazo, tales como líneas bancarias y posibilidad de acceso al mercado de capitales.

Al 31 de diciembre de 2021, los ratios de liquidez en moneda nacional y moneda extranjera que maneja el Banco Ripley Perú S.A. son los siguientes:

Liquidez en Moneda Nacional (Soles peruanos)		
Activos Líquidos (a) MS/.	Pasivos corrientes (b) MS/.	Ratio de Liquidez (a)/(b) (en porcentaje)
501.785	1.190.486	42,15%
Liquidez en Moneda Extranjera (Dólares estadounidenses)		
Activos Líquidos (c) MUS\$	Pasivos corrientes (d) MUS\$	Ratio de Liquidez (c)/(d) (en porcentaje)
8.022	869	922,74%

### Riesgo operacional

Por último, el banco cuenta con adecuadas herramientas para mitigar el riesgo operacional mediante la identificación y monitoreo de los procesos críticos, estableciendo mecanismos de control que permiten detectar y actuar sobre los riesgos que afecten los resultados.

Al 31 de diciembre de 2021, la exposición por riesgo operacional ascendió a M\$7.944.117.

## **Riesgos financieros**

El banco está expuesto continuamente a riesgos de crédito, riesgos de liquidez y riesgos de mercado originados por la variación del tipo de cambio, de tasas de interés y de precios. Estos riesgos son administrados por la gerencia de riesgos, cobranzas e inteligencia comercial, a través de procedimientos aprobados por la gerencia del banco dirigido a mitigar los impactos significativos de los mismos en el momento en que se producen.

## **Estructura de la gestión de riesgos**

La gerencia central de riesgos y cobranzas cuenta con tres unidades claramente diferenciadas por sus propios procesos y fines:

- Unidades de Admisión y Gestión de Riesgo Crediticio.
- Unidades de Recuperación.
- Unidad de Riesgo de Mercado y Liquidez.
- Unidad de Riesgo Operacional y Continuidad de Negocio

El primer grupo lo conforman 2 áreas:

- La gerencia de créditos, seguimiento, auditoria de riesgo y gestión de políticas, cuya función principal es el monitoreo de la cartera de clientes y fijación de ofertas a medida en estos grupos junto a la determinación de potenciales no clientes y su posterior monitoreo. Se trabaja con insumo de la actualización mensual de los modelos estadísticos junto a reglas de políticas que permitan manejar el portafolio dentro de los umbrales de pérdida establecidos. Incluye además en esta gerencia como reporte directo a la jefatura de créditos velar por la correcta aplicación de las políticas crediticias establecidas en el manual de riesgo crediticio tanto en los analistas de crédito a cargo como en los procesos de delegación establecidos.
- La gerencia de desarrollo de modelos, cumplimiento normativo y gestión de portafolio, cuya función principal está en el desarrollo y mantenimiento de modelos predictivos bancarios, los cuales son usados en etapas de: asignación, comportamiento, endeudamiento, cobranza e incumplimiento. El área también se encarga del cumplimiento normativo por riesgo crediticio de banco desde su interpretación y aplicación hasta el cálculo de su impacto y registro. Finalmente, también analiza y propone distintos escenarios y políticas de gestión de la cartera crediticia del banco y trabaja en la homologación entre las distintas medidas de riesgos calculados desde las perspectivas de modelos, normativas y públicas.

El segundo grupo lo conforman 3 áreas bajo el manejo de la gerencia de cobranzas:

- La subgerencia de cobranza temprana, a cargo de canales masivos de gestión hasta los 60 días de mora.
- Las jefaturas de cobranza tardía y cartera castigada, a cargo de canales de terreno y empresas externas con foco de gestión mayor a 60 días de mora y refuerzo de clientes de tramos menores con perfil de riesgo alto y capitales mayores. Asimismo, se incluye a la jefatura de cobranza

judicial que además administra al equipo de procuradores de atención en la red y en la oficina de cobranzas.

- La subgerencia de planeamiento de cobranzas, responsable de la adecuada segmentación, seguimiento y control de indicadores de recupero.

El tercer grupo lo conforma:

- La subgerencia de riesgo de mercado y liquidez, que es la unidad especializada con foco importante en el cumplimiento y seguimiento regulatorio en los temas vinculados.

El cuarto grupo lo conforma:

- La Gerencia de Riesgo Operacional y Continuidad del Negocios, que es la unidad especializada con foco importante en los procesos operacionales y eventos adversos que pudieran afectar la continuidad operativa del banco y dar seguimiento regulatorio en los temas vinculados.

### **Políticas de mitigación de riesgos**

En la parte de riesgo crediticio existe una adecuada segmentación del portafolio en base a niveles de pérdida esperada (excede o no umbrales) y leverage (excede o no topes calculados por los modelos) de los clientes en base a lo cual se han definido políticas para cada uno de los cuadrantes señalados.

Estas segmentaciones se basan en soporte de modelamiento estadístico para el portafolio. Estos son procesos mensuales en base a los cuales hay monitoreo de las decisiones en base a seguimiento de camadas o políticas establecidas.

En el tema de recupero de cartera, existe adecuado control de las contenciones por tramos y políticas de gestión establecidas que aseguren los cumplimientos presupuestales.

### **Riesgo de crédito**

Es la posibilidad de que una entidad incurra en pérdidas y se disminuya el valor de sus activos, como consecuencia de que sus deudores o contraparte fallen en el cumplimiento oportuno o cumplan imperfectamente los términos acordados en los contratos de crédito.

El banco, para el control del riesgo crediticio, tiene implementados los sistemas de “Application Scoring” y “Behavior Scoring”, los cuales permiten analizar tanto la evaluación inicial de los solicitantes de tarjetas y préstamos, como el seguimiento de los clientes a través del uso de variables predictivas y el comportamiento crediticio. Asimismo, y en apoyo a la cobranza se viene testeando un modelo Scoring de desarrollo propio. Con ello, el banco puede formular de manera más precisa sus políticas de crédito, preparar campañas comerciales y de riesgos, indicadores de alertas tempranas, control de Sobreendeudamiento, políticas de cobranza etc.

En 2013 como resultado de la implementación de los modelos complementando las políticas crediticias se obtuvo una reducción de los niveles de morosidad de las nuevas camadas de efectivo, para el corto y largo plazo dicha tendencia a la baja se mantuvo a lo largo del 2013, 2014 y 2015, en

dichos periodos, el ratio de morosidad de la cartera mayor a 30 días pasó de 10,33% a 8,12% y 6,24% respectivamente; en 2016 y 2017, se tuvo un incremento en los niveles de morosidad a 6,79% y 7,99%; en 2018, logramos mejorar de forma significativa, llegando a tener un ratio de morosidad de 6,38%; el año 2019 se cerró con un ratio de 7,39%.

En el 2020, el Gobierno adopta medidas para hacer frente a la pandemia COVID-19, medidas que incluyó la inmovilización y aislamiento social obligatorios a nivel nacional, estas medidas afectaron principalmente la actividad económica, aumentando el desempleo. Para evitar pérdidas económicas y problemas para que los deudores puedan cumplir con los pagos de sus obligaciones, la SBS estableció medidas como la de Reprogramaciones, la cual indica que se podrían congelar los días de atraso del crédito a clientes que al 29 de febrero de 2020 presenten hasta 15 días de atraso.

Cabe mencionar que el año 2015 fue un año excepcionalmente bueno en términos de crecimiento y calidad de cartera.

El ratio de mora al 31 de diciembre del 2021 es de 6,23% y el ratio de cartera pesada más castigos es de 26,42% (23,69% y 31,19% al 31 de diciembre del 2020 respectivamente). La mora viene decreciendo luego del incremento que significó la situación económica que vivió el país generada por la pandemia COVID-19, que generó incumplimiento de pagos en los clientes del SSFF.

La cartera de alto riesgo (atrasada más refinanciada) asciende a S/62 millones al 31 de diciembre de 2021 y S/269 millones al 31 de diciembre de 2020, la cobertura de cartera de alto riesgo para el cierre de diciembre de 2021 es de 142,05%, presentando un decremento de 17,70% puntos porcentuales con respecto al 124,35% al cierre de diciembre 2020. Cabe mencionar que el banco ha constituido provisiones voluntarias por S/6.494.316 al 31 de diciembre del 2021 para hacer frente al impacto potencial del deterioro de cartera.

En la cobranza de mora temprana a cargo del call center, se han establecido nuevos indicadores de intensidad, contabilidad y rebaje de provisiones segmentando la gestión por riesgo de clientes, con grupos diferenciados de estándares y grupos de gestores, de tal manera que se formó un tablero de control para la sintonía diaria del equipo de acuerdo a los avances logrados en el mes.

Con respecto a la cobranza tardía domiciliaria, se ha mantenido la estrategia de prioridades de gestión en función a variables de comportamiento y endeudamiento del cliente logrando mantener una adecuada gestión de contenciones. Cabe mencionar que al igual que esta gestión, en el Recovery también se implementaron estándares diarios de gestión y de supervisión con un gran énfasis en el control y cumplimiento de la productividad definida junto a estrategias de campañas de ofertas en base a los resultados de recupero de las diversas camadas de castigos.

## **5.2. Instrumentos financieros**

Los principales instrumentos financieros del Grupo, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público, como bonos y efectos de comercio, derivados, deuda por venta, contratos de arriendo, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros.

### a. Valor contable de instrumentos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad se asemeja a su valor razonable, excepto por las obligaciones con el público del negocio no bancario y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del servicio bancario.

### b. Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio cotizado que se pagaría por él en un mercado organizado, líquido y transparente.

Los valores razonables de los instrumentos financieros que no tienen precios de mercado disponibles, se estiman haciendo uso de transacciones recientes de instrumentos análogos y a falta de éstas, se consideran los valores actuales u otras técnicas de valuación basadas en modelos matemáticos de valoración suficientemente contrastadas por la comunidad financiera internacional y los organismos reguladores. En la utilización de estos modelos, se tienen en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociado.

A continuación, se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros del Grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera no se presentan a su valor razonable. Los valores que se muestran en esta nota no pretenden estimar el valor de los activos generadores de ingresos del Grupo ni anticipar sus actividades futuras.

Activos Financieros	31.12.2021		31.12.2020	
	Valor Contable	Valor Razonable	Valor Contable	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depósitos a Plazo	162.080.973	162.080.973	56.438.762	56.438.762
Fondos Mutuos (*)	102.229.134	102.229.134	210.833.256	210.833.256
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	6.469.186	6.469.186	6.185.388	6.185.388
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	1.062.852.997	1.062.852.997	950.534.631	950.534.631
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	502.795	502.795	37.732	37.732
Instrumentos de cobertura (*)	38.272.912	38.272.912	33.053.059	33.053.059
Instrumentos para negociación (parte financiera alta liquidez) (*)	54.944.738	54.944.738	49.998.632	49.998.632
Contratos de derivados financieros (*)	6.213.343	6.213.343	97.165	97.165
Inversiones en bonos bancarios	42.658.982	42.658.982	70.750.709	70.750.709
Otros Instrumentos de inversión	35.004.074	35.004.074	52.213.314	52.213.314
Otras inversiones	106.504	106.504	41.568	41.568
Totales	<u>1.511.335.638</u>	<u>1.511.335.638</u>	<u>1.430.184.216</u>	<u>1.430.184.216</u>

Pasivos Financieros	31.12.2021		31.12.2020	
	Valor Contable	Valor Razonable	Valor Contable	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	121.757.481	121.757.481	239.205.968	239.205.968
Obligaciones con el público (Bonos locales)	380.574.815	353.405.290	400.984.726	392.824.525
Pasivo por arrendamiento	395.457.329	395.457.329	381.255.505	381.255.505
Depósitos y otras obligaciones a la vista	130.042.347	130.042.347	104.298.904	104.298.904
Depósitos y otras captaciones a plazo	629.187.661	629.187.661	670.234.529	670.234.529
Instrumentos de deuda emitidos	50.537.774	50.537.774	67.972.946	67.972.946
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	90.241.509	90.241.509	88.714.459	88.714.459
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	501.260.044	501.260.044	395.056.103	395.056.103
Pasivos de cobertura (*)	751.882	751.882	3.069.769	3.069.769
Contratos de derivados financieros y otros pasivos	2.179.460	2.179.460	5.767.672	5.767.672
Otras obligaciones financieras	78.903.620	78.903.620	93.264.849	93.264.849
Totales	<u>2.380.893.922</u>	<u>2.353.724.397</u>	<u>2.449.825.430</u>	<u>2.441.665.229</u>

(\*) Estos activos y pasivos financieros se encuentran registrados a valor razonable.

### c. Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

#### Activos financieros

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2021				31.12.2020			
	Costo amortizado	A valor justo con cambios en resultado	A valor justo con cambios en patrimonio	Totales	Costo amortizado	A valor justo con cambios en resultado	A valor justo con cambios en patrimonio	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Depósitos a Plazo	162.080.973	-	-	162.080.973	56.438.762	-	-	56.438.762
Fondos Mutuos	102.229.134	-	-	102.229.134	210.833.256	-	-	210.833.256
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	6.469.186	-	-	6.469.186	6.185.388	-	-	6.185.388
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	-	1.062.852.997	-	1.062.852.997	-	950.534.631	-	950.534.631
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	45.986	-	45.986	-	37.732	-	37.732
Instrumentos de cobertura	-	-	38.272.912	38.272.912	-	-	33.053.059	33.053.059
Instrumentos para negociación (parte financiera alta liquidez)	54.944.738	-	-	54.944.738	49.998.632	-	-	49.998.632
Contratos de derivados financieros	-	-	6.213.343	6.213.343	-	-	97.165	97.165
Inversiones en bonos bancarios	42.658.982	-	-	42.658.982	70.750.709	-	-	70.750.709
Otros Instrumentos de inversión	35.004.074	-	-	35.004.074	52.213.314	-	-	52.213.314
Otras inversiones	106.504	-	-	106.504	41.568	-	-	41.568
Totales	<u>403.493.591</u>	<u>1.062.898.983</u>	<u>44.486.255</u>	<u>1.510.878.829</u>	<u>446.461.629</u>	<u>950.572.363</u>	<u>33.150.224</u>	<u>1.430.184.216</u>

#### Pasivos financieros

PASIVOS FINANCIEROS	31.12.2021				31.12.2020			
	Costo amortizado	A valor justo con cambios en resultado	A valor justo con cambios en patrimonio	Total	Costo amortizado	A valor justo con cambios en resultado	A valor justo con cambios en patrimonio	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	121.757.481	-	-	121.757.481	239.205.968	-	-	239.205.968
Obligaciones con el público (Bonos locales)	380.574.815	-	-	380.574.815	400.984.726	-	-	400.984.726
Pasivo por arrendamiento	395.457.329	-	-	395.457.329	381.255.505	-	-	381.255.505
Depósitos y otras obligaciones a la vista	130.042.347	-	-	130.042.347	104.298.904	-	-	104.298.904
Depósitos y otras captaciones a plazo	629.187.661	-	-	629.187.661	670.234.529	-	-	670.234.529
Instrumentos de deuda emitidos	50.537.774	-	-	50.537.774	67.972.946	-	-	67.972.946
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	90.241.509	-	90.241.509	-	88.714.459	-	88.714.459
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	501.260.044	-	501.260.044	-	395.056.103	-	395.056.103
Pasivos de cobertura	-	-	751.882	751.882	-	-	3.069.769	3.069.769
Contratos de derivados financieros y otros pasivos	-	-	2.179.460	2.179.460	-	-	5.767.672	5.767.672
Otras obligaciones financieras	78.903.620	-	-	78.903.620	93.264.849	-	-	93.264.849
Totales	<u>1.786.461.027</u>	<u>591.501.553</u>	<u>2.931.342</u>	<u>2.380.893.922</u>	<u>1.957.217.427</u>	<u>483.770.562</u>	<u>8.837.441</u>	<u>2.449.825.430</u>

#### **d. Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

- i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo. Los fondos mutuos se encuentran valorizados a su valor razonable.
- ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los estados financieros. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés, variación de la unidad de fomento y el dólar estadounidense, según curvas proyectadas, efectuadas por las instituciones financieras o proveedores de información financiera con las que opera el Grupo, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- iii) El valor razonable de las obligaciones con el público (bonos), se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.
- iv) El costo amortizado de la deuda bancaria es una buena aproximación del valor razonable.
- v) El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés de mercado para cartera con similares riesgos y plazos de vencimiento.
- vi) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

#### **e. Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros**

- i) Nivel 1, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.
- ii) Nivel 2, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- iii) Nivel 3, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se muestra a continuación:

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2021				31.12.2020			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Depósitos a Plazo	-	162.080.973	-	162.080.973	-	56.438.762	-	56.438.762
Fondos Mutuos	102.229.134	-	-	102.229.134	210.833.256	-	-	210.833.256
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	6.469.186	-	-	6.469.186	6.185.388	-	-	6.185.388
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	-	1.062.852.997	-	1.062.852.997	-	950.534.631	-	950.534.631
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	45.986	-	45.986	-	37.732	-	37.732
Instrumentos de cobertura	-	38.272.912	-	38.272.912	-	33.053.059	-	33.053.059
Instrumentos para negociación (parte financiera alta liquidez)	54.944.738	-	-	54.944.738	49.998.632	-	-	49.998.632
Contratos de derivados financieros	-	6.213.343	-	6.213.343	-	97.165	-	97.165
Inversiones en bonos bancarios	-	42.658.982	-	42.658.982	-	70.750.709	-	70.750.709
Otros Instrumentos de inversión	-	35.004.074	-	35.004.074	-	52.213.314	-	52.213.314
Otras inversiones	-	106.504	-	106.504	-	41.568	-	41.568
Totales	163.643.058	1.347.235.771	-	1.510.878.829	267.017.276	1.163.166.940	-	1.430.184.216

PASIVOS FINANCIEROS	31.12.2021				31.12.2020			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	-	121.757.481	-	121.757.481	-	239.205.968	-	239.205.968
Obligaciones con el público (Bonos locales)	-	380.574.815	-	380.574.815	-	400.984.726	-	400.984.726
Letras de crédito	-	395.457.329	-	395.457.329	-	381.255.505	-	381.255.505
Depósitos y otras obligaciones a la vista	-	130.042.347	-	130.042.347	-	104.298.904	-	104.298.904
Depósitos y otras captaciones a plazo	-	629.187.661	-	629.187.661	-	670.234.529	-	670.234.529
Instrumentos de deuda emitidos	-	50.537.774	-	50.537.774	-	67.972.946	-	67.972.946
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	90.241.509	-	90.241.509	-	88.714.459	-	88.714.459
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	501.260.044	-	501.260.044	-	395.056.103	-	395.056.103
Pasivos de cobertura	-	751.882	-	751.882	-	3.069.769	-	3.069.769
Contratos de derivados financieros y otros pasivos	-	2.179.460	-	2.179.460	-	5.767.672	-	5.767.672
Otras obligaciones financieras	-	78.903.620	-	78.903.620	-	93.264.849	-	93.264.849
Totales	-	2.380.893.922	-	2.380.893.922	-	2.449.825.430	-	2.449.825.430

## 6. Revelaciones de los juicios que la gerencia ha realizado al aplicar las políticas contables de la entidad

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, las que se describen en la nota 3, la administración realiza estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados futuros podrían diferir de estas estimaciones.

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Los cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

- a. **Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas, su deterioro es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada período o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

- b. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo** – La administración de Ripley Corp S.A. determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, planta y equipo. Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada reporte financiero anual.
- c. Valor razonable de propiedades de inversión** - El valor razonable de las propiedades de inversión se estima a lo menos una vez al año o cuando han existido cambios importantes en las condiciones de mercado (interna y/o externa). Esta estimación requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de cada unidad generadora de efectiva y se determine una tasa de descuento para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.
- d. Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros** - El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

- e. **Provisiones por litigios y otras contingencias** – El Grupo evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos que la administración y los asesores legales del Grupo han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- f. **Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.
- g. **Provisión de riesgo de crédito** - Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de cuentas por cobrar a clientes del negocio bancario, han sido constituidas de acuerdo con el modelo establecido por la CMF y SBS (Perú) la cual considera la estimación de pérdida estimadas o esperadas por riesgo crediticio. Para efectos de consolidación de Ripley Corp en oficinas centrales de Perú se realizó el ajuste a la provisión de riesgo de acuerdo con NIIF 9. Por lo anterior en el segmento Perú quedaron registradas a NIIF 9.
- h. **Provisiones de largo plazo** - La Sociedad y sus subsidiarias han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio y bonos de antigüedad, los que serán pagados a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.
- i. **Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) en inventarios** - El Grupo ha determinado un cálculo de provisión de inventarios; el cual ha incorporado los siguientes criterios: rotación de mercadería, costo de existencias, precio de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.
- j. **Fidelización de clientes** - El Grupo otorga premios a clientes, consistentes en descuentos por la compra de productos, financiamientos en tiendas y comercios asociados, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “otros pasivos no financieros corrientes” en el estado de situación financiera.

## 7. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Efectivo:			
Efectivo en caja	(1) Pesos chilenos	12.036.043	15.597.692
Efectivo en caja	(1) Dólares estadounidenses	730.655	211.738
Efectivo en caja	(1) Nuevos soles peruanos	11.143.075	8.910.153
Saldos en bancos	(1) Pesos chilenos	75.407.054	246.609.945
Saldos en bancos	(1) Dólares estadounidenses	15.204.431	12.834.117
Saldos en bancos	(1) Euros	162.200	134.361
Saldos en bancos	(1) Nuevos soles peruanos	35.010.467	63.437.519
Saldos en bancos	(1) Libras esterlinas	160.646	11.326
Sub-total efectivo		<u>149.854.571</u>	<u>347.746.851</u>
Equivalentes al efectivo:			
Depósitos a plazo	(2) Pesos chilenos	44.575.614	-
Depósitos a plazo	(2) Dólares estadounidenses	4.223.834	-
Depósitos a plazo	(2) Nuevos soles peruanos	95.201.295	50.858.915
Fondos mutuos	(3) Pesos chilenos	102.229.134	210.833.256
Instrumentos para negociación (parte financiera alta liquidez)	(4) Pesos Chilenos	54.944.738	49.998.632
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	(5) Pesos Chilenos	6.469.186	6.185.388
Sub-totales equivalentes al efectivo		<u>307.643.801</u>	<u>317.876.191</u>
Totales Efectivo y Equivalentes al Efectivo		<u>457.498.372</u>	<u>665.623.042</u>

- (1) El efectivo en caja y bancos no tiene restricciones de disponibilidad.
- (2) Los depósitos a plazo fijo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. No existen restricciones a la disposición del efectivo.
- (3) Los fondos mutuos corresponden a fondos invertidos en instrumentos de corto plazo y renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. No existen restricciones de disponibilidad.
- (4) Corresponde a instrumentos para negociación e instrumentos de inversión disponibles para la venta, cuyos plazos de vencimientos no supera los tres meses desde la fecha de adquisición.
- (5) Corresponde a saldos de transacciones con tarjetas de débito Transbank cuyo cobro se efectúa entre 48 y 72 hrs. siguientes a la operación.

## 8. Otros activos financieros

El detalle que conforma este rubro es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No corrientes	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos de derivados financieros	Pesos chilenos	3.140.542	97.165	1.181.726	-
Contratos de derivados financieros	Dólares Estadounidenses	1.891.075	-	-	-
Instrumentos de coberturas (1)	Pesos chilenos	-	-	-	284.958
Instrumentos de coberturas (1)	Unidad de fomento	21.439.997	9.433.767	14.354.112	23.196.940
Instrumentos de coberturas (1)	Dólar estadounidense	2.478.803	137.394	-	-
Depósitos a plazo (2)	Unidad de fomento	3.058.232	-	-	-
Depósitos a plazo (2)	Pesos chilenos	9.853.534	-	3.735.428	-
Depositos en garantías a otros Bancos (6)	Dólares estadounidenses	1.185.772	5.579.847	-	-
Depositos en garantías a otros Bancos (6)	Pesos chilenos	247.264	-	-	-
Otras inversiones (3)	Nuevos soles peruanos	22	-	92.444	29.164
Otras inversiones (3)	Pesos chilenos	-	-	14.038	12.404
Inversiones en bonos bancarios (4)	Pesos chilenos	-	-	36.488.440	11.167.887
Inversiones en bonos bancarios (4)	Unidad de fomento	-	37.993.801	6.170.542	21.589.021
Otros Instrumentos de inversión (5)	Nuevos soles peruanos	34.597.036	49.738.960	407.038	2.474.354
Totales otros activos financieros		<u>77.892.277</u>	<u>102.980.934</u>	<u>62.443.768</u>	<u>58.754.728</u>

- (1) Los instrumentos de cobertura no tienen ninguna porción inefectiva reconocida en resultados, tal como lo indica la práctica contable N°4 letra u.
- (2) Los depósitos a plazo corresponden a instrumentos para negociación y su vencimiento es mayor a 90 días.
- (3) Se incluye inversión en “sociedad operadora de la cámara de compensación de pagos de alto valor” cuyo porcentaje de participación es de 0,46% y una inversión en “Cámara de compensación electrónica” cuyo porcentaje de participación es de 4,21%.
- (4) Corresponden a inversiones en bonos bancarios en pesos chilenos y en unidades de fomento, pagaderos en moneda nacional corriente. Se pagan cupones con vencimientos semestrales iguales y sucesivos, que incluyen el pago de los intereses devengados, salvo el último cupón que comprende capital e intereses.
- (5) Corresponde a inversiones de instrumentos de deuda.
- (6) Corresponde a garantías para operar en el mercado financiero y otras operaciones bancarias.

### Contrato de derivados Financieros e instrumentos de cobertura:

El Grupo, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 5, realiza contratos de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio) y reajustabilidad de la unidad de fomento. Estos derivados se registran de acuerdo con la práctica descrita en nota 4 letra u.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a Interest Rate Swap (IRS).

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar estadounidense respecto al peso chileno y unidad de fomento, producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al peso. Estos instrumentos corresponden principalmente a forwards y cross currency swaps.

El Grupo clasifica los instrumentos financieros en contratos de derivados financieros e instrumentos de cobertura. El detalle es el siguiente:

a) Contratos de derivados financieros:

Activos	Deudor			Acreedor			Moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transaccion Protegida	Valor del contrato	Corriente		No Corriente		Efecto en resultado (*)			
	Tipo de contrato	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor					País	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	4to Trimestre 2022	Depositos a plazo	1.000.000	1.510.439	-	-	-	1.510.439	-		
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	4to Trimestre 2022	Depositos a plazo	100.000	3.398	-	-	-	3.398	-		
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	4to Trimestre 2022	Depositos a plazo	700.000	956.836	-	-	-	956.836	-		
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	3er Trimestre 2022	Depositos a plazo	500.000	669.869	-	-	-	669.869	-		
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	3er Trimestre 2022	Depositos a plazo	500.000	-	-	815.056	-	-	-		
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	3er Trimestre 2022	Depositos a plazo	500.000	-	-	190.085	-	-	-		
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	3er Trimestre 2022	Depositos a plazo	500.000	-	-	104.552	-	-	-		
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	3er Trimestre 2022	Depositos a plazo	500.000	-	-	72.033	-	-	-		
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	1er Trimestre 2022	Depositos a plazo	2.000.000	73.604	-	-	-	73.604	-		
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	3er Trimestre 2022	Depositos a plazo	2.000.000	143.734	-	-	-	143.734	-		
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	1er Trimestre 2022	Depositos a plazo	3.500.000	200.187	-	-	-	200.187	-		
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	2do trimestre 2022	Depositos a plazo	4.350.000	148.311	-	-	-	148.311	-		
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	4to Trimestre 2022	Depositos a plazo	5.000.000	196.559	-	-	-	196.559	-		
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	4to Trimestre 2022	Depositos a plazo	5.000.000	196.482	86.803	-	-	196.482	86.803		
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	1er Trimestre 2022	Depositos a plazo	3.000.000	158.731	-	-	-	158.731	-		
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	2do trimestre 2022	Depositos a plazo	1.650.000	56.875	10.362	-	-	56.875	10.362		
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	4to Trimestre 2022	Depositos a plazo	5.000.000	182.769	-	-	-	182.769	-		
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	4to Trimestre 2022	Depositos a plazo	7.000.000	323.596	-	-	-	323.596	-		
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	2do trimestre 2022	Depositos a plazo	1.500.000	42.060	-	-	-	42.060	-		
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	1er Trimestre 2022	Depositos a plazo	3.000.000	105.475	-	-	-	105.475	-		
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	2do trimestre 2022	Depositos a plazo	3.000.000	62.692	-	-	-	62.692	-		
<b>Total</b>											<b>5.031.617</b>	<b>97.165</b>	<b>1.181.726</b>	<b>-</b>	<b>5.031.617</b>	<b>97.165</b>		

(\*) El efecto en resultados se presenta incluido en los ingresos de actividades ordinarias y comprenden intereses, reajustes y valor razonable de dichas partidas.



## b) Instrumentos de cobertura

Activos de cobertura		Deudor		Acreedor			Descripción de la partida			Corriente		No Corriente		
Tipo de contrato	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Plazo de vencimiento	Transacción protegida	Moneda de origen	Valor del contrato	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Cross Currency Swap	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4to trimestre 2021	Bonos en UF	UF	863.636	-	1.456.181	-	-
Cross Currency Swap	99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	1er Trimestre 2022	Bonos en UF	UF	1.500.000	-	3.624.283	-	-
Cross Currency Swap	99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4to trimestre 2022	Bonos en UF	UF	2.000.000	9.698.463	-	-	5.013.326
Cross Currency Swap	99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3er trimestre 2022	Bonos en UF	UF	1.500.000	-	-	-	3.448.958
Cross Currency Swap	99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	4to trimestre 2021	Bonos en UF	UF	500.000	-	1.199.542	-	2.269.611
Cross Currency Swap	99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	3er trimestre 2022	Bonos en UF	UF	1.000.000	4.645.089	-	-	1.146.846
Cross Currency Swap	99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	3er trimestre 2022	Bonos en UF	UF	500.000	-	-	-	1.146.846
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	2do Trimestre 2027	Bonos en CLP	CLP	4.500.000.000	-	-	-	284.959
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	4to Trimestre 2022	Bonos en UF	UF	1000000	-	-	-	63.909
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	1er Trimestre 2026	Bonos en UF	UF	200.000	-	-	-	73.557
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	1er Trimestre 2021	Bonos en UF	UF	2.661.000	-	711.965	-	-
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3er Trimestre 2022	Bonos en UF	UF	1.500.000	6.914.515	-	-	-
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	1er Trimestre 2026	Bonos en UF	UF	100.000	-	-	194.654	-
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3er Trimestre 2022	Bonos en UF	UF	1.500.000	-	-	-	3.527.010
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3er Trimestre 2024	Bonos en UF	UF	1.500.000	-	-	5.012.680	1.090.568
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	2do Trimestre 2023	Bonos en UF	UF	1.500.000	-	-	6.884.217	3.009.881
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	2do Trimestre 2021	Bonos en UF	UF	1.500.000	-	2.266.802	-	-
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	1er Trimestre 2021	Bonos en UF	UF	500.000	-	65.169	-	-
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	1er Trimestre 2021	Bonos en UF	UF	500.000	-	109.824	-	-
Swap de tasa de interés	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	1er Trimestre 2026	Bonos en UF	UF	300.000	-	-	156.261	1.332.159
Swap de tasa de interés	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	1er Trimestre 2026	Bonos en UF	UF	200.000	-	-	102.795	886.408
Swap de tasa de interés	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	1er Trimestre 2026	Bonos en UF	UF	300.000	-	-	158.329	1.334.706
Swap de tasa de interés	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	4to Trimestre 2022	Bonos en CLP	CLP	5.000.000	181.930	-	-	-
Swap de tasa de interés	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	1er Trimestre 2026	Bonos en UF	UF	200.000	-	-	162.496	-
Swap de tasa de interés	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	1er Trimestre 2023	Bonos en UF	UF	500.000	-	-	670.459	-
Swap de tasa de interés	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	4to Trimestre 2023	Bonos en UF	UF	500.000	-	-	812.816	-
Swap de tasa de interés	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	1er Trimestre 2024	Bonos en UF	UF	500.000	-	-	154.579	-
Swap de tasa de interés	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	1er Trimestre 2026	Bonos en UF	UF	200.000	-	-	44.826	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	1er trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	14.000.000	760.151	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	2do Trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	6.000.000	548.185	3.072	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	1er trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	24.000.000	622.549	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	1er trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	9.700.000	421.215	-	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banbif	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	7.584.000	-	30.071	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	BBVA	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	114.000	-	1.634	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	BBVA	Perú	1er trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	5.379.000	18.807	-	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banco Central de Perú	Perú	3er trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	980.000	16.181	-	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banco Central de Perú	Perú	1er trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	14.320.000	28.327	-	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	6.816.000	-	36.242	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Santander	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	7.119.000	-	36.936	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Santander	Perú	2do trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	8.890.000	40.773	-	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	8.573.000	-	29.440	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Scotiabank	Perú	1er trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	USD	3.809.000	22.615	-	-	-
<b>Sub total</b>											<b>23.918.800</b>	<b>9.571.161</b>	<b>14.354.112</b>	<b>23.481.898</b>

## 9. Otros activos no financieros

El detalle de los otros activos no financieros es el siguiente:

Detalle	Moneda	Corriente		No corriente	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
Bonos Anticipados al Personal	Pesos chilenos	2.089.787	2.307.926	2.066.664	2.232.307
Garantías de arriendo	Pesos chilenos	3.369	-	650.216	557.423
Garantías de arriendo	Nuevos soles peruanos	3.842	3.733	-	-
Linealización de arriendo	Nuevos soles peruanos	2.420.211	1.343.987	7.376.173	5.433.009
Gastos diferidos por licencias	Pesos chilenos	2.591.053	750.460	-	-
Gastos diferidos por licencias	Nuevos soles peruanos	1.000.033	877.653	-	-
Publicidad por realizar	Nuevos soles peruanos	24.172	3.105	-	-
Seguros pagados por adelantado	Pesos chilenos	1.862.426	2.345.740	-	-
Seguros pagados por adelantado	Nuevos soles peruanos	204.792	771.553	-	-
Gastos pagados por anticipado	Pesos chilenos	1.178.732	1.111.541	-	-
Gastos pagados por anticipado	Nuevos soles peruanos	1.198.023	702.916	-	16.271
Gastos pagados por anticipado	Dolares estaunidenses	111.544	97.324	7.105	-
Depósitos en garantía	Dolares estaunidenses	8.749.038	-	-	2.825
Uniformes temporada	Nuevos soles peruanos	37	152.057	-	-
Uniformes temporada	Pesos chilenos	96.656	67.439	-	-
Operaciones pendientes	Dolares americanos	339.965	43.968	-	-
Operaciones pendientes	Nuevos soles peruanos	64	-	-	-
Otros	Pesos chilenos	572.266	89.114	-	-
Totales		<u>22.446.010</u>	<u>10.668.516</u>	<u>10.100.158</u>	<u>8.241.835</u>

## 10. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

10.1. La composición de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (neto de estimaciones de incobrables) es la siguiente:

Moneda	31.12.2021			31.12.2020			
	Cartera Total	Provisiones constituidas	Cartera neta	Cartera Total	Provisiones constituidas	Cartera neta	
<b>Corriente</b>							
Deudores por operaciones de tarjetas de crédito	Pesos chilenos	437.852.912	47.805.502	390.047.410	373.699.094	52.002.400	321.696.694
Deudores por operaciones de tarjetas de crédito	Nuevos soles peruanos	209.260.660	38.449.815	170.810.845	232.943.617	67.031.045	165.912.572
Colocaciones de Consumo	Pesos chilenos	38.614.856	6.676.439	31.938.417	43.283.190	10.518.211	32.764.979
Colocaciones de Vivienda	Pesos chilenos	2.869.519	90.376	2.779.143	2.984.958	68.152	2.916.806
Colocaciones Comerciales	Pesos chilenos	242.360	89.433	152.927	351.241	175.740	175.501
Subtotales de Deudores por operaciones de crédito		<u>688.840.307</u>	<u>93.111.565</u>	<u>595.728.742</u>	<u>653.262.100</u>	<u>129.795.548</u>	<u>523.466.552</u>
Deudores varios	Pesos chilenos	23.870.105	1.603.531	22.266.574	25.671.296	940.536	24.730.760
Deudores varios	Pesos colombianos	12.556	-	12.556	347.684	-	347.684
Deudores varios	Dólar estadounidense	-	-	-	49.993	-	49.993
Deudores varios	Nuevos soles peruanos	2.166.200	-	2.166.200	3.080.064	-	3.080.064
Deudores varios	Unidad de fomento	138.467	-	138.467	1.069.166	-	1.069.166
Subtotales de Deudores varios		<u>26.187.328</u>	<u>1.603.531</u>	<u>24.583.797</u>	<u>30.218.203</u>	<u>940.536</u>	<u>29.277.667</u>
Pagos anticipados	Pesos chilenos	1.384.543	-	1.384.543	854.756	-	854.756
Pagos anticipados	Dólar estadounidense	-	-	-	7.975	-	7.975
Pagos anticipados	Nuevos soles peruanos	254.095	-	254.095	27.983	-	27.983
Cuentas por cobrar por impuesto al valor agregado	Pesos chilenos	3.220.489	-	3.220.489	23.736.675	-	23.736.675
Cuentas por cobrar por impuesto al valor agregado	Nuevos soles peruanos	2.494.903	-	2.494.903	3.723.113	-	3.723.113
Subtotales de Pagos Anticipados		<u>7.354.030</u>	<u>-</u>	<u>7.354.030</u>	<u>28.350.502</u>	<u>-</u>	<u>28.350.502</u>
Cuentas por cobrar corrientes por alquiler de propiedades	Nuevos soles peruanos	4.772.162	892.509	3.879.653	4.272.177	1.034.952	3.237.225
Cuentas por cobrar corrientes por alquiler de propiedades	Dólar estadounidense	298.854	-	298.854	432.479	-	432.479
Subtotales de cuentas por cobrar corrientes por alquiler de propiedades		<u>5.071.016</u>	<u>892.509</u>	<u>4.178.507</u>	<u>4.704.656</u>	<u>1.034.952</u>	<u>3.669.704</u>
Otras cuentas por cobrar	Pesos chilenos	30.319.944	4.296.961	26.022.983	21.846.064	3.827.074	18.018.990
Otras cuentas por cobrar	Nuevos soles peruanos	9.242.189	2.486.243	6.755.946	6.854.786	2.002.708	4.852.078
Otras cuentas por cobrar	Dólar estadounidense	320.462	367	320.095	472.963	3.283	469.680
Subtotales de Otras cuentas por cobrar		<u>39.882.595</u>	<u>6.783.571</u>	<u>33.099.024</u>	<u>29.173.813</u>	<u>5.833.065</u>	<u>23.340.748</u>
<b>Totales corriente</b>		<b><u>767.335.276</u></b>	<b><u>102.391.176</u></b>	<b><u>664.944.100</u></b>	<b><u>745.709.274</u></b>	<b><u>137.604.101</u></b>	<b><u>608.105.173</u></b>
<b>No Corriente</b>							
Deudores por operaciones de tarjetas de crédito	Pesos chilenos	238.300.417	-	238.300.417	191.666.371	-	191.666.371
Deudores por operaciones de tarjetas de crédito	Nuevos soles peruanos	99.064.882	-	99.064.882	83.541.459	-	83.541.459
Deudores por Colocaciones de Consumo	Pesos chilenos	38.085.639	-	38.085.639	42.707.701	-	42.707.701
Deudores por Colocaciones de Vivienda	Pesos chilenos	16.529.190	-	16.529.190	19.812.307	-	19.812.307
Deudores por Colocaciones Comerciales	Pesos chilenos	262.579	-	262.579	518.058	-	518.058
Subtotales de Deudores por operaciones de crédito		<u>392.242.707</u>	<u>-</u>	<u>392.242.707</u>	<u>338.245.896</u>	<u>-</u>	<u>338.245.896</u>
Deudores varios	Pesos chilenos	2.115.883	-	2.115.883	1.137.168	-	1.137.168
Deudores varios	Nuevos soles peruanos	2.418.421	-	2.418.421	1.819.023	-	1.819.023
Subtotales de Deudores varios		<u>4.534.304</u>	<u>-</u>	<u>4.534.304</u>	<u>2.956.191</u>	<u>-</u>	<u>2.956.191</u>
Otras cuentas por cobrar	Dólar estadounidense	1.131.886	-	1.131.886	1.084.017	-	1.084.017
Otras cuentas por cobrar	Nuevos soles peruanos	-	-	-	143.354	-	143.354
Subtotales de deudores varios		<u>1.131.886</u>	<u>-</u>	<u>1.131.886</u>	<u>1.227.371</u>	<u>-</u>	<u>1.227.371</u>
<b>Totales no corriente</b>		<b><u>397.908.897</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>397.908.897</u></b>	<b><u>342.429.458</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>342.429.458</u></b>
<b>Totales corriente y no corriente</b>		<b><u>1.165.244.173</u></b>	<b><u>102.391.176</u></b>	<b><u>1.062.852.997</u></b>	<b><u>1.088.138.732</u></b>	<b><u>137.604.101</u></b>	<b><u>950.534.631</u></b>

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corresponden a transacciones realizadas en pesos chilenos, dólares estadounidenses, nuevos soles peruanos y unidades de fomento a valores comerciales.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar del negocio bancario se presentan en la nota 40 i).

El movimiento de la provisión de incobrables netos de los castigos financieros brutos, es el siguiente:

31.12.2021	Deudores por operaciones de tarjeta crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Deudores varios	Alquiler de propiedades	Otras cuentas por cobrar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	119.033.445	10.518.211	68.152	175.740	940.536	1.034.952	5.833.065	137.604.101
Diferencia de Conversión	10.798.484	-	-	-	-	73.773	-	10.872.257
Movimiento de la provisión:								
Provisiones constituidas	87.662.893	2.865.062	132.747	98.850	899.503	674.620	2.144.885	94.478.560
Provisiones reversadas	(399.031)	(1.903.779)	(46.489)	(185.157)	(236.508)	(890.836)	(1.211.788)	(4.873.588)
Castigos financieros brutos	(130.840.474)	(4.803.055)	(64.034)	-	-	-	-	(135.707.563)
Otros movimientos de provisión	-	-	-	-	-	-	17.409	17.409
Totales Provisiones Constituidas	86.255.317	6.676.439	90.376	89.433	1.603.531	892.509	6.783.571	102.391.176

  

31.12.2020	Deudores por operaciones de tarjeta crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Deudores varios	Alquiler de propiedades	Otras cuentas por cobrar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	141.570.370	14.326.965	111.857	213.785	729.685	534.429	8.726.167	166.213.258
Diferencia de Conversión	(13.733.960)	-	-	-	-	(258.599)	-	(13.992.559)
Movimiento de la provisión:								
Provisiones constituidas	160.655.128	20.602.303	113.580	61.751	836.672	1.414.533	3.857.591	187.541.558
Provisiones reversadas	(1.983.348)	(5.007.705)	(49.853)	(99.796)	(625.821)	(655.411)	(6.709.387)	(15.131.321)
Castigos financieros brutos	(167.474.745)	(19.403.352)	(107.432)	-	-	-	816	(186.984.713)
Otros movimientos de provisión	-	-	-	-	-	-	(42.122)	(42.122)
Totales Provisiones Constituidas	119.033.445	10.518.211	68.152	175.740	940.536	1.034.952	5.833.065	137.604.101

El detalle de los castigos financieros netos de recuperado efectuados en los ejercicios es el siguiente:

desde el 01.01.2021 al 31.12.2021	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Otras cuentas por cobrar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total castigos del ejercicio	130.840.474	4.803.055	64.034	-	-	135.707.563
Total recuperado del ejercicio	(41.520.365)	(3.707.625)	(87.616)	(334)	-	(45.315.940)
Total castigos netos de recuperado	89.320.109	1.095.430	(23.582)	(334)	-	90.391.623

  

desde el 01.01.2020 al 31.12.2020	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Otras cuentas por cobrar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total castigos del ejercicio	167.474.745	19.403.352	107.432	-	(816)	186.984.713
Total recuperado del ejercicio	(40.145.171)	(3.883.323)	(104.181)	(1.250)	-	(44.133.925)
Total castigos netos de recuperado	127.329.574	15.520.029	3.251	(1.250)	(816)	142.850.788

## 10.2. Calidad crediticia

- a. Los deudores comerciales y cuentas por cobrar que no están en mora y que no han deteriorado su valor bruto son los siguientes:

Clasificación	Riesgo	Ni en mora ni deteriorados (1)				
		31.12.2021				
		Deudores por operaciones de tarjeta de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Otros créditos y cuentas por cobrar
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Excelente	Muy Bajo	624.008.309	47.916.661	11.845.295	193.746	-
Bueno	Bajo	176.703.088	12.984.705	1.471.627	119.105	-
Normal	Normal	18.611.231	3.840.744	1.674.361	21.328	74.881.548
Totales		819.322.628	64.742.110	14.991.283	334.179	74.881.548

		Ni en mora ni deteriorados (1)				
		31.12.2020				
Clasificación	Riesgo	Deudores por operaciones de tarjeta de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Otros créditos y cuentas por cobrar
		M\$	M\$		M\$	M\$
Excelente	Muy Bajo	473.239.835	43.064.717	10.517.443	254.897	-
Bueno	Bajo	128.901.201	13.593.269	3.776.440	209.657	-
Normal	Normal	16.747.615	7.579.963	2.455.208	55.205	88.822.183
Totales		<u>618.888.651</u>	<u>64.237.949</u>	<u>16.749.091</u>	<u>519.759</u>	<u>88.822.183</u>

(1) En cuanto a la calidad de los créditos, estos se han clasificado de acuerdo con la evaluación de riesgo interna sobre la cartera. Estos importes incluyen los clientes al día no repactados y no incluyen la cartera renegociada.

b. La cartera repactada, que para efectos de provisión de riesgo es considerada por el Grupo como cartera deteriorada, se presenta a continuación, según sus valores netos:

Clasificación	31.12.2021				31.12.2020			
	Deudores por operaciones de tarjeta de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Deudores por operaciones de tarjeta de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor Libro (neto)	<u>76.970.414</u>	<u>10.606.311</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>120.285.346</u>	<u>15.000.915</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

La cartera en deterioro incluye a clientes que han presentado atrasos igual o superior a 90 días en el pago y/o que han tenido que reestructurar su deuda. Al momento de esta evaluación, no han mostrado un cambio en su capacidad de pago o están en proceso de normalización.

- El análisis de la cartera en mora, pero no deteriorada, determinado según valor cuota, es el siguiente:

Antigüedad-días	31.12.2021			
	Deudores por operaciones de tarjetas de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones Comerciales
	M\$	M\$	M\$	M\$
1-30	46.376.581	305.302	38.236	1.751
31-60	10.613.594	138.610	20.042	1.189
61-90	7.426.011	115.431	-	801
Totales	<u>64.416.186</u>	<u>559.343</u>	<u>58.278</u>	<u>3.741</u>

Antigüedad-días	31.12.2020			
	Deudores por operaciones de tarjetas de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones Comerciales
	M\$	M\$	M\$	M\$
1-30	41.243.192	345.733	56.517	3.388
31-60	14.713.819	143.191	30.832	2.319
61-90	15.665.194	89.894	21.810	561
Totales	<u>71.622.205</u>	<u>578.818</u>	<u>109.159</u>	<u>6.268</u>

### **10.3. Información adicional relativa a deudores de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta CAR**

#### **a) Descripción de productos y políticas de la tarjeta de crédito de CAR**

##### **Productos**

##### **i. Compra (captación de tarjeta de crédito y definición de línea de crédito inicial o “línea de compra”)**

La subsidiaria indirecta CAR, ha establecido políticas de crédito para la apertura de tarjetas de crédito que incorporan requisitos y evaluación de cada cliente. Los principales factores de evaluación para el otorgamiento de crédito están asociados a: acreditación de renta, verificación de buen comportamiento externo, verificación de domicilio y teléfono de red fija y tramo de edad según actividad comercial del cliente. Finalmente, en función del nivel de bancarización del cliente, se asigna el cupo de línea de crédito inicial.

En forma semestral y/o a solicitud del cliente, se evalúan los aumentos de cupo, para lo cual se verifica que el cliente tenga buen comportamiento de pago interno y externo. El monto del ajuste se hace en base a la evaluación de dichos comportamientos, a los ingresos que acredite el cliente según su actividad y a lo establecido en el contrato de crédito.

La línea de compras podrá ser utilizada tanto en las tiendas Ripley como en los comercios asociados (SPOS). Por otra parte, los clientes que tengan tarjeta abierta Mastercard tendrán acceso a comprar en comercios asociados a Transbank, avance Redbanc y compras y avances internacionales.

##### **ii. Revolving (producto comercial para clientes con buen comportamiento de pago y que no muestran deterioro crediticio)**

CAR cuenta en la actualidad con dos modalidades.

##### **- Refinanciamiento**

Se trata de un producto que busca dar la opción de ordenar la deuda y bajar la carga financiera a un monto más accesible para el cliente. Tradicionalmente CAR tiene como política otorgar la opción de cambiar el plan de pagos a aquellos clientes que se encuentren al día o con hasta 30 días de mora y que cumplan los siguientes requisitos:

- Que sean clientes antiguos (al menos 6 meses desde su primera compra).
- Que el primer pago no sea diferido (sin período de gracia).

Para efectuar un segundo cambio de plan de pagos, se requiere que el cliente haya efectuado al menos entre 3 y 6 abonos de la operación anterior, dependiendo de las características del cliente.

Cumpliendo estos requisitos y considerando que se trata de clientes con buen comportamiento crediticio, el número máximo de operaciones que el cliente puede realizar en un año, está limitado por la restricción de abonos mínimos explicada anteriormente.

#### - Revolving de cuota

Junto con la comercialización de la tarjeta Ripley Mastercard, CAR ofrece la modalidad de revolving de cuota, la cual consiste en que, a la fecha de pago de la tarjeta de crédito, el cliente puede optar por pagar la totalidad de la cuota que está venciendo o un monto menor, pero siempre con un mínimo definido por la compañía.

#### **iii. Avance**

El producto Avance consiste en créditos de montos pequeños que el cliente podrá girar sin aumentar su cupo aprobado de línea de crédito. CAR selecciona a los clientes que pueden optar a realizar un avance de acuerdo con su perfil crediticio. Los clientes podrán girar avances sólo si se encuentran al día en sus pagos. Los cupos de avance se asignan según el score de comportamiento y antigüedad del cliente y se calculan sobre la línea de crédito de compras. El tope máximo de cupo de avance es de M\$2.000 y el giro promedio es de M\$280.

#### **iv. Súper Avance**

CAR ofrece a sus clientes que presentan una buena evaluación crediticia, una línea de crédito adicional, temporal y no rotativa destinada exclusivamente a operaciones de avances en efectivo denominadas súper avances.

Para el otorgamiento de la línea de súper avance, se acredita que el cliente no tenga problemas comerciales ni financieros (internos y externos), que exista acreditación de ingresos según actividad económica, se verifica su domicilio y se solicita un número de teléfono de red fija particular o un teléfono celular. El cupo máximo de colocación asciende a M\$12.000 y el promedio asciende a M\$1.860.

#### **v. Repactaciones (herramienta de cobranza para clientes morosos)**

La repactación es una herramienta de cobranza, cuyo objetivo es mejorar la posibilidad de recuperación de la totalidad o parte de los montos adeudados, donde se ofrece a los clientes un nuevo plan de pago, pero aplicando restricciones a los productos actuales. Se ofrece a clientes que presentan problemas de deterioro en su condición crediticia, con más de 30 días de mora y que cumplen con ciertos requisitos, entre los que se encuentran:

1. Ser clientes antiguos (al menos 6 meses desde su primera compra).
2. Efectuar un abono mínimo o que el cliente haya efectuado un pago en los últimos 30 días, cuyo monto se determina en base a la situación particular de cada cliente.
3. Que el primer pago no sea diferido (sin período de gracia).

Los clientes podrán efectuar sólo una repactación en un período de 12 meses y sólo 2 repactaciones en un período de 36 meses. Para la segunda repactación es necesario haber pagado al menos 6 cuotas o haber pagado al menos el 30% de la repactación anterior.

La cuenta del cliente permanecerá bloqueada sin posibilidad de efectuar compras o cualquier otro tipo de operación de crédito hasta que sea reevaluada por una unidad centralizada de evaluación de riesgo de crédito.

## vi. Modelo de provisiones

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo con las normas de la CMF, mediante modelos de evaluación grupal, los cuales fueron aprobados por el directorio de Banco Ripley. Los activos se presentan netos de tales provisiones.

La metodología se basa en el valor esperado de pérdida por riesgo crediticio en un horizonte de tiempo determinado, resultante de la probabilidad de incumplimiento (PD), el nivel de exposición en el momento del incumplimiento (EAD) y la pérdida dado el incumplimiento (LGD).

La Sociedad ha construido modelos para la determinación de provisiones por riesgo de crédito apropiado de acuerdo con el tipo de cartera u operaciones, para lo cual, los créditos y cuentas por cobrar a clientes se clasifican en colocaciones de consumo.

A continuación, se describe el modelo utilizado en la determinación de las provisiones por riesgo de crédito:

- Provisiones de la evaluación grupal

Las evaluaciones grupales resultan pertinentes para abordar un alto número de operaciones de personas naturales y empresas de tamaño pequeño, cuyos montos individuales son bajos.

Los niveles de provisiones requeridas han sido determinados por CAR, de acuerdo con la determinación de pérdida esperada de los créditos, mediante la clasificación de la cartera de colocaciones usando un modelo basado en las características de los deudores, su historial de pago y sus préstamos pendientes. Deudores y colocaciones con similares características pueden ser agrupados y a cada grupo se le asignará un nivel de riesgo.

Las evaluaciones grupales de que se trata requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos deteriorados y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

La Sociedad utiliza metodologías de provisiones para la cartera definida como grupal, donde incluye todos los créditos (avances y súper avances, spos, revolving), incluyendo cuotas, tarjetas y líneas.

Los requisitos para los modelos de provisiones grupales han evolucionado en el tiempo, tanto desde el punto de vista regulatorio como de mejores prácticas, pasando de modelos estandarizados normados por la CMF a modelos internos adaptados a las características de las carteras de clientes y productos de cada banco. Actualmente los modelos internos deben cumplir una serie de requisitos, que van desde la etapa de obtención de data hasta las técnicas de muestreo, modelamiento y seguimiento, tanto para el parámetro de la probabilidad de default (PD) como de la pérdida dado el incumplimiento (LGD).

En función de lo anterior, a contar del año 2016, la Sociedad implementó un nuevo modelo de provisiones que considera lo expuesto anteriormente.

Este modelo, considera las características de la cartera y sus factores de exposición al riesgo mediante la estimación de parámetros de riesgo con base estadística (PD, EAD, LGD), de modo que proporcione estimaciones robustas, basadas en el comportamiento de los clientes, que permitan asignar correcta y metodológicamente el porcentaje de provisión (pérdidas esperadas) asociado a cada uno de ellos.

Además, el modelo considera todo lo incluido en el capítulo B-1 del compendio de normas contables la CMF.

- Provisiones de colocaciones para créditos de consumo

El modelo de provisiones de la cartera de consumo segmenta la cartera en once grupos, constituyendo un modelo para cada uno de ellos:

- Segmento 1A: Contiene a los clientes nuevos que solo tienen saldo de compras, son bancarizados y se encuentran al día.
- Segmento 1B: Contiene a los clientes nuevos que solo tienen saldo de compras, que no son bancarizados o se encuentran con mora.
- Segmento 2A: Contiene a los clientes antiguos que tienen solo saldo de compras, y que se encuentran al día en los últimos 3 meses en el sistema financiero.
- Segmento 2B: Contiene a los clientes antiguos que tienen solo saldo de compras, y que no se encuentran al día en los últimos 3 meses en el sistema financiero.
- Segmento 3A: Contiene a los clientes con productos refinanciados con 1 a 30 días de mora.
- Segmento 3B: Contiene a los clientes con productos renegociados.
- Segmento 4A: Contiene a los clientes con productos de refinanciados sin morosidad.
- Segmento 4B: Contiene a los clientes con créditos en cuotas y saldos mayores a MM\$2.
- Segmento 4C: Contiene a los clientes con créditos en cuotas y saldos menores a MM\$2.
- Segmento 5 Prime: Contiene a clientes sin saldo, sólo con líneas contingentes, pero que han tenido un saldo positivo en los últimos 11 meses.
- Segmento 5 Fija: Contiene a clientes sin saldo, sólo con líneas contingentes y que no han tenido un saldo positivo en los últimos 11 meses.

Cada modelo es segmentado por perfil de riesgo, para diferenciar el riesgo de cada cartera de una manera más adecuada y ordenada.

## **vii. Política de castigos y recuperación de castigos**

El castigo de la cartera de clientes se realiza para todos los saldos que tienen 180 días de mora. El monto a castigar corresponde al saldo insoluto total del cliente, incluyendo las cuotas que aún no cumplen los 180 días de mora.

La estrategia de recuperación de cartera castigada está basada en el monto de la deuda castigada, antigüedad del castigo y probabilidad de pago, y en base a esto se determina el canal de recuperación a utilizar.

Los canales utilizados para efectuar las gestiones de recupero son: call center (telefónico), visita en terreno, empresas de cobranzas externas, cobranza judicial, mailing, mensajes de texto y cartas.

Adicionalmente, como parte de la política de recuperación de deudas castigadas, se pueden efectuar convenios de pago en cuotas sin interés que incluyan condonaciones parciales de la deuda.

#### b) Definición de los tipos de cartera de la tarjeta de crédito

- I. Cartera no repactada – Corresponde al stock total de colocaciones dentro del cual se incluyen las colocaciones generadas por los productos compras, avance, súper avance y revolving, que no han sido repactados.
- II. Cartera repactada – Corresponde al stock de colocaciones que, independiente del producto que le dio origen inicialmente, fueron repactadas, siendo la repactación una herramienta de cobranza donde se conviene con el cliente un nuevo plan de pago, y que es ofrecida a clientes que muestran deterioro crediticio, con el fin de recuperar el crédito moroso.

Esta opción se ofrece a clientes cuyas operaciones de origen registran al momento de la repactación una mora de entre 31 y 180 días, y que cumplan con los requisitos adicionales anteriormente descritos.

Los plazos promedios y los rangos de plazos de pago de los diferentes productos y repactaciones, son los siguientes:

Producto/Cartera	Rango de Política	31.12.2021	31.12.2020
		Colocación Promedio	Colocación Promedio
		(últimos 12 meses)	(últimos 12 meses)
	Meses	Meses	Meses
Avance	3-25	13	13
Super Avance	6-48	30	27
Compras	1-48	6	6
SPOS	1-48	6	6
Revolving	Hasta 48	22	22
Repactaciones	hasta 60 bajo excepción	33	36

Todos los productos tienen pago con frecuencia mensual.

#### c) Política de cobranza judicial

La cobranza judicial se inicia cuando el cliente tiene un monto de deuda superior a 50 UF, con 180 días de mora y se encuentra su saldo insoluto castigado. Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no presenta saldos de cartera vigente o vencida en cobranza judicial.

### d) Estratificación de cartera repactada y no repactada de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta CAR

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la estratificación de la cartera bruta no repactada y repactada, número de clientes y montos de deuda según morosidad de CAR son los siguientes:

	31 de diciembre de 2021													
	No Repactada				Repactada				Totales					
	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	Tarjetas Totales	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	M\$ Brutos Totales
<b>Al Día</b>	182.322	618.476	80.018.607	495.156.474	6.697	20.917	4.966.667	22.689.056	189.019	639.393	828.412	84.985.274	517.845.530	602.830.804
<b>1-30</b>	25.154	46.335	7.816.876	29.422.501	1.599	4.194	1.252.009	4.706.867	26.753	50.529	77.282	9.068.885	34.129.368	43.198.253
<b>31-60</b>	7.001	10.866	1.808.549	5.535.008	759	1.808	616.529	2.350.023	7.760	12.674	20.434	2.425.078	7.885.031	10.310.109
<b>61-90</b>	5.366	7.625	1.297.560	3.659.148	621	1.506	462.694	2.016.092	5.987	9.131	15.118	1.760.254	5.675.240	7.435.494
<b>91-120</b>	4.057	5.639	890.991	2.290.582	508	1.122	415.229	1.576.770	4.565	6.761	11.326	1.306.220	3.867.352	5.173.572
<b>121-150</b>	2.923	3.803	639.043	1.698.404	403	858	305.975	1.222.215	3.326	4.661	7.987	945.018	2.920.619	3.865.637
<b>151-180</b>	2.332	2.639	671.873	1.416.429	379	653	293.090	958.068	2.711	3.292	6.003	964.963	2.374.497	3.339.460
<b>181 y más</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>229.155</b>	<b>695.383</b>	<b>93.143.499</b>	<b>539.178.546</b>	<b>10.966</b>	<b>31.058</b>	<b>8.312.193</b>	<b>35.519.091</b>	<b>240.121</b>	<b>726.441</b>	<b>966.562</b>	<b>101.455.692</b>	<b>574.697.637</b>	<b>676.153.329</b>

	31 de diciembre de 2020													
	No Repactada				Repactada				Totales					
	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	Tarjetas Totales	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	M\$ Brutos Totales
<b>Al Día</b>	207.623	534.336	68.343.410	363.842.955	14.220	35.021	10.507.708	44.266.902	221.843	569.357	791.200	78.851.118	408.109.857	486.960.975
<b>1-30</b>	23.865	36.196	6.867.745	23.867.316	3.496	6.653	2.418.072	8.778.888	27.361	42.849	70.210	9.285.817	32.646.204	41.932.021
<b>31-60</b>	6.084	7.364	1.561.244	5.021.106	1.735	2.888	1.231.715	4.304.972	7.819	10.252	18.071	2.792.959	9.326.078	12.119.037
<b>61-90</b>	3.622	4.263	1.050.709	3.392.774	1.300	1.827	788.650	2.731.701	4.922	6.090	11.012	1.839.359	6.124.475	7.963.834
<b>91-120</b>	2.820	3.047	705.753	2.268.541	978	1.296	626.459	2.148.814	3.798	4.343	8.141	1.332.212	4.417.355	5.749.567
<b>121-150</b>	1.891	2.599	593.617	2.249.444	685	999	484.101	1.811.935	2.576	3.598	6.174	1.077.718	4.061.379	5.139.097
<b>151-180</b>	2.210	2.881	822.578	2.587.934	555	914	489.054	1.601.368	2.765	3.795	6.560	1.311.632	4.189.302	5.500.934
<b>181 y más</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>248.115</b>	<b>590.686</b>	<b>79.945.056</b>	<b>403.230.070</b>	<b>22.969</b>	<b>49.598</b>	<b>16.545.759</b>	<b>65.644.580</b>	<b>271.084</b>	<b>640.284</b>	<b>911.368</b>	<b>96.490.815</b>	<b>468.874.650</b>	<b>565.365.465</b>

(\* ) Las tarjetas abiertas corresponden a tarjetas Mastercard.

La provisión de la cartera repactada y no repactada de tarjetas de créditos de CAR, castigos netos de recuperos y números de clientes, es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Total provisión cartera no repactada	40.179.660	34.587.474
Total provisión cartera repactada	7.625.842	17.414.926
Total provisiones de cartera	<u>47.805.502</u>	<u>52.002.400</u>

	Acumulado	
	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Total castigos del ejercicio	46.491.946	133.476.549
Total recuperos ejercicio	(31.761.495)	(35.837.329)
Total castigos netos de recuperos	<u>14.730.451</u>	<u>97.639.220</u>

	31.12.2021	31.12.2020
	Nº	Nº
Nº Total de tarjetas emitidas titulares (con líneas activas)	1.364.392	1.540.493
Nº Total de tarjetas con saldo	966.562	911.368
Nº Total de clientes repactados	42.024	72.567
Nº Promedio de repactaciones mensual	1.700	5.918

### e) Factores de provisión para cartera repactada y no repactada de la tarjeta de crédito

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los factores de provisión por tramo de mora para cartera no repactada y repactada son los siguientes:

	Tarjetas Abiertas 31.12.2021						Tarjetas Cerradas 31.12.2021					
	Provisión No Repactada		No Repactada		Total		Provisión No Repactada		No Repactada		Total	
	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión
<b>Al Día</b>	22.260.011	4,5%	2.070.754	9,1%	24.330.765	4,7%	4.875.096	6,1%	473.496	9,5%	5.348.592	5,9%
<b>1-30</b>	3.442.553	11,7%	798.947	17,0%	4.241.500	12,4%	1.050.623	13,4%	214.264	17,1%	1.264.887	14,6%
<b>31-60</b>	1.868.276	33,8%	616.286	26,2%	2.484.562	31,5%	624.252	34,5%	164.233	26,6%	788.485	30,6%
<b>61-90</b>	1.528.789	41,8%	701.627	34,8%	2.230.416	39,3%	557.363	43,0%	163.330	35,3%	720.693	38,6%
<b>91-120</b>	1.211.893	52,9%	797.216	50,6%	2.009.109	52,0%	474.562	53,3%	215.507	51,9%	690.069	50,7%
<b>121-150</b>	882.684	52,0%	615.590	50,4%	1.498.274	51,3%	331.738	51,9%	158.727	51,9%	490.465	50,4%
<b>151-180</b>	739.672	52,2%	482.646	50,4%	1.222.318	51,5%	332.148	49,4%	153.219	52,3%	485.367	50,2%
<b>181 y más</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<u>31.933.878</u>	<u>5,9%</u>	<u>6.083.066</u>	<u>17,1%</u>	<u>38.016.944</u>	<u>6,6%</u>	<u>8.245.782</u>	<u>8,9%</u>	<u>1.542.776</u>	<u>18,6%</u>	<u>9.788.558</u>	<u>8,6%</u>

	Tarjetas Abiertas 31.12.2020						Tarjetas Cerradas 31.12.2020					
	Provisión No Repactada		No Repactada		Total		Provisión No Repactada		No Repactada		Total	
	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión
<b>Al Día</b>	17.233.730	4,7%	6.821.605	15,4%	24.055.335	5,9%	4.729.704	6,9%	1.669.792	15,9%	6.399.496	8,1%
<b>1-30</b>	2.857.752	12,0%	1.909.911	21,8%	4.767.663	14,6%	963.855	14,0%	547.403	22,6%	1.511.258	16,3%
<b>31-60</b>	1.647.720	32,8%	1.203.781	28,0%	2.851.501	30,6%	560.295	35,9%	352.375	28,6%	912.670	32,7%
<b>61-90</b>	1.412.398	41,6%	948.751	34,7%	2.361.149	38,6%	488.297	46,5%	279.850	35,5%	768.147	41,8%
<b>91-120</b>	1.142.441	50,4%	1.097.634	51,1%	2.240.075	50,7%	379.655	53,8%	334.679	53,4%	714.334	53,6%
<b>121-150</b>	1.126.201	50,1%	921.765	50,9%	2.047.966	50,4%	318.759	53,7%	256.010	52,9%	574.769	53,3%
<b>151-180</b>	1.288.062	49,8%	815.207	50,9%	2.103.269	50,2%	438.605	53,3%	256.163	52,4%	694.768	53,0%
<b>181 y más</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<u>26.708.304</u>	<u>6,6%</u>	<u>13.718.654</u>	<u>20,9%</u>	<u>40.426.958</u>	<u>8,6%</u>	<u>7.879.170</u>	<u>13,1%</u>	<u>3.696.272</u>	<u>36,5%</u>	<u>11.575.442</u>	<u>15,8%</u>

El porcentaje de provisión informado por cada tramo corresponde a un promedio dentro de las distintas categorías consideradas por el Grupo.

(1) En los tramos de morosidad avanzados, el comportamiento de pago entre un cliente renegociado y no renegociado es similar. Lo anterior se considera en el nuevo modelo de provisiones de Banco Ripley, debido a que esta condición es determinante para el valor de las variables de la probabilidad de default (PD) y la pérdida dado el incumplimiento (LGD).

#### f) Índices de riesgo y castigo de tarjeta de crédito

##### Provisión sobre cartera

Cartera	31.12.2021 Índice %	31.12.2020 Índice %
Repactada	17,4%	21,2%
No repactada	6,4%	7,2%
Totales	6,8%	9,2%

##### Índice de castigo neto

	31.12.2021 Índice %	31.12.2020 Índice %
Castigo neto (*)	2,59%	15,91%

(\*) Castigo neto %, corresponde a la suma de los castigos brutos de los últimos doce meses menos las recuperaciones de los últimos doce meses, dividido por el promedio de los últimos doce meses de la cartera bruta en cada ejercicio.

El porcentaje (%) de provisión sobre cartera presenta una disminución entre diciembre 2021 y 2020, debido a un mejor comportamiento de pago de los clientes el cual se evidencia en los últimos meses.

La tasa de castigo neto presenta una disminución entre diciembre 2021 y 2020, debido a una baja en el flujo de clientes castigados y un alza en el recovery evidenciado en los últimos meses.

#### 10.4. Información adicional relativa a deudores de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A.

##### a) Estratificación de cartera repactada y no repactada de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la estratificación de la cartera bruta no repactada y repactada, número de clientes y montos de deuda según morosidad de la subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A. son los siguientes:

	31 de diciembre de 2021													
	No Repactada				Repactada				Totales					
	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	Tarjetas Totales	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	M\$ Brutos Totales
<b>Al Día</b>	12	365.705	5.624	244.141.923	1	18.616	1.144	44.671.581	13	384.321	384.334	6.768	288.813.504	288.820.272
<b>1-30</b>	2	14.994	92	4.195.244	-	1.768	-	3.052.899	2	16.762	16.764	92	7.248.143	7.248.235
<b>31-60</b>	2	5.331	34	2.729.474	-	507	-	841.067	2	5.838	5.840	34	3.570.541	3.570.575
<b>61-90</b>	2	3.468	282	1.979.021	-	440	-	697.716	2	3.908	3.910	282	2.676.737	2.677.019
<b>91-120</b>	-	3.035	-	1.945.500	-	457	-	774.103	-	3.492	3.492	-	2.719.603	2.719.603
<b>121-150</b>	-	2.362	-	1.667.017	-	443	-	753.322	-	2.805	2.805	-	2.420.339	2.420.339
<b>151-180</b>	-	310	-	172.770	-	25	-	78.571	-	335	335	-	251.341	251.341
<b>181 y más</b>	2	930	6	434.756	-	73	-	183.396	2	1.003	1.005	6	618.152	618.158
<b>Totales</b>	<b>20</b>	<b>396.135</b>	<b>6.038</b>	<b>257.265.705</b>	<b>1</b>	<b>22.329</b>	<b>1.144</b>	<b>51.052.655</b>	<b>21</b>	<b>418.464</b>	<b>418.485</b>	<b>7.182</b>	<b>308.318.360</b>	<b>308.325.542</b>

	31 de diciembre de 2020													
	No Repactada				Repactada				Totales					
	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	Tarjetas Totales	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	M\$ Brutos Totales
<b>Al Día</b>	1.601	308.849	138.224	186.564.062	3	33.265	11.304	59.448.072	1.604	342.114	343.718	149.528	246.012.134	246.161.662
<b>1-30</b>	117	13.470	7.773	4.958.574	-	2.872	-	4.492.739	117	16.342	16.459	7.773	9.451.313	9.459.086
<b>31-60</b>	52	5.572	4.155	4.489.433	-	1.631	-	2.744.105	52	7.203	7.255	4.155	7.233.538	7.237.693
<b>61-90</b>	33	6.917	2.433	9.612.759	-	1.286	-	2.026.413	33	8.203	8.236	2.433	11.639.172	11.641.605
<b>91-120</b>	90	7.617	8.849	7.776.175	-	1.880	-	3.372.139	90	9.497	9.587	8.849	11.148.314	11.157.163
<b>121-150</b>	227	20.077	31.700	18.840.178	-	2.714	-	5.485.481	227	22.791	23.018	31.700	24.325.659	24.357.359
<b>151-180</b>	5	2.036	378	1.990.163	-	2.365	-	3.095.579	5	4.401	4.406	378	5.085.742	5.086.120
<b>181 y más</b>	52	1.244	778	630.177	-	541	-	753.433	52	1.785	1.837	778	1.383.610	1.384.388
<b>Totales</b>	<b>2.177</b>	<b>365.782</b>	<b>194.290</b>	<b>234.861.521</b>	<b>3</b>	<b>46.554</b>	<b>11.304</b>	<b>81.417.961</b>	<b>2.180</b>	<b>412.336</b>	<b>414.516</b>	<b>205.594</b>	<b>316.279.482</b>	<b>316.485.076</b>

(\*) Las tarjetas abiertas corresponden a tarjetas Mastercard y Visa.



**b) Factores de provisión para cartera no repactada y repactada de la tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A.**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los factores de provisión por tramo de mora para cartera no repactada y repactada son los siguientes:

	Tarjetas Abiertas 31.12.2021						Tarjetas Cerradas 31.12.2021					
	Provisión No Repactada	No Repactada	Provisión Repactada	Repactada	Total Provisión	Total	Provisión No Repactada	No Repactada	Provisión Repactada	Repactada	Total Provisión	Total
	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión
<b>Al Día</b>	20.411.952	8,4%	6.263.712	14,0%	26.675.664	9,2%	647	11,5%	22	1,9%	669	9,9%
<b>1-30</b>	1.830.235	43,6%	1.684.249	55,2%	3.514.484	48,5%	13	14,5%	-	0,0%	13	14,5%
<b>31-60</b>	1.719.536	63,0%	568.672	67,6%	2.288.208	64,1%	18	54,1%	-	0,0%	18	54,1%
<b>61-90</b>	1.211.291	61,2%	472.124	67,7%	1.683.415	62,9%	158	56,2%	-	0,0%	158	56,2%
<b>91-120</b>	1.394.451	71,7%	563.393	72,8%	1.957.844	72,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
<b>121-150</b>	1.189.420	71,4%	546.948	72,6%	1.736.368	71,7%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
<b>151-180</b>	122.901	71,1%	57.146	72,7%	180.047	71,6%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
<b>181 y más</b>	280.363	64,5%	132.561	72,3%	412.924	66,8%	3	49,4%	-	0,0%	3	49,4%
<b>Totales</b>	<u>28.160.149</u>	<u>10,9%</u>	<u>10.288.805</u>	<u>20,2%</u>	<u>38.448.954</u>	<u>12,5%</u>	<u>839</u>	<u>13,9%</u>	<u>22</u>	<u>2,7%</u>	<u>861</u>	<u>12,0%</u>

	Tarjetas Abiertas 31.12.2020						Tarjetas Cerradas 31.12.2020					
	Provisión No Repactada	No Repactada	Provisión Repactada	Repactada	Total Provisión	Total	Provisión No Repactada	No Repactada	Provisión Repactada	Repactada	Total Provisión	Total
	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión
<b>Al Día</b>	14.423.892	7,7%	12.619.230	21,2%	27.043.122	11,0%	8.264	6,0%	512	4,5%	8.776	0,0%
<b>1-30</b>	1.676.745	25,8%	1.924.122	42,8%	3.600.867	32,7%	1.186	15,3%	-	0,0%	1.186	0,0%
<b>31-60</b>	2.402.129	53,5%	1.691.427	61,6%	4.093.556	56,6%	2.168	52,2%	-	0,0%	2.168	0,0%
<b>61-90</b>	4.805.965	50,0%	1.211.187	59,8%	6.017.152	51,7%	1.249	51,3%	-	0,0%	1.249	0,0%
<b>91-120</b>	4.714.648	60,6%	2.265.916	67,2%	6.980.564	62,6%	5.793	65,5%	-	0,0%	5.793	0,0%
<b>121-150</b>	11.441.518	60,7%	3.662.365	66,8%	15.103.883	62,1%	19.854	62,6%	-	0,0%	19.854	0,0%
<b>151-180</b>	1.174.891	59,0%	2.044.269	66,0%	3.219.160	63,3%	235	62,1%	-	0,0%	235	0,0%
<b>181 y más</b>	432.609	68,6%	500.304	66,4%	932.913	67,4%	567	72,8%	-	0,0%	567	0,0%
<b>Totales</b>	<u>41.072.397</u>	<u>17,4%</u>	<u>25.918.820</u>	<u>31,8%</u>	<u>66.991.217</u>	<u>21,1%</u>	<u>39.316</u>	<u>0,0%</u>	<u>512</u>	<u>0,0%</u>	<u>39.828</u>	<u>0,0%</u>

El porcentaje de provisión informado para cada tramo corresponde a un promedio dentro de las distintas categorías consideradas por el Grupo.

**c) Índices de riesgo y castigo de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A.**

Provisión sobre cartera

Cartera	31.12.2021	31.12.2020
	Indice %	Indice %
Repactada	20,2%	31,8%
No repactada	10,9%	17,4%
Totales	12,6%	21,1%

Índice de castigo neto

	Perú	
	31.12.2021	31.12.2020
	Indice %	Indice %
Castigo neto (*)	26,1%	9,1%

(\*) Castigo neto %, corresponde a la suma de los castigos brutos de los últimos doce meses menos las recuperaciones de los últimos doce meses divididos por el promedio de los últimos doce meses de la cartera bruta en cada ejercicio.

La variación en el índice de castigo neto se debe a un aumento en los castigos entre el período de diciembre de 2020 y 2021 M\$94.371.678, poco más del doble comparado con los castigos entre el período de diciembre de 2019 y 2020 M\$40.584.609 A causa del impacto económico en la cartera del Banco por parte del escenario de pandemia COVID-19, esta ha tenido un importante deterioro que se refleja precisamente en los montos castigados.

Además del efecto de castigo, también hay un efecto de disminución del stock de capital de M\$335.880.287 en diciembre de 2020 a M\$306.984.361 en diciembre de 2021 (aprox. 8.60 %), aunque menor debido a la paulatina reapertura de las actividades económicas. Puesto que el incremento de castigos ha sido más fuerte a inicios de año, el impacto en el indicador trimestral ha sido más fuerte en diciembre de 2020 que en 2021, considerado este último un indicador de periodo post-covid donde se evidencia la recuperación de la cartera.

Puesto que el incremento de castigos ha sido más fuerte a inicios de año, el impacto en el indicador trimestral ha sido más fuerte.

## 11. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre las sociedades del Grupo corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Corriente	
					31.12.2021	31.12.2020
					M\$	M\$
87.163.400-9	Inversiones R Matriz Ltda.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	45.946	37.692
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.(1)	Chile	Unidades de fomento	Asociada	456.809	-
	Otros Relacionados	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	40	40
Totales					<u>502.795</u>	<u>37.732</u>

#### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Corriente		No corriente	
					31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
					M\$	M\$	M\$	M\$
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Chile	Pesos Chilenos	Asociada	135.713	212.402	-	-
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (1)	Chile	Unidad de Fomento	Asociada	1.086.717	1.055.552	12.172.758	12.778.343
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Pesos chilenos	Asociada	419.303	791.245	-	-
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (1)	Chile	Unidad de Fomento	Asociada	2.639.129	2.345.774	64.612.626	62.932.204
96.847.320-4	Mall del Centro de Concepción SpA.	Chile	Pesos Chilenos	Asociada	-	65.187	-	-
96.847.320-4	Mall del Centro de Concepción SpA. (1)	Chile	Unidad de Fomento	Asociada	277.770	250.203	8.524.161	8.256.233
	Otros relacionados	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	373.332	27.316	-	-
Totales					<u>4.931.964</u>	<u>4.747.679</u>	<u>85.309.545</u>	<u>83.966.780</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se incluye el pasivo por derecho de uso de las tiendas arrendadas por las asociadas al Grupo, de acuerdo con la aplicación de la NIIF 16.

El resto de los saldos por cobrar y por pagar están en pesos chilenos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y por pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

### c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integral de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado			
				01.01.2021		01.01.2020	
				31.12.2021	Efecto en resultado	31.12.2020	Efecto en resultado
Monto M\$	(cargo) / abono M\$	Monto M\$	(cargo) / abono M\$				
96.847.780-3	Bell Technologies S.A.	Relacionada por Director en la Matriz	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	386.897	(386.897)	457.039	(457.039)
96.847.780-3	Bell Technologies S.A.	Relacionada por Director en la Matriz	Pagos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	412.254	-	450.790	-
6.693.578-7	Calderón Volochinsky Andrés	Directores de la Matriz	Remuneraciones pagadas	243.625	(243.625)	213.298	(213.298)
6.693.685-6	Calderón Volochinsky Michel	Directores de la Matriz	Remuneraciones pagadas	54.712	(54.712)	48.014	(48.014)
6.379.783-9	Hernán Uribe Gabler	Relacionada a Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	289.249	(289.249)	178.888	(178.888)
76.032.595-3	CL Group Financial Services Consulting Ltda	Relacionada por Director de Subsidiaria	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	42.653	(42.653)	50.989	(50.989)
16.432.493-1	Eduardo Rodríguez Grau	Relacionada por Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	10.354	(10.354)	30.715	(30.715)
16.432.493-1	Eduardo Rodríguez Grau	Relacionada por Director	Pagos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	10.354	-	40.836	-
Varios	Grupo Imagina	Relacionada por Director	Venta tarjeta empresa	40.955	34.416	14.126	11.871
Varios	Grupo Imagina	Relacionada por Director	Cobro venta tarjeta empresa	38.870	-	12.414	-
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Vina Del Mar S.A.	Asociada	Arriendo como arrendatario, empresas relacionadas	3.728.610	(3.133.286)	2.514.729	2.113.218
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Vina Del Mar S.A.	Asociada	Pago realizado de arriendos y otros servicios	3.762.986	-	2.278.315	-
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Intereses devengados por derechos de uso	487.101	(487.101)	504.656	(504.656)
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Intereses devengados provisiones por desmantelamiento	30.224	(30.224)	28.887	(28.887)
76.911.470-K	Inversiones El Huinganal Ltda.	Relacionada por Director de Subsidiaria	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	20.000	(20.000)	20.000	(20.000)
87.163.400-9	Inversiones R Matriz Ltda.	Controlador Común	Arriendo como arrendador, empresas relacionadas	8.255	8.255	7.930	7.930
96.847.320-4	Mall Del Centro de Concepción S.A.	Asociada	Arriendo como arrendatario, empresas relacionadas	1.260.480	(1.059.227)	939.899	(789.831)
96.847.320-4	Mall Del Centro de Concepción S.A.	Asociada	Pago realizado de arriendos y otros servicios	1.325.668	-	865.754	-
96.847.320-4	Mall Del Centro de Concepción S.A.	Asociada	Intereses devengados por derechos de uso	347.997	(347.997)	345.124	(345.124)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Arriendo como arrendatario, empresas relacionadas	8.902.117	(7.480.771)	6.845.920	(5.752.874)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Pago realizado de arriendos y otros servicios	9.274.063	-	6.293.678	-
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Cobro de Dividendos	-	-	1.390.308	-
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Provision de Dividendos	-	-	24.050	-
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Intereses devengados por derechos de uso	2.611.481	(2.611.481)	2.592.356	(2.592.356)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Intereses devengados provisiones por desmantelamiento	50.563	(50.563)	48.329	(48.329)
8.170.562-3	Laurence Golborne Riveros	Relacionada por Director	Servicios Recibidos, Transacciones con Partes Relacionadas	32.264	(32.264)	34.054	(34.054)

#### **d) Administración y alta dirección**

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a los que representan, no han participado en transacciones no habituales y/o relevantes en los períodos informados.

Ripley Corp S.A., de acuerdo con sus estatutos, es administrado por un directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus cargos por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

#### **e) Comité de directores**

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, Ripley Corp S.A. cuenta con un comité de directores compuesto de 3 miembros, quienes tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

#### **f) Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales del Grupo**

Durante los períodos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las remuneraciones pagadas a la plana gerencial y ejecutiva son las siguientes:

	Acumulado	
	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	21.414.877	19.299.725
Aportaciones a la seguridad social	610.922	643.569
Gastos por beneficios de terminación	8.573	71.313
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	3.005.789	3.011.020
Otros gastos de personal	1.259.025	1.546.996
Totales pagos por remuneraciones	<u>26.299.186</u>	<u>24.572.623</u>

El Grupo no tiene un programa de beneficios especial para su equipo ejecutivo. En cuanto a los beneficios del personal en general, estos son los habituales de acuerdo con la normativa, pactados en contratos colectivos con cada sindicato. La compañía tiene un plan de incentivos para ejecutivos que consiste en un bono anual variable no garantizado y que se calcula según el cumplimiento de metas del año y del logro de objetivos estratégicos de la compañía y de las áreas específicas de negocio y de apoyo.

### g) Remuneración del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas y de acuerdo a lo aprobado en las juntas ordinarias de accionistas efectuadas en abril de 2021 y abril de 2020, a los directores de Ripley Corp S.A. les corresponde una remuneración fija mensual equivalente a 100 unidades de fomento y al presidente del directorio 150 unidades de fomento, sin perjuicio de las sumas que se pudieran pagar por ocupaciones remuneradas, servicios o asesorías específicas en materias propias de su especialidad, por la Sociedad o sus subsidiarias.

Respecto de los miembros del comité de directores, la junta ordinaria de accionistas de abril de 2021, acordó mantener una remuneración de 35 unidades de fomento mensuales y fijó un presupuesto de gastos de funcionamiento para el año 2021 equivalente a 1.300 unidades de fomento.

El detalle de las dietas de los directores de Ripley Corp S.A. y subsidiarias es el siguiente:

Nombre	Cargo	Sociedad	País	Acumulado	
				01.01.2021	01.01.2020
				31.12.2021	31.12.2020
				M\$	M\$
Alejandro Rosemblatt Kiblsky	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	-	12.805
Débora Calderón Kohon	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	-	9.951
Felipe Lamarca Claro	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	-	4.211
Isabel Bravo Collao	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	44.160	20.982
José Barriga Fehrman	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	32.586	15.543
Laurence Golborne Riveros	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	32.728	33.332
Mauricio Balbontin O'Ryan	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	-	17.824
Michel Calderón Volochinsky	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	35.659	16.871
Renato Ramírez Fernández	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	48.310	20.978
Sandra Porcile Rojas	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	51.390	-
Verónica Edwards Guzmán	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	48.133	42.080
Hernan Uribe Gabler	Presidente del Directorio	Ripley Corp S.A.	Chile	53.723	28.227
Andrés Calderón Volochinsky	Vicepresidente del Directorio	Ripley Corp S.A.	Chile	35.659	28.348
Boris Buvinic Guerovich	Director	Banco Ripley	Chile	19.076	12.634
Cristián Carmona Larraín	Director	Banco Ripley	Chile	19.271	-
Oswaldo Schaerer de la Vega	Director	Banco Ripley	Chile	10.002	-
Oswaldo Barrientos Valenzuela	Director	Banco Ripley	Chile	19.726	18.928
Rodrigo Alvarez Zenteno	Director	Banco Ripley	Chile	15.498	36.570
Sergio Henríquez Díaz	Director	Banco Ripley	Chile	-	7.840
Boris Alfredo Buvinic	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	9.102	6.220
Jose Miguel Cruz	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	9.102	9.491
Norberto Rossi	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	29.748	30.949
Oswaldo Schaerer de la Vega	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	4.034	-
Pablo Bustamante Pardo	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	-	13.260
Ricardo Escobar Sanchez	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	4.384	-
Rodrigo Alvarez Zenteno	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	4.310	9.491
Sergio Barboza Beraún	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	4.384	-
Sergio Luis Alberto Ramón Enrique	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	-	4.091
Victor Eduardo Arend Perez	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	9.097	9.475
<b>Totales</b>				<b>540.082</b>	<b>410.101</b>

## 12. Inventarios

a) La composición de este rubro (netos de provisiones por mermas, obsolescencia y otros) es la siguiente:

Detalle	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Mercadería (1)	292.999.660	253.160.145
Mercadería en tránsito	66.270.480	16.247.078
Provisión de valor neto de realización de inventarios (VNR) (2)	(9.022.618)	(5.184.334)
Totales	<u>350.247.522</u>	<u>264.222.889</u>

(1) Los principales ítems que se mantienen en este rubro corresponden a mercadería disponible para la venta en línea blanca, vestuario, electrónica, artículos del hogar y calzado.

(2) El Grupo ha incorporado los siguientes criterios para la determinación de la provisión del valor neto de realización (VNR): rotación de mercaderías, costos de existencias, precios de ventas estimados y costos adicionales de distribución. Además, esta estimación incluye conceptos como inventarios enviados a remate, liquidación y de baja rotación.

b) El movimiento de la provisión de valor neto de realización (VNR) es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	5.184.334	4.745.437
Diferencia de conversión	58.744	(51.363)
Movimientos cargo (abono) en resultados :		
Rebaja del valor del inventario	7.050.136	3.199.935
Reversión de la rebaja del inventario	(3.270.596)	(2.709.675)
Total movimientos cargo (abono) en resultados durante el ejercicio	<u>3.779.540</u>	<u>490.260</u>
Saldo final	<u>9.022.618</u>	<u>5.184.334</u>

Además, los cargos y/o abonos por concepto de valor neto de realización (VNR) reconocidos en los resultados de los períodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presentan en el siguiente cuadro:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Rebaja del valor del inventario	5.469.426	3.199.935
Reversión de la rebaja del inventario	(1.689.886)	(2.709.675)
Total movimientos cargo (abono) en resultados durante el ejercicio	<u>3.779.540</u>	<u>490.260</u>

c) Los consumos de los costos reconocidos como costos de venta durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presentan en el siguiente cuadro:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos como costo durante el período	1.263.409.160	836.905.102
Costos por castigos de inventarios	15.176.497	13.717.172
Totales	<u>1.278.585.657</u>	<u>850.622.274</u>

d) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no mantiene inventarios en garantía.

### 13. Activos (pasivos) por impuestos e impuestos a las ganancias

a) A continuación, se presenta el ingreso (gasto) registrado por impuestos en el estado de resultados consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Ingreso (gastos) por impuesto a las ganancias	Acumulado	
	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(17.030.359)	(13.286.562)
(Gasto) ingreso por impuestos corrientes de años anteriores	(1.190.884)	937.986
Beneficio tributario por pérdidas tributarias del año	15.066.659	9.115.703
Beneficio tributario por pérdidas tributarias años Anteriores	7.995.214	-
Otros ingresos (gasto) por impuesto corriente	582.797	(2.119.309)
Totales ingreso (gasto) por impuestos corrientes, neto	<u>5.423.427</u>	<u>(5.352.182)</u>
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a diferencias temporarias por impuesto corrientes:		
- Del año	(23.928.158)	9.499.051
- De años anteriores	(83.864)	(2.425.456)
Totales Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto	<u>(24.012.022)</u>	<u>7.073.595</u>
Ingreso (gasto) neto por impuesto a la renta	<u>(18.588.595)</u>	<u>1.721.413</u>

b) Registros tributarios

El detalle del fondo de utilidades tributarias acumuladas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Item	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo de utilidades tributarias acumuladas (STUT)	832.171.587	780.732.698
Crédito por impuesto de primera categoría	108.157.951	104.112.024
Saldo de utilidades no tributables acumuladas	365.194	342.266
RAI	725.734.563	680.240.109

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, existen utilidades tributarias acumuladas, generadas por las subsidiarias peruanas, las que tributaron con una tasa del 29,5% de impuesto a la renta, de acuerdo con la legislación vigente en el Perú.

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Utilidades tributarias acumuladas subsidiarias indirectas peruanas	330.980.977	354.595.372

c) Pérdidas tributarias acumuladas

El detalle de las pérdidas tributarias acumuladas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Pérdidas tributarias acumuladas subsidiarias indirectas peruanas	4.941.092	7.327.655
Pérdidas tributarias acumuladas subsidiarias indirectas chilenas	241.144.095	313.597.136

d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>		
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	7.417.082	7.587.874
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	36.884.877	31.390.496
Activos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	7.591.386	7.122.915
Activos por Impuestos diferidos relativos a pasivos por arrendamientos	29.397.013	28.799.267
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	86.897.760	109.618.819
Activos por impuestos diferidos relativos a valorización de propiedades de inversión - patrimonio	263.258	243.974
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados de acuerdo a clasificación NIIF - cobertura efectiva	193.308	-
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados de acuerdo a clasificación NIIF - valor actuarial	1.944.585	933.318
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	12.409.461	12.155.902
Totales activos por impuestos diferidos	182.998.730	197.852.565
Reclasificación posición neta de activos por impuestos diferidos	(27.565.213)	(23.625.906)
Total posición neta activos por impuestos diferidos	155.433.517	174.226.659
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>		
Pasivos por impuestos diferidos relativos a valorización de propiedades de inversión	44.250.928	40.039.329
Pasivos por impuestos diferidos Relativos a depreciaciones	29.753.908	24.745.252
Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	6.616.761	6.804.341
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedades, planta y equipos	9.070.368	7.861.804
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	22.175.773	22.883.793
Pasivos por impuestos diferidos relativos a derivados de acuerdo a clasificación NIIF - cobertura efectiva	183.301	3.602
Totales pasivos por impuestos diferidos	112.051.039	102.338.121
Reclasificación posición neta de pasivos por impuestos diferidos	(27.565.213)	(23.625.906)
Totales posición neta pasivos por impuestos diferidos	84.485.826	78.712.215

A continuación, se presenta la variación neta del impuesto diferido entre saldos de balance, estado de resultado y estado de resultado integral:

Variación neta del impuesto diferido	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Efecto en resultado del ejercicio - ganancia (pérdida)	(23.928.158)	5.270.720
Efecto en resultado del ejercicio años anteriores- ganancia (pérdida)	(83.864)	-
Efecto en resultado integral del ejercicio - valor actuarial	1.011.267	537.827
Efecto en resultado integral del ejercicio- cobertura efectiva	13.609	(16.001)
Reclasificación de activos por impuestos diferidos relativos pérdidas tributarias de operaciones discontinuadas a operaciones continuas	-	1.939.340
Otros efectos diferencia de conversión	(1.579.607)	2.466.803
Totales variación de impuestos diferidos	<u>(24.566.753)</u>	<u>10.198.689</u>

e) El detalle de activo (pasivo) por impuestos, es el siguiente:

Impuestos por recuperar	Activos por Impuestos	
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a la renta de primera categoría		
Del año	(822.666)	(2.299.538)
De años anteriores	-	(3.112.613)
Pagos provisionales mensuales	8.559.025	10.366.705
Pagos provisionales mensuales años anteriores	5.317.492	6.112.792
Impuesto por recuperar por absorción de pérdidas tributarias:		
Del año	15.066.659	9.113.920
De años anteriores	5.158.643	8.905.269
Créditos por donaciones y créditos Sence	1.182.695	2.885.486
Crédito por impuesto renta extranjero (Perú )	5.549.505	5.713.346
Otros créditos	42.835	-
Totales	<u>40.054.188</u>	<u>37.685.367</u>

Impuestos por pagar	Pasivos por Impuestos	
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a la renta de primera categoría		
- Del año	16.207.693	10.987.024
Pagos provisionales mensuales	(9.125.071)	(7.328.374)
Créditos por donaciones y créditos Sence	(281.150)	-
Totales	<u>6.801.472</u>	<u>3.658.650</u>

f) El (cargo) abono total del ejercicio, se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

Reconciliación de tasa efectiva	Acumulado					
	tasa	Base	Impuesto 01.01.20201 31.12.2021	tasa	Base	Impuesto 01.01.2020 31.12.2020
	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Utilidad(Pérdida) antes de impuesto						
Utilidad(Pérdida) antes de impuesto (Chile)	27,0%	120.506.780	(32.536.831)	27,0%	(62.118.038)	16.771.870
Utilidad(Pérdida) antes de impuesto (Perú)	29,5%	(23.325.983)	6.881.165	29,5%	(23.006.071)	6.786.791
Utilidad(Pérdida) por impuestos utilizando la tasa legal de cada país		<u>97.180.797</u>	<u>(25.655.666)</u>		<u>(85.124.109)</u>	<u>23.558.661</u>
<b>Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:</b>						
Efecto fiscal de tasas impositivas soportadas en el extranjero	-0,38%		(369.858)	0,27%		(233.004)
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	7,65%		7.436.929	25,38%		(21.604.244)
Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal	<u>7,27%</u>		<u>7.067.071</u>	<u>25,65%</u>		<u>(21.837.248)</u>
<b>Totales ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<u>-19,13%</u>		<u>(18.588.595)</u>	<u>-2,02%</u>		<u>1.721.413</u>

## 14. Inversiones en subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y de las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación, se incluye información detallada de las subsidiarias directas consolidadas.

	31.12.2021					
	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Importe de ganancia (pérdida)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ripley Internacional S.A. y subsidiarias (1)	522.946.403	770.817.506	473.202.048	405.826.321	556.449.932	(19.750.133)
Ripley Chile S.A. y subsidiarias (2)	1.167.524.031	1.277.881.566	1.048.399.221	442.390.401	1.511.148.268	124.597.460

  

	31.12.2020					
	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Importe de ganancia (pérdida)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ripley Internacional S.A. y subsidiarias (1)	482.352.736	702.180.946	425.504.319	446.639.710	504.350.662	(17.260.593)
Ripley Chile S.A. y subsidiarias (2)	1.297.673.568	1.150.214.861	1.051.927.469	518.512.038	997.769.569	(55.626.761)

- (1) Ripley Internacional S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada por la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha. Su objeto social es desarrollar el giro de inversiones en bienes corporales o incorporeales, muebles o inmuebles, administrar tales inversiones y percibir sus frutos.

Las subsidiarias directas de Ripley Internacional S.A. son Inversiones Ripley Perú Limitada, Inversiones en Tiendas por Departamento Limitada y Ripley China Trading Co., Limited y sus principales subsidiarias indirectas son Tiendas por Departamento Ripley S.A. y Banco Ripley Perú S.A., sociedades dedicadas al negocio del retail y bancario en Perú, respectivamente y Mall Aventura S.A.

- (2) Ripley Chile S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de junio de 2003, otorgada en la Notaría de Santiago de don Samuel Klecky Rapaport. Su objeto social es desarrollar el giro de inversiones en bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles, administrar tales inversiones y percibir sus frutos.

Las principales subsidiarias indirectas son Banco Ripley, Corredora de Seguros Ripley Limitada, Comercial Eccsa S.A., CAR S.A. y otras sociedades inmobiliarias, comercializadoras y de crédito, dedicadas al negocio retail y bancario en Chile.

## 15. Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

### a. Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

El cuadro de las inversiones en empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 31.12.2021 %	Saldo al 01.01.2021	Dividendos adicionales	Reconocimiento participación en los resultados	Resultados acumulados	Provisión de Dividendos	Reserva Cobertura	Total 31.12.2021
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (1) (3)	1.299	50,000000%	97.556.575	-	5.733.757	-	-	(1.954.127)	101.336.205
Nuevos Desarrollos S.A. (*) (2) (4)	39.668.340	22,500000%	156.872.361	-	1.255.596	-	(456.810)	202.568	157.873.715
<b>Totales</b>			<b>254.428.936</b>	<b>-</b>	<b>6.989.353</b>	<b>-</b>	<b>(456.810)</b>	<b>(1.751.559)</b>	<b>259.209.920</b>

Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 31.12.2020 %	Saldo al 01.01.2020	Dividendos adicionales	Reconocimiento participación en los resultados	Resultados acumulados	Provisión de Dividendos	Reserva Cobertura	Total 31.12.2020
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (1)	1.299	50,000000%	93.667.617	-	5.579.123	(1.067.566)	-	(622.599)	97.556.575
Nuevos Desarrollos S.A. (*) (2)	39.668.340	22,500000%	177.025.566	-	(22.864.089)	-	(23.966)	2.734.850	156.872.361
<b>Totales</b>			<b>270.693.183</b>	<b>-</b>	<b>(17.284.966)</b>	<b>(1.067.566)</b>	<b>-23.966</b>	<b>2.112.251</b>	<b>254.428.936</b>

(\*) El Grupo tiene como política contable la valorización de las propiedades de inversión a valor razonable o justo. En consideración a lo anterior, se ha incluido en los estados de situación financiera y resultados reportados por la Sociedad el ajuste al valor razonable de las propiedades de inversión que no utilizan la metodología de valorización antes referida, según nota 4j. Respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, dicho ajuste se realizó en la asociada Nuevos Desarrollos S.A.

- (1) Los estados financieros de Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. al 31 de diciembre de 2021 fueron auditados por KPMG y 2020 auditados por Deloitte.
- (2) En junta extraordinaria de accionistas de Nuevos Desarrollos S.A. de fecha 23 de abril de 2020, se acordó distribuir como dividendo definitivo a los accionistas el 30,53% de las utilidades del año 2019, por un monto de M\$6.170.631. Con fecha 04 de mayo de 2020, la Asociada pagó a Ripley un monto de M\$1.388.392, que corresponde al dividendo mencionado en proporción a su participación.

Con fecha 14 de septiembre de 2020, el Directorio de Ripley Corp S.A. acordó, iniciar un proceso para evaluar la venta de la participación minoritaria que posee su subsidiaria Ripley Inversiones II S.A. en la asociada Nuevos Desarrollos S.A., ascendente a un 22,5% de las acciones emitidas y pagadas de dicha sociedad. Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2020 esta inversión en la asociada se presenta en activos disponibles para la venta de acuerdo con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Al 31 de diciembre de 2021, dado que no se concretó la venta de dicha inversión durante el año, la Sociedad dejó de clasificar el activo como mantenido para la venta e incluyó los ajustes al valor libro de acuerdo a la NIC28 “Inversión en asociadas y Negocios Conjuntos”.

En consideración que el activo que dejó de ser clasificado como mantenido para la venta es una inversión en asociada, se modificaron los estados financieros al 31 de diciembre de 2020, periodo desde que se había clasificado como activos mantenidos para la venta.

Los estados financieros de Nuevos Desarrollos S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, fueron auditados por EY.

**b. Información financiera de las sociedades contabilizadas bajo el método de la participación.**

A continuación, se incluye información de los estados financieros:

Sociedad	31.12.2021					
	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Ganancia
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (1)	63.031.206	535.421.170	52.203.035	395.582.292	42.562.066	11.467.514
Nuevos Desarrollos S.A. (*) (2)	78.047.773	1.129.365.707	101.785.562	223.697.172	74.497.706	5.591.170
Totales	141.078.979	1.664.786.877	153.988.597	619.279.464	117.059.772	17.058.684

Sociedad	31.12.2020					
	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Ganancia
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (1)	40.638.868	529.297.538	16.343.224	410.485.395	27.486.574	1.933.718
Nuevos Desarrollos S.A. (*) (2)	86.073.021	947.929.056	154.348.653	507.336.576	51.512.945	(101.624.503)
Totales	126.711.889	1.477.226.594	170.691.877	917.821.971	78.999.519	(99.690.785)

(\*) El Grupo tiene como política contable la valorización de las propiedades de inversión a valor razonable o justo. En consideración a lo anterior, se ha incluido en los estados de situación financiera y resultados reportados por la Sociedad el ajuste al valor razonable de las propiedades de inversión que no utilizan la metodología de valorización antes referida, según nota 4j. Respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, dicho ajuste se realizó en la asociada Nuevos Desarrollos S.A.

(1) Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. en adelante “IMVSA” fue constituida por escritura pública de fecha 24 de abril de 1998, otorgada por el notario público de Santiago Sr. Raúl Undurraga Laso. Su objeto social es la adquisición y enajenación a cualquier título de bienes inmuebles, la administración y explotación de bienes inmuebles mediante su arrendamiento, subarrendamiento, leasing, usufructo, concesión o cualquier otra forma de cesión, uso y goce, en todos los casos, con o sin muebles, con o sin instalaciones o maquinarias que permitan el ejercicio de una actividad comercial o industrial, la compra, venta, arrendamiento, comodato y administración de bienes muebles, la construcción en inmuebles propios o ajenos, servicios relacionados con la construcción incluyendo movimiento de tierra y transporte y la realización de todos los actos y contrato inherentes a las actividades antes indicadas.

- (2) La constitución de la sociedad Nuevos Desarrollos S.A., (Ex-Plaza Alameda S.A.) consta en escritura pública de fecha 14 de junio de 2007, otorgada por el notario público de Santiago Sr. Juan Ricardo San Martín Urrejola. Un extracto de esta escritura fue publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de junio de 2007 e inscrito a fojas 244.404, número 17.854 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2007, los cuales fueron protocolizados con fecha 25 de junio de 2007 en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola.

De acuerdo con sus estatutos, la sociedad tiene por objeto la compraventa, arrendamiento, leasing, la adquisición y enajenación de bienes raíces, su administración y explotación mediante arrendamientos, ventas, leasing o cualquier otra forma y, en general, la realización de todo tipo de negocios inmobiliarios.

## 16. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

### a. Distintos de la plusvalía:

	31.12.2021			31.12.2020		
	Valores Brutos	Amortización acumulada	Valores netos	Valores Brutos	Amortización acumulada	Valores netos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Marcas Comerciales	21.351.125	119.722	21.231.403	20.336.968	119.722	20.217.246
Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	173.758	-	173.758	173.758	-	173.758
Programas de computador, generados internamente	7.613.304	1.593.541	6.019.763	822.510	91.390	731.120
Programas de computador, no generados internamente	124.764.886	97.464.620	27.300.266	115.987.576	84.933.654	31.053.922
Licencias y franquicias, no generadas internamente	24.136.500	21.787.977	2.348.523	23.220.539	20.212.768	3.007.771
Cartera de Contratos	2.936.526	2.936.526	-	2.721.428	2.226.672	494.756
Activos intangibles en desarrollo	21.729.888	-	21.729.888	15.714.329	-	15.714.329
Totales Activos intangibles distintos de la plusvalía	202.705.987	123.902.386	78.803.601	178.977.108	107.584.206	71.392.902

### b. Vidas útiles asignadas

Intangible	Método de amortización	Vidas útiles años
Marcas Comerciales	-	Indefinida
Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	-	Indefinida
Programas de computador, no generados internamente	Lineal	1 a 8 años
Programas de computador, generados internamente	Lineal	1 a 8 años
Licencias y franquicias, no generadas internamente	Lineal	1 a 8 años

### c. Movimiento de los activos intangibles distintos de la plusvalía

Los movimientos de activos intangibles, distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

	Marcas Comerciales	Activos Intangibles de Exploración y Evaluación no generados internamente	Programas de computador generados internamente	Programas de computador no generados internamente	Licencias y Franquicias no generadas internamente	Cartera de Contratos	Activos Intangibles en Desarrollo	Totales
VALORES BRUTOS	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo neto inicial a Enero 1, 2021	20.336.968	173.758	822.510	115.987.576	23.220.539	2.721.428	15.714.329	178.977.108
Diferencia de conversión	1.014.157	-	-	3.306.818	426.663	215.098	179.299	5.142.035
Adiciones	-	-	-	1.623.774	533.885	-	17.141.048	19.298.707
Reclasificaciones	-	-	6.790.794	4.309.595	83.411	-	(11.183.800)	-
Trasposos desde propiedad de inversion	-	-	-	-	69.426	-	-	69.426
Retiros y bajas	-	-	-	(462.877)	(197.424)	-	(120.988)	(781.289)
<b>Saldo final a 31.12.2021</b>	<b>21.351.125</b>	<b>173.758</b>	<b>7.613.304</b>	<b>124.764.886</b>	<b>24.136.500</b>	<b>2.936.526</b>	<b>21.729.888</b>	<b>202.705.987</b>

  

	Marcas Comerciales	Activos Intangibles de Exploración y Evaluación no generados internamente	Programas de computador generados internamente	Programas de computador no generados internamente	Licencias y Franquicias no generadas internamente	Cartera de Contratos	Activos Intangibles en Desarrollo	Totales
AMORTIZACION ACUMULADA	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo neto inicial a Enero 1, 2021	119.722	-	91.390	84.933.654	20.212.767	2.226.673	-	107.584.206
Diferencia de conversión	-	-	-	2.811.865	344.432	216.649	-	3.372.946
Retiros y bajas	-	-	-	(189.333)	(25.452)	-	-	(214.785)
Gasto por amortización	-	-	1.502.151	9.908.434	1.256.230	493.204	-	13.160.019
<b>Saldo final a 31.12.2021</b>	<b>119.722</b>	<b>-</b>	<b>1.593.541</b>	<b>97.464.620</b>	<b>21.787.977</b>	<b>2.936.526</b>	<b>-</b>	<b>123.902.386</b>
<b>VALOR NETO 01.01.2021</b>	<b>20.217.246</b>	<b>173.758</b>	<b>731.120</b>	<b>31.053.922</b>	<b>3.007.772</b>	<b>494.755</b>	<b>15.714.329</b>	<b>71.392.902</b>
<b>VALOR NETO 31.12.2021</b>	<b>21.231.403</b>	<b>173.758</b>	<b>6.019.763</b>	<b>27.300.266</b>	<b>2.348.523</b>	<b>-</b>	<b>21.729.888</b>	<b>78.803.601</b>

Los movimientos de activos intangibles, distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

	Marcas Comerciales	Activos Intangibles de Exploración y Evaluación no generados internamente	Programas de computador generados internamente	Programas de computador no generados internamente	Licencias y Franquicias no generadas internamente	Activos Cartera de Contratos	Activos Intangibles en Desarrollo	Totales
VALORES BRUTOS	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial a Enero 01. 2020	22.282.946	173.758	-	115.680.609	23.973.397	3.134.161	12.669.611	177.914.482
Diferencia de conversión	(1.945.978)	-	-	(5.727.838)	(813.932)	(412.733)	(625.630)	(9.526.111)
Adiciones	-	-	-	3.521.336	135.346	-	10.272.943	13.929.625
Reclasificaciones	-	-	822.510	5.529.690	51.801	-	(6.404.001)	-
Trasposos hacia propiedad planta y equipo	-	-	-	-	5.702	-	(2.810)	2.892
Trasposos desde derechos de uso	-	-	-	237.015	-	-	(195.784)	41.231
Retiros y bajas	-	-	-	(3.253.236)	(131.775)	-	-	(3.385.011)
<b>Saldo final a 31.12.2020</b>	<b>20.336.968</b>	<b>173.758</b>	<b>822.510</b>	<b>115.987.576</b>	<b>23.220.539</b>	<b>2.721.428</b>	<b>15.714.329</b>	<b>178.977.108</b>
AMORTIZACION ACUMULADA	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial a Enero 01. 2020	119.722	-	-	79.944.101	19.411.590	1.994.580	-	101.469.993
Diferencia de conversión	-	-	-	(5.232.087)	(613.245)	(340.049)	-	(6.185.381)
Reclasificaciones	-	-	-	(19.553)	19.553	-	-	-
Retiros y bajas	-	-	-	(813.802)	(495.281)	-	-	(1.309.083)
Gasto por amortización	-	-	91.390	11.054.995	1.890.151	572.141	-	13.608.677
<b>Saldo final a 31.12.2020</b>	<b>119.722</b>	<b>-</b>	<b>91.390</b>	<b>84.933.654</b>	<b>20.212.768</b>	<b>2.226.672</b>	<b>-</b>	<b>107.584.206</b>
<b>VALOR NETO 01.01.2020</b>	<b>22.163.224</b>	<b>173.758</b>	<b>-</b>	<b>35.736.508</b>	<b>4.561.807</b>	<b>1.139.581</b>	<b>12.669.611</b>	<b>76.444.489</b>
<b>VALOR NETO 31.12.2020</b>	<b>20.217.246</b>	<b>173.758</b>	<b>731.120</b>	<b>31.053.922</b>	<b>3.007.771</b>	<b>494.756</b>	<b>15.714.329</b>	<b>71.392.902</b>

**d. El detalle del rubro activos intangibles distintos de la plusvalía a valor neto es el siguiente:**

Componentes	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Marcas Comerciales</b>		
Marcas comerciales	21.231.403	20.217.246
Subtotal marcas comerciales	<u>21.231.403</u>	<u>20.217.246</u>
<b>Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente</b>		
Derecho pertenencias mineras	154.044	154.044
Derechos de agua	19.714	19.714
Subtotal activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	<u>173.758</u>	<u>173.758</u>
<b>Programas de computador sistemas, generados internamente</b>		
Ripley Marketplace e-Commerce	3.500.606	580.940
Sistemas Digitales Tienda	436.619	150.180
RPRO	2.082.538	-
Subtotal Programas de computador, generados internamente	<u>6.019.763</u>	<u>731.120</u>
<b>Programas de computador sistemas, no generados internamente</b>		
Core Bancario	10.729.709	13.993.810
Derechos transbank	96.154	184.911
Software Matrix, Itf, Tam	625.085	2.992.534
Proyecto ASA	490.290	773.507
Tienda Virtual Ripley Commerce on Cloud	2.226.355	2.727.567
Otros software	13.132.673	10.381.593
Subtotal Programas de computador, no generados internamente	<u>27.300.266</u>	<u>31.053.922</u>
<b>Licencias y franquicias, no generada internamente</b>		
Licencias back office (distintos a los amortizados 100%)	832.992	1.214.936
Otras licencias	1.515.531	1.792.835
Subtotal Licencias y franquicias, no generada internamente	<u>2.348.523</u>	<u>3.007.771</u>
<b>Cartera de contratos</b>		
Cartera de contratos Arequipa	-	257.318
Cartera de contratos Santa Anita	-	237.438
Subtotal activos intangibles en desarrollo	<u>-</u>	<u>494.756</u>
<b>Activos intangibles en desarrollo</b>		
Proyectos negocios bancarios	17.558.738	10.090.229
Otros proyectos	4.171.150	5.624.100
Subtotal activos intangibles en desarrollo	<u>21.729.888</u>	<u>15.714.329</u>
Totales activos intangibles distintos de la plusvalía	<u>78.803.601</u>	<u>71.392.902</u>

**e. Gasto por amortización de activos intangibles distintos de la plusvalía**

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante su vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada período financiero.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas, su deterioro es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda.

El cargo a resultado por amortización de intangibles distintos de la plusvalía presentado en el rubro gasto de administración es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Amortización intangibles	13.160.019	13.608.677

**f. Compromiso de adquisición de intangibles**

Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo tiene comprometido adquirir activos intangibles por un monto aproximado de M\$450.880, los cuales corresponden a órdenes de compra colocadas en el curso normal del negocio.

**g. Descripción intangibles totalmente amortizados**

Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo mantiene en uso los siguientes intangibles totalmente amortizados:

31.12.2021	31.12.2020
Componentes	Componentes
<b>Licencias y franquicias, no generada internamente</b>	<b>Licencias y franquicias, no generada internamente</b>
Licencias Back Office	Licencias Back Office
Proyecto Jda Sam	Proyecto Jda Sam
Licencias sw - Sistema de cajas	Licencias sw - Sistema de cajas

## h. Activos intangibles distintos de la plusvalía significativos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Grupo tiene los siguientes activos intangibles significativos:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Vida Útil Promedio Restante	M\$	Vida Útil Promedio Restante	M\$
<b>Programas de computador, generados internamente</b>				
Ripley Marketplace e-Commerce	2,36	3.500.606	2,67	580.940
Sistemas Digitales Tienda	1,93	436.619	2,67	150.180
RPRO	7,00	2.082.538	0,00	-
Subtotal Programas de computador, no generados internamente		<u>6.019.763</u>		<u>731.120</u>
<b>Programas de computador, no generados internamente</b>				
Core Bancario	4,35	10.729.709	5,40	13.993.810
Software Matrix, Itf, Tam	4,03	625.085	2,01	2.992.534
Tienda Virtual Ripley Commerce on Cold	3,47	2.226.355	4,43	2.727.567
Otros software	3,85	13.132.673	4,92	10.381.593
Subtotal Programas de computador, no generados internamente		<u>26.713.822</u>		<u>30.095.504</u>
<b>Licencias y franquicias, no generadas internamente</b>				
Licencias back office (distintos a los amortizados 100%)	2,54	832.992	3,16	1.214.936
Otras licencias	3,31	1.515.531	3,46	1.792.835
Subtotal licencias y franquicias, no generadas internamente		<u>2.348.523</u>		<u>3.007.771</u>
<b>Activos intangibles en desarrollo</b>				
Proyectos Bancarios		17.558.738		10.090.229
Otros proyectos		4.171.150		5.624.100
Subtotal activos intangibles significativos en desarrollo		<u>21.729.888</u>		<u>15.714.329</u>
Totales activos intangibles significativos distintos de la plusvalía		<u>56.811.996</u>		<u>49.548.724</u>

## i. Activos intangibles distintos de la plusvalía en garantía

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen activos intangibles en garantía.

## j. Activos intangibles distintos de la plusvalía significativos controlados por la entidad, pero no reconocidos contablemente

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen activos intangibles en uso no reconocidos contablemente.

## k. Gastos de investigación y desarrollo

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen desembolsos incurridos relacionados con gastos de investigación y desarrollo.

## I. Información relacionada con el deterioro de activos

La Sociedad y sus subsidiarias efectúan pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, los cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos como activos intangibles.

### m. Activos intangibles distintos de la plusvalía con vida útil indefinida

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Grupo tiene los siguientes activos intangibles distintos de la plusvalía con vida útil indefinida:

Componentes	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
<b>Marcas Comerciales</b>		
Marcas Comerciales	21.231.403	20.217.246
Subtotal Marcas Comerciales	21.231.403	20.217.246
<b>Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente</b>		
Derecho Pertenencias Mineras	154.044	154.044
Derechos de Agua	19.714	19.714
Subtotal Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	173.758	173.758
Totales activos intangibles con vida útil indefinida	21.405.161	20.391.004

## 17. Plusvalía

El detalle de la plusvalía al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Detalle	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Mall Aventura S.A.	23.577.083	21.850.085

El movimiento de la plusvalía al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Detalle	31.12.2021	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo Inicial	21.850.085	25.163.874
Diferencia de conversión	1.726.998	(3.313.789)
Saldo final	23.577.083	21.850.085

La plusvalía reconocida se originó por la escisión de Aventura Plaza S.A (sociedad peruana), en virtud de la cual el Grupo recibió el 40% del patrimonio total en dicha compañía y éste fue aportado a una nueva sociedad “Mall Aventura S.A.” en la cual el Grupo participa en un 100%.

De acuerdo a lo establecido por la NIIF 3 “Combinaciones de negocios”, la Sociedad efectuó la valorización a valor justo de los activos y pasivos de Mall Aventura S.A.

El deterioro de la plusvalía es determinada en forma anual, para ello se evalúa el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la Plusvalía.

Cuando el monto recuperable de las unidades generadoras de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) no menor a los valores libro de las unidades generadoras de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en el futuro.

Los principales parámetros y supuestos utilizados en la evaluación de deterioro anual son:

- Tasa de crecimiento en ventas, márgenes operacionales y gastos de administración.
- Tasa de impuestos vigente.
- Capex en inversión en propiedades de inversión.
- Tasa de descuento.

## 18. Propiedades, planta y equipo

A continuación, se presentan los saldos del rubro:

### a. Composición:

	31.12.2021			31.12.2020		
	Valores Brutos	Depreciación acumulada	Valores netos	Valores Brutos	Depreciación acumulada	Valores netos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	37.822.378	-	37.822.378	37.276.892	-	37.276.892
Edificios	109.857.957	35.818.906	74.039.051	113.923.928	36.398.946	77.524.982
Maquinarias	28.053.677	17.455.191	10.598.486	27.137.949	16.629.247	10.508.702
Enseres y accesorios	29.315.069	28.370.185	944.884	29.530.512	28.202.779	1.327.733
Construcción en proceso	106.963	-	106.963	1.263.634	-	1.263.634
Vehículos	542.182	410.006	132.176	583.092	414.306	168.786
Equipos informáticos	68.582.909	63.306.986	5.275.923	70.877.270	65.177.941	5.699.329
Equipos de Redes y Comunicación	5.861.019	5.352.127	508.892	5.808.760	5.303.689	505.071
Mejoras de derechos de arrendamientos	128.104.985	83.802.690	44.302.295	122.121.394	74.164.902	47.956.492
Otras propiedades, planta y equipos	222.130.462	188.446.640	33.683.822	220.009.149	184.549.440	35.459.709
Totales Propiedades, planta y equipos, neto	630.377.601	422.962.731	207.414.870	628.532.580	410.841.250	217.691.330

### Descripción de conceptos que componen los rubros de propiedades, planta y equipo:

- **Terrenos**, compuesto por todas aquellas adquisiciones de terrenos, gastos legales y otros gastos directamente atribuibles a la adquisición. Se incluyen también los trabajos adicionales como movimientos de tierra o cierre provisorio del terreno.
- **Edificios**, compuesto por todas las adquisiciones de bienes raíces, ya sea, edificios, oficinas, o bodegas. Todos los gastos que se generen de la construcción o adquisición de éste tales como honorarios de arquitectura, gastos notariales o gastos legales. Las remodelaciones de tiendas también se clasifican dentro de este rubro.
- **Maquinarias**, compuesto por todos los tipos de maquinarias como ascensores, escalas mecánicas, equipos de generación eléctrica, equipos de climatización, entre otros.

- **Enseres y accesorios**, compuesto por las compras de maniqués y accesorios como escaleras, carros y equipos menores de oficina.
- **Construcción en proceso**, compuesto por propiedades planta y equipo que se encuentran en proceso de construcción y/o habilitación, los cuales serán traspasados o capitalizados a los distintos rubros de propiedades planta y equipo cuando termine su construcción y estén en condiciones de ser usados.
- **Vehículos**, compuesto por todas las adquisiciones asociadas a vehículos tales como automóviles, camionetas, montacargas, entre otros, utilizados para el transporte y/o traslado de inventarios.
- **Equipos Informáticos**, corresponde a las compras de equipos para procesamiento de información tales como: computadores, servidores, notebook, pantallas, gaveta porta dinero, terminal de caja registradora, impresora, scanner, entre otros.
- **Equipos de redes y comunicación**, corresponde a las compras de equipos de comunicación tales como: teléfonos, radiotransmisor, modem, central telefónica, radios, entre otros.
- **Mejoras de derechos de arrendamientos**, corresponde a instalaciones y habilitaciones que tiene la compañía en arriendo operativo.
- **Otras propiedades, planta y equipo**, está compuesto por los siguientes ítems:
  - a. **Equipos de seguridad:** Corresponde a las compras de equipos de seguridad, tales como: extintores, cámaras de seguridad, sensores de alarma, sistema contra incendio, entre otros.
  - b. **Instalaciones:** Corresponde a los costos de instalaciones efectuadas en las tiendas y oficinas, se incluyen instalaciones de equipos de seguridad, climatización, sonorización, electricidad, sanitarias y habilitación.
  - c. **Muebles:** Corresponde a las compras y/o adquisiciones de muebles utilizados en tiendas y oficinas tales como muebles de exhibición, escritorios, sillas, entre otros.

## b. Movimientos:

El movimiento contable en propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Maquinarias	Enseres y Accesorios	Construcción en proceso	Vehículos	Equipos informáticos	Equipos de Redes y Comunicación	Mejoras de derechos de arrendamiento	Otras propiedades plantas equipos	Totales
VALORES BRUTOS	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial a Enero 1, 2021</b>	<b>37.276.892</b>	<b>113.923.928</b>	<b>27.137.949</b>	<b>29.530.512</b>	<b>1.263.634</b>	<b>583.092</b>	<b>70.877.270</b>	<b>5.808.760</b>	<b>122.121.394</b>	<b>220.009.149</b>	<b>628.532.580</b>
Diferencia de conversión	938.414	2.829.627	1.278.998	169.001	35.902	33.649	2.084.536	161.795	4.834.863	3.688.921	16.055.706
Adiciones	-	-	1.442.448	154.446	935.237	9.503	2.260.410	179.691	1.503.263	4.742.299	11.227.297
Reclasificaciones	-	90.393	-	-	(2.127.810)	1.017	61.018	137.902	646.044	1.191.436	-
Trasposos desde derechos de uso	-	-	881.118	-	-	-	950.354	-	-	3.801	1.835.273
Traspaso a propiedad de inversion	(392.928)	(6.979.015)	-	-	-	-	-	-	(642.671)	(266.775)	(8.281.389)
Retiros y bajas	-	(6.976)	(2.686.836)	(538.890)	-	(85.079)	(7.650.679)	(427.129)	(357.908)	(7.238.369)	(18.991.866)
<b>Saldo final a 31.12.2021</b>	<b>37.822.378</b>	<b>109.857.957</b>	<b>28.053.677</b>	<b>29.315.069</b>	<b>106.963</b>	<b>542.182</b>	<b>68.582.909</b>	<b>5.861.019</b>	<b>128.104.985</b>	<b>222.130.462</b>	<b>630.377.601</b>
DEPRECIACION ACUMULADA	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial a enero 1, 2021</b>	-	<b>36.398.946</b>	<b>16.629.247</b>	<b>28.202.779</b>	-	<b>414.306</b>	<b>65.177.941</b>	<b>5.303.689</b>	<b>74.164.902</b>	<b>184.549.440</b>	<b>410.841.250</b>
Diferencia de conversión	-	1.220.725	944.747	161.302	-	27.100	1.999.013	147.974	3.285.057	2.833.301	10.619.219
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	129.444	(129.444)	-	-
Trasposos desde derechos de uso	-	-	226.301	-	-	-	922.865	-	-	2.028	1.151.194
Traspaso a propiedad de inversion	-	(3.666.097)	-	-	-	-	-	-	(527.154)	(218.280)	(4.411.531)
Retiros y bajas	-	(730)	(2.592.547)	(538.431)	-	(85.028)	(7.640.331)	(426.476)	(234.327)	(7.162.397)	(18.680.267)
Gasto por depreciación	-	1.866.062	2.247.443	544.535	-	53.628	2.847.498	197.496	7.243.656	8.442.548	23.442.866
<b>Saldo final a 31.12.2021</b>	<b>-</b>	<b>35.818.906</b>	<b>17.455.191</b>	<b>28.370.185</b>	<b>-</b>	<b>410.006</b>	<b>63.306.986</b>	<b>5.352.127</b>	<b>83.802.690</b>	<b>188.446.640</b>	<b>422.962.731</b>
<b>VALOR NETO 01.01.2021</b>	<b>37.276.892</b>	<b>77.524.982</b>	<b>10.508.702</b>	<b>1.327.733</b>	<b>1.263.634</b>	<b>168.786</b>	<b>5.699.329</b>	<b>505.071</b>	<b>47.956.492</b>	<b>35.459.709</b>	<b>217.691.330</b>
<b>VALOR NETO 31.12.2021</b>	<b>37.822.378</b>	<b>74.039.051</b>	<b>10.598.486</b>	<b>944.884</b>	<b>106.963</b>	<b>132.176</b>	<b>5.275.923</b>	<b>508.892</b>	<b>44.302.295</b>	<b>33.683.822</b>	<b>207.414.870</b>

El movimiento contable en propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Maquinarias	Enseres y Accesorios	Construcción en proceso	Vehículos	Equipos informaticos	Equipos de Redes y Comunicación	Mejoras de derechos de arrendamiento	Otras propiedades plantas equipos	Totales
VALORES BRUTOS	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial a Enero 01. 2020</b>	<b>39.077.534</b>	<b>125.496.525</b>	<b>29.049.913</b>	<b>31.638.104</b>	<b>1.897.880</b>	<b>654.069</b>	<b>72.634.218</b>	<b>6.601.486</b>	<b>128.587.195</b>	<b>230.114.356</b>	<b>665.751.280</b>
Diferencia de conversión	(1.800.642)	(5.429.197)	(2.389.466)	(295.661)	(172.359)	(65.256)	(3.705.363)	(306.598)	(8.713.896)	(6.342.185)	(29.220.623)
Adiciones	-	10.709	1.090.493	139.632	3.000.765	9.614	1.939.578	47.759	1.242.941	2.803.360	10.284.851
Reclasificaciones	-	25.113	-	-	(3.470.441)	-	54.717	-	3.027.121	363.490	-
Trasposos hacia propiedades de inversión	-	(6.108.717)	-	-	-	-	-	-	(853.799)	(221.126)	(7.183.642)
Trasposos desde propiedades de inversión	-	12.876	-	-	-	-	-	-	-	791	13.667
Trasposos hacia derechos de uso	-	-	(88.753)	-	-	-	-	-	-	-	(88.753)
Trasposos desde derechos de uso	-	-	364.779	65.899	4.979	-	1.242.088	49.834	1.490.733	3.289.953	6.508.265
Trasposos desde intangible	-	-	-	-	2.810	-	-	-	-	(5.702)	(2.892)
Retiros y bajas	-	(83.381)	(889.017)	(2.017.462)	-	(15.335)	(1.287.968)	(583.721)	(2.658.901)	(9.993.788)	(17.529.573)
<b>Saldo final a 31.12.2020</b>	<b>37.276.892</b>	<b>113.923.928</b>	<b>27.137.949</b>	<b>29.530.512</b>	<b>1.263.634</b>	<b>583.092</b>	<b>70.877.270</b>	<b>5.808.760</b>	<b>122.121.394</b>	<b>220.009.149</b>	<b>628.532.580</b>
DEPRECIACION ACUMULADA	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial a Enero 01. 2020</b>	-	<b>37.867.465</b>	<b>16.290.094</b>	<b>29.597.322</b>	-	<b>410.356</b>	<b>65.810.763</b>	<b>5.892.417</b>	<b>74.158.949</b>	<b>187.811.559</b>	<b>417.838.925</b>
Diferencia de conversión	-	(2.276.248)	(1.674.019)	(269.268)	-	(47.321)	(3.535.817)	(271.156)	(5.956.981)	(4.643.374)	(18.674.184)
Reclasificaciones	-	-	(4.437)	-	-	-	-	-	363.024	(358.587)	-
Trasposos hacia propiedades de inversión	-	(1.196.097)	-	-	-	-	-	-	(435.059)	(76.471)	(1.707.627)
Trasposos desde derechos de uso	-	-	87.961	39.614	-	-	951.935	30.335	135.369	1.429.764	2.674.978
Retiros y bajas	-	(74.005)	(519.330)	(1.992.539)	-	(13.178)	(1.275.621)	(577.932)	(2.293.207)	(9.541.070)	(16.286.882)
Gasto por depreciación	-	2.077.831	2.448.978	827.650	-	64.449	3.226.681	230.025	8.192.807	9.927.619	26.996.040
<b>Saldo final a 31.12.2020</b>	-	<b>36.398.946</b>	<b>16.629.247</b>	<b>28.202.779</b>	-	<b>414.306</b>	<b>65.177.941</b>	<b>5.303.689</b>	<b>74.164.902</b>	<b>184.549.440</b>	<b>410.841.250</b>
<b>VALOR NETO 01.01.2020</b>	<b>39.077.534</b>	<b>87.629.060</b>	<b>12.759.819</b>	<b>2.040.782</b>	<b>1.897.880</b>	<b>243.713</b>	<b>6.823.455</b>	<b>709.069</b>	<b>54.428.246</b>	<b>42.302.797</b>	<b>247.912.355</b>
<b>VALOR NETO 31.12.2020</b>	<b>37.276.892</b>	<b>77.524.982</b>	<b>10.508.702</b>	<b>1.327.733</b>	<b>1.263.634</b>	<b>168.786</b>	<b>5.699.329</b>	<b>505.071</b>	<b>47.956.492</b>	<b>35.459.709</b>	<b>217.691.330</b>

**c. Reclasificaciones y traspasos:**

- **Reclasificaciones**, corresponde a Propiedades planta y equipo que se encontraba en proceso de construcción y/o habilitación, que terminaron su construcción o habilitación durante el período y están disponibles para su utilización, los cuales fueron capitalizados a los distintos rubros, iniciando su depreciación.
- **Traspasos al intangible**, corresponde a traspasos efectuados desde propiedad planta y equipo debido a que en este rubro se incluía en forma conjunta software y equipos para procesamiento de información.
- **Traspasos desde intangible**, corresponde a traspasos efectuados desde intangibles debido a que en este rubro se incluía en forma conjunta software y equipos para procesamiento de información (Hardware).
- **Traspasos desde propiedades de inversión**, corresponde a la distribución de los costos incurridos del Mall del Centro de Concepción, separando los costos de la tienda que utilizará Ripley de las construcciones e instalaciones destinadas para arrendamiento operativo.
- **Traspasos hacia propiedades de inversión**, corresponde a traspaso de la propiedad ubicada en la calle San Diego de la comuna de Santiago, la cual se encuentra en régimen de arrendamiento operativo y no es utilizada por el Grupo.
- **Traspasos desde activos por derecho de uso**, corresponde a la ejecución de la opción de compra de los activos fijos en leasing de la tienda Cayma.
- **Traspasos hacia activos por derecho de uso**, corresponde a traspasos de los activos en arrendamiento financiero al rubro de activos en derechos de uso por bienes en que se ejerció la opción de compra, debido a la implementación de la NIIF 16.

**d. Información adicional de propiedades planta y equipo**

**i. Gasto por depreciación:**

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Depreciación	23.442.866	26.996.040

**ii. Compromisos de adquisición de propiedades, planta y equipo:**

Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo tiene comprometido adquirir bienes por un monto de M\$367.464, los cuales corresponden a órdenes de compra colocadas en el curso normal del negocio.

A continuación, se describen los principales bienes comprometidos:

Descripción	M\$
Mantenciones de sucursales	7.417
Nuevas tiendas	1.604
Remodelaciones	308.580
Otros	49.863
Total	<u>367.464</u>

**iii. Otras propiedades, planta y equipo**

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones y otros.

La utilidad neta se difiere en el largo plazo remanente de las vidas útiles de los activos que le dieron origen y se presenta neta dentro de activos en leasing en el rubro de otras propiedades, planta y equipo.

**iv. Bienes temporalmente fuera de servicio**

Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

**v. Bienes depreciados en uso**

El Grupo al 31 de diciembre de 2021, no mantiene bienes de propiedades, planta y equipo significativos, totalmente depreciados, que se encuentren en uso.

## 19. Derechos de uso

A continuación, se presentan los saldos del rubro:

### a. Composición:

	31.12.2021			31.12.2020		
	Valores Bruto	Amortización acumulada	Valores neto	Valores Bruto	Amortización acumulada	Valores neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contrato de arriendo de tiendas, sucursales y otros	386.457.011	73.607.799	312.849.212	351.025.225	45.991.756	305.033.469
Arrendamiento no operativo	13.350.814	4.001.159	9.349.655	14.126.841	2.808.345	11.318.496
<b>Totales derechos de uso, neto</b>	<b>399.807.825</b>	<b>77.608.958</b>	<b>322.198.867</b>	<b>365.152.066</b>	<b>48.800.101</b>	<b>316.351.965</b>

### Descripción de conceptos que componen los rubros de Activos por Derecho de Uso:

- **Contrato de arriendo de tienda, sucursales y otros**, corresponde a los activos por derecho de uso relacionados con los contratos de arriendo de tiendas, sucursales y otros, de acuerdo con la aplicación de NIIF 16.
- **Arrendamiento no operativo**, corresponde a terrenos, edificios y equipos que utiliza la compañía adquiridos a través de arrendamiento financiero, de acuerdo con NIC 17 que se mantienen a su mismo valor con la aplicación de NIIF 16.

### b. Movimientos:

Al 31 de diciembre de 2021:

SALDO BRUTO	Contrato de arriendo de tiendas, sucursales y otros	Arrendamiento no operativo	Totales
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial a Enero 1, 2021</b>	<b>351.025.224</b>	<b>14.126.842</b>	<b>365.152.066</b>
Adopción inicial de NIIF 16	-	-	-
Reajuste NIIF 16	19.879.326	-	19.879.326
Diferencia de conversión	7.981.212	1.032.559	9.013.771
Adiciones	12.121.259	26.687	12.147.946
Trasposos a propiedades, planta y equipo	-	(1.835.273)	(1.835.273)
Retiros y bajas	(4.550.011)	-	(4.550.011)
<b>Saldo final a 31.12.2021</b>	<b>386.457.010</b>	<b>13.350.815</b>	<b>399.807.825</b>

	Contrato de arriendo de tiendas, sucursales y otros		Arrendamiento no operativo	Totales
	M\$	M\$		
<b>AMORTIZACIÓN</b>				
<b>Saldo inicial a Enero 1, 2021</b>	<b>45.991.755</b>	<b>2.808.346</b>	<b>48.800.101</b>	
Diferencia de conversión	1.129.568	353.176	1.482.744	
Trasposos a propiedades, planta y equipo	-	(1.151.194)	(1.151.194)	
Retiros y bajas	(220.893)	-	(220.893)	
Gasto por depreciación	26.707.368	1.990.832	28.698.200	
<b>Saldo final a 31.12.2021</b>	<b>73.607.798</b>	<b>4.001.160</b>	<b>77.608.958</b>	
<b>VALOR NETO 01.01.2021</b>	<b>305.033.469</b>	<b>11.318.496</b>	<b>316.351.965</b>	
<b>VALOR NETO 31.12.2021</b>	<b>312.849.212</b>	<b>9.349.655</b>	<b>322.198.867</b>	

Al 31 de diciembre de 2020:

	Contrato de arriendo de tiendas, sucursales y otros		Arrendamiento no operativo	Totales
	M\$	M\$		
<b>SALDO BRUTO</b>				
<b>Saldo inicial a Enero 1, 2020</b>	<b>353.722.605</b>	<b>16.905.132</b>	<b>370.627.737</b>	
Reajuste NIIF 16	7.963.571	-	7.963.571	
Diferencia de conversión	(14.267.942)	(2.086.242)	(16.354.184)	
Adiciones	6.030.102	5.776.316	11.806.418	
Trasposos desde propiedades, planta y equipo	-	88.753	88.753	
Trasposos hacia propiedades, planta y equipo	-	(6.508.265)	(6.508.265)	
Trasposos hacia intangible	-	(41.231)	(41.231)	
Retiros y bajas	(2.423.112)	(7.621)	(2.430.733)	
<b>Saldo final a 31.12.2020</b>	<b>351.025.224</b>	<b>14.126.842</b>	<b>365.152.066</b>	

	Contrato de arriendo de tiendas, sucursales y otros		Arrendamiento no operativo	Totales
	M\$	M\$		
<b>AMORTIZACIÓN</b>				
<b>Saldo inicial a Enero 1, 2020</b>	<b>23.868.344</b>	<b>4.157.650</b>	<b>28.025.994</b>	
Diferencia de conversión	(1.146.080)	(801.486)	(1.947.566)	
Trasposos hacia propiedades, planta y equipo	-	(2.674.978)	(2.674.978)	
Retiros y bajas	(1.315.398)	(2.807)	(1.318.205)	
Gasto por amortización	24.584.889	2.129.967	26.714.856	
<b>Saldo final a 31.12.2020</b>	<b>45.991.755</b>	<b>2.808.346</b>	<b>48.800.101</b>	
<b>VALOR NETO 01.01.2020</b>	<b>329.854.261</b>	<b>12.747.482</b>	<b>342.601.743</b>	
<b>VALOR NETO 31.12.2020</b>	<b>305.033.469</b>	<b>11.318.496</b>	<b>316.351.965</b>	

**c. Reclasificaciones y traspasos:**

- **Traspasos desde propiedades, planta y equipo**, corresponde a contratos de arriendo financiero (leasing), los cuales son clasificados a contar del 1 de enero de 2020 como Activos por Derecho de Uso.
- **Traspasos hacia propiedades, planta y equipo**, corresponde al traslado de la Tienda Cayma como recurso propio, el cual fue clasificado a contar del 01 de enero de 2021.

**d. Información adicional de derechos de uso**

**i. Gasto por amortización:**

La amortización de activos por derechos de uso, se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al plazo de los contratos de arriendo.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Depreciación	28.698.200	26.714.856

**ii. Activos en arrendamiento no operativo:**

Los activos en arrendamiento no operativo son los siguientes:

Activos en arrendamiento financiero	Número de tiendas	31.12.2021			31.12.2020		
		Valores Bruto	Depreciación acumulada	Valores neto	Valores Bruto	Depreciación acumulada	Valores neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios en arrendamiento financiero, neto	1	4.957.479	990.674	3.966.805	4.594.383	284.752	4.309.631
Planta y equipo bajo arrendamiento financiero, neto		8.393.335	3.010.485	5.382.850	9.532.458	2.523.593	7.008.865
Totales		13.350.814	4.001.159	9.349.655	14.126.841	2.808.345	11.318.496

El detalle de los terrenos y edificios adquiridos en arrendamiento no operativo, son los siguientes:

**Perú:**

- Tienda Puruchuco, adquirida mediante contrato de Leasing con opción de compra con BCP, al 31 de diciembre de 2021, el valor neto asciende a M\$852.581. Este tiene vencimientos mensuales y finaliza en enero de 2025.
- Tienda Comas, adquirida mediante contrato de Leasing con opción de compra con Banco Scotiabank, al 31 de diciembre de 2021 el valor neto asciende a M\$ 1.749.166. Este tiene vencimientos mensuales y finaliza en diciembre 2035.

- Tienda Chiclayo 2, adquirida mediante contrato de Leasing con opción de compra con Scotiabank, al 31 de diciembre de 2021 el valor neto asciende a M\$ 1.365.058. Este tiene vencimientos mensuales y finaliza en noviembre 2035.

El detalle de las maquinarias adquiridas en arrendamientos no operativo es el siguiente:

- Maquinarias y equipos para el centro de distribución que fueron adquiridos mediante un contrato leasing con opción de compra, al 31 de diciembre de 2021, el valor neto asciende a M\$669.801. La duración de este contrato es de 108 meses con término durante el año 2027.
- Maquinarias, equipos y mobiliarios para Tienda Puruchuco, Chiclayo 2 y Tiendas Comas adquiridos mediante contrato de Leasing con opción de compra con BCP y Banco Scotiabank para la tienda de Chiclayo 2 y de Comas, y al 31 de diciembre de 2021 el valor neto asciende a M\$4.713.049 y al 31 de diciembre de 2020, el valor neto asciende a M\$5.350.506. Este tiene vencimientos mensuales y finaliza en enero 2025, en noviembre 2035 y diciembre 2035.

### iii. Pagos de arriendos y subarriendos reconocidos como gasto

Al 31 de diciembre de 2021, Ripley Corp y sus subsidiarias chilenas mantienen en arrendamiento operativo 36 tiendas. Por su parte, las subsidiarias peruanas mantienen en arrendamiento operativo 28 tiendas. El detalle de cuotas contingentes reconocidas como gasto se presenta a continuación:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Cuotas contingentes reconocidas como ingreso, clasificadas como arrendamientos operativos	4.521.855	2.651.382

- Los acuerdos de arrendamiento significativos clasificados por los arrendatarios como arrendamientos financieros corresponden principalmente a arrendamientos de tiendas.

### iv. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de activos por derecho de uso, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad.

### v. Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado una capitalización de intereses en el rubro de activos por derecho de uso.

## vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Grupo tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que ha constituido provisiones por estos costos por un valor que asciende a M\$15.334.132 y M\$13.048.717 respectivamente (nota 24a).

## 20. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos, centros comerciales y construcciones, las que se mantienen para explotarlas en régimen de arriendo, como formato “Mall”.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 en las propiedades de inversión, se incluye la propiedad ubicada en la comuna de San Bernardo denominado Lote A y B del fundo Miraflores, el cual se encuentra en régimen de arrendamiento operativo a terceros.

Además, dentro del ítem inmuebles arrendados se incluyen las siguientes propiedades: Huérfanos 979, Huérfanos 1060, Huérfanos 1052, oficina 501 y 504, ubicados en Santiago y una Bodega ubicada en la Serena.

### a) La composición de las propiedades de inversión es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	Valor neto	Valor neto
	M\$	M\$
Terrenos Arrendados	7.257.412	6.026.569
Centros Comerciales	371.387.729	338.997.863
Inmuebles Arrendados	27.714.889	17.339.073
<b>Totales propiedades de inversión</b>	<b>406.360.030</b>	<b>362.363.505</b>

### b) Movimientos de propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los movimientos para las propiedades de inversión son los siguientes:

BRUTO	31.12.2021			31.12.2020		
	Propiedades de inversión Completadas	Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	Total	Propiedades de inversión Completadas	Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	340.059.406	22.304.099	362.363.505	328.766.824	10.663.881	339.430.705
Diferencia de conversión	26.540.398	702.329	27.242.727	(42.408.392)	(1.404.309)	(43.812.701)
Adiciones del período	3.571.048	704.851	4.275.899	4.590.158	13.058.195	17.648.353
Ganancia (pérdida) por ajustes del valor razonable (1)	10.898.886	-	10.898.886	31.253.739	-	31.253.739
Incremento (Disminución) por otros cambios, propiedades de inversión	-	(2.948.001)	(2.948.001)	-	-	-
Activación de costos financieros	827.247	-	827.247	4.717.400	-	4.717.400
Reclasificaciones	66.414	(66.414)	-	-	-	-
Traspaso a intangibles	-	(69.426)	(69.426)	-	-	-
Traspaso a activos disponibles para la venta	-	-	-	7.663.662	-	7.663.662
Traspaso a propiedades planta y equipo	-	-	-	-	(13.668)	(13.668)
Traspaso desde propiedades, planta y equipo	3.869.858	-	3.869.858	5.476.015	-	5.476.015
Bajas del período	(100.665)	-	(100.665)	-	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>385.732.592</b>	<b>20.627.438</b>	<b>406.360.030</b>	<b>340.059.406</b>	<b>22.304.099</b>	<b>362.363.505</b>

(1) La administración calcula a la fecha de reporte el valor razonable de las propiedades de inversión según se describe en nota 4 j).

**c) Valor justo**

- (i) **Mall Aventura Santa Anita, Arequipa y Chiclayo:** El valor razonable fue determinado sobre la base del método de flujos de caja descontados para las propiedades de inversión destinadas al alquiler de metros cuadrados para diferentes usos en los centros comerciales (locales, espacios, oficinas, etc.).

El valor razonable fue determinado de acuerdo valoración de los flujos descontados expuestos en la NIIF 13 de “Valor razonable” y teniendo en cuenta ciertas consideraciones del mercado en alguno de sus inputs.

De acuerdo con lo señalado con anterioridad, para estimar el “Valor razonable” de las propiedades de inversión denominadas " Mall Aventura Santa Anita, Mall Aventura Arequipa y Mall Aventura Chiclayo” se utilizó información tanto de mercado, como de estimaciones internas de la gerencia, acompañadas de un adecuado juicio profesional, y no solo se basó en transacciones históricas comparables.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el monto de las propiedades de inversión mencionadas anteriormente producto del proceso de determinación del “Valor razonable” basado en los flujos futuros ascendió a S./1.661.663.341 y S/1.642.089.000, respectivamente.

A continuación, se presenta el detalle de los principales supuestos utilizados en la determinación del valor razonable:

Metros cuadrados arrendados en centros comerciales y oficinas	31.12.2021	31.12.2020
Crecimiento real ventas operadores largo plazo	2,0% - 3,0%	2,0% - 3,0%
Crecimiento real promedio de ingreso	0,5% - 1,0%	0,5% - 1,0%
Ratio de desocupación de la propiedad a largo plazo	0% -5,0%	0% -5,0%
Tasa de descuento nominal	9,35%	9,27%

**d) Costos por intereses**

Al 31 de diciembre del 2021 la subsidiaria Mall Aventura, genero una capitalización de intereses en M\$827.247, a una tasa de interés anual de un 6,85 % y al 31 de diciembre del del 2020 la subsidiaria Mall Aventura, genero una capitalización de intereses en M\$4.717.400, a una tasa de interés anual de un 7,12%.

**e) Compromisos de adquisición de propiedades de inversión**

Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo ha comprometido un presupuesto para la construcción del Mall Aventura S.A. por un monto aproximado de M\$28.484.581.

**f) Restricciones de titularidad**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a las propiedades de inversión.

**g) Ingresos y gastos operacionales derivados de propiedades de inversión**

El resumen de ingresos y gastos operacionales provenientes de las propiedades de inversión es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ingresos derivados de rentas provenientes de las propiedades de inversión	22.731.768	18.898.185
Gastos de operación directos procedentes de propiedades de inversión generadoras de ingresos por arrendamientos	(5.043.765)	(4.952.184)
Total neto	<u>17.688.003</u>	<u>13.946.001</u>

**h) Cuotas contingentes reconocidas como ingreso:**

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las cuotas contingentes reconocidas como ingresos, son las siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Cuotas contingentes reconocidas como ingreso, clasificadas como arrendamientos operativos	<u>4.521.855</u>	<u>2.651.382</u>

Los arrendamientos significativos clasificados por los arrendadores como arrendamiento operativo corresponden principalmente a tiendas comerciales.

**i) Detalle de arrendamiento operativo por cobrar no cancelables:**

El detalle es el siguiente:

Pagos mínimos de arrendamientos por cobrar bajo arrendamientos operativos no cancelables	Acumulado	
	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Hasta un año	18.024.313	17.348.993
Entre uno y cinco años	66.283.082	38.257.895
Mas de cinco años	106.331.557	63.604.259
Totales	<u>190.638.952</u>	<u>119.211.147</u>

## 21. Otros pasivos financieros

El detalle de los otros pasivos financieros que devengan intereses es el siguiente:

	Moneda	Corriente		No Corriente	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Préstamos de Entidades Financieras</b>					
Préstamos de Entidades Financieras (1)	Pesos chilenos	25.339.741	91.789.314	61.363.045	74.783.850
Préstamos de Entidades Financieras (1)	Dólares estadounidenses	4.607.625	3.195.802	-	-
Préstamos de Entidades Financieras (1)	Nuevos soles peruanos	29.993.889	66.647.126	453.181	2.789.876
<b>Subtotales Préstamos de Entidades Financieras</b>		<b>59.941.255</b>	<b>161.632.242</b>	<b>61.816.226</b>	<b>77.573.726</b>
<b>Obligaciones con el Público</b>					
Obligaciones con el Público (1)	Unidades de fomento	82.078.695	106.224.568	298.496.120	294.760.158
<b>Subtotales Obligaciones con el Público</b>		<b>82.078.695</b>	<b>106.224.568</b>	<b>298.496.120</b>	<b>294.760.158</b>
<b>Pasivos de cobertura y derivados financieros:</b>					
Contratos de derivados financieros (2)	Unidades de fomento	-	-	1.677.873	4.546.356
Contratos de derivados financieros (2)	Pesos chilenos	164.798	-	209.400	1.221.316
Contratos de derivados financieros (2)	Dólares estadounidenses	127.389	-	-	-
Pasivos de cobertura (2)	Dólares estadounidenses	358.007	2.526.922	-	-
Pasivos de cobertura (2)	Euro	-	6.031	-	-
Pasivos de cobertura (2)	Unidades de Fomento	-	443.569	393.875	-
Pasivos de cobertura (2)	Pesos chilenos	-	91.462	-	-
Pasivos de cobertura (2)	Libras esterlinas	-	1.785	-	-
<b>Sub-totales pasivos de cobertura y derivados financieros</b>		<b>650.194</b>	<b>3.069.769</b>	<b>2.281.148</b>	<b>5.767.672</b>
<b>Depósitos y otras obligaciones a vista y captaciones a plazo</b>					
Depósitos y otras obligaciones a la vista	Pesos chilenos	128.757.628	103.312.092	-	-
Depósitos y otras obligaciones a la vista	Nuevos soles peruanos	1.284.719	986.812	-	-
<b>Sub-totales Pasivos Depósitos y otras obligaciones a vista</b>		<b>130.042.347</b>	<b>104.298.904</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Depósitos y otras captaciones a plazo:</b>					
Depósitos y Otras Captaciones a Plazo	Pesos chilenos	390.626.073	477.792.834	9.233.601	19.792.279
Depósitos y Otras Captaciones a Plazo	Nuevos soles peruanos	203.741.422	142.177.334	25.069.055	29.922.774
Depósitos y Otras Captaciones a Plazo	Dólares estadounidenses	511.115	541.801	6.395	7.507
<b>Subtotales Pasivos Depositos y otras captaciones a plazo</b>		<b>594.878.610</b>	<b>620.511.969</b>	<b>34.309.051</b>	<b>49.722.560</b>
<b>Instrumentos de deuda emitidos</b>					
Instrumentos de deuda emitidos	Unidad de fomento	3.236.297	3.146.367	14.463.297	17.427.017
Instrumentos de deuda emitidos	Nuevos soles peruanos	32.838.180	40.879.265	-	6.520.297
<b>Subtotal Instrumentos de deuda emitidos</b>		<b>36.074.477</b>	<b>44.025.632</b>	<b>14.463.297</b>	<b>23.947.314</b>
<b>Otras obligaciones financieras</b>					
Otras obligaciones financieras	Dólares estadounidenses	345.669	169.875	1.182.808	1.906.198
Otras obligaciones financieras	Nuevos soles peruanos	33.975.910	25.551.599	43.399.233	65.637.177
<b>Subtotal otras obligaciones financieras</b>		<b>34.321.579</b>	<b>25.721.474</b>	<b>44.582.041</b>	<b>67.543.375</b>
<b>Totales Otros pasivos financieros</b>		<b>937.987.157</b>	<b>1.065.484.558</b>	<b>455.947.883</b>	<b>519.314.805</b>

- (1) Las obligaciones financieras se presentan a costo amortizado.
- (2) Se presentan a valor razonable.
- (3) Corresponde al ajuste de valorización por Riesgo y Bid-Ask aplicada por el Banco Ripley Chile a su cartera de instrumentos derivados.



## a. Préstamos de Entidades Financieras

El detalle de los vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras para los ejercicios indicados es el siguiente:

### i) Corriente

Deudor		Acreedor		Condiciones de la obligación				Valor contable (2)								
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Fecha de vencimiento del crédito	Moneda	Pago de intereses	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2021 (1) M \$	De 1 a 3 meses M \$	De 3 a 12 meses M \$	Total al 31.12.2021 M \$	Total al 31.12.2020 M \$
<b>Préstamos a corto plazo</b>																
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.029.000-1	Banco Central	Chile	30-03-2022	Pesos Chilenos	Mensual	0,50%	0,50%	No Garantizada	13.500.000	188	13.500.000	13.500.188	188
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.029.000-1	Banco Central	Chile	30-03-2024	Pesos Chilenos	Semual	0,50%	0,50%	Garantizada	161	161	-	161	161
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado	Chile	12-04-2022	Pesos Chilenos	Al vencimiento	4,80%	4,80%	No Garantizada	1.854.986	-	1.875.020	1.875.020	2.981.671
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado	Chile	31-05-2022	Pesos Chilenos	Al vencimiento	6,24%	6,24%	No Garantizada	2.420.698	-	2.437.062	2.437.062	-
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado	Chile	01-06-2022	Pesos Chilenos	Al vencimiento	6,24%	6,24%	No Garantizada	2.420.292	-	2.436.653	2.436.653	-
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado	Chile	17-08-2022	Pesos Chilenos	Al vencimiento	6,72%	6,72%	No Garantizada	1.905.391	-	1.918.906	1.918.906	-
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado	Chile	19-08-2022	Pesos Chilenos	Al vencimiento	6,72%	6,72%	No Garantizada	2.857.070	-	2.877.336	2.877.336	-
83.382.700-6	Comercial Ecessa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	28-02-2022	Dólares estadounidenses	Al vencimiento	2,50%	2,50%	No Garantizada	1.113.038	1.113.038	-	1.113.038	3.195.802
83.382.700-6	Comercial Ecessa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	28-02-2022	Dólares estadounidenses	Al vencimiento	2,50%	2,50%	No Garantizada	3.494.587	3.494.587	-	3.494.587	-
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	07-11-2022	Pesos Chilenos	Al vencimiento	4,04%	4,04%	No Garantizada	-	-	-	-	12.077.000
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	76.807.924-2	Banco BTG Pactual Chile	Chile	03-07-2021	Pesos Chilenos	Al vencimiento	3,00%	3,00%	No Garantizada	-	-	-	-	5.075.417
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	76.807.924-2	Banco BTG Pactual Chile	Chile	03-07-2021	Pesos Chilenos	Al vencimiento	3,00%	3,00%	No Garantizada	-	-	-	-	5.075.417
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	01-04-2022	Pesos Chilenos	Al vencimiento	2,45%	2,45%	No Garantizada	-	-	-	-	15.159.250
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	26-05-2022	Pesos Chilenos	Al vencimiento	2,32%	2,32%	No Garantizada	-	-	-	-	5.013.417
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	08-05-2022	Pesos Chilenos	Al vencimiento	4,00%	4,00%	No Garantizada	294.415	294.415	-	294.415	10.014.915
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	08-11-2021	Pesos Chilenos	Al vencimiento	3,58%	3,58%	No Garantizada	-	-	-	-	288.860
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	21-10-2021	Pesos Chilenos	Al vencimiento	3,84%	3,84%	No Garantizada	-	-	-	-	10.416.325
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	23-04-2022	Pesos Chilenos	Al vencimiento	2,95%	2,95%	No Garantizada	-	-	-	-	25.686.693
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	17-01-2022	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	0,28%	0,28%	No Garantizada	1.060.701	1.060.701	-	1.060.701	1.571.076
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	25-07-2022	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	0,25%	0,25%	No Garantizada	1.277.378	-	1.277.378	1.277.378	1.178.260
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	28-02-2022	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	2,87%	2,87%	No Garantizada	1.060.733	1.060.733	-	1.060.733	1.767.279
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	21-02-2022	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	2,86%	2,86%	No Garantizada	1.060.729	1.060.729	-	1.060.729	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	04-01-2022	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	0,29%	0,29%	No Garantizada	6.356.905	6.356.905	-	6.356.905	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Cofide	Perú	10-09-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	4,85%	4,85%	No Garantizada	-	-	-	-	1.738.715
0-E	Mall Aventura S.A.	Perú	0-E	Banco de credito del Perú SA	Perú	06-05-2022	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	1,47%	1,48%	Garantizada	1.077.976	267.656	810.320	1.077.976	590.280
0-E	Mall Aventura S.A.	Perú	0-E	BANBIF	Perú	16-05-2022	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,15%	3,20%	No Garantizada	1.020.858	-	1.020.858	1.020.858	1.064.641
0-E	Mall Aventura S.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	12-03-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	2,25%	2,25%	No Garantizada	-	-	-	-	948.782
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	BANBIF	Perú	05-01-2022	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,75%	3,75%	No Garantizada	1.294.235	1.294.235	-	1.294.235	-
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	BBVA	Perú	05-03-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,21%	3,21%	No Garantizada	-	-	-	-	3.468.509
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	BBVA	Perú	14-06-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,21%	3,21%	No Garantizada	-	-	-	-	3.931.562
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	BBVA	Perú	14-06-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,21%	3,21%	No Garantizada	-	-	-	-	3.931.562
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	BBVA	Perú	14-06-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	2,99%	2,99%	No Garantizada	-	-	-	-	491.445
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú	Perú	23-02-2022	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	1,98%	1,98%	No Garantizada	4.252.860	4.252.860	-	4.252.860	3.964.908
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú	Perú	19-03-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,50%	3,50%	No Garantizada	-	-	-	-	5.154.380
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú	Perú	19-03-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,50%	3,50%	No Garantizada	-	-	-	-	4.311.837
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	04-03-2022	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	2,16%	2,16%	No Garantizada	11.531.514	11.531.514	-	11.531.514	-
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	25-01-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,60%	3,60%	No Garantizada	-	-	-	-	5.911.671
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	05-03-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,55%	3,55%	No Garantizada	-	-	-	-	1.977.913
<b>Subtotal</b>												<b>59.854.527</b>	<b>31.787.722</b>	<b>28.153.533</b>	<b>59.941.255</b>	<b>136.987.936</b>



Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Fecha de vencimiento del crédito	Moneda	Pago de intereses	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Garantía	Valor Nominal al		Total al 31.12.2021	Total al 31.12.2020	
												31.12.2021 (1)	De 1 a 3 meses			
												M \$	M \$	M \$	M \$	
No Garantizada																
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	17-03-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,60%	3,60%	No Garantizada	-	-	-	-	1.976.653
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	31-03-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,22%	3,22%	No Garantizada	-	-	-	-	1.973.925
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	10-05-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	2,32%	2,32%	No Garantizada	-	-	-	-	3.938.391
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	19-05-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	2,32%	2,32%	No Garantizada	-	-	-	-	3.936.375
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	09-06-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	2,32%	2,32%	No Garantizada	-	-	-	-	1.965.836
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	BANBIF	Perú	08-01-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	4,65%	4,65%	No Garantizada	-	-	-	-	2.006.454
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	BANBIF	Perú	11-01-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	4,65%	4,65%	No Garantizada	-	-	-	-	1.203.416
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	BANBIF	Perú	10-03-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,35%	3,35%	No Garantizada	-	-	-	-	1.348.883
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Santander	Perú	22-02-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	6,25%	6,25%	No Garantizada	-	-	-	-	2.959.482
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	10-03-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,35%	3,35%	No Garantizada	-	-	-	-	2.768.549
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco de credito del Perú SA	Perú	09-03-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	1,48%	1,48%	Garantizada	-	-	-	-	566.342
Subtotal												-	-	-	-	24.644.306
<b>Total Prestamos Corrientes</b>												<b>59.854.527</b>	<b>31.787.722</b>	<b>28.153.533</b>	<b>59.941.255</b>	<b>161.632.242</b>

## No corriente

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación					Valor contable (2)								
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Fecha próximo vencimiento	Moneda	Pago de intereses	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Garantía	Valor Nominal al	De 13 meses a 2	De 2 años a 3	De 3 años a 4	De 4 años a 5	Total al	Total al	
												31.12.2021 (1)	años	años	años	años	5 años y más	31.12.2021	31.12.2020
												M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.029.000-1	Banco Central	Chile	30-03-2022	Pesos Chilenos	Mensual	0,50%	0,50%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	13.500.000	
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.029.000-1	Banco Central	Chile	30-03-2024	Pesos Chilenos	Semual	0,50%	0,50%	Garantizada	11.600.000	-	-	11.600.000	-	-	11.600.000	
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	08-11-2024	Pesos Chilenos	Al vencimiento	4,00%	4,00%	No Garantizada	50.000.000	-	49.763.045	-	-	-	49.763.045	
0-E	Mail Avenara S.A.	Perú	0-E	Banco de credito del Perú SA	Perú	06-05-2023	Nuevo sol peruano	Mensual	1,48%	1,48%	Garantizada	453.181	453.181	-	-	-	-	453.181	
0-E	Tienda por Departamento Ripley	Perú	0-E	Banco de credito del Perú SA	Perú	05-05-2021	Nuevo sol peruano	Mensual	1,48%	1,48%	Garantizada	-	-	-	-	-	-	1.397.260	
<b>Total Prestamos no corrientes</b>												<b>62.053.181</b>	<b>453.181</b>	<b>49.763.045</b>	<b>11.600.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>61.816.226</b>	<b>77.573.726</b>

(1) Valor nominal = capital + intereses devengados.

(2) Valor Contable: Capital + intereses devengados - costo amortizado



## b. Obligaciones con el Público (Bonos)

El detalle de las obligaciones con el público es el siguiente:

### i) Corriente

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Valor Contable (2)					
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Fecha próximo vencimiento	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2021 M\$ (1)	De 1 a 3 meses M\$	De 3 a 12 meses M\$	Total al 31.12.2021 M\$	Total al 31.12.2020 M\$
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 15/06/2009 (E)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (3)	5,00%	5,52%	15-06-2022	Sin garantía	2.882.429	-	2.853.083	2.853.083	2.645.000
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Santander	Chile	728 (D)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (3)	2,00%	2,48%	15-10-2021	Sin garantía	-	-	-	-	58.187.045
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Santander	Chile	729 (F)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (3)	2,80%	3,50%	15-04-2022	Sin garantía	357.619	-	357.619	357.619	335.448
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Santander	Chile	728 (H)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (3)	2,56%	2,56%	01-09-2022	Sin garantía	31.235.662	-	31.203.890	31.203.890	228.799
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Santander	Chile	871 (J)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (3)	3,30%	3,30%	01-03-2022	Sin garantía	688.848	688.848	-	688.848	646.141
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Santander	Chile	729 (K)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (3)	2,42%	2,42%	15-06-2022	Sin garantía	83.908	-	83.908	83.908	-
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2016 (S)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (2)	1,90%	1,90%	01-06-2021	Sin garantía	-	-	-	-	43.661.530
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2019 (W)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (1)	1,40%	1,40%	15-09-2024	Sin garantía	-	-	-	-	67.547
97.947.000-3	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2018 (Q)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (1)	1,90%	1,90%	01-06-2023	Sin garantía	-	-	-	-	68.415
97.947.000-4	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2018 (P)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	1,70%	1,70%	15-07-2022	Sin garantía	39.915.068	402.076	46.489.271	46.891.347	384.643
Totales														75.163.534	1.090.924	80.987.771	82.078.695	106.224.568

### ii) No Corriente

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Valor Contable (2)								
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Fecha de vencimiento del crédito	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2021 M\$ (1)	De 13 meses a 2 años M\$	De 2 años a 3 años M\$	De 3 años a 4 años M\$	De 4 años a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total al 31.12.2021 M\$	Total al 31.12.2020 M\$
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 15/06/2009 (E)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (3)	5,00%	5,52%	15-06-2030	Sin garantía	21.130.732	2.757.432	2.763.847	2.791.559	2.783.923	9.781.831	20.878.592	22.179.111
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Santander	Chile	729 (F)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	2,80%	3,50%	15-10-2037	Sin garantía	61.983.480	-	-	-	-	58.843.038	58.843.038	54.741.286
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Santander	Chile	728 (H)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	2,40%	2,56%	01-09-2022	Sin garantía	-	-	-	-	-	-	-	29.000.885
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Santander	Chile	871 (J)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	3,40%	3,30%	01-03-2038	Sin garantía	61.983.480	-	-	-	-	62.416.962	62.416.962	58.605.196
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Santander	Chile	729 (K)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	2,42%	2,42%	15-06-2025	Sin garantía	61.983.480	-	-	63.656.413	-	-	63.656.413	-
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2016 (P)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (3)	1,90%	1,90%	15-07-2022	Sin garantía	-	-	-	-	-	-	-	43.593.485
97.947.000-5	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2019 (W)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (3)	0,50%	0,50%	15-09-2024	Sin garantía	42.993.320	-	46.342.433	-	-	-	46.342.433	43.053.112
97.947.000-6	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2018 (Q)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (3)	1,90%	1,90%	01-06-2023	Sin garantía	40.759.152	46.358.682	-	-	-	-	46.358.682	43.587.083
Totales														290.833.644	49.116.114	49.106.280	66.447.972	2.783.923	131.041.831	298.496.120	294.760.158

(1) Valor nominal: Capital + intereses devengados

(2) Valor contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado

**(1) Bonos Ripley Corp**

**a) Bonos Serie D:**

Con fecha 12 de enero 2017, Ripley Corp S.A. efectuó la colocación de bonos “Serie D” por UF1.500.000, a una tasa de interés contractual de 2,0% anual y tasa efectiva de 2,49%. Con fecha 22 de marzo 2017, Ripley Corp S.A. efectuó la colocación de bonos “Serie D” por UF 500.000, a una tasa de interés contractual de 2,0% anual. Ambas colocaciones tienen un plazo de vencimiento de 5 años, pago de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 15 de octubre de 2021. Dicha deuda fue pagada al vencimiento.

**b) Bonos Serie F**

Con fecha 12 de enero del 2017, Ripley Corp S.A. efectuó la colocación de bonos “Serie F” por UF2.000.000, a una tasa de interés contractual de 2,8% anual, con un plazo de vencimiento de 21 años, pago de interés semestral y amortización del capital a partir del 15 de octubre de 2037.

**c) Bono serie H:**

Con fecha 30 de noviembre de 2017, la subsidiaria efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro número 871, serie H, expresado en unidades de fomento

La serie H, fue colocada por un monto de UF1.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés contractual de 2,4% anual, pagos semestrales iguales a 180 días. El plazo de vencimiento es el 01 de septiembre de 2022.

**d) Bono serie J:**

Con fecha 30 de noviembre de 2017, la subsidiaria efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro número 728, serie J, expresado en unidades de fomento

La serie J, fue colocada por un monto de UF2.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés contractual de 3,4%, pagos semestrales iguales a 180 días. El plazo de vencimiento es el 01 de septiembre de 2038.

**e) Bono serie K:**

Con fecha 8 de febrero de 2021, la subsidiaria efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro número 729, serie K, expresado en unidades de fomento.

La serie K, fue colocada por un monto de UF2.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés contractual de 3,3 %, pagos semestrales iguales a 180 días. El plazo de vencimiento es el 15 de junio de 2025.

**(2) Bonos de la subsidiaria directa Ripley Chile S.A.:**

**a) Bono serie E:**

Con fecha 25 de junio de 2009, la subsidiaria efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro número 543, serie E, expresados en unidades de fomento.

La serie E, fue colocada por un monto de UF1.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés contractual de un 5%, pagos semestrales de interés y amortización del capital a contar de diciembre de 2019. El plazo de vencimiento es de 21 años y 10 años de gracia para la amortización de capital.

**(3) Bonos de la subsidiaria indirecta Banco Ripley:**

**f) Bonos Serie P:**

Con fecha 13 de septiembre de 2017, la subsidiaria indirecta Banco Ripley efectuó la colocación de bonos “Serie P” por UF 1.500.000, a una tasa de interés contractual del 1,9% anual, con un plazo de vencimiento de 5 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 15 de julio de 2022.

**g) Bonos Serie Q:**

Con fecha 20 de julio de 2018, la subsidiaria indirecta Banco Ripley efectuó la colocación de bonos “Serie Q” por UF 1.500.000, a una tasa de interés contractual del 1,9%, con un plazo de vencimiento de 5 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 01 de junio de 2023.

**h) Bonos Serie S:**

Con fecha 17 de enero de 2019, la subsidiaria indirecta Banco Ripley efectuó una colocación de bonos “Serie S” por UF 1.500.000 a una tasa de interés contractual del 1,7% anual, con plazo de vencimiento 01 de junio de 2021. Dicha deuda fue pagada al vencimiento.

**i) Bonos Serie W:**

Con fecha 3 de septiembre de 2020, la subsidiaria indirecta Banco Ripley efectuó la colocación de bonos “Serie W” por UF 1.500.000, a una tasa de interés contractual del 0,5% anual, con un plazo de vencimiento de 4 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 15 de septiembre de 2024.



### c. Pasivos de Cobertura y Derivados Financieros

El detalle de los pasivos de cobertura es el siguiente:

Pasivos de Cobertura	Tipo de contrato	Rut	Deudor		Acreedor		Moneda de origen	Valor del contrato en moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transaccion Protegida	Valor de la partida protegida	Corriente		No Corriente		
			Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor						País	País	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021
												M\$	M\$	M\$	M\$	
Cobertura Flujo de caja - Efectivo:																
Forward		83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú CorpBanca	Chile	Dólar estadounidenses	16.000.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	16.000.000	-	792.224	-	-
Forward		83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Dólar estadounidenses	6.000.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	6.000.000	-	311.361	-	-
Forward		83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar estadounidenses	6.000.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	6.000.000	-	284.725	-	-
Forward		83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.023.000-9	Scotiabank	Chile	Euro	290.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en EUR	290.000	-	6.031	-	-
Forward		83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Libras Esterlinas	50.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en GBR	50.000	-	1.785	-	-
Forward		83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Dólar estadounidenses	2.000.000	1er Trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	2.000.000	11.283	-	-	-
Forward		83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Dólar estadounidenses	2.000.000	1er Trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	2.000.000	4.462	-	-	-
Forward		97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Unidades de fomento	500.000	1er Trimestre 2021	Depositos a plazo	500.000	-	142.255	-	-
Forward		97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Unidades de fomento	3.000.000	1er Trimestre 2021	Depositos a plazo	3.000.000	-	216.749	-	-
Forward		97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar estadounidenses	13.040.000	1er Trimestre 2021	Depositos a plazo	13.040.000	-	788.702	-	-
Forward		97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	BCI	Chile	Dólar estadounidenses	2.000.000	1er Trimestre 2021	Depositos a plazo	2.000.000	-	111.464	-	-
Forward		97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Dólar estadounidenses	2.000.000	2do Trimestre 2021	Depositos a plazo	2.000.000	-	210.319	-	-
Swap de tasa de interes		97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Pesos chilenos	7.000.000.000	1er Trimestre 2021	Depositos a plazo	7.000.000.000	-	91.462	-	-
Cross Currency Swap		97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Unidades de fomento	510.000	1er Trimestre 2021	Bonos en UF	510.000	-	84.565	-	-
Cross Currency Swap		99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Unidades de fomento	500.000	2do trimestre 2025	Bonos en UF	500.000	-	-	393.875	-
Forward	0-E		Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco Santander	Chile	Dólar estadounidenses	5.735.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	5.735.000	-	17.678	-	-
Forward	0-E		Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Interbank	Chile	Dólar estadounidenses	4.790.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	4.790.000	-	3.353	-	-
Forward	0-E		Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Scotiabank	Chile	Dólar estadounidenses	6.061.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	6.061.000	-	2.667	-	-
Forward	0-E		Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banbif	Chile	Dólar estadounidenses	5.535.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	5.535.000	-	4.232	-	-
Forward	0-E		Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	BBVA	Chile	Dólar estadounidenses	114.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	114.000	-	197	-	-
Forward	0-E		Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banbif	Chile	Dólar estadounidenses	5.379.009	4to Trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	5.379.009	1.521	-	-	-
Forward	0-E		Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Bcp	Chile	Dólar estadounidenses	10.515.000	4to Trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	10.515.000	213.287	-	-	-
Forward	0-E		Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Interbank	Chile	Dólar estadounidenses	5.072.000	4to Trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	5.072.000	12.575	-	-	-
Forward	0-E		Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Scotiabank	Chile	Dólar estadounidenses	4.467.000	4to Trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	4.467.000	94.023	-	-	-
Forward	0-E		Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco Santander	Chile	Dólar estadounidenses	2.940.000	4to Trimestre 2022	Cuentas por pagar en USD	2.940.000	20.856	-	-	-
<b>Total</b>												<b>358.007</b>	<b>3.069.769</b>	<b>393.875</b>	<b>-</b>	

El detalle de los contratos de derivados financieros es el siguiente:

contrato de derivados	Deudor			Acreedor				Fecha de vencimiento	Transaccion Protegida	Valor del contrato	Corriente		No Corriente		Efecto en resultado (*)		
	Tipo de contrato	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País				Moneda de origen	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
												M\$	M\$	M\$	M\$		
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Unidades de fomento	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	400.000	-	-	613.380	-	613.380	-	
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Unidades de fomento	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	200.000	-	-	4.791	-	4.791	-	
Negociación	97.947.000-8	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Unidades de fomento	4to trimestre 2027	Depositos a plazo	4.500.000.000	-	-	555.466	-	555.466	-	
Negociación	97.947.000-3	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Unidades de fomento	4to trimestre 2022	Depositos a plazo	1.000.000	-	-	-	65.531	-	65.531	
Negociación	97.947.000-4	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos chilenos	2do trimestre 2022	Depositos a plazo	10.000.000.000	164.798	-	-	-	164.798	-	
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos chilenos	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	5.695.082.000	-	-	-	380.707	-	380.707	
Negociación	97.947.000-4	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar estadounidenses	1er trimestre 2022	Depositos a plazo	11.000.000	127.389	-	-	-	127.389	-	
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Unidades de fomento	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	200.000	-	-	-	439.859	-	439.859	
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Unidades de fomento	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	800.000	-	-	504.236	3.660.259	-	3.660.259	
Negociación	97.947.000-7	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos chilenos	4to trimestre 2027	Depositos a plazo	4.500.000.000	-	-	209.400	1.221.316	-	1.221.316	
<b>Total</b>											<b>292.187</b>	<b>-</b>	<b>1.887.273</b>	<b>5.767.672</b>	<b>1.465.824</b>	<b>5.767.672</b>	

#### d. Depósitos y otras obligaciones a la vista y captaciones a plazo

El detalle es el siguiente:

Corrientes	Moneda	De 1 a 3 meses M\$	De 3 a 12 meses M\$	Total al 31.12.2021 M\$	Total al 31.12.2020 M\$
a) Depósitos y otras obligaciones a la vista					
Cuentas corrientes	Pesos chilenos	818	-	818	869
Otros depósitos y cuentas a la vista	Pesos chilenos	127.256.086	-	127.256.086	101.436.838
Otras obligaciones a la vista	Pesos chilenos	1.500.724	-	1.500.724	1.874.385
Otras obligaciones a la vista	Nuevos soles peruanos	1.284.719	-	1.284.719	986.812
Subtotales		<u>130.042.347</u>	<u>-</u>	<u>130.042.347</u>	<u>104.298.904</u>
b) Depósitos y otras captaciones a plazo					
Depósitos a plazo (1)	Pesos chilenos	270.399.036	120.227.037	390.626.073	477.792.834
Depósitos a plazo	Nuevos soles peruanos	92.409.861	111.331.561	203.741.422	142.177.334
Depósitos a plazo	Dólar estadounidenses	95.798	415.317	511.115	541.801
Subtotales		<u>362.904.695</u>	<u>231.973.915</u>	<u>594.878.610</u>	<u>620.511.969</u>
Totales		<u>492.947.042</u>	<u>231.973.915</u>	<u>724.920.957</u>	<u>724.810.873</u>

No corrientes	Moneda	de 13 meses a 2 años M\$	De 2 años a 3 años M\$	De 3 años a 4 años M\$	de 4 años a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total al 31.12.2021 M\$	Total al 31.12.2020 M\$
b) Depósitos y otras captaciones a plazo								
Depósitos a plazo (1)	Pesos chilenos	6.180.779	-	-	3.052.822	-	9.233.601	19.792.279
Depósitos a plazo	Nuevos soles peruanos	17.273.686	6.802.501	624.161	343.355	25.352	25.069.055	29.922.774
Depósitos a plazo	Dólar estadounidenses	6.395	-	-	-	-	6.395	7.507
Totales		<u>23.460.860</u>	<u>6.802.501</u>	<u>624.161</u>	<u>3.396.177</u>	<u>25.352</u>	<u>34.309.051</u>	<u>49.722.560</u>

(1) Estos pasivos financieros se encuentran pactados a una tasa de interés promedio mensual que fluctúa entre 0,1% y 0,6%.

## e. Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras:

El detalle de los instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras es el siguiente:

Corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Valor Contable (2)					
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2021 (1)	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31.12.2021	Total al 31.12.2020
														M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	varios	Tenedores de letras	Chile	Letras de crédito	Unidades de fomento	Trimestral	Trimestral	varios	6,90%	6,90%	Sin garantía	3.236.297	3.236.297	-	3.236.297	3.146.367
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	Varios	Varios	Perú	AHORROS / CTS	Dólar estadounidense	Semestral	Al vencimiento	varios	2,72%	2,72%	Sin garantía	345.669	97.537	248.132	345.669	169.875
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	Varios	Varios	Perú	AHORROS / CTS	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	varios	4,09%	4,09%	Sin garantía	33.975.909	7.557.592	26.418.318	33.975.910	25.551.599
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Credicorp Capital S.A.A.	Perú	Bono Corporativo	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	15-06-2021	5,63%	5,63%	Sin garantía	-	-	-	-	8.748.251
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Credicorp Capital S.A.A.	Perú	Bono Corporativo	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	17-07-2021	6,03%	6,03%	Sin garantía	-	-	-	-	8.218.495
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Credicorp Capital S.A.A.	Perú	Bono Corporativo	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	23-02-2022	4,69%	4,79%	Sin garantía	12.922.835	-	12.924.680	12.924.680	10.459.568
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Credicorp Capital S.A.A.	Perú	Bono Corporativo	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	01-03-2022	5,69%	5,76%	Sin garantía	9.162.998	-	9.164.085	9.164.085	7.316.328
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	Bono Corporativo	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	21-08-2022	4,06%	4,12%	Sin garantía	10.745.426	-	10.749.415	10.749.415	6.136.623
Totales														70.389.134	10.891.426	59.504.630	70.396.056	69.747.106

No corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Valor Contable (2)											
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2021 (1)	de 13 meses a 2 años	de 2 años a 3 años	de 3 años a 4 años	de 4 años a 5 años	5 años y más	Total al 31.12.2021	Total al 31.12.2020			
														M\$ (1)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	varios	Tenedores de letras	Chile	Letras de crédito	Unidades de fomento	Trimestral	Trimestral	varios	6,90%	6,90%	Sin garantía	14.463.297	2.857.976	2.400.994	2.095.605	1.614.940	5.493.782	14.463.297	17.427.017			
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	Varios	Varios	Perú	AHORROS / CTS	Dólar estadounidense	Semestral	Semestral	varios	2,72%	2,72%	Sin garantía	1.182.808	50.024	126.096	68.858	44.743	893.087	1.182.808	1.906.198			
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	Varios	Varios	Perú	AHORROS / CTS	Nuevo sol peruano	Semestral	Semestral	varios	4,09%	4,09%	Sin garantía	43.399.233	7.041.846	7.630.827	4.355.279	4.369.138	20.002.143	43.399.233	65.637.177			
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Credicorp Capital S.A.A.	Perú	Bono Corporativo	Nuevo sol peruano	Annual	Semestral	23-02-2022	4,74%	4,74%	Sin garantía	-	-	-	-	-	-	-	1.518.392			
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Credicorp Capital S.A.A.	Perú	Bono Corporativo Primera Emisión serie única	Nuevo sol peruano	Semestral	Semestral	01-03-2022	5,53%	5,53%	Sin garantía	-	-	-	-	-	-	-	1.176.497			
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	Bono Corporativo Primera Emisión serie única	Nuevo sol peruano	Semestral	Semestral	01-03-2022	4,10%	4,10%	Sin garantía	-	-	-	-	-	-	-	3.825.408			
Totales														59.045.338	9.949.846	10.157.917	6.519.742	6.028.821	26.389.012	59.045.338	91.490.689			

(1) Valor nominal: Capital + intereses devengados

(2) Valor contable: Capital + intereses devengados

## 22. Pasivos por arrendamientos

Corrientes	Moneda	Valor Nominal	De 1 a 3	De 3 a 12	Total al	Total al
		al 31.12.2021	meses	meses	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos	Unidad de fomento	27.017.255	5.039.369	15.641.630	20.680.999	17.291.340
Pasivos por arrendamientos	Nuevos soles peruanos	17.649.845	2.885.051	7.513.786	10.398.837	9.367.555
Pasivos por arrendamientos	Dólar estadounidenses	11.658.911	3.561.564	4.609.498	8.171.062	5.538.883
<b>Totales</b>		<b>56.326.011</b>	<b>11.485.984</b>	<b>27.764.914</b>	<b>39.250.898</b>	<b>32.197.778</b>

No corrientes	Moneda	Valor Nominal	de 13 meses a	De 2 años a 3	De 3 años a 4	de 4 años a 5	5 años y más	Total al	Total al
		al 31.12.2021	2 años	años	años	años	M\$	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos	Unidad de fomento	201.108.495	19.543.641	19.099.189	16.345.611	15.888.620	94.781.793	165.658.854	173.009.398
Pasivos por arrendamientos	Nuevos soles peruanos	131.989.719	10.103.755	10.521.096	22.431.293	20.962.406	35.750.610	99.769.160	100.999.200
Pasivos por arrendamientos	Dólar estadounidenses	233.030.831	6.039.961	5.886.707	5.943.011	4.593.889	68.314.849	90.778.417	75.049.129
		<b>566.129.045</b>	<b>35.687.357</b>	<b>35.506.992</b>	<b>44.719.915</b>	<b>41.444.915</b>	<b>198.847.252</b>	<b>356.206.431</b>	<b>349.057.727</b>

Los pasivos por arrendamiento financieros con empresas relacionadas se detallan en nota 11.

- i. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se incluyen arrendamientos financieros registrados de acuerdo con la NIC 17.

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2021	31.12.2020	30.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos financieros bancarios	9.176.987	8.313.765	65.265.355	68.847.486
Pasivos por arrendamientos financieros bancarios	248.074	174.192	678.765	168.643
<b>Total</b>	<b>9.425.061</b>	<b>8.487.957</b>	<b>65.944.120</b>	<b>69.016.129</b>

- ii. Adicionalmente; se presenta el resumen de los pasivos por arrendamientos corriente y no corriente del negocio no bancario:

Corriente	Moneda	Corriente		No Corriente	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos					
Pasivos por arrendamientos	Unidad de fomento	18.546.305	15.318.310	159.907.282	164.844.129
Pasivos por arrendamientos	Nuevos soles peruanos	1.244.616	3.815.424	35.130.342	32.617.895
Pasivos por arrendamientos	Dólar estadounidenses	7.969.987	2.346.753	90.063.352	39.663.396
<b>Totales</b>		<b>27.760.908</b>	<b>21.480.487</b>	<b>285.100.976</b>	<b>237.125.420</b>

## 23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

a) El desglose de este rubro es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores					
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Pesos chilenos	276.118.138	219.288.239	-	-
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Dólares estadounidenses	52.628.838	41.641.410	-	-
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Euro	541.050	11.005	-	-
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Libras esterlinas	8.016	72.598	-	-
Cuentas por pagar a proveedores (1) (2)	Nuevos soles peruanos	86.242.358	69.802.752	-	-
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Pesos colombianos	4.324	-	-	-
Sub-totales cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores		415.542.724	330.816.004	-	-
Cuenta por pagar impuesto al valor agregado	Pesos chilenos	19.548.987	282.898	-	-
Otros Acreedores Comerciales (1)	Pesos chilenos	16.282.755	23.112.316	-	-
Otros Acreedores Comerciales (1)	Nuevos soles peruanos	7.424.487	11.803.791	469.176	874.755
Otros Acreedores Comerciales (1)	Dólares estadounidenses	22.987.306	14.562.690	-	-
Otros Acreedores Comerciales (1)	Unidad de Fomento	258.932	198.451	-	-
Remuneraciones (1)	Pesos chilenos	8.495.348	3.827.728	-	-
Remuneraciones (1)	Nuevos soles peruanos	2.715.195	1.896.571	-	-
Retenciones por Pagar (1)	Pesos chilenos	6.773.758	6.964.356	-	-
Retenciones por Pagar (1)	Nuevos soles peruanos	734.663	707.659	-	-
Retenciones por Pagar (1)	Dólares estadounidenses	26.714	8.884	-	-
Sub-totales acumuladas o devengadas		85.248.145	63.365.344	469.176	874.755
Totales		500.790.869	394.181.348	469.176	874.755

Para los saldos de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar presentadas en el pasivo corriente, el período de pago a proveedores fluctúa entre 30 y 90 días y para acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

(1) Se encuentra incluido en este rubro, operaciones de “Confirming” (factoring electrónico) efectuados por las subsidiarias indirectas Comercial Eccsa S.A. (Chile) y Tiendas por Departamento Ripley S.A. (Perú).

Las operaciones de confirming consisten en un servicio de pagos, efectuado a través de una institución bancaria, que permite que el proveedor de la Sociedad opte por recibir el pago de sus facturas emitidas a nombre de Ripley, en forma anticipada a la fecha de vencimiento, a cambio de un descuento efectuado por la institución bancaria en el pago final.

Para Ripley, esta operación no genera intereses de financiamiento ni aumenta el plazo de pago original de las facturas.

Al 31 de diciembre de 2021, no existen saldos por pagar por operaciones de confirming de la subsidiaria chilena y de la subsidiaria peruana ascienden a M\$5.674.191 y se encuentran en cuenta por pagar a proveedores.

En el 2021, las operaciones de confirming alcanzaron un monto de M\$238.601 para las subsidiarias chilenas y M\$6.380.682 para las subsidiarias peruanas. Durante el año 2020 fue de M\$9.479.881 para las subsidiarias chilenas y M\$13.583.776 para las subsidiarias peruanas.

- b) A continuación, se detallan los principales proveedores ordenados por el nivel de compras de inventarios y grado de dependencia de estos para el período que comprende el 1 de enero y de 31 de diciembre de 2021:

Rut	Principales proveedores	País	Grado de dependencia (1) %
77.879.240-0	Samsung Electrónica Chile Ltda.	Chile	7,89%
76.014.610-2	LG Electrónica Inc. Chile Ltda.	Chile	2,96%
78.137.000-2	Ingram Micro Chile S.A.	Chile	2,55%
0-E	HP Inc Chile Comercial Ltda.	Perú	2,27%
0-E	Samsung Electrónica Perú SAC	Perú	1,96%
0-E	LG Electrónica Perú S.A.	Perú	1,91%
93.129.000-2	Intcomex S.A.	Chile	1,82%
76.203.916-8	Apple Chile Comercial Ltda.	Chile	1,72%
96.705.940-4	Colchones Rosen S.A.I.C.	Chile	1,67%
93.830.000-3	Compañías CIC S.A.	Chile	1,51%

(1) El grado de dependencia se calculó como el porcentaje de compras que representa el proveedor sobre las compras totales de mercadería.

- c) A continuación, se detallan las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores, desagregando los saldos de proveedores con pagos al día y con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente:

- i) Al 31 de diciembre de 2021:

- Proveedores con pagos al día:

Tipo de proveedor- Pagos al día	31.12.2021							Plazo remanente promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pago						Totales	
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	365 y más		
Bienes / servicios / otros	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bienes	89.668.955	143.685.564	75.852.352	2.664.490	2.146.152	-	314.017.513	48
Servicios	65.030.570	23.194.386	419.639	631.831	9.730	10.163	89.296.319	32
Otros	216.458	11.947	-	-	-	-	228.405	18
Sub Totales Proveedores con pagos al día	154.915.983	166.891.897	76.271.991	3.296.321	2.155.882	10.163	403.542.237	

- Proveedores con plazos vencidos:

Tipo de proveedor - Plazos vencidos	31.12.2021						
	Montos según días vencidos						Totales
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	365 y más	
Bienes / servicios / otros	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	2.142.205	296.325	159.280	270.003	578.012	767.296	4.213.121
Servicios	5.474.064	558.908	235.249	-20.341	388.090	1.148.234	7.784.204
Otros	3.162	-	-	-	-	-	3.162
Sub Totales Proveedores con plazos vencidos	7.619.431	855.233	394.529	249.662	966.102	1.915.530	12.000.487
Total Proveedores con pagos al día y plazos vencidos							415.542.724

ii) Al 31 de diciembre de 2020:

- Proveedores con pagos al día:

Tipo de proveedor- Pagos al día	31.12.2020							Plazo remanente promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pago							
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	365 y más	Totales	
Bienes / servicios / otros	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bienes	76.009.600	127.983.038	64.527.610	3.233.233	1.212.276	295.428	273.261.185	46
Servicios	29.927.873	11.925.830	1.120.956	83	-	-	42.974.742	29
Otros	240.954	263.074	-	-	-	-	504.028	28
Sub Totales Proveedores con pagos al día	106.178.427	140.171.942	65.648.566	3.233.316	1.212.276	295.428	316.739.955	

- Proveedores con plazos vencidos:

Tipo de proveedor - Plazos vencidos	31.12.2020						
	Montos según días vencidos						
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	365 y más	Totales
Bienes / servicios / otros	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	4.092.345	1.233.314	165.235	1.785	148.788	597.690	6.239.157
Servicios	4.542.062	1.989.595	204.255	135.835	237.647	726.047	7.835.441
Otros	567	452	246	186	-	-	1.451
Sub Totales Proveedores con plazos vencidos	8.634.974	3.223.361	369.736	137.806	386.435	1.323.737	14.076.049
Total Proveedores con pagos al día y plazos vencidos							330.816.004

## 24. Otras provisiones

a) El desglose de este rubro es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por procesos legales (i)	10.572.565	9.649.216	-	-
Provisiones por reestructuración (ii)	4.395.000	10.871.623	-	-
Provisión de líneas de créditos contingentes (iii)	13.528.632	13.702.418	-	-
Provisión por desmantelamiento (iv)	-	-	15.334.132	13.048.717
Otras provisiones por contingencia (v)	3.297.000	2.100.000	-	-
Otras provisiones, corrientes (vi)	1.248.566	992.166	-	-
Totales	33.041.763	37.315.423	15.334.132	13.048.717

- i) El Grupo registra una provisión correspondiente a juicios que se encuentran vigentes y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable (ver nota 27 g).
- ii) Corresponde a la provisión de reestructuración administrativa con el objeto de optimizar la estructura actual desde un punto de vista de procesos y estructura organizacional. Esta provisión fue constituida de acuerdo con lo establecido en la NIC 37, en consideración a la existencia de una obligación implícita al cierre de los presentes estados financieros, estimaciones fiables de los costos de los planes y pagos probables que serán necesarios para la implementación de estos procesos. Estos pagos consideran los costos directos y necesarios para la ejecución de estos programas de reestructuración. Dicha provisión se presenta en el estado de resultados integrales en el rubro otras ganancias (pérdidas).
- iii) Corresponde a la provisión de líneas de créditos no utilizadas de las tarjetas de créditos de las subsidiarias bancarias, producto de la entrada en vigencia de la norma NIIF 9, a partir del 1 de enero de 2019.

- iv) Corresponde a provisión de costos de restauración y rehabilitación de bienes adquiridos o construidos, esta política de desmantelamiento es revisada anualmente para determinar la razonabilidad de los montos estimados.
- v) Corresponde a la provisión adicional registrada en Banco Ripley exigida por el regulador en Chile (CMF).
- vi) Corresponde a las provisiones por contingencias tributarias registradas en Banco Ripley Perú S.A.

**b) El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:**

	Corriente					No Corriente	
	Provisión por procesos Legales	Provisión de reestructuración	Provisión de líneas de créditos contingentes	Otras provisiones	Otras Provisiones por contingencia	Totales	Desmantelamiento
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	9.649.216	10.871.623	13.702.418	992.166	2.100.000	37.315.423	13.048.719
Diferencia por conversión	(1.129.196)	238.124	580.199	91.750	-	(219.123)	192.345
Movimientos en provisiones							
Incrementos en provisiones existentes	2.442.415	1.765.113	2.592.842	164.650	1.197.000	8.162.020	2.093.068
Provisión utilizada	(389.870)	(8.479.860)	(3.346.827)	-	-	(12.216.557)	-
Subtotal	923.349	(6.476.623)	(173.786)	256.400	1.197.000	(4.273.660)	2.285.413
Saldo final al 31.12.2021	10.572.565	4.395.000	13.528.632	1.248.566	3.297.000	33.041.763	15.334.132
Saldo inicial al 01.01.2020	7.096.016	9.644.400	19.413.817	595.400	-	36.749.633	12.591.547
Diferencia por conversión	3.394.241	(297.800)	(1.183.861)	(172.211)	-	1.740.369	(323.148)
Movimientos en provisiones							
Incrementos en provisiones existentes	1.587.580	8.550.478	1.268.818	660.309	2.100.000	14.167.185	1.086.326
Provisión utilizada	(2.428.621)	(7.025.455)	(5.796.356)	(91.332)	-	(15.341.764)	(306.008)
Subtotal	2.553.200	1.525.023	(5.711.399)	396.766	2.100.000	565.790	457.170
Saldo final al 31.12.2020	9.649.216	10.871.623	13.702.418	992.166	2.100.000	37.315.423	13.048.717

## 25. Otros pasivos no financieros

El detalle de los otros pasivos no financieros, es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos diferidos (1)	Pesos chilenos	8.463.026	10.420.354	-	-
Ingresos diferidos (1)	Nuevos soles peruanos	792.916	658.993	-	-
Fidelización de clientes (Ripley puntos) (2)	Pesos chilenos	4.838.093	3.852.910	-	-
Fidelización de clientes (Ripley puntos) (2)	Nuevos soles peruanos	837.438	411.023	-	-
Ingresos diferidos por "Comisiones de intermediación" (3)	Pesos chilenos	336.312	86.977	-	16.337
Otros ingresos diferidos (4)	Dolares estadounidenses	7.075	6.694	-	-
Otros ingresos diferidos (4)	Nuevos soles peruanos	195.931	143.157	485.927	498.440
Totales		15.470.791	15.580.108	485.927	514.777

- (1) Corresponde a la venta anticipada originada por despachos diferidos, tienda virtual, el uso de tarjeta de regalo empresa y Gift Card, proveniente de la subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A. y Tienda por Departamento Ripley S.A. (Perú).
- (2) Corresponde a los ingresos diferidos por el programa de fidelización con los clientes, en el cual el Grupo otorga premios a clientes consistentes en descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior de productos por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes.

- (3) Corresponde a las comisiones de intermediación por la venta de contratos de seguros, provenientes de la subsidiaria indirecta Corredora de Seguros Ripley Limitada, los cuales se difieren según el plazo de duración de cada contrato.
- (4) Corresponde al contrato de arriendo anticipado con la empresa Cinemark, proveniente de la subsidiaria indirecta Mall Aventura S.A.

## 26. Provisiones por beneficios a los empleados

El desglose de este rubro es el siguiente:

### a) Corriente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión de vacaciones	16.935.388	16.068.235
Provisión de recursos humanos	1.454.222	1.419.741
Totales	<u>18.389.610</u>	<u>17.487.976</u>

El movimiento de este rubro es el siguiente:

	Provisión de Vacaciones M\$	Provisión Recursos Humanos M\$	Provisión de Gratificaciones M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	16.068.235	1.419.741	-	17.487.976
Diferencia por conversión	446.925	409.424	562.726	1.419.075
Movimientos en provisiones:				
Incrementos en provisiones existentes	9.908.869	3.651.107	6.864.743	20.424.719
Disminución/utilización en provisiones existentes	(9.488.641)	(4.026.050)	(7.427.469)	(20.942.160)
Subtotal	420.228	(374.943)	(562.726)	(517.441)
Saldo final al 31.12.2021	<u>16.935.388</u>	<u>1.454.222</u>	<u>-</u>	<u>18.389.610</u>
Saldo inicial al 01.01.2020	14.613.086	1.465.268	-	16.078.354
Diferencia por conversión	(1.021.538)	(810.660)	(1.164.108)	(2.996.306)
Movimientos en provisiones:				
Incrementos en provisiones existentes	10.844.603	4.703.514	8.319.341	23.867.458
Disminución/utilización en provisiones existentes	(8.367.916)	(3.938.381)	(7.155.233)	(19.461.530)
Subtotal	2.476.687	765.133	1.164.108	4.405.928
Saldo final al 31.12.2020	<u>16.068.235</u>	<u>1.419.741</u>	<u>-</u>	<u>17.487.976</u>

**b) No corriente:**

El Grupo ha constituido provisión para cubrir las indemnizaciones por años de servicio, que serán pagadas a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal, es el siguiente:

Detalle	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Indemnización por años de servicio	9.176.016	9.301.662
Bono por antigüedad	725.463	580.600
	9.901.479	9.882.262

(\*) Los efectos se encuentran registrados en patrimonio, en el rubro otras reservas, neto de sus impuestos diferidos (ver nota 28 d).

Detalle	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Valor presente obligaciones plan de beneficios definidos	9.882.262	8.971.359
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	822.264	831.649
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	378.491	403.711
Variación actuarial	3.745.434	1.991.949
Costo del Servicio periodos anteriores	7.653	-
Pagos de obligaciones por planes de beneficios definidos	(4.934.625)	(2.316.406)
Totales Provisión Indemnización por años de servicio	9.901.479	9.882.262

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31.12.2021 Promedio	31.12.2020 Promedio
Tasa de descuento	3,69%	3,83%
Tasa esperada de incremento salarial	3,00%	3,00%
Indice de rotación	18,60%	19,80%
Indice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	7,90%	7,77%
Indice de rotación premios por Antigüedad	24,40%	24,79%
Edad de Retiro:		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad :		
Hombres	CB H 2014	CB H 2014
Mujeres	RV M 2014	RV M - 2014

El estudio fue elaborado por actuarios, en base a los supuestos proporcionados por la administración del Grupo.

## Sensibilización de tasas

A continuación, detallamos la provisión de indemnización por años de servicios, cuantificada a las diferentes tasas de interés de descuentos (sensibilización de tasas de descuentos):

Tasa de descuento	Total
%	M\$
2,69	10.353.084
3,69 (resgistrado)	9.901.479
4,69	9.486.976

## 27. Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Grupo y sus subsidiarias presentan las siguientes garantías directas e indirectas:

### a. Boletas en garantías y fianzas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos	Saldos pendiente de pago al			Año de Liberación de Garantías			
	Nombre	Relación			Tipo	Valor Contable	pendiente de pago al		2021	2022	2023
							31.12.2021	31.12.2020			
Apple Chile Comercial Ltda.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	3.000.000	3.000.000	-	-	-	X	
Apple Chile Comercial Ltda.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	2.000.000	2.000.000	-	-	X	-	
Bestseller Wholesale Chile SPA	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	140.945	140.945	115.860	-	X	-	
Empresa de Transportes de Pasajeros Metro S.A.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	11.396	11.396	10.815	X	-	-	
Empresa de Transportes de Pasajeros Metro S.A.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	2.900	-	2.900	X	-	-	
Empresa de Transportes de Pasajeros Metro S.A.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	2.900	-	2.900	X	-	-	
Fondo Nacional de Salud	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	500	-	500	X	-	-	
Ilustre Municipalidad de Providencia	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	17.017	-	17.017	X	-	-	
Ilustre Municipalidad de Providencia	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	36.800	36.800	36.800	-	X	-	
Ilustre Municipalidad de Rengo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	300	-	300	-	X	-	
Inmobiliaria Vitacura 2670 S.A.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	100	-	100	-	-	-	
Servicio de Bienestar del Ministerio de Bienes Nacionales	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	2.098	-	2.098	X	-	-	
Servicio de Bienestar del Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	500	-	500	-	X	-	
Servicio de Bienestar del Servicio de Salud Metropolitano Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	26.775	26.775	26.775	-	X	-	
Servicio de Bienestar del Servicio de Salud Metropolitano Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	1.000	-	1.000	X	-	-	
Servicio de Bienestar del Servicio de Salud Metropolitano Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	14.520	14.520	14.520	-	X	-	
Servicio de Bienestar del Servicio de Salud Metropolitano Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	429	429	429	-	X	-	
Servicio de Bienestar Tesorería General de la Republica	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	6.562	-	6.562	X	-	-	
Servicio Local de Educación de Chinchoro	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	200	-	200	X	-	-	
Servicio de Impuestos Internos	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	7.829	7.829	7.829	-	X	-	
Servicio de Impuestos Internos Oficina de Bienestar	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	7.021	-	7.021	X	-	-	
Servicio de Salud Araucanía Sur	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	12.690	12.690	12.690	-	X	-	
Servicio de Salud Araucanía Sur	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	7.021	-	7.021	-	X	-	
Servicio de Salud Bio Bio	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	7.021	-	7.021	-	-	-	
Servicio de Salud Metropolitano Norte	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	20.664	-	20.664	X	-	-	
Servicio de Salud Metropolitano Norte	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	20.664	-	20.664	X	-	-	
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	440.480	453.705	425.576	-	X	-	
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	315.355	324.823	304.685	-	X	-	
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	524.078	539.813	506.346	-	X	-	
Universidad de Santiago de Chile	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	1.000	-	1.000	X	-	-	
					Total	6.569.725	1.559.793				

Banco Ripley Perú S.A. ha suscrito cartas fianzas para garantizar obligaciones con las siguientes instituciones:

Institución	Banco	31.12.2021 M\$
Mastercard	Scotiabank	3.421.301
Ministerio del Interior	Interbank	2.887
Juzgado Especializado de Trabajo	BCP	88.423
<b>Total</b>		<b>3.512.611</b>

#### b. Garantías directas e indirectas

- i) La Sociedad es aval, fiadora y codeudora solidaria de la subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A. respecto de ciertas obligaciones que se originan con motivo de los créditos otorgados al 31 de diciembre de 2021, por los siguientes bancos:

Institución	Aval	M\$
Banco Santander	Ripley Chile S. A.	3.494.587
Banco Chile	Ripley Chile S. A.	1.113.038
<b>Total garantías directas e indirectas</b>		<b>4.607.625</b>

- ii) Al 31 de diciembre de 2021, se constituyeron los siguientes Standby Letter.

Deudor	Acreedor de la garantía	Banco Emisor	Moneda	Monto Vigente	Vencimiento
Comercial Eccsa S.A.	El Corte Inglés S.A.	Banco de Chile	EUR	2.000.000	30-11-2022
Comercial Eccsa S.A.	Pepe Jeans S.L.	Banco de Chile	USD	200.000	31-05-2022
Comercial Eccsa S.A.	River Island Clothing Company Limi	Banco de Chile	GBP	300.000	15-06-2022
Comercial Eccsa S.A.	Tally Weijl Logistics Germany GMB	Banco de Chile	EUR	25.000	31-05-2022
Tiendas por Departamento Ripley Perú Ltda.	Bestseller Latam Zf S.A.	Scotiabank	USD	110.000	25-06-2022
Tiendas por Departamento Ripley Perú Ltda.	Pepe Jeans S.L.	Scotiabank	USD	108.634	12-09-2022
Tiendas por Departamento Ripley Perú Ltda.	Abasic S.L. (Desigual)	Scotiabank	EUR	100.000	26-10-2022
Tiendas por Departamento Ripley Perú Ltda.	Tally Weijl Trading Ag.	Scotiabank	EUR	100.000	21-02-2022
Tiendas por Departamento Ripley Perú Ltda.	River Island Clothing Company Lin	Scotiabank	GBP	80.000	12-09-2022

- iii) Con fecha 28 de septiembre de 2012, el directorio autorizó a Ripley Corp S.A. para que se constituyera en aval, fiador y/o codeudor solidario de las obligaciones de la subsidiaria peruana Tiendas por Departamento Ripley S.A. para con Banco de Chile, Banco Santander – Chile y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, respecto de contratos de préstamos, a fin de garantizar las operaciones de Cartas de Crédito, por un monto de hasta USD60.000.000 en total, repartidos en montos iguales de USD20.000.000, respecto de cada uno de los bancos antes referidos.
- iv) En sesión ordinaria de directorio de la subsidiaria Ripley Chile S.A. celebrada el 28 de mayo de 2013, se acordó que Ripley Chile S.A. se constituya en aval, fiador y/o codeudor solidario de las subsidiarias indirectas CAR y Comercial Eccsa S.A. (en este último caso, en remplazo de las

garantías otorgadas previamente por CAR) respecto de todas las obligaciones que se originen con motivo de los créditos que le otorguen a Comercial Eccsa S.A. y CAR los siguientes bancos: Banco de Chile, Banco Santander Chile, Banco Crédito e Inversiones, Banco HSBC Bank Chile, Banco Corp Banca, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (Chile), Banco del Estado de Chile, Banco Bice, Banco Security, Banco Scotiabank Sudamericano y Banco Consorcio.

- v) Como parte del proyecto de integración y con motivo de la adquisición por parte del Banco Ripley de una participación mayoritaria en la propiedad de CAR y de Corredora de Seguros Ripley Limitada (ver nota 1), Ripley Corp S.A. se constituyó en garante de ambas sociedades a favor de la subsidiaria indirecta Banco Ripley, obligándose a indemnizarlo y mantenerlo indemne de todos los perjuicios que le pueda causar la existencia de pasivos o contingencias no reflejados en sus Estados Financieros, que tengan su origen en hechos o circunstancias anteriores a la fecha de integración.
- vi) La subsidiaria indirecta Banco Ripley, constituyó un depósito por garantía por USD100.000 a favor de Mastercard International, con vencimiento en marzo de 2022.

**c. Garantías recibidas**

- i) Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo mantiene vigentes boletas de garantía recibidas, las que garantizan principalmente, el fiel cumplimiento de contratos con proveedores. El detalle es el siguiente:

Garantías recibidas	Moneda	M\$
Garantías recibidas	Pesos chilenos	680.224
Garantías recibidas	Unidad de fomento	346.868
Garantías recibidas	Nuevos soles peruanos	756.925
Garantías recibidas	Dólar estadounidense	245.839
Total Garantías recibidas		<u>2.029.856</u>

- ii) Para efectos de mitigar el riesgo de crédito de algunos productos ofrecidos por el Banco Ripley, la entidad mantiene garantías a su favor por un monto de M\$7.560.046. Las garantías más recurrentes son de carácter hipotecario, relacionadas a los créditos destinados a compra de vivienda.

#### d. Compromisos

- El Grupo mantiene compromisos de compras de mercaderías con proveedores extranjeros a través de órdenes de compra, por la suma de M\$92.466.857.
- Para efectos de dar cumplimiento a lo exigido por la Comisión para el Mercado Financiero, en cuanto a seguro integral de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 58 letra d) del DFL 251 de 1931 y sus modificaciones, en el que señala que las corredoras de seguros, para ejercer su actividad deben cumplir el requisito de contratar pólizas de seguros, para responder al correcto y cabal cumplimiento de todas las obligaciones emanadas de su actividad y especialmente de los perjuicios que puedan ocasionar a los aseguradores que contraten por su intermedio. La sociedad filial del banco contrató a contar del 15 de abril de 2020 se contrató con Consorcio Seguros Generales la póliza N° 10045973 por un valor asegurado de UF 60.000 por seguro de responsabilidad civil y la póliza N° 10045970 por un valor asegurado de UF500, por garantía corredores, cuya vigencia cubre el período transcurrido entre el día 15 de abril de 2021 y el día 14 de abril de 2022.
- Las subsidiarias bancarias de Chile y Perú mantienen registrados en cuentas de orden fuera de balance, los siguientes saldos relacionados por compromisos o por responsabilidades propias del giro:

	31.12.2021 M\$
<b>Créditos Contingentes</b>	
Líneas de crédito con disponibilidad inmediata	2.301.084.724
Totales	<u>2.301.084.724</u>

Las subsidiarias Banco Ripley (Chile) y Banco Ripley Perú S.A. gestionan compromisos contingentes asociados principalmente a la estructura de cupo disponible del producto Tarjeta de Crédito. Dado lo anterior, son consideradas en los modelos que miden la exposición al riesgo de crédito y por lo tanto determinan montos que constituyen provisión de cartera de créditos del Grupo.

#### e. Restricciones

##### I. Bonos Ripley Chile S.A.

De acuerdo con el contrato de emisión de bono de fecha 17 de junio de 2008 y sus modificaciones posteriores serie E, colocados en 25 de junio de 2009, suscrito entre Ripley Chile S.A. y el Banco de Chile, éste último en su calidad de representante de los tenedores de bonos, se impone obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de indicadores financieros.

Con fecha 25 de mayo de 2011, la subsidiaria Ripley Chile S.A. y el Banco de Chile suscribieron una modificación del contrato de emisión de líneas de bonos, para adaptar las obligaciones y limitaciones del cumplimiento de los indicadores financieros, a la entrada en vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

Con fecha 19 de julio de 2013, la subsidiaria Ripley Chile S.A. y el Banco de Chile, en su calidad de representante de los tenedores, suscribieron una modificación del contrato de emisión de línea de bonos, para complementar la homologación de las cláusulas del referido contrato realizada el 25 de mayo de 2011 producto de la entrada en vigencia de las NIIF. De acuerdo con lo estipulado en el contrato original, las obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los indicadores financieros son los siguientes:

- Mantener, durante toda la vigencia del contrato de emisión de bonos, a lo menos un 75% de los ingresos de actividades ordinarias consolidados del emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración de créditos. Al 31 de diciembre de 2021, los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos de actividades ordinarias consolidado.
- Mantener un nivel de endeudamiento a nivel consolidado, medido y calculado trimestralmente, no superior 1,55 veces. Se entenderá por “nivel de endeudamiento consolidado” la relación entre la suma de total Pasivos Corrientes, excluyendo de estos los pasivos por arrendamientos corrientes surgidos por la aplicación de la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable, contenidos en los pasivos corrientes más total Pasivos No Corrientes, excluyendo de estos los Pasivos por Arrendamientos no corrientes surgidos por la aplicación de la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable contenidos en los pasivos no corrientes, según las cuentas denominadas del mismo modo en los estados financieros del emisor, más todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza, ajenos al emisor o sus subsidiarias que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el emisor, o por cualquiera de sus subsidiarias, incluyendo, pero no limitado a avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas. No obstante, lo anterior, no se considerará para los efectos de este último cálculo, de manera alguna, los montos de los pasivos del Banco Ripley, subsidiaria de Ripley Corp S.A., si con motivo de una reestructuración, reorganización o cambio en su actual control el Banco Ripley debiere consolidar sus estados financieros en Ripley Chile S.A., todo lo anterior dividido por el total patrimonio, según la cuenta denominada del mismo modo en los estados financieros del emisor. Al 31 de diciembre de 2021, el nivel de endeudamiento es de 0,39 veces.

A continuación, se detalla el cálculo del nivel de endeudamiento a nivel consolidado de Ripley Chile:

Nivel de Endeudamiento consolidado - Ripley Chile S.A.	31.12.2021				Consolidado
	Total			Ajustes de	Excluyendo
	Consolidado	Bancos	Efectos NIIF 16	consolidación	pasivos de
	M\$	M\$	M\$	M\$	Banco Ripley
					M\$
Total Pasivos Corrientes	1.048.399.221	(753.753.129)	(22.730.916)	39.950.736	311.865.912
Total Pasivos No Corrientes	442.390.401	(140.310.473)	(245.216.825)	1.392.366	58.255.469
Subtotal de Pasivos	1.490.789.622	(894.063.602)	(267.947.741)	41.343.102	370.121.381
Total Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora					954.615.975
Ratio de endeudamiento					0,39

Para efectos de determinar el nivel de endeudamiento consolidado, se ha excluido los efectos NIIF 16, corresponden a los pasivos por arrendamientos a raíz de la aplicación de la nueva norma a contar del 1 de enero de 2019, estos consideran los pasivos por arrendamientos financieros corrientes por M\$18.727.301 y no corrientes por M\$159.907.280 con terceros (Ver nota 22 (ii)) y asociadas corrientes por M\$4.003.615 y no corrientes por M\$85.309.545 (Ver nota 11, letra (b)).

Los ajustes de consolidación corresponden a las sumas de los saldos relacionados por cobrar y por pagar que mantiene el segmento banco con los segmentos no bancarios (retail, inmobiliario y oficinas centrales) por M\$41.343.102, y las provisiones de dividendos mínimos por pagar a los accionistas de los bancos por M\$12.987.343, que se eliminan en el proceso de consolidación.

- Mantener al final de cada trimestre un patrimonio total igual o superior a M\$188.485.920. Al 31 de diciembre de 2021, el patrimonio es M\$954.615.975.
- Ripley Chile y/o sus subsidiarias importantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Ripley Chile y/o sus subsidiarias importantes (que no estén consideradas dentro de las exclusiones detalladas en el respectivo contrato), exceda el 12,97% de los activos consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo no tiene obligaciones garantizadas importantes con garantías reales.

Al 31 de diciembre de 2021, Ripley Chile S.A. ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones establecidas en los respectivos contratos de bonos.

## II. Bonos Ripley Corp S.A.

1. De acuerdo con el contrato de emisión de bonos de fecha 25 de septiembre de 2012, colocados el 12 de enero de 2017 serie F, el 30 de noviembre de 2017 serie H y el 8 de febrero de 2021 serie K, suscrito entre Ripley Corp S.A. y el Banco Santander, éste último en su calidad de representante de los tenedores de bonos, se impone a la subsidiaria obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de indicadores financieros.
- Durante toda la vigencia de la presente emisión de Bonos, a lo menos un 70% de los ingresos de actividades ordinarias del emisor procedentes del negocio no bancario según la cuenta denominada del mismo modo en los estados financieros del emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, deberán provenir de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración de créditos. Al 31 de diciembre de 2021, los ingresos provenientes de dichas áreas de negocio son el 100% de los ingresos totales.
  - Mantener un Nivel de Endeudamiento Consolidado, medido y calculado trimestralmente, no superior a 1,6 veces. Se entenderá por “Nivel de Endeudamiento Consolidado” la relación entre la suma de total Pasivos Corrientes, excluyendo de estos los pasivos por arrendamientos corrientes surgidos por la aplicación de la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable, contenidos en los pasivos corrientes más total Pasivos No Corrientes, excluyendo de estos los Pasivos por Arrendamientos no corrientes surgidos por la aplicación de la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable contenidos en los

pasivos no corrientes, todos ellos procedentes de negocios no bancarios según las cuentas denominadas del mismo modo en los Estados Financieros del Emisor, más todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza, ajenos al Emisor o sus Subsidiarias que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el Emisor, o por cualquiera de sus Subsidiarias, incluyendo, pero no limitando a avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas; dividido por el Total Patrimonio, según la cuenta denominada del mismo modo en los estados financieros del Emisor. Al 31 de diciembre de 2021, el nivel de endeudamiento es de 0,97 veces.

- Ripley Corp y/o sus subsidiarias importantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por Ripley Chile y/o sus subsidiarias importantes (que no estén consideradas dentro de las exclusiones detalladas en el respectivo contrato), exceda el 11,21% de los activos consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo no tiene obligaciones garantizadas importantes con garantías reales.
- 2. De acuerdo con el contrato de emisión de bonos de fecha 05 de octubre de 2017, colocados el 30 de noviembre de 2017 y 22 de marzo de 2017 serie J, suscrito entre Ripley Corp S.A. y el Banco de Chile, éste último en su calidad de representante de los tenedores de bonos, se impone a la subsidiaria obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de indicadores financieros.
- Durante toda la vigencia de la presente emisión de Bonos, a lo menos un 70% de los ingresos de actividades ordinarias del emisor procedentes del negocio no bancario según la cuenta denominada del mismo modo en los estados financieros del emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, deberán provenir de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración de créditos. Al 31 de diciembre de 2021, los ingresos provenientes de dichas áreas de negocio son el 100% de los ingresos totales.
- Mantener un Nivel de Endeudamiento Consolidado, medido y calculado trimestralmente, no superior a 1,6 veces. Se entenderá por “Nivel de Endeudamiento Consolidado” la relación entre la suma de total Pasivos Corrientes, excluyendo de estos los pasivos por arrendamientos corrientes surgidos por la aplicación de la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable, contenidos en los pasivos corrientes más total Pasivos No Corrientes, excluyendo de estos los Pasivos por Arrendamientos no corrientes surgidos por la aplicación de la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable contenidos en los pasivos no corrientes, todos ellos procedentes de negocios no bancarios según las cuentas denominadas del mismo modo en los Estados Financieros del Emisor, más todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza, ajenos al Emisor o sus Subsidiarias que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el emisor, o por cualquiera de sus subsidiarias, incluyendo, pero no limitando a avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas; dividido por el Total Patrimonio, según la cuenta denominada del mismo modo en los estados financieros del emisor. Al 31 de diciembre de 2021, el nivel de endeudamiento es de 0,97 veces.
- Ripley Corp y/o sus subsidiarias importantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de bonos o cualquier otra operación de

crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Ripley Chile y/o sus Subsidiarias Importantes (que no estén consideradas dentro de las exclusiones detalladas en el respectivo contrato), exceda el 11,21% de los activos consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo no tiene obligaciones garantizadas importantes con garantías reales.

Al 31 de diciembre de 2021, los indicadores para bonos y préstamos de entidades financieras de Ripley Corp S.A. y subsidiarias son:

- Nivel de endeudamiento consolidado: (total pasivos corrientes negocios no bancarios más total pasivos no corrientes negocios no bancarios) dividido por el total patrimonio: no mayor a 0,96 veces.

Nivel de Endeudamiento consolidado	31.12.2021				
	Total Consolidado	Bancos	Efectos NIIF 16	Ajustes de consolidación	Negocios no bancarios
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Pasivos Corrientes	1.556.664.524	(1.058.377.872)	(31.764.524)	43.014.467	509.536.595
Total Pasivos No Corrientes	1.008.140.399	(209.967.964)	(370.410.521)	1.392.366	429.154.280
Subtotal de Pasivos	<u>2.564.804.923</u>	<u>(1.268.345.836)</u>	<u>(402.175.045)</u>	<u>44.406.833</u>	<u>938.690.875</u>
Total Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora					<u>972.231.052</u>
Ratio de endeudamiento					<u>0,97</u>

Para efectos de determinar el nivel de endeudamiento consolidado, se ha excluido los efectos NIIF 16, corresponden a los pasivos por arrendamientos a raíz de la aplicación de la nueva norma a contar del 1 de enero de 2019, estos consideran los pasivos por arrendamientos financieros corrientes por M\$27.760.909 y no corrientes por M\$285.100.976 con terceros (Ver nota 22 (ii)) y asociadas corrientes por M\$4.003.615 y no corrientes por M\$85.309.545 (Ver nota 11, letra (b) (3)).

Los ajustes de consolidación corresponden a las sumas de los saldos relacionados por cobrar y por pagar que mantiene el segmento banco con los segmentos no bancarios (retail, inmobiliario y oficinas centrales) por M\$44.406.833, y las provisiones de dividendos mínimos por pagar a los accionistas de los bancos por M\$19.440.237, que se eliminan en el proceso de consolidación.

Al 31 de diciembre de 2021, Ripley Corp S.A. ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones establecidas en los respectivos contratos de bonos.

### III. Préstamos de entidades financieras a Ripley Corp S.A.

- Banco del Estado de Chile
  - a) De acuerdo con el convenio de préstamo suscrito con el Banco del Estado de Chile con fecha 8 de noviembre de 2019 y otorgado el 8 de noviembre de 2019, se impuso a Ripley Corp S.A. obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los siguientes indicadores financieros:
    - Mantener un nivel de endeudamiento a nivel consolidado, medido y calculado trimestralmente, en que la relación entre total pasivos corrientes negocios no bancarios más el total pasivos no corrientes negocios no bancarios, dividido por el patrimonio total no sea superior a 1,6 veces. Al 31 de diciembre de 2021, el nivel de endeudamiento es de 0,97 veces.

- Mantener en todo momento la propiedad en forma directa y/o indirecta sobre al menos: el 67% de las acciones de Ripley Corp S.A. tenga emitidas de tiempo en tiempo el 67% de los derechos sociales en Ripley Financiero Limitada, y el 67% de las acciones que Ripley Internacional S.A. tenga emitidas de tiempo en tiempo. Al 31 de diciembre de 2021, se cumple con este indicador.

- Mantener durante toda la vigencia, ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración del crédito, en un nivel equivalente, al menos, a un 70% de los ingresos totales consolidados, medidos trimestralmente sobre ejercicios retroactivos de doce meses. Al 31 de diciembre de 2021, los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos totales.

b) De acuerdo con el convenio de préstamo suscrito con el Banco del Estado de Chile con fecha 29 de mayo de 2020 y otorgado el 16 de abril de 2020, se impuso a Ripley Corp S.A. obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los siguientes indicadores financieros:

- Mantener un nivel de endeudamiento a nivel consolidado, medido y calculado trimestralmente, en que la relación entre total pasivos corrientes negocios no bancarios más el total pasivos no corrientes negocios no bancarios, dividido por el patrimonio total no sea superior a 1,6 veces. Al 31 de diciembre de 2021, el nivel de endeudamiento es de 0,97 veces.

- Mantener en todo momento la propiedad en forma directa y/o indirecta sobre al menos: el 67% de las acciones de Ripley Corp S.A. tenga emitidas de tiempo en tiempo el 67% de los derechos sociales en Ripley Financiero Limitada, y el 67% de las acciones que Ripley Internacional S.A. tenga emitidas de tiempo en tiempo. Al 31 de diciembre de 2021, se cumple con este indicador.

- Mantener durante toda la vigencia, ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración del crédito, en un nivel equivalente, al menos, a un 70% de los ingresos totales consolidados, medidos trimestralmente sobre ejercicios retroactivos de doce meses. Al 31 de diciembre de 2021, los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos totales.

#### **f. Juicios**

Al 31 de diciembre de 2021, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que, en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades, no presentan riesgos de pérdidas significativas. Aquellos juicios que, de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, se encuentran provisionados en las respectivas subsidiarias directas e indirectas.

El detalle de las demandas al 31 de diciembre de 2021, se indica en el siguiente cuadro:

a) Juicios y procesos en Chile

Jurisdicción	Materia	N° de causas	Cuantía M\$	Provisión M\$.
Civil	Juicio Declarativo	1	31.501	-
	Juicio Ejecutivo	2	20.884	20.884
	Ley de Protección al Consumidor	1	18.960	18.960
	Medida Prejudicial	173	53.111	6.311
	Cobro de factura	1	25.592	4.577
	Indemnización de perjuicios (1)	32	32.045.014	184.255
	Prescripción extintiva	52	24.104	-
	Nulidad y Restitución	1	987	493
<b>Total Civil</b>		<b>263</b>	<b>32.220.153</b>	<b>235.480</b>
Cobranza Laboral y previsional	Juicio Ejecutivo	16	24.899	12.699
	Cobranza	1	2.810	-
	Cumplimiento de título ejecutivo laboral	2	17.649	9.001
<b>Total Cobranza Laboral y previsional</b>		<b>19</b>	<b>45.358</b>	<b>21.700</b>
Juzgado de Policía Local	Ley de Protección al Consumidor	479	3.682.809	542.593
	Ley de Vigilantes Privados	51	534.649	190.243
	Ley de Alcoholes	1	1.083	163
	Ley de Rentas Municipales	6	16.847	2.028
	Ley 20.422	1	5.417	1.083
	Indemnización de perjuicios	6	44.891	5.121
	Prescripción extintiva	10	63.886	4.381
	Ley de Urbanismo	1	2.709	271
Ley de Tránsito	1	271	163	
<b>Total Juzgado de Policía Local</b>		<b>556</b>	<b>4.352.562</b>	<b>746.046</b>
Laboral	Juicio Ejecutivo	1	218	111
	Nulidad despido /Despido Injustificado /Cobro de prestaciones y/o Indemnizaciones	95	918.038	505.179
	Otras materias laborales	1	6.327	3.227
	Práctica Antisindical	8	526.096	181.869
	Unidad Económica, Despido Indirecto, Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones	1	46.745	28.904
	Tutela Derechos Fundamentales; Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones	25	373.699	206.632
	Cobro de prestaciones	9	469.152	240.717
	Desafuero	13	620	620
	Reclamación Judicial de Multa	18	58.505	48.666
	Cumplimiento de título ejecutivo laboral	1	9.687	4.940
	Cobro ejecutivo	2	25.995	8.314
	Despido Indirecto, nulidad del despido y cobro de prestaciones.	2	174.083	88.782
	Autodespido, despido injustificado y cobro de prestaciones	1	2.289	1.000
	Declaración de relación laboral	1	17.046	8.694
	Despido injustificado, nulidad del despido y cobro de prestaciones	2	11.688	-
	Tutela Laboral, despido injustificado y cobro de prestaciones	8	174.726	32.332
	Despido injustificado y cobro de prestaciones	35	342.695	156.357
	Tutela Laboral	29	633.688	161.468
	Unidad económica, tutela, despido injustificado y cobro de prestaciones	1	48.675	8.565
	Unidad económica y tutela laboral	1	79.784	20.000
<b>Total Laboral</b>		<b>254</b>	<b>3.919.756</b>	<b>1.706.377</b>
Arbitral	Indemnización de perjuicios (2)	2	30.803.843	0
<b>Total Arbitral</b>		<b>2</b>	<b>30.803.843</b>	<b>-</b>
<b>Total general</b>		<b>1.094</b>	<b>71.341.672</b>	<b>2.709.603</b>

(1) Ripley fue notificada de 8 demandas de indemnización de perjuicios interpuestas en contra de sociedades del Grupo, a raíz del incendio ocurrido en Mall Plaza El Trébol, por una cuantía total de M\$28.194.991. En opinión de la administración y de los asesores legales encargados de las gestiones de estas demandas y en atención a la evidencia que existe hasta esta fecha, se estima que el inicio y la propagación del incendio que afectó al referido Mall no es responsabilidad de Ripley, razón por la cual no es requerido realizar, por ahora, provisiones por eventuales pérdidas.

(2) Con fecha 2 de agosto de 2021, Ripley tomó conocimiento de la demanda reconvenzional interpuesta por Cencosud Shopping Center S.A. en procedimiento arbitral en contra de Comercial

Eccsa S.A., a raíz de un supuesto incumplimiento de las obligaciones establecidas en los contratos de arriendo de las tiendas Ripley de Costanera Center, Alto Las Condes y Portal Temuco, por una cuantía total de UF955.771,9 o en subsidio UF402.952,55. En opinión de la administración y de los asesores legales encargados de la tramitación de este juicio, la demanda está basada en fundamentos de hecho equivocados, razón por la cual no es requerido realizar provisiones por eventuales pérdidas.

b) Juicios en subsidiarias extranjeras Ripley Perú.

Jurisdiccion	Materia	N° de casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Administrativa	Indemnización por daños y perjuicios	440	225.482	81.089
	Resolución de determinación	2	2.623.509	
<b>Total Administrativa</b>		<b>442</b>	<b>2.848.991</b>	<b>81.089</b>
Civil	Indemnización de Perjuicios	71	3.402.584	363.479
	Nulidad de Resolución Administrativa (1)	3	9.656.897	-
<b>Total Civil</b>		<b>74</b>	<b>13.059.481</b>	<b>363.479</b>
Laboral	Indemnización por despido arbitrario	37	738.763	68.901
	Pago de AFP	37	42.652	12.413
	Pago de Beneficios Sociales	18	258.635	41.840
	Reintegro de beneficios sociales, vacaciones, horas extras y utilidades	187	5.724.653	647.594
	Nulidad de despido o Indemnización por despido arbitrario	130	3.482.413	295.467
	Procedimientos Laborales	134	1.469.435	648.392
<b>Total Laboral</b>		<b>543</b>	<b>11.716.551</b>	<b>1.714.607</b>
Tributario	Multas (2)	63	23.969.672	5.703.787
<b>Total Tributario</b>		<b>63</b>	<b>23.969.672</b>	<b>5.703.787</b>
<b>Total general</b>		<b>1.122</b>	<b>51.594.695</b>	<b>7.862.962</b>
<b>Total Grupo</b>		<b>2.216</b>	<b>122.936.367</b>	<b>10.572.565</b>

- (1) Ripley fue notificado de una penalidad prevista en el compromiso de contrato firmado con Tottus para el Centro Comercial y Entretenimiento en San Juan de Lurigancho. Mall Aventura S.A. ha presentado recurso de interpretación e integración frente al tribunal arbitral ya que se solicitará la nulidad. En opinión de los asesores legales, las posibilidades de anular el laudo en mayoría son altas debido a las numerosas irregularidades presentadas y por no cumplir con deberes formales de Ley. La compañía constituyo carta fianza, la cual es presentada en otros activos no financieros
- (2) Al 31 de diciembre de 2021, las subsidiarias peruanas, mantiene varios juicios y/o demandas tributarias, productos de los procesos de fiscalización efectuados por la Sunat en los años 2004-2005, 2007 principalmente, por determinación de Impuesto renta y otras materias, estos juicios e encuentran en distintas etapas de reclamación o procesos administrativos.

En opinión de la Administración y de sus asesores legales encargados de la gestión de este expediente, los argumentos jurídicos y los elementos probatorios presentados en el reclamo y en la apelación ante el Tribunal Fiscal, hacen prever razonablemente que se obtendrá una resolución favorable o que de ser adversa las subsidiarias han constituido provisiones por eventuales pérdida.

## 28. Patrimonio neto

### Movimiento Patrimonial:

#### a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2021, el capital pagado asciende a M\$203.872.822 y se encuentra dividido 1.936.052.298 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

El detalle del número de acciones al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Serie	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Única	1.936.052.298	1.936.052.298	1.936.052.298

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no se han efectuado aumentos y/o modificaciones de capital.

#### b) Política de dividendos

Ripley Corp S.A. tiene establecida como política, “distribuir dividendos mínimos obligatorios establecidos por los estatutos y la ley u otros dividendos que los accionistas acuerden en cada junta, los que se pagaran en las fechas que se determine, destinando el resto a la constitución o incremento de reservas para futuros dividendos. Asimismo, y para el caso que exista disponibilidad de caja y la marcha de los negocios lo permitan, el Directorio podrá acordar la distribución de dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio a ser distribuidas durante el último trimestre del año”.

Con fecha 29 de diciembre de 2016, el Directorio de la Compañía acordó que la política a utilizar para el cálculo de las utilidad líquida distribuable que será representada en los estados financieros anuales en la cuenta ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora, excluyendo: (i) los resultados generados por la valorizaciones a valor razonable de activos y pasivos que no han sido realizados monetizados, y que se origin producto de combinaciones de negocio, reestructuraciones societarias (incluyendo subsidiarias y asociadas), los que serán reintegrados a la utilidad líquida distribuable al momento de su realización; (ii) los resultados generados por la valorización a valores razonables de las propiedades de inversión, los que serán reintegrados a la utilidad distribuable al momento de su realización o monetización; y (iii) los efectos de impuestos diferidos a los literales (i) y (ii).

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2021 acordó no distribuir dividendos. Por su parte, el directorio de la Compañía acordó con fecha 25 de noviembre de 2021 distribuir un dividendo provisorio de \$14 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2021, el cual se pagó con fecha 22 de diciembre de 2021.

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2021 y 2020, se acordó no distribuir dividendos.

Cálculo utilidad líquida distribuible	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	78.567.294	(83.477.444)
Ganancia por ajuste del valor razonable de propiedades de inversión	(10.898.886)	(31.253.739)
Ganancia por ajuste del valor razonable de asociadas	(1.110.324)	15.979.239
Impuesto diferido	3.021.737	28.363.035
Utilidad líquida distribuible	69.579.821	(70.388.909)
Provision de dividendos mínimos (*)	20.873.946	-

(\*) Con fecha 22 de diciembre de 2021, se efectuó un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del año 2021 por M\$27.104.732., por lo anterior, no se requiere una provisión de dividendos mínimo al 31 de diciembre de 2021.

### c) Gestión del capital

La compañía gestiona su capital de manera de garantizar que tanto Ripley Corp S.A. como sus subsidiarias sean capaces de mantener el normal desarrollo y crecimiento de sus negocios, a través de la optimización de su estructura de deuda y capital.

El Directorio, en conjunto con la administración, toman las decisiones que son necesarias para mantener la solidez financiera de la compañía, evaluando, entre otros, la contratación de nuevas deudas, colocación de papeles u otros instrumentos financieros, la colocación de acciones, el aprobar, postergar o suprimir proyectos de expansión, de manera que los niveles de endeudamiento de la compañía no se eleven sustancialmente por encima de los niveles normales de la industria.

Cabe destacar que las subsidiarias bancarias Banco Ripley Chile y Banco Ripley Perú S.A. se encuentran sujetas a estrictas normas de endeudamiento que establecen los reguladores bancarios de los dos países, dándose fiel cumplimiento a cada una de las regulaciones pertinentes.

A su vez, la compañía monitorea en forma periódica diversos indicadores de endeudamiento corporativo (excluyendo las subsidiarias bancarias), estableciendo rangos de alerta y niveles razonables, donde el más relevante es:

Ratio de Endeudamiento.

Deuda Financiera Neta dividido por el Patrimonio, no mayor a 1,5

Ratio de Endeudamiento Consolidado	31.12.2021			31.12.2020		
	Total Consolidado	Bancos	Negocios no bancarios	Total Consolidado	Bancos	Negocios no bancarios
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda financiera (corriente y no corriente) (*)	1.789.392.369	(1.089.425.366)	699.967.003	1.966.054.868	(1.166.271.941)	799.782.927
Efectivo y equivalente al efectivo	457.498.372	(500.159.411)	(42.661.039)	665.623.042	(403.595.880)	262.027.162
Deuda Neta	1.331.893.997	(589.265.955)	742.628.042	1.300.431.826	(762.676.061)	537.755.765
Total Patrimonio			972.231.052			891.029.498
Ratio de Endeudamiento			0,76			0,60

(\*) La deuda financiera incluye los otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento corriente y no corriente

Para el cálculo del ratio anteriormente indicado no se incluyen las subsidiarias bancarias del Grupo Banco Ripley y Banco Ripley Perú S.A. (Perú), debido a que éstas se encuentran sujetas a las normas establecidas por sus respectivos reguladores.

#### d) Otras reservas

El detalle de otras reservas es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Reservas de coberturas	547.839	486.465
Reservas de conversión	19.284.245	(15.543.554)
Reclasificación revalorización capital (1)	4.799.464	4.799.464
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2)	(5.206.439)	(2.472.272)
Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	(2.595.148)	(154.226)
Totales	<u>16.829.961</u>	<u>(12.884.123)</u>

(1) De acuerdo con lo establecido en la circular N°456 del 20 de junio de 2008, emitida por la CMF, no se aplicará deflactación al capital pagado del año 2009, y deberá registrarse en otras reservas.

(2) Ver nota 26 b

#### e) Cambios en ganancias acumuladas

El movimiento de las ganancias acumuladas fue el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial	537.336.716	621.881.725
Resultado del ejercicio	78.567.294	(83.477.444)
Dividendo provisorio pagado	(27.104.732)	-
Otros (1)	-	(1.067.565)
Totales	<u>588.799.278</u>	<u>537.336.716</u>

(1) En el 2020, corresponde a ajuste al resultado acumulado de la asociada Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. por concepto determinación valor razonable de las propiedades de inversión (neto de impuestos).

## 29. Participaciones no controladoras

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados y en el estado de cambios del patrimonio.

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

SOCIEDAD	Porcentaje participaciones no controladoras		Patrimonio		Resultado	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones en Tiendas por Departamentos Ltda.	0,2500	0,2500	108.190	138.524	(30.334)	(5.101)
Inversiones Ripley Perú Ltda.	0,2500	0,2500	110.359	140.336	(29.977)	(4.728)
Ripley Internacional S.A.	0,0500	0,0500	92.465	102.340	(9.875)	(8.630)
Ripley Inversiones II S.A.	0,0120	0,0120	38.593	36.103	2.490	(2.890)
Comercial Eccsa Chile S.A.	50,0000	50,0000	(124.320)	(216.924)	92.604	96.097
<b>Totales</b>			<b>225.287</b>	<b>200.379</b>	<b>24.908</b>	<b>74.748</b>

## 30. Ganancia (pérdida) por acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Resultado atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora procedentes de operaciones continuadas	78.567.294	(83.477.444)
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante ejercicio (*)	1.936.052.298	1.936.052.298
(Pérdidas) ganancia básicas por acción en operaciones continuadas (\$)	40,5812	(43,1173)
(Pérdidas) ganancia básicas por acción	40,5812	(43,1173)

(\*) Para el cálculo promedio ponderado de acciones básicas en circulación, se consideró el número de acciones suscritas y pagadas que se mantuvieron durante el período.

### 31. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ingresos retail:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	1.739.325.124	1.092.988.077
Sub- total ingresos retail	<u>1.739.325.124</u>	<u>1.092.988.077</u>
Ingresos bancarios:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	208.701.359	289.759.512
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios bancarios	88.034.548	93.953.608
Otros ingresos de actividades ordinarias financieros	5.025.147	4.117.361
Sub- total ingresos bancarios	<u>301.761.054</u>	<u>387.830.481</u>
Ingresos inmobiliarios:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de arriendos	21.109.905	17.848.296
Sub- total ingresos mobiliarios	<u>21.109.905</u>	<u>17.848.296</u>
<b>Totales de ingresos de actividades ordinarias</b>	<b><u>2.062.196.083</u></b>	<b><u>1.498.666.854</u></b>

### 32. Gastos de administración

El detalle es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Gastos del personal	272.487.823	262.747.572
Gastos servicios de terceros	120.516.422	104.411.049
Gastos por suministros	5.933.412	5.923.409
Gastos por comisiones	12.778.422	8.061.379
Gastos por depreciaciones y amortizaciones	65.301.085	67.319.573
Gastos de arriendos y bienes raices	35.570.441	22.964.959
Gastos varios	38.078.435	31.491.642
<b>Totales gastos de administración</b>	<b><u>550.666.040</u></b>	<b><u>502.919.583</u></b>

### 33. Gastos del personal

Los gastos relativos al personal (que se incluyen en gasto de administración ver nota 32), se presenta en el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	213.229.103	201.202.217
Beneficios a corto plazo empleados	16.737.029	17.353.152
Aportaciones a la seguridad social	9.644.148	13.770.154
Indemnizaciones al personal	8.132.723	10.160.209
Otros gastos del personal	24.744.820	20.261.840
<b>Totales gastos del personal</b>	<b>272.487.823</b>	<b>262.747.572</b>

### 34. Otras ganancias (pérdidas)

El detalle es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
<b>Otras Ganancias</b>		
Recuperación de impuestos Colombia	-	341.203
Ajuste partidas años anteriores	-	930.344
Indemnización de seguros	243.687	553.318
Ganancia por ajuste del valor razonable	10.898.886	31.253.739
Otras ganancias	1.656.364	1.295.027
<b>Totales otras ganancias</b>	<b>12.798.937</b>	<b>34.373.631</b>
<b>Otras Pérdidas</b>		
Castigo bajas de propiedad, planta y equipos	(301.680)	(2.837.525)
Sanciones, administrativas y laborales	-	(219.945)
Otras pérdidas	(3.426.048)	(2.926.090)
<b>Totales otras pérdidas</b>	<b>(3.727.728)</b>	<b>(5.983.560)</b>
<b>Totales otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>9.071.209</b>	<b>28.390.071</b>

### 35. Ingresos y costos financieros

El detalle es el siguiente:

Conceptos	Acumulado	
	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
<b>Ingresos financieros:</b>		
Otros ingresos pronto pago	81.582	132.880
Intereses sobre depósitos	918.910	816.941
Otros ingresos financieros	1.459.581	485.503
<b>Totales ingresos financieros</b>	<b>2.460.073</b>	<b>1.435.324</b>
<b>Costos financieros:</b>		
Intereses y gastos de obligaciones financieras	8.740.293	7.097.693
Intereses y gastos de obligaciones con el público	5.302.828	4.367.881
Intereses de obligaciones por leasing	5.178.668	6.892.917
Intereses devengados por swap	4.318.500	5.442.672
Intereses de obligaciones por derechos de uso	18.960.019	19.347.939
Gasto financiero provision desmantelamiento	226.032	141.516
Gastos financieros comercio exterior	18.270	34.586
Impuesto a las transacciones financieras	104.447	74.549
Gastos y comisiones bancarias	792.503	3.047.987
Costos financieros activados en propiedades de inversión	(827.247)	(4.717.400)
<b>Totales gastos financieros</b>	<b>42.814.313</b>	<b>41.730.340</b>

Adicionalmente en los costos de ventas en el estado de resultados, se incluyen los gastos financieros y reajustes de las subsidiarias bancarias. Los montos incluidos son los siguientes:

Conceptos	Acumulado	
	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Costo de ventas	25.487.609	42.197.612

### 36. Diferencias de cambio

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio neto son los siguientes:

Concepto	Moneda	Acumulado	
		01.01.2021	01.01.2020
		31.12.2021	31.12.2020
		M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	933.383	(812.356)
Cuentas por Cobrar	USD	103.963	72.260
Otros activos no financieros	USD	1.660.435	6.114
Instrumentos derivados (Forwards)	USD	6.889.640	2.106.608
Otros pasivos financieros	USD	(3.517.666)	1.139.899
Acreeedores comerciales	USD	(4.975.910)	(1.636.085)
Obligaciones derechos de uso	USD	(8.661.057)	(8.449.185)
<b>Totales</b>		<b>(7.567.212)</b>	<b>(7.572.745)</b>

### 37. Resultados por unidades de reajuste

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a resultados por unidades de reajustes neto son los siguientes:

Conceptos	Indice de Reajustabilidad	Acumulado	
		01.01.2021	01.01.2020
		31.12.2021	31.12.2020
		M\$	
Cuentas por cobrar por impuestos	IPC-UTM	1.167.163	1.242.728
Provisión desmantelamiento	UF	(703.565)	(258.653)
Préstamos que devengan intereses	UF	(71.485)	(35.756)
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(9.405)	98.562
Obligaciones con el público	UF	(5.275.648)	-
<b>Totales</b>		<b>(4.892.940)</b>	<b>1.046.881</b>

(\*) Los reajustes de los pasivos financieros de los segmentos bancarios, se registran en costo de venta.

### 38. Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera

Los saldos de activos y pasivos, sus plazos y montos originados en moneda distinta a la moneda funcional del Grupo, se presenta a continuación:

ACTIVOS	Moneda extranjera	Moneda funcional	31.12.2021						31.12.2020				
			Activos corrientes		Activos no corrientes			Activos corrientes		Activos no corrientes			
			de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	9.377.055	-	-	-	-	6.518.509	-	-	-	-	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	Pesos chilenos	35.478	-	-	-	-	6.913	-	-	-	-	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Libra esterlina	Pesos chilenos	60.453	-	-	-	-	11.326	-	-	-	-	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares estadounidenses	Nuevos soles peruanos	10.746.089	-	-	-	-	6.527.346	-	-	-	-	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	Nuevos soles peruanos	126.722	-	-	-	-	127.448	-	-	-	-	
Otros activos financieros	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	5.428.947	-	-	-	-	5.579.847	-	-	-	-	
Otros activos financieros	Dólares estadounidenses	Nuevos Soles Peruanos	126.703	-	-	-	-	137.395	-	-	-	-	
Otros activos no financieros	Dólares estadounidenses	Nuevos Soles Peruanos	-	504.464	-	-	-	-	-	2.825	-	-	
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	Nuevos Soles Peruanos	-	618.949	-	-	-	-	1.020.977	-	-	-	
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	271.252	-	1.131.886	-	-	-	-	1.084.017	-	-	
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	Pesos Colombianos	Pesos chilenos	-	12.556	-	-	-	-	347.684	-	-	-	
<b>Totales Activos</b>			<b>26.172.699</b>	<b>1.135.969</b>	<b>1.131.886</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18.908.784</b>	<b>1.368.661</b>	<b>1.086.842</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

  

PASIVOS	Moneda extranjera	Moneda funcional	31.12.2021						31.12.2020				
			Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes			Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes			
			de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	4.735.014	15.745	-	-	-	3.223.929	-	-	-	-	
Otros pasivos financieros	Dólares estadounidenses	Nuevos soles peruanos	535.596	663.449	182.515	113.601	893.087	2.678.797	361.799	252.036	325.572	1.328.590	
Otros pasivos financieros	Euro	Pesos chilenos	-	-	-	-	-	6.031	-	-	-	-	
Otros pasivos financieros	Libras Esterlinas	Pesos chilenos	-	-	-	-	-	1.785	-	-	-	-	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	-	42.130.352	-	-	-	-	31.152.330	-	-	-	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	Nuevos soles peruanos	-	33.512.505	-	-	-	-	25.060.654	-	-	-	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Pesos chilenos	-	541.050	-	-	-	-	11.005	-	-	-	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libras Esterlinas	Pesos chilenos	-	8.016	-	-	-	-	72.598	-	-	-	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos Colombianos	Pesos chilenos	-	4.324	-	-	-	-	-	-	-	-	
Pasivos por Arrendamientos	Dólares estadounidenses	Nuevos Soles Peruanos	3.561.564	4.609.498	11.926.668	10.536.900	68.314.849	2.458.786	3.080.097	8.493.521	7.907.073	58.648.535	
Otros pasivos no financieros	Dólares estadounidenses	Nuevos soles peruanos	7.075	-	-	-	-	6.694	-	-	-	-	
Otros pasivos	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Totales Pasivos</b>			<b>8.839.249</b>	<b>81.484.939</b>	<b>12.109.183</b>	<b>10.650.501</b>	<b>69.207.936</b>	<b>8.376.022</b>	<b>59.738.483</b>	<b>8.745.557</b>	<b>8.232.645</b>	<b>59.977.125</b>	

### 39. Segmentos de operación

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que los someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de segmentos geográficos para las actividades del Grupo: Chile y Perú.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones son los siguientes:

#### Segmento Primario

- Chile
- Perú

#### Segmento Secundario

- Negocio Retail (1)
- Negocio Banco (2)
- Negocio Inmobiliario (3)
- Oficinas centrales y ajustes de consolidación (4)

Los segmentos están conformados respectivamente por:

- (1) Los activos, pasivos y resultados del negocio retail
- (2) Los activos, pasivos y resultados del negocio bancario (tarjeta y Banco Ripley, actualmente consolidados en Banco Ripley Chile y Banco Ripley Perú S.A.)
- (3) Los activos, pasivos y resultados del negocio inmobiliario (Malls, o centros comerciales y propiedades en arriendo a terceros)
- (4) Los activos, pasivos y resultados de las oficinas centrales y los ajustes de consolidación por saldos entre los segmentos.

Dado que la organización societaria a través de la cual el Grupo estructura sus operaciones es regional, la información por segmentos que se presenta a continuación está basada en los estados financieros de las sociedades subsidiarias que desarrollan su negocio en Chile y Perú.

Las políticas contables de los segmentos son las mismas que las políticas contables del Grupo que se describen en nota criterios contables. Las eliminaciones intersegmentos son reveladas a nivel total, por lo tanto, las transacciones y resultados intersegmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

La información general sobre activos y pasivos acumulados por segmentos al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

SEGMENTO	Chile					Perú				Consolidado		
	Oficinas centrales y ajustes de consolidación				Totales	Oficinas centrales y ajustes de consolidación				Oficinas centrales y ajustes de consolidación		
	Retail	Banco	Inmobiliario	M\$		Retail	Banco	Inmobiliario	M\$	Totales	M\$	Ripley Corp
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes y otros activos financieros	122.716.509	210.966.746	-	250.448	333.933.703	46.999.141	126.427.049	8.340.272	5.131.017	186.897.479	14.559.467	535.390.649
Otros activos no financieros	5.940.844	2.355.906	-	56.327	8.353.077	675.803	2.148.080	2.535.124	-	5.359.007	8.733.926	22.446.010
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto (*)	16.941.217	461.008.861	-	13.431	477.963.509	2.631.096	194.181.511	9.312.695	(19.144.711)	186.980.591	-	664.944.100
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	57.449	327.353	456.809	112.056.952	112.898.563	2.354.043	605.498	85.250	(3.044.790)	1	(112.395.769)	502.795
Inventarios	218.858.348	-	-	-	218.858.348	131.389.174	-	-	-	131.389.174	-	350.247.522
Activos por impuestos	6.748.610	7.611.896	-	1.156.325	15.516.831	6.084.007	3.533.154	-	892.553	10.509.714	14.027.643	40.054.188
<b>Totales activos, corrientes</b>	<b>371.262.977</b>	<b>682.270.762</b>	<b>456.809</b>	<b>113.533.483</b>	<b>1.167.524.031</b>	<b>190.133.264</b>	<b>326.895.292</b>	<b>20.273.341</b>	<b>(16.165.931)</b>	<b>521.135.966</b>	<b>(75.074.733)</b>	<b>1.613.585.264</b>
Otros activos financieros	-	61.944.286	-	89.783.470	151.727.756	-	499.482	-	-	499.482	(89.783.470)	62.443.768
Otros activos no financieros	2.327.888	387.388	-	1.604	2.716.880	-	-	7.383.278	-	7.383.278	-	10.100.158
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (*)	2.713.770	293.711.824	-	-	296.425.594	2.418.421	99.064.882	-	-	101.483.303	-	397.908.897
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	39.821.314	39.821.314	-	-	-	-	-	(39.821.314)	-
Inversiones en asociada	-	-	259.209.920	-	259.209.920	-	-	-	-	-	-	259.209.920
Activos intangibles distintos de la plusvalía	23.035.360	27.342.411	-	-	50.377.771	4.651.727	14.106.140	172.541	9.495.422	28.425.830	-	78.803.601
Plusvalía, propiedades, planta y equipo y de inversión	111.198.373	6.213.786	34.972.301	11.435.158	163.819.618	76.485.364	1.634.457	371.835.461	23.577.083	473.532.365	-	637.351.983
Derechos de uso	202.150.903	9.669.488	-	848.160	212.668.551	78.139.887	535.206	37.650.145	(6.794.922)	109.530.316	-	322.198.867
Activos por impuestos diferidos	56.977.695	24.795.123	-	19.341.344	101.114.162	26.846.699	9.554.551	16	5.934.894	42.336.160	11.983.195	155.433.517
<b>Totales activos, no corrientes</b>	<b>398.403.989</b>	<b>424.064.306</b>	<b>294.182.221</b>	<b>161.231.050</b>	<b>1.277.881.566</b>	<b>188.542.098</b>	<b>125.394.718</b>	<b>417.041.441</b>	<b>32.212.477</b>	<b>763.190.734</b>	<b>(117.621.589)</b>	<b>1.923.450.711</b>
<b>TOTALES ACTIVOS</b>	<b>769.666.966</b>	<b>1.106.335.068</b>	<b>294.639.030</b>	<b>274.764.533</b>	<b>2.445.405.597</b>	<b>378.675.362</b>	<b>452.290.010</b>	<b>437.314.782</b>	<b>16.046.546</b>	<b>1.284.326.700</b>	<b>(192.696.322)</b>	<b>3.537.035.975</b>
Otros pasivos financieros	4.623.370	594.987.042	-	2.714.899	602.325.311	17.420.871	286.742.445	2.098.834	(3.228.983)	303.033.167	32.628.679	937.987.157
Pasivos por arrendamientos	18.975.375	2.131.029	-	-	21.106.404	6.856.375	181.973	10.953.422	152.724	18.144.494	-	39.250.898
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	273.847.563	93.635.915	-	280.274	367.763.752	114.295.536	11.428.067	4.900.514	5.292	130.629.209	2.397.908	500.790.869
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.699.670	26.511.383	-	(25.089.152)	5.121.901	1.490.297	2.458.233	2.386.563	(5.921.044)	414.049	(603.986)	4.931.964
Otras provisiones	6.053.400	24.648.695	-	(12.967.612)	17.734.483	7.416.838	1.694.692	-	6.004.340	15.115.870	191.410	33.041.763
Pasivos por Impuestos	698.175	5.313.075	-	790.222	6.801.472	-	-	-	-	-	-	6.801.472
Otros pasivos no financieros y provisiones por beneficios a los empleados	20.956.560	6.525.990	-	63.348	27.545.898	3.471.344	2.119.333	390.430	-	5.981.107	333.396	33.860.401
<b>Totales pasivos, corrientes</b>	<b>328.854.113</b>	<b>753.753.129</b>	<b>-</b>	<b>(34.208.021)</b>	<b>1.048.399.221</b>	<b>150.951.061</b>	<b>304.624.743</b>	<b>20.729.763</b>	<b>(2.987.671)</b>	<b>473.317.896</b>	<b>34.947.407</b>	<b>1.556.664.524</b>
Otros pasivos financieros	-	129.885.286	-	20.878.592	150.763.878	-	69.657.491	453.181	-	70.110.672	235.073.333	455.947.883
Pasivos por arrendamientos	160.586.045	5.840.100	-	-	166.426.145	89.145.318	-	100.268.139	366.829	189.780.286	-	356.206.431
Cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-	-	469.176	-	469.176	-	469.176
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	84.493.510	1.392.366	-	(576.331)	85.309.545	9.696.320	-	57.996.852	(22.627.146)	45.066.026	(45.066.026)	85.309.545
Otras provisiones	11.568.666	280.322	-	(32.785)	11.816.203	3.453.648	-	-	64.281	3.517.929	-	15.334.132
Pasivo por impuestos diferidos	-	221.597	17.951.554	-	18.173.151	-	-	65.688.995	623.680	66.312.675	-	84.485.826
Otros pasivos no financieros y provisiones por beneficios a los empleados	7.209.646	2.690.802	-	1.031	9.901.479	-	-	485.927	-	485.927	-	10.387.406
<b>Totales pasivos, no corrientes</b>	<b>263.857.867</b>	<b>140.310.473</b>	<b>17.951.554</b>	<b>20.270.507</b>	<b>442.390.401</b>	<b>102.295.286</b>	<b>69.657.491</b>	<b>225.362.270</b>	<b>(21.572.356)</b>	<b>375.742.691</b>	<b>190.007.307</b>	<b>1.008.140.399</b>
<b>Total pasivos corriente y no corriente</b>	<b>592.711.980</b>	<b>894.063.602</b>	<b>17.951.554</b>	<b>(13.937.514)</b>	<b>1.490.789.622</b>	<b>253.246.347</b>	<b>374.282.234</b>	<b>246.092.033</b>	<b>(24.560.027)</b>	<b>849.060.587</b>	<b>224.954.714</b>	<b>2.564.804.923</b>
Patrimonio	176.954.986	212.271.466	276.687.476	288.702.047	954.615.975	125.429.015	78.007.776	191.222.749	40.606.573	435.266.113	(417.651.036)	972.231.052
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>769.666.966</b>	<b>1.106.335.068</b>	<b>294.639.030</b>	<b>274.764.533</b>	<b>2.445.405.597</b>	<b>378.675.362</b>	<b>452.290.010</b>	<b>437.314.782</b>	<b>16.046.546</b>	<b>1.284.326.700</b>	<b>(192.696.322)</b>	<b>3.537.035.975</b>

(\*) Ver detalle en cuentas por cobrar segmento bancario en letra i).

## Activos y Pasivos acumulados por segmentos al 31 de diciembre de 2020

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail	Banco (*)	Immobilario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Retail	Banco	Immobilario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Ripley Corp
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes y otros activos financieros	200.455.183	382.034.213	-	1.490.981	583.980.377	55.452.251	118.125.198	4.650.510	1.371.735	179.599.694	5.023.905	768.603.976
Otros activos no financieros	3.984.307	2.630.766	-	37.611	6.652.684	1.202.871	1.342.200	1.451.223	-	3.996.294	19.538	10.668.516
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto (**)	41.001.486	384.939.811	-	364.536	426.305.833	3.747.859	168.260.687	8.512.641	1.271.974	181.793.161	6.179	608.105.173
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.429.129	-	-	92.271.658	93.700.787	1.805.463	4.338.549	106.355	(6.196.688)	53.679	(93.716.734)	37.732
Inventarios	162.071.724	-	-	-	162.071.724	102.151.165	-	-	-	102.151.165	-	264.222.889
Activos por impuestos	6.797.351	6.690.469	-	11.474.343	24.962.163	5.312.716	5.076.903	-	633.887	11.023.506	1.699.698	37.685.367
<b>Totales activos, corrientes</b>	<b>415.739.180</b>	<b>776.295.259</b>	<b>-</b>	<b>105.639.129</b>	<b>1.297.673.568</b>	<b>169.672.325</b>	<b>297.143.537</b>	<b>14.720.729</b>	<b>(2.919.092)</b>	<b>478.617.499</b>	<b>(86.967.414)</b>	<b>1.689.323.653</b>
Otros activos financieros	-	44.372.469	-	-	44.372.469	-	2.503.518	-	-	2.503.518	11.878.741	58.754.728
Otros activos no financieros	1.360.229	1.429.501	-	-	2.789.730	7.676	8.123	5.436.306	-	5.452.105	-	8.241.835
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (**)	1.840.091	255.039.501	-	-	256.879.592	1.819.023	83.541.459	189.384	-	85.549.866	-	342.429.458
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	50.808.143	50.808.143	-	-	-	-	-	(50.808.143)	-
Inversiones en asociada	-	-	254.428.936	-	254.428.936	-	-	-	-	-	-	254.428.936
Activos intangibles distintos de la plusvalía	20.501.593	22.957.126	-	-	43.458.719	4.392.874	14.192.695	95.925	9.252.689	27.934.183	-	71.392.902
Plusvalía, propiedades, planta y equipo y de inversión	124.841.381	6.935.960	18.304.534	13.005.229	163.087.104	75.430.393	2.064.229	339.473.109	21.850.085	438.817.816	-	601.904.920
Derechos de uso	201.000.702	12.972.285	-	230.751	214.203.738	72.771.801	853.118	34.860.155	(6.336.847)	102.148.227	-	316.351.965
Activos por impuestos diferidos	68.661.785	31.425.789	-	20.098.856	120.186.430	22.825.774	8.111.693	-	633.511	31.570.978	22.469.251	174.226.659
<b>Totales activos, no corrientes</b>	<b>418.205.781</b>	<b>375.132.631</b>	<b>272.733.470</b>	<b>84.142.979</b>	<b>1.150.214.861</b>	<b>177.247.541</b>	<b>111.274.835</b>	<b>380.054.879</b>	<b>25.399.438</b>	<b>693.976.693</b>	<b>(16.460.151)</b>	<b>1.827.731.403</b>
<b>TOTALES ACTIVOS</b>	<b>833.944.961</b>	<b>1.151.427.890</b>	<b>272.733.470</b>	<b>189.782.108</b>	<b>2.447.888.429</b>	<b>346.919.866</b>	<b>408.418.372</b>	<b>394.775.608</b>	<b>22.480.346</b>	<b>1.172.594.192</b>	<b>(103.427.565)</b>	<b>3.517.055.056</b>
Otros pasivos financieros	4.591.928	633.071.242	-	14.711.722	652.374.892	57.816.219	219.667.561	2.603.701	(3.105.540)	276.981.941	136.127.725	1.065.484.558
Pasivos por arrendamientos	15.551.005	2.229.333	-	-	17.780.338	5.132.692	369.083	8.791.833	123.832	14.417.440	-	32.197.778
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	221.125.188	62.451.200	-	475.494	284.051.882	90.687.598	13.426.163	5.151.293	6.370	109.271.424	858.042	394.181.348
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5.955.028	19.329.132	-	23.362.239	48.646.399	24.510.831	1.732.806	77.990	(25.268.340)	1.053.287	(44.952.007)	4.747.679
Otras provisiones	6.335.895	19.387.593	-	(7.459.659)	18.263.829	8.638.195	2.881.330	-	7.340.706	18.860.231	191.363	37.315.423
Pasivos por Impuestos	-	3.579.423	-	79.227	3.658.650	-	-	-	-	-	-	3.658.650
Otros pasivos no financieros y provisiones por beneficios a los empleados	21.430.624	5.664.793	-	56.063	27.151.480	3.486.498	1.510.241	257.438	-	5.254.177	662.427	33.068.084
<b>Totales pasivos, corrientes</b>	<b>274.989.668</b>	<b>745.712.716</b>	<b>-</b>	<b>31.225.086</b>	<b>1.051.927.470</b>	<b>190.272.033</b>	<b>239.587.184</b>	<b>16.882.255</b>	<b>(20.902.972)</b>	<b>425.838.500</b>	<b>92.887.550</b>	<b>1.570.653.520</b>
Otros pasivos financieros	-	198.320.648	-	22.179.111	220.499.759	1.397.260	103.993.953	1.392.616	-	106.783.829	192.031.217	519.314.805
Pasivos por arrendamientos	165.710.311	8.451.478	-	-	174.161.789	79.215.415	168.643	95.086.327	425.553	174.895.938	-	349.057.727
Cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-	-	874.755	-	874.755	-	874.755
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	82.759.630	2.040.836	-	(833.686)	83.966.780	32.595.260	-	48.454.236	(10.474.332)	70.575.164	(70.575.164)	83.966.780
Otras provisiones	10.320.169	326.787	-	(31.791)	10.615.165	2.381.973	-	-	51.579	2.433.552	-	13.048.717
Pasivo por impuestos diferidos	-	139.384	19.230.562	-	19.369.946	-	-	58.897.889	444.380	59.342.269	-	78.712.215
Otros pasivos no financieros y provisiones por beneficios a los empleados	6.488.233	3.398.896	-	11.470	9.898.599	36.837	-	461.603	-	498.440	-	10.397.039
<b>Totales pasivos, no corrientes</b>	<b>265.278.343</b>	<b>212.678.029</b>	<b>19.230.562</b>	<b>21.325.104</b>	<b>518.512.038</b>	<b>115.626.745</b>	<b>104.162.596</b>	<b>205.167.426</b>	<b>(9.552.820)</b>	<b>415.403.947</b>	<b>121.456.053</b>	<b>1.055.372.038</b>
<b>Total pasivos corriente y no corriente</b>	<b>540.268.011</b>	<b>958.390.745</b>	<b>19.230.562</b>	<b>52.550.190</b>	<b>1.570.439.508</b>	<b>305.898.778</b>	<b>343.749.780</b>	<b>222.049.681</b>	<b>(30.455.792)</b>	<b>841.242.447</b>	<b>214.343.603</b>	<b>2.626.025.558</b>
Patrimonio	293.676.950	193.037.145	253.502.908	137.231.918	877.448.921	41.021.088	64.668.592	172.725.927	52.936.138	331.351.745	(317.771.168)	891.029.498
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>833.944.961</b>	<b>1.151.427.890</b>	<b>272.733.470</b>	<b>189.782.108</b>	<b>2.447.888.429</b>	<b>346.919.866</b>	<b>408.418.372</b>	<b>394.775.608</b>	<b>22.480.346</b>	<b>1.172.594.192</b>	<b>(103.427.565)</b>	<b>3.517.055.056</b>

La información general sobre activos y pasivos por segmentos bancario y no bancario al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

SEGMENTO	Segmento Bancario		Segmento No Bancario		Consolidado	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	276.323.895	403.595.880	181.174.477	262.027.162	457.498.372	665.623.042
Inventarios	-	-	350.247.522	264.222.889	350.247.522	264.222.889
Derechos por cobrar	1.047.967.078	891.781.458	14.885.919	58.753.173	1.062.852.997	950.534.631
Propiedades, planta y equipo, neto	7.848.243	9.000.189	199.566.627	208.691.141	207.414.870	217.691.330
Propiedades de inversion	-	-	406.360.030	362.363.505	406.360.030	362.363.505
Derechos de uso	10.204.694	13.825.403	311.994.173	302.526.562	322.198.867	316.351.965
Otros Activos	216.281.168	241.643.333	514.182.149	498.624.361	730.463.317	740.267.694
<b>Total Activos</b>	<b>1.558.625.078</b>	<b>1.559.846.263</b>	<b>1.978.410.897</b>	<b>1.957.208.793</b>	<b>3.537.035.975</b>	<b>3.517.055.056</b>
Otros Pasivos Financieros	1.081.272.264	1.155.053.404	312.662.776	429.745.959	1.393.935.040	1.584.799.363
Pasivos en Arrendamiento	8.153.102	11.218.537	387.304.227	370.036.968	395.457.329	381.255.505
Cuentas por pagar comerciales y otras cu	105.063.982	75.877.363	396.196.063	319.178.740	501.260.045	395.056.103
Otros Pasivos	73.856.488	59.991.221	200.296.021	204.923.366	274.152.509	264.914.587
<b>Total Pasivos</b>	<b>1.268.345.836</b>	<b>1.302.140.525</b>	<b>1.296.459.087</b>	<b>1.323.885.033</b>	<b>2.564.804.923</b>	<b>2.626.025.558</b>
Total Patrimonio	<b>290.279.242</b>	<b>257.705.738</b>	<b>681.951.810</b>	<b>633.323.760</b>	<b>972.231.052</b>	<b>891.029.498</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>1.558.625.078</b>	<b>1.559.846.263</b>	<b>1.978.410.897</b>	<b>1.957.208.793</b>	<b>3.537.035.975</b>	<b>3.517.055.056</b>

A continuación, se presentan los resultados por segmento:

a) Al 31 de diciembre de 2021:

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail M\$	Banco (*) M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación Ripley Corp M\$	
											M\$	M\$
Ingresos retail	1.289.684.851	-	-	(170.822)	1.289.514.029	455.228.551	-	-	(15.339)	455.213.212	(5.402.117)	1.739.325.124
Ingresos banco (*)	-	224.882.914	-	(3.640.700)	221.242.214	-	82.675.157	-	(2.156.317)	80.518.840	-	301.761.054
Ingresos inmobiliarios	-	-	392.025	-	392.025	-	-	22.339.743	(1.621.863)	20.717.880	-	21.109.905
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>1.289.684.851</b>	<b>224.882.914</b>	<b>392.025</b>	<b>(3.811.522)</b>	<b>1.511.148.268</b>	<b>455.228.551</b>	<b>82.675.157</b>	<b>22.339.743</b>	<b>(3.793.519)</b>	<b>556.449.932</b>	<b>(5.402.117)</b>	<b>2.062.196.083</b>
Costo de ventas retail	(921.892.500)	-	-	(13.540.857)	(935.433.357)	(347.299.562)	-	-	(1.252.693)	(348.552.255)	5.399.955	(1.278.585.657)
Costo de ventas banco (*)	-	(55.510.706)	-	9.118.444	(46.392.262)	-	(31.266.598)	-	(15.340.676)	(46.607.274)	-	(92.999.536)
Gastos por intereses y reajustes	-	(16.326.143)	-	20.276	(16.305.867)	-	(9.181.742)	-	(9.181.742)	(18.363.484)	-	(25.487.609)
Costo de Riesgo Neto	-	(15.638.792)	-	5.580.000	(10.058.792)	-	(19.869.269)	-	(15.340.676)	(35.209.945)	-	(45.268.737)
Otros	-	(23.545.771)	-	3.518.168	(20.027.603)	-	(2.215.587)	-	(2.215.587)	(24.243.190)	-	(24.243.190)
<b>Total costo de ventas</b>	<b>(921.892.500)</b>	<b>(55.510.706)</b>	<b>-</b>	<b>(4.422.413)</b>	<b>(981.825.619)</b>	<b>(347.299.562)</b>	<b>(31.266.598)</b>	<b>-</b>	<b>(16.593.369)</b>	<b>(395.159.529)</b>	<b>5.399.955</b>	<b>(1.371.585.193)</b>
Margen bruto retail	367.792.351	-	-	(13.711.679)	354.080.672	107.928.989	-	-	(1.268.032)	106.660.957	(2.162)	460.739.467
Margen bruto banco	-	169.372.208	-	5.477.744	174.849.952	-	51.408.559	-	(17.496.993)	33.911.566	-	208.761.518
Margen bruto inmobiliario	-	-	392.025	-	392.025	-	-	22.339.743	(1.621.863)	20.717.880	-	21.109.905
<b>Total margen bruto</b>	<b>367.792.351</b>	<b>169.372.208</b>	<b>392.025</b>	<b>(8.233.935)</b>	<b>529.322.649</b>	<b>107.928.989</b>	<b>51.408.559</b>	<b>22.339.743</b>	<b>(20.386.888)</b>	<b>161.290.403</b>	<b>(2.162)</b>	<b>690.610.890</b>
Gasto de administración y otros	(271.603.951)	(117.659.773)	-	(3.076.296)	(392.340.020)	(99.687.624)	(55.533.899)	(5.043.765)	1.902.267	(158.363.021)	(5.973.222)	(556.676.263)
<b>Resultado operacional</b>	<b>96.188.400</b>	<b>51.712.435</b>	<b>392.025</b>	<b>(11.310.231)</b>	<b>136.982.629</b>	<b>8.241.365</b>	<b>(4.125.340)</b>	<b>17.295.978</b>	<b>(18.484.621)</b>	<b>2.927.382</b>	<b>(5.975.384)</b>	<b>133.934.627</b>
Otras ganancias (pérdidas)	49.406	(1.579.538)	7.519.368	101.004	6.090.240	(396.715)	(406.734)	3.341.124	(14.161)	2.523.514	457.455	9.071.209
Ingresos financieros	1.761.243	-	-	7.362.818	9.124.061	252.492	-	120.307	248.691	621.490	(7.285.478)	2.460.073
Costos financieros	(10.644.774)	-	-	(2.608.595)	(13.253.369)	(12.075.015)	-	(10.331.265)	1.340.302	(21.065.978)	(8.494.966)	(42.814.313)
Participación en asociadas	-	-	6.989.353	-	6.989.353	-	-	-	-	-	-	6.989.353
Diferencias de cambio	662.086	-	-	2.582.444	3.244.530	(5.300.290)	-	(3.634.923)	602.822	(8.332.391)	(2.479.351)	(7.567.212)
Resultado por unidades de reajuste	107.778	-	-	194.201	301.979	-	-	-	-	-	(5.194.919)	(4.892.940)
<b>Total resultado no operacional</b>	<b>(8.064.261)</b>	<b>(1.579.538)</b>	<b>14.508.721</b>	<b>7.631.872</b>	<b>12.496.794</b>	<b>(17.519.528)</b>	<b>(406.734)</b>	<b>(10.504.757)</b>	<b>2.177.654</b>	<b>(26.253.365)</b>	<b>(22.997.259)</b>	<b>(36.753.830)</b>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	88.124.139	50.132.897	14.900.746	(3.678.359)	149.479.423	(9.278.163)	(4.532.074)	6.791.221	(16.306.967)	(23.325.983)	(28.972.643)	97.180.797
impuestos a las ganancias	(23.704.684)	(8.929.951)	(857.068)	8.609.740	(24.881.963)	1.450.977	569.331	(2.074.446)	4.810.853	4.756.715	1.536.653	(18.588.595)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	64.419.455	41.202.946	14.043.678	4.931.381	124.597.460	(7.827.186)	(3.962.743)	4.716.775	(11.496.114)	(18.569.268)	(27.435.990)	78.592.202
Ganancia (pérdida) operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>64.419.455</b>	<b>41.202.946</b>	<b>14.043.678</b>	<b>4.931.381</b>	<b>124.597.460</b>	<b>(7.827.186)</b>	<b>(3.962.743)</b>	<b>4.716.775</b>	<b>(11.496.114)</b>	<b>(18.569.268)</b>	<b>(27.435.990)</b>	<b>78.592.202</b>
Depreciación y amortización	34.190.343	8.819.680	-	1.070.803	44.080.826	15.705.039	5.423.377	118.901	(27.057)	21.220.260	(1)	65.301.085
<b>EBITDA: Resultado operacional más depreciación y amortización</b>	<b>130.378.743</b>	<b>60.532.115</b>	<b>392.025</b>	<b>(10.239.428)</b>	<b>181.063.455</b>	<b>23.946.404</b>	<b>1.298.037</b>	<b>17.414.879</b>	<b>(18.511.678)</b>	<b>24.147.642</b>	<b>(5.975.385)</b>	<b>199.235.712</b>

b) Al 31 de diciembre de 2020

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Oficinas centrales y ajustes de consolidación				Totales	Oficinas centrales y ajustes de consolidación				Totales	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	
	Retail	Banco (*)	Inmobiliario	M\$		Retail	Banco	Inmobiliario	M\$		Ripley Corp	M\$
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ingresos retail	748.227.476	-	-	(156.826)	748.070.650	348.370.803	-	-	-	348.370.803	(3.453.376)	1.092.988.077
Ingresos banco (*)	-	251.418.303	-	(2.100.684)	249.317.619	-	137.954.044	-	558.818	138.512.862	-	387.830.481
Ingresos inmobiliarios	-	-	381.300	-	381.300	-	-	18.516.885	(1.049.889)	17.466.996	-	17.848.296
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>748.227.476</b>	<b>251.418.303</b>	<b>381.300</b>	<b>(2.257.510)</b>	<b>997.769.569</b>	<b>348.370.803</b>	<b>137.954.044</b>	<b>18.516.885</b>	<b>(491.071)</b>	<b>504.350.661</b>	<b>(3.453.376)</b>	<b>1.498.666.854</b>
Costo de ventas retail	(574.193.080)	-	-	(7.022.945)	(581.216.025)	(268.289.749)	-	-	(4.597.951)	(272.887.700)	3.481.451	(850.622.274)
Costo de ventas banco (*)	-	(119.918.716)	-	9.501.017	(110.417.699)	-	(102.150.399)	-	22.317.669	(79.832.730)	-	(190.250.429)
Gastos por intereses y reajustes	-	(24.900.890)	-	18.686	(24.882.204)	-	(17.315.676)	-	268	(17.315.408)	-	(42.197.612)
Costo de Riesgo Neto	-	(75.689.523)	-	7.532.000	(68.157.523)	-	(82.371.605)	-	22.317.401	(60.054.204)	-	(128.211.727)
Otros	-	(20.202.508)	-	1.950.331	(18.252.177)	-	(2.463.118)	-	-	(2.463.118)	-	(20.715.295)
<b>Total costo de ventas</b>	<b>(574.193.080)</b>	<b>(119.918.716)</b>	<b>-</b>	<b>2.478.072</b>	<b>(691.633.724)</b>	<b>(268.289.749)</b>	<b>(102.150.399)</b>	<b>-</b>	<b>17.719.718</b>	<b>(352.720.430)</b>	<b>3.481.451</b>	<b>(1.040.872.703)</b>
Margen bruto retail	174.034.396	-	-	(7.179.771)	166.854.625	80.081.054	-	-	(4.597.951)	75.483.103	28.075	242.365.803
Margen bruto banco	-	131.499.587	-	7.400.333	138.899.920	-	35.803.645	-	22.876.487	58.680.132	-	197.580.052
Margen bruto inmobiliario	-	-	381.300	-	381.300	-	-	18.516.885	(1.049.889)	17.466.996	-	17.848.296
<b>Total margen bruto</b>	<b>174.034.396</b>	<b>131.499.587</b>	<b>381.300</b>	<b>220.562</b>	<b>306.135.845</b>	<b>80.081.054</b>	<b>35.803.645</b>	<b>18.516.885</b>	<b>17.228.647</b>	<b>151.630.231</b>	<b>28.075</b>	<b>457.794.151</b>
Gasto de administración y otros	(211.890.375)	(103.293.664)	-	(14.768.534)	(329.952.573)	(105.846.202)	(65.302.976)	(4.952.184)	3.862.324	(172.239.038)	(5.010.874)	(507.202.485)
<b>Resultado operacional</b>	<b>(37.855.979)</b>	<b>28.205.923</b>	<b>381.300</b>	<b>(14.547.972)</b>	<b>(23.816.728)</b>	<b>(25.765.148)</b>	<b>(29.499.331)</b>	<b>13.564.701</b>	<b>21.090.971</b>	<b>(20.608.807)</b>	<b>(4.982.799)</b>	<b>(49.408.334)</b>
Otras ganancias (pérdidas)	871.777	(1.540.147)	6.097.745	(2.309.079)	3.120.296	(495.938)	(2.161.417)	27.852.173	106.881	25.301.699	(31.924)	28.390.071
Ingresos financieros	1.131.779	-	-	9.685.516	10.817.295	217.224	-	50.530	34.991	302.745	(9.684.716)	1.435.324
Costos financieros	(10.776.612)	-	-	(4.110.378)	(14.886.990)	(12.014.275)	-	(8.797.507)	1.174.637	(19.637.145)	(7.206.205)	(41.730.340)
Participación en asociadas	-	-	(17.284.966)	-	(17.284.966)	-	-	-	-	-	-	(17.284.966)
Diferencias de cambio	532.832	-	-	(7.532.290)	(6.999.458)	(5.432.355)	-	(3.521.340)	589.132	(8.364.563)	7.791.276	(7.572.745)
Resultado por unidades de reajuste	791.953	-	-	246.178	1.038.131	-	-	-	-	8.750	-	1.046.881
<b>Total resultado no operacional</b>	<b>(7.448.271)</b>	<b>(1.540.147)</b>	<b>(11.187.221)</b>	<b>(4.020.053)</b>	<b>(24.195.692)</b>	<b>(17.725.344)</b>	<b>(2.161.417)</b>	<b>15.583.856</b>	<b>1.905.641</b>	<b>(2.397.264)</b>	<b>(9.122.819)</b>	<b>(35.715.775)</b>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(45.304.250)	26.665.776	(10.805.921)	(18.568.025)	(48.012.420)	(43.490.492)	(31.660.748)	29.148.557	22.996.612	(23.006.071)	(14.105.618)	(85.124.109)
impuestos a las ganancias	10.059.428	(6.376.335)	(20.979.905)	9.682.468	(7.614.344)	10.006.893	8.108.730	(8.694.815)	(5.621.387)	3.799.421	5.536.336	1.721.413
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(35.244.822)	20.289.441	(31.785.826)	(8.885.557)	(55.626.764)	(33.483.599)	(23.552.018)	20.453.742	17.375.225	(19.206.650)	(8.569.282)	(83.402.696)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(35.244.822)</b>	<b>20.289.441</b>	<b>(31.785.826)</b>	<b>(8.885.557)</b>	<b>(55.626.764)</b>	<b>(33.483.599)</b>	<b>(23.552.018)</b>	<b>20.453.742</b>	<b>17.375.225</b>	<b>(19.206.650)</b>	<b>(8.569.282)</b>	<b>(83.402.696)</b>
Depreciación y amortización	31.668.989	9.412.200	-	1.682.987	42.764.176	17.649.450	5.709.705	177.828	1.018.414	24.555.397	-	67.319.573
<b>EBITDA: Resultado operacional más depreciación y amortización</b>	<b>(6.186.990)</b>	<b>37.618.123</b>	<b>381.300</b>	<b>(12.864.985)</b>	<b>18.947.448</b>	<b>(8.115.698)</b>	<b>(23.789.626)</b>	<b>13.742.529</b>	<b>22.109.385</b>	<b>3.946.590</b>	<b>(4.982.799)</b>	<b>17.911.239</b>

A continuación, se presentan los resultados por segmento bancario y no bancario al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

SEGMENTO	Segmento Bancario		Segmento No Bancario		Total Consolidado	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total ingresos de actividades ordinarias	307.558.071	389.372.347	1.754.638.012	1.109.294.507	2.062.196.083	1.498.666.854
Total costo de ventas	(86.777.304)	(222.069.114)	(1.284.807.889)	(818.803.589)	(1.371.585.193)	(1.040.872.703)
<b>Total margen bruto</b>	<b>220.780.767</b>	<b>167.303.233</b>	<b>469.830.123</b>	<b>290.490.918</b>	<b>690.610.890</b>	<b>457.794.151</b>
Gasto de administración y otros	(173.193.672)	(168.596.640)	(383.482.591)	(338.605.845)	(556.676.263)	(507.202.485)
<b>Resultado operacional</b>	<b>47.587.095</b>	<b>(1.293.407)</b>	<b>86.347.532</b>	<b>(48.114.927)</b>	<b>133.934.627</b>	<b>(49.408.334)</b>
Costos financieros netos	-	-	(40.354.240)	(40.295.016)	(40.354.240)	(40.295.016)
Otros No Operacional	(1.986.272)	(3.701.564)	5.586.682	8.280.806	3.600.410	4.579.242
<b>Resultado No Operacional</b>	<b>(1.986.272)</b>	<b>(3.701.564)</b>	<b>(34.767.558)</b>	<b>(32.014.210)</b>	<b>(36.753.830)</b>	<b>(35.715.774)</b>
Ganancia (pérdida)	37.240.203	(3.262.576)	41.351.999	(80.140.117)	78.592.202	(83.402.694)
Depreciación y amortización	14.243.057	15.121.905	51.058.028	52.197.669	65.301.085	67.319.574
<b>EBITDA</b>	<b>61.830.152</b>	<b>13.828.498</b>	<b>137.405.560</b>	<b>4.082.742</b>	<b>199.235.712</b>	<b>17.911.240</b>

i) A continuación, se presentan los activos relacionados con el rubro cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, aperturado por tipo de colocaciones y otras cuentas por cobrar, del segmento banco:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	31.12.2021			31.12.2020		
	Chile	Peru	Segmento Banco	Chile	Peru	Segmento Banco
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por operaciones de tarjetas créditos	390.047.410	170.810.845	560.858.255	321.696.694	165.912.572	487.609.266
Deudores por colocaciones de consumo	31.938.417	-	31.938.417	32.764.979	-	32.764.979
Deudores por colocaciones comerciales	152.927	-	152.927	175.501	-	175.501
Deudores por colocaciones de vivienda	2.779.143	-	2.779.143	2.916.806	-	2.916.806
Otras cuentas por cobrar	36.090.964	23.370.666	59.461.630	27.385.831	2.348.115	29.733.946
<b>Total cuenta comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, corriente</b>	<b>461.008.861</b>	<b>194.181.511</b>	<b>655.190.372</b>	<b>384.939.811</b>	<b>168.260.687</b>	<b>553.200.498</b>
Deudores por operaciones de tarjetas créditos	238.300.417	99.064.882	337.365.299	191.666.371	83.541.459	275.207.830
Deudores por colocaciones de consumo	38.085.639	-	38.085.639	42.707.701	-	42.707.701
Deudores por colocaciones comerciales	262.579	-	262.579	518.058	-	518.058
Deudores por colocaciones de vivienda	16.529.190	-	16.529.190	19.812.307	-	19.812.307
Otras cuentas por cobrar	533.999	-	533.999	335.064	-	335.064
<b>Total cuenta comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, no corriente</b>	<b>293.711.824</b>	<b>99.064.882</b>	<b>392.776.706</b>	<b>255.039.501</b>	<b>83.541.459</b>	<b>338.580.960</b>
<b>Totales cuenta comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar</b>	<b>754.720.685</b>	<b>293.246.393</b>	<b>1.047.967.078</b>	<b>639.979.312</b>	<b>251.802.146</b>	<b>891.781.458</b>

ii) A continuación, se presentan los resultados del segmento banco, desagregado en ingresos y gastos por intereses y comisiones por colocaciones y otros servicios:

SEGMENTO	31.12.2021			31.12.2020		
	Chile	Peru	Segmento Banco	Chile	Peru	Segmento Banco
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ingresos por intereses y reajustes :</b>						
Deudores por operaciones de tarjetas créditos	127.400.740	61.532.201	188.932.941	153.057.308	110.738.674	263.795.982
Deudores por colocaciones comerciales	85.549	-	85.549	116.901	-	116.901
Deudores por colocaciones de vivienda	2.942.625	-	2.942.625	2.385.259	-	2.385.259
Deudores por colocaciones de consumo	14.342.794	-	14.342.794	22.419.851	-	22.419.851
Otros ingresos por intereses financieros	2.397.450	-	2.397.450	1.041.519	-	1.041.519
<b>Totales ingresos por intereses y reajustes</b>	<b>147.169.158</b>	<b>61.532.201</b>	<b>208.701.359</b>	<b>179.020.838</b>	<b>110.738.674</b>	<b>289.759.512</b>
<b>Ingresos por comisiones:</b>						
Deudores por operaciones de tarjetas créditos	46.049.453	-	46.049.453	43.031.923	-	43.031.923
Otras comisiones ganadas	22.998.456	18.986.639	41.985.095	25.248.180	25.673.505	50.921.685
<b>Totales ingresos por comisiones</b>	<b>69.047.909</b>	<b>18.986.639</b>	<b>88.034.548</b>	<b>68.280.103</b>	<b>25.673.505</b>	<b>93.953.608</b>
<b>Totales ingresos por intereses, reajustes y comisiones</b>	<b>216.217.067</b>	<b>80.518.840</b>	<b>296.735.907</b>	<b>247.300.941</b>	<b>136.412.179</b>	<b>383.713.120</b>
<b>Gastos por intereses y reajustes:</b>						
Deudores por operaciones de tarjetas de créditos y otros gastos por intereses	(16.326.143)	(9.181.742)	(25.507.885)	(24.900.890)	(17.315.676)	(42.216.566)
<b>Totales gastos por intereses y reajustes</b>	<b>(16.326.143)</b>	<b>(9.181.742)</b>	<b>(25.507.885)</b>	<b>(24.900.890)</b>	<b>(17.315.676)</b>	<b>(42.216.566)</b>
<b>Gastos por comisiones :</b>						
Deudores por operaciones de tarjetas créditos y otras comisiones pagadas	(23.545.771)	(2.215.587)	(25.761.358)	(20.202.508)	(2.041.317)	(22.243.825)
<b>Totales Gastos por comisiones</b>	<b>(23.545.771)</b>	<b>(2.215.587)</b>	<b>(25.761.358)</b>	<b>(20.202.508)</b>	<b>(2.041.317)</b>	<b>(22.243.825)</b>
<b>Subtotal gastos por intereses y reajustes</b>	<b>(39.871.914)</b>	<b>(11.397.329)</b>	<b>(51.269.243)</b>	<b>(45.103.398)</b>	<b>(19.356.993)</b>	<b>(64.460.391)</b>
<b>Ingresos neto por gastos financieros</b>	<b>176.345.153</b>	<b>69.121.511</b>	<b>245.466.664</b>	<b>202.197.543</b>	<b>117.055.186</b>	<b>319.252.729</b>

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos acumulados por segmentos:

Al 31 de diciembre de 2021:

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	
											Ripley Corp M\$	
a) Total activos de los segmentos	769.666.966	1.106.335.068	294.639.030	274.764.533	2.445.405.597	378.675.362	452.290.010	437.314.782	16.046.546	1.284.326.700	(192.696.322)	3.537.035.975
b) Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación	-	-	259.209.920	-	259.209.920	-	-	-	-	-	-	259.209.920
c) Desembolso de los activos no monetarios	13.895.971	9.453.923	-	-	23.349.894	4.301.379	3.675.906	5.163.353	-	13.140.638	-	36.490.532
d) Total pasivos de los segmentos	592.711.980	894.063.602	17.951.554	(13.937.514)	1.490.789.622	253.246.347	374.282.234	246.092.033	(24.560.027)	849.060.587	224.954.714	2.564.804.923

Al 31 de diciembre de 2020:

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	
											Ripley Corp M\$	
a) Total activos de los segmentos	833.944.961	1.151.427.890	272.733.470	189.782.108	2.447.888.429	346.919.866	408.418.372	394.775.608	22.480.346	1.172.594.192	(103.427.565)	3.517.055.056
b) Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación	-	-	254.428.936	-	254.428.936	-	-	-	-	-	-	254.428.936
c) Desembolso de los activos no monetarios	10.430.763	5.666.278	-	-	16.097.041	4.232.006	3.881.252	6.698.221	-	14.811.479	-	30.908.520
d) Total pasivos de los segmentos	540.268.011	958.390.745	19.230.562	52.550.190	1.570.439.508	305.898.778	343.749.780	222.049.681	(30.455.792)	841.242.447	214.343.603	2.626.025.558

A continuación, se presenta información relacionada con los estados de flujos de efectivo consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

En el segmento bancario, los flujos provenientes de las obtenciones y pagos con bancos e instituciones financieras se presentan como parte de los flujos de la operación. A nivel consolidado estos se reclasificación como flujos de las actividades de financiamiento.

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail	Banco (**)	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
31.12.2021												
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	132.533.212	(123.590.868)	-	7.977.115	16.919.459	13.789.227	9.052.794	16.789.675	(209.541)	39.422.155	(2.637.598)	53.704.016
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(103.477.460)	(9.013.593)	-	-	(112.491.053)	(4.232.160)	(3.675.906)	(5.033.421)	27.256	(12.914.231)	90.941.562	(34.463.722)
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(109.133.174)	(18.111.298)	-	(7.771.746)	(135.016.218)	(21.977.692)	12.661.741	(8.477.243)	3.832.897	(13.960.297)	(88.251.504)	(237.228.019)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(80.077.422)	(150.715.759)	-	205.369	(230.587.812)	(12.420.625)	18.038.629	3.279.011	3.650.612	12.547.627	52.460	(217.987.725)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	-	-	3.975.136	5.405.145	410.730	108.670	9.899.681	(36.626)	9.863.055
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(80.077.422)	(150.715.759)	-	205.369	(230.587.812)	(8.445.489)	23.443.774	3.689.741	3.759.282	22.447.308	15.834	(208.124.670)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio:	200.441.831	335.209.641	-	45.079	535.696.551	55.317.927	68.386.239	4.650.510	1.371.735	129.726.411	200.080	665.623.042
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio (1)</b>	<b>120.364.409</b>	<b>184.493.882</b>	<b>-</b>	<b>250.448</b>	<b>305.108.739</b>	<b>46.872.438</b>	<b>91.830.013</b>	<b>8.340.251</b>	<b>5.131.017</b>	<b>152.173.719</b>	<b>215.914</b>	<b>457.498.372</b>

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail	Banco (**)	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
31.12.2020												
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	38.950.637	259.489.062	-	12.276.240	310.715.939	2.410.288	27.224.816	12.071.279	(733.400)	40.972.983	(4.506.634)	347.182.288
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(8.165.674)	(5.666.278)	1.388.392	(677.745)	(13.121.305)	(4.159.567)	(3.881.252)	(6.655.929)	167.074	(14.529.674)	7.142.223	(20.508.756)
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	46.757.649	(25.408.883)	(1.388.392)	(11.584.815)	8.375.559	50.810.899	(5.682.739)	(1.968.693)	1.885.096	45.044.563	(2.619.709)	50.800.413
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	77.542.612	228.413.901	-	13.680	305.970.193	49.061.620	17.660.825	3.446.657	1.318.770	71.487.872	15.880	377.473.945
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	-	-	248.790	(7.693.028)	(160.910)	2.088	(7.603.060)	(22.825)	(7.625.885)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	77.542.612	228.413.901	-	13.680	305.970.193	49.310.410	9.967.797	3.285.747	1.320.858	63.884.812	(6.945)	369.848.060
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio:	122.909.498	106.795.740	-	21.120	229.726.358	6.007.518	58.418.442	1.364.763	50.877	65.841.600	207.024	295.774.982
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio (1)</b>	<b>200.452.110</b>	<b>335.209.641</b>	<b>-</b>	<b>34.800</b>	<b>535.696.551</b>	<b>55.317.928</b>	<b>68.386.239</b>	<b>4.650.510</b>	<b>1.371.735</b>	<b>129.726.412</b>	<b>200.079</b>	<b>665.623.042</b>

(1) Estos saldos no incluyen el monto correspondiente a otros activos financieros.

(2) Los dividendos pagados por el segmento bancario de Chile al 31 de diciembre de 2021 y 2020 ascendieron a M\$14.828.790 y M\$24.146.762, respectivamente.

A continuación, se presentan flujo por segmento bancario y no bancario al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente

SEGMENTO	31.12.2021	Segmento Bancario	Segmento no Bancario	Total
		M\$	M\$	M\$
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(114.538.074)	168.242.090	<b>53.704.016</b>
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(12.689.499)	(21.774.223)	<b>(34.463.722)</b>
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(5.449.557)	(231.778.462)	<b>(237.228.019)</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(132.677.130)	(85.310.595)	<b>(217.987.725)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		5.405.145	4.457.910	<b>9.863.055</b>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(127.271.985)	(80.852.685)	<b>(208.124.670)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio:		403.595.880	262.027.162	<b>665.623.042</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>		<b>276.323.895</b>	<b>181.174.477</b>	<b>457.498.372</b>

SEGMENTO	31.12.2020	Segmento Bancario	Segmento no Bancario	Total
		M\$	M\$	M\$
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		286.713.878	60.468.410	<b>347.182.288</b>
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(9.547.530)	(10.961.226)	<b>(20.508.756)</b>
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(31.091.622)	81.892.035	<b>50.800.413</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		246.074.726	131.399.219	<b>377.473.945</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(7.693.028)	67.143	<b>(7.625.885)</b>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		238.381.698	131.466.362	<b>369.848.060</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio:		165.214.182	130.560.800	<b>295.774.982</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>		<b>403.595.880</b>	<b>262.027.162</b>	<b>665.623.042</b>

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre resultados por segmento:

Al 31 de diciembre de 2021:

31.12.2021	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales M\$	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales M\$
				M\$					M\$		M\$	
<b>a) Ingresos de las actividades ordinarias</b>												
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	1.289.684.851	224.882.914	392.025	(3.811.522)	1.511.148.268	455.228.551	82.675.157	22.339.743	(3.793.519)	556.449.932	(5.402.117)	2.062.196.083
Ingresos de las actividades ordinarias con empresas relacionadas no consolidadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total ingresos de las actividades ordinarias</b>	<b>1.289.684.851</b>	<b>224.882.914</b>	<b>392.025</b>	<b>(3.811.522)</b>	<b>1.511.148.268</b>	<b>455.228.551</b>	<b>82.675.157</b>	<b>22.339.743</b>	<b>(3.793.519)</b>	<b>556.449.932</b>	<b>(5.402.117)</b>	<b>2.062.196.083</b>
<b>b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos</b>	5.572.939	3.640.700	-	(3.811.522)	5.402.117	-	-	-	-	-	(5.402.117)	-
<b>c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>d) Gastos por intereses</b>	(10.644.774)	-	-	(2.608.595)	(13.253.369)	(12.075.015)	-	(10.331.265)	1.340.302	(21.065.978)	(8.494.966)	(42.814.313)
<b>e) Depreciación y amortización</b>	(34.190.342)	(8.819.680)	-	(1.070.803)	(44.080.825)	(15.705.039)	(5.423.377)	(118.901)	27.057	(21.220.260)	-	(65.301.085)
<b>f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos</b>	49.406	(1.579.538)	7.519.368	101.004	6.090.240	(396.715)	(406.734)	3.341.124	(14.161)	2.523.514	457.455	9.071.209
<b>g) Participación en asociadas</b>	-	-	6.989.353	-	6.989.353	-	-	-	-	-	-	6.989.353
<b>h) Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Ganancias</b>	(23.704.684)	(8.929.951)	(857.068)	8.609.740	(24.881.963)	1.450.977	569.331	(2.074.446)	4.810.853	4.756.715	1.536.653	(18.588.595)
<b>i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de riesgo neta	-	(15.638.792)	-	5.580.000	(10.058.792)	-	(19.869.269)	-	(15.340.676)	(35.209.945)	-	(45.268.737)
Recovery	-	35.557.071	-	-	35.557.071	-	9.758.869	-	-	9.758.869	-	45.315.940
Provisión de riesgo bruta (a)	-	(51.195.863)	-	5.580.000	(45.615.863)	-	(29.628.138)	-	(15.340.676)	(44.968.814)	-	(90.584.677)
Valor neto de realización de existencias (b)	(2.353.820)	-	-	-	(2.353.820)	(1.425.720)	-	-	-	(1.425.720)	-	(3.779.540)
Otras provisiones deudores varios y otras cuentas por cobrar (c)	(1.132.882)	-	-	-	(1.132.882)	(109.439)	(353.771)	216.216	-	(246.994)	-	(1.379.876)
<b>Total otras partidas significativas no monetarias (a+b+c)</b>	<b>(3.486.702)</b>	<b>(51.195.863)</b>	<b>-</b>	<b>5.580.000</b>	<b>(49.102.565)</b>	<b>(1.535.159)</b>	<b>(29.981.909)</b>	<b>216.216</b>	<b>(15.340.676)</b>	<b>(46.641.528)</b>	<b>-</b>	<b>(95.744.093)</b>
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	88.124.139	50.132.897	14.900.746	(3.678.359)	149.479.423	(9.278.163)	(4.532.074)	6.791.221	(16.306.967)	(23.325.983)	(28.972.643)	97.180.797
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	64.419.455	41.202.946	14.043.678	4.931.381	124.597.460	(7.827.186)	(3.962.743)	4.716.775	(11.496.114)	(18.569.268)	(27.435.990)	78.592.202
<b>Ganancia neta</b>	<b>64.419.455</b>	<b>41.202.946</b>	<b>14.043.678</b>	<b>4.931.381</b>	<b>124.597.460</b>	<b>(7.827.186)</b>	<b>(3.962.743)</b>	<b>4.716.775</b>	<b>(11.496.114)</b>	<b>(18.569.268)</b>	<b>(27.435.990)</b>	<b>78.592.202</b>

Al 31 de diciembre de 2020:

31.12.2020	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$
<b>a) Ingresos de las actividades ordinarias</b>												
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	748.227.476	251.418.303	381.300	(2.257.510)	997.769.569	348.370.803	137.954.044	18.516.885	(491.071)	504.350.661	(3.453.376)	1.498.666.854
<b>Total ingresos de las actividades ordinarias</b>	<b>748.227.476</b>	<b>251.418.303</b>	<b>381.300</b>	<b>(2.257.510)</b>	<b>997.769.569</b>	<b>348.370.803</b>	<b>137.954.044</b>	<b>18.516.885</b>	<b>(491.071)</b>	<b>504.350.661</b>	<b>(3.453.376)</b>	<b>1.498.666.854</b>
<b>b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos</b>	3.610.203	2.100.684	-	(2.257.510)	3.453.377	-	-	-	-	-	(3.453.377)	-
<b>c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>d) Gastos por intereses</b>	(10.776.612)	-	-	(4.110.378)	(14.886.990)	(12.014.275)	-	(8.797.507)	1.174.637	(19.637.145)	(7.206.205)	(41.730.340)
<b>e) Depreciación y amortización</b>	(31.668.989)	(9.412.200)	-	(1.682.987)	(42.764.176)	(17.649.450)	(5.709.705)	(177.828)	(1.018.414)	(24.555.397)	-	(67.319.573)
<b>f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos</b>	871.777	(1.540.147)	6.097.746	(2.309.077)	3.120.299	(495.938)	(2.161.417)	34.402.350	(6.443.296)	25.301.699	(31.927)	28.390.071
<b>g) Participación en asociadas</b>	-	-	(17.284.966)	-	(17.284.966)	-	-	-	-	-	-	(17.284.966)
<b>h) Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Ganancias</b>	10.059.429	(6.376.335)	(20.979.904)	9.682.468	(7.614.342)	10.006.893	8.108.730	(10.627.117)	(3.689.085)	3.799.421	5.536.334	1.721.413
<b>i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización</b>												
Provisión de riesgo neta	-	(75.689.523)	-	7.532.000	(68.157.523)	-	(82.371.605)	-	22.317.401	(60.054.204)	-	(128.211.727)
Recovery	-	39.826.084	-	-	39.826.084	-	4.307.841	-	-	4.307.841	-	44.133.925
Provisión de riesgo bruta (a)	-	(115.515.607)	-	7.532.000	(107.983.607)	-	(86.679.446)	-	22.317.401	(64.362.045)	-	(172.345.652)
Valor neto de realización de existencias (b)	(85.696)	-	-	-	(85.696)	(404.564)	-	-	-	(404.564)	-	(490.260)
Otras provisiones deudores varios y otras cuentas por cobrar (c)	(547.175)	-	-	-	(547.175)	(222.172)	(421.801)	(759.122)	-	(1.403.095)	-	(1.950.270)
<b>Total otras partidas significativas no monetarias (a+b+c)</b>	<b>(632.871)</b>	<b>(115.515.607)</b>	<b>-</b>	<b>7.532.000</b>	<b>(108.616.478)</b>	<b>(626.736)</b>	<b>(87.101.247)</b>	<b>(759.122)</b>	<b>22.317.401</b>	<b>(66.169.704)</b>	<b>-</b>	<b>(174.786.182)</b>
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	(45.304.250)	26.665.776	(10.805.921)	(18.568.025)	(48.012.420)	(43.490.492)	(31.660.748)	29.148.557	22.996.612	(23.006.071)	(14.105.618)	(85.124.109)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(35.244.822)	20.289.441	(31.785.826)	(8.885.557)	(55.626.764)	(33.483.599)	(23.552.018)	20.453.742	17.375.225	(19.206.650)	(8.569.282)	(83.402.696)
<b>Ganancia neta</b>	<b>(35.244.822)</b>	<b>20.289.441</b>	<b>(31.785.826)</b>	<b>(8.885.557)</b>	<b>(55.626.764)</b>	<b>(33.483.599)</b>	<b>(23.552.018)</b>	<b>20.453.742</b>	<b>17.375.225</b>	<b>(19.206.650)</b>	<b>(8.569.282)</b>	<b>(83.402.696)</b>

## **40. Medio ambiente**

La actividad del Grupo y sus subsidiarias no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

## **41. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa**

### **COVID**

Las emergencias sanitarias como la provocada por el Virus SARS-CoV-2 (que produce la enfermedad COVID-19), y que está impactando a gran parte del mundo, afecta a los mercados en los que la Compañía se desenvuelve, incluyendo a todos sus actores, desde nuestros clientes a nuestros proveedores. Los impactos de los brotes de enfermedades transmisibles o pandemias de salud pública ya generaron un efecto negativo en nuestros negocios, finanzas y resultados, y podrían seguir generándolos.

Uno de los principales impactos derivados de la emergencia sanitaria producida por el SARS-CoV-2 es la interrupción o paralización de los negocios en los que participa la Compañía, a consecuencia de las medidas sanitarias implementadas por la autoridad correspondiente.

La Compañía ha adoptado prudentemente las medidas sanitarias tendientes a reducir la propagación del COVID-19, de acuerdo con las instrucciones de la autoridad sanitaria del país. Sin embargo, las medidas implementadas por la Compañía no garantizan la reducción o limitación de los impactos financieros y comerciales a los que se encuentra expuesta, toda vez que el retorno al desarrollo normal de las actividades se está realizando en forma paulatina y gradual, teniendo como prioridad el respeto de las medidas de protección de la salud, tanto de nuestros clientes como de nuestros colaboradores.

La emergencia sanitaria producida por el SARS-CoV-2 se encuentra aún en desarrollo, y de hecho, su evolución tuvo algunos retrocesos a causa de nuevos brotes de la enfermedad COVID-19 y la circulación de sus variantes. Los mercados en los que participa nuestra Compañía ya reflejan los impactos financieros provenientes de la desaceleración económica, los que podrían resultar en una recesión económica que afectaría a los negocios de la Compañía, sus clientes y proveedores. No es posible aun hasta esta fecha cuantificar el efecto final que producirá la emergencia sanitaria en las actividades de la Compañía.

A la fecha, todas nuestras tiendas y sucursales bancarias se encuentran atendiendo al público en ambos países, aunque con algunas restricciones de aforo.

Las consecuencias de los riesgos provenientes de esta emergencia sanitaria podrían afectar negativamente los otros factores de riesgo descritos en este capítulo.

Entre el 01 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos relevantes que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o interpretación de los resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2021.

\* \* \* \* \*